ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ရထ-၂/ ရန(MIC)/ ၂၀၁၉(၂၄၂၈ )
ရက်     စွဲ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၁၇ရက်

သို့
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၂၆/၂၀၁၉) အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်နှင့်အညီ ပြန်လည်စိစစ်တင်ပြခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ(၁၄)ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက-၄/ မ-၀၆၅/ ၂၀၁၉ (၃၄၅)

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ တာမွေမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၃၄-စီ၊ မြေကွက်အမှတ် ၂ အေ + ၁၆ ဂျီရှိ မြေဧရိယာ(၁.၅၆၉)ဧကတွင် စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်က ဖက်စပ် သဘောတူစာချုပ်ပါလုပ်ငန်းဖြစ်သည့် နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Bus Terminal တည်ဆောက်ရာတွင် Bus/ Taxi Waiting Area များပါဝင်သော Commercial & Office Building တည်ဆောက်ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်တင်ပြခဲ့ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ (၅-၈-၂၀၁၉) ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်ခဲ့သည့် အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၂၆/၂၀၁၉)ကြိမ်မြောက် အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်အရ အောက်ဖော်ပြပါအချက်များကို ပြင်ဆင်ပြီးပြန်လည်တင်ပြရန် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်က ရည်ညွှန်းစာဖြင့် အကြောင်းကြားခဲ့ခြင်းကိစ္စဖြစ်ပါသည်-

(က) လျှပ်စစ်ဓါတ်အားရယူအသုံးပြုမည့်အစီအစဉ်ကို ပြန်လည်စိစစ်ရန်၊
( ခ ) အဆိုပြုချက်ပုံစံ(၂) ကို ပြန်လည်စိစစ်ရန်၊
( ဂ ) အလုပ်သမားဦးရေကို ပြန်လည်စိစစ်ရန်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့၏ (၂၆/၂၀၁၉)ကြိမ်မြောက်အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက် နှင့်အညီ လျှပ်စစ်ဓါတ်အားရယူအသုံးပြုမည့်အစီအစဉ်၊ အဆိုပြုချက်ပုံစံ(၂)နှင့် အလုပ်သမားဦးရေတို့ကို ပြန်လည်စိစစ်ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသဖြင့် ခွင့်ပြုနိုင်ပါရန် တင်ပြအပ်ပါသည်။

**ပူးတွဲ** (၃၁) ရွက်

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
ဝင်းခန့်၊ အမြဲတမ်းအတွင်းဝန်

မိတ္တူကို
ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး
ရုံးလက်ခံ/ မျှောစာတွဲ

# စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်

၏

*********

# အဆိုပြုချက်ပုံစံ(၂)

*********

# အဆိုပြုချက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ် ၊ ၁၆၁ - ဖစ / ဦး -၂ / ၀၉၁ /၂၀၁၉
ရက်စွဲ ၊၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ၊ ၉ ရက်

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေပုဒ်မ ၃၆ နှင့်အညီ ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုပါသဖြင့် ခွင့်ပြုပါရန် အောက်ပါအချက်အလက်များကိုဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူ၏ -

(က) အမည် ........ ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး ........

(ခ) အဖအမည် ........

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် ........

နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ........

(ဃ) နိုင်ငံသား ........ မြန်မာနိုင်ငံ ........

(င) နေရပ်လိပ်စာ ........ ရုံးအမှတ်(၂၉)၊ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးရုံးချုပ်၊ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

(၁) ပြည်တွင်း ........ နေပြည်တော် ........

(၂) ပြည်ပ ........

(စ) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ် ........ 067 405027 ........

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ ........ kapaya.mrt@gmail.com ........

(ဇ) ပင်မကုမ္ပဏီအမည် ........ ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန ........

(ဈ) ပင်မကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ ........ ရုံးအမှတ်(၂၉)၊ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးရုံးချုပ်၊ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

(ည) လုပ်ငန်းအမျိုးအစား ........ Bus/Taxi Waiting Area များပါဝင်သော Commercial & Office Building တည်ဆောက်ငှားရမ်းခြင်း

(ဋ) အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ထုတ်လုပ်မှုကွင်းဆက်နှင့် ........ Nil ........

အခြားဆက်စပ်လုပ်ငန်းများအပေါ်အကျိုးပြုမှု ........ နောက်ဆက်တွဲ (က) ........

၂။ ဖက်စပ်ပြုလုပ်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုပါကရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူနှင့် ဖက်စပ်ပြုလုပ်မည့် သူများ၏ -

(က) အမည် ............ စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက် ............

(ခ) အဖအမည် ............

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် ............

နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ............

(ဃ) နိုင်ငံသား ............ မြန်မာနိုင်ငံ ............

(င) နေရပ်လိပ်စာ ............ အမှတ် (၆၉/၁၃၁) ၊မဟာဗန္ဓုလလမ်း၊ ဗိုလ်တထောင်

(၁) ပြည်တွင်း ............

(၂) ပြည်ပ ............

(စ)ပင်မကုမ္ပဏီအမည် စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက် ............

(ဆ) ပင်မကုမ္ပဏီတည်ရှိရာလိပ်စာ (၆၉/၁၃၁) ,မဟာဗန္ဓုလလမ်း၊ဗိုလ်တစ်ထောင်မြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။

**မှတ်ချက်။** အထက်အပိုဒ် ၁၊ ၂ တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များကို ပူးတွဲတင်ပြရန် -

(၁) ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အထောက်အထားများ (မိတ္တူ)

(၂) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် (မိတ္တူ) နှင့် နိုင်ငံကူးလက်မှတ် (မိတ္တူ)

(၃) အဆိုပြုလုပ်ငန်းတွင် ပါဝင်လိုသူများ၏ လုပ်ငန်းပိုင်းနှင့် ငွေရေးကြေးရေး ဆိုင်ရာအထောက်အထားများ

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူကိုယ်တိုင် လျှောက်ထားခြင်းမဟုတ်ပါကလျှောက်ထားသူ၏ -

(က) အမည် ............ ဒေါ်ရည်မွန်သက် ............

(ခ) ဆက်သွယ်ရမည့်ပုဂ္ဂိုလ်အမည် ............

(လျှောက်ထားသူသည် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းဖြစ်ပါက)

မှတ်ချက်။ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်လွှဲစာပူးတွဲတင်ပြရန်

(ဂ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ............ ၇/ပခန(နိုင်) ၁၉၉၄၇၅ ............

(ဃ) နိုင်ငံသား ............ မြန်မာနိုင်ငံ ............

(င) မြန်မာနိုင်ငံတွင်နေထိုင်သည့် နေရပ်လိပ်စာ အမှတ်(၁၅၆)၊ အခန်း (၇(က))၊ ၃လွှာ၊ဗားကရာလမ်း၊စမ်းချောင်းမြို့နယ် ရန်ကုန်မြို့

(စ) တယ်လီဖုန်း /ဖက်စ် ၀၉-၅၁၁၅၉၃၇

(ဆ) အီးမေးလ်လိပ်စာ ymon thet @ gmail.com

၄။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် လုပ်ငန်းအမျိုးအစား Bus/Taxi Waiting Area များပါဝင်သော Commercial & Office Buildingတည်ဆောက်ငှားရမ်းခြင်း

၅။ ဖွဲ့စည်းမည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းပုံသဏ္ဍာန်

☐ ရာခိုင်နှုန်းပြည့် ☑ ဖက်စပ်ပြုလုပ်ခြင်း(ဖက်စပ်စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

☐ အခြားသဘောတူညီချက်ပုံစံတစ်မျိုးမျိုးဖြင့်ဆောင်ရွက်ခြင်း(စာချုပ်မူကြမ်းတင်ပြရန်)

၆။ အစုရှယ်ယာရှင်များစာရင်း

| **စဉ်** | **အစုရှယ်ယာရှင်အမည်** | **နိုင်ငံသား** | **အစုရှယ်ယာပိုင်ဆိုင်မှု%** |
|---|---|---|---|
| ၁။ | ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး | | ၄၃% |
| | (ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန) | | |
| ၂။ | စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီ | | ၅၇% |
| | | | |

၇။ ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့်သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ

(က) ကုမ္ပဏီအမျိုးအစား ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ (JV )

(ခ) အစုရှယ်ယာအမျိုးအစား Ordinary Share (က)ရှယ်ယာ နှင့် (ခ)ရှယ်ယာ

(ဂ) အစုရှယ်ယာဝင်များက ထည့်ဝင်မည့်အစုရှယ်ယာပမာဏ ငွေကျပ် - ၁၀,၀၄၆,၀၀၀,၀၀၀

(ဃ) မိခင်ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုအကျဉ်းချုပ် ( Import /Export ,Production ,Trading & Services ) နောက်ဆက်တွဲ(ခ)

(င) မိခင်ကုမ္ပဏီ၏ မတည်ငွေရင်းပမာဏ ငွေကျပ် - ၁,၀၀၀,၀၀၀,၀၀၀

(စ) မိခင်ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအတွက် ငွေကြေးထည့်ဝင်နိုင်မှု ငွေကျပ် - ၅,၇၂၆,၀၀၀,၀၀၀

(ဆ) မိခင်ကုမ္ပဏီ၏ နည်းပညာအတွေ့အကြုံများ လုပ်ငန်းများကိုစီးပွားရေးအရ အောင်မြင်အောင်အကောင် အထည် ဖော်နိုင်ခြင်း နောက်ဆက်တွဲ(ခ)

၈။ မတည်ငွေရင်းနှင့်သက်ဆိုင်သည့်အချက်အလက်များ-

ကျပ်/US$(သန်းပေါင်း)

(က) ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ ရာခိုင်နှုန်း ..................၂၃,၂၂၃

(ခ) နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်လာမည့် မတည်ငွေရင်း ပမာဏ/ ရာခိုင်နှုန်း ..................

စုစုပေါင်း ၂၃,၂၂၃

(ဂ) အဆိုပြုမတည်ငွေရင်းနှစ်အလိုက်ထည့်ဝင်မည့်အခြေအနေ/ယူဆောင်လာမည့်ကာလ

..................

(ဃ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတန်ဖိုး/ပမာဏ ..................၂၃,၂၂၃

(င) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်လိုသည့် သက်တမ်း ..................နှစ် (၂၅+၁၀+၁၀)

(စ) ရင်းနှီးမြှုပ်မှုလုပ်ငန်းတည်ဆောက်မှုကာလသို့မဟုတ် ပြင်ဆင်မှုကာလ ....(၃) နှစ်

**မှတ်ချက်**။ အပိုဒ် ၈(င) နှင့် စပ်လျဉ်း၍ ထူးခြားသည့် အခြေအနေရှိပါက နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြပါရန်

၉။ နိုင်ငံခြားမှ ယူဆောင်တင်သွင်းလာမည့် မတည်ငွေရင်း၏ အသေးစိတ်စာရင်း-

| | **နိုင်ငံခြားငွေ (သန်းပေါင်း)** | **ညီမျှသည့်ခန့်မှန်းငွေကျပ် (သန်းပေါင်း)** |
|---|---|---|
| (က) နိုင်ငံခြားငွေ (အမျိုးအစားနှင့် တန်ဖိုးပမာဏ) | .................. | .................. |
| (ခ) စက်ပစ္စည်းများ၊ စက်ကိရိယာများ စသည့်ပစ္စည်းတို့၏ တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်) | .................. | .................. |
| (ဂ) ကနဦးကုန်ကြမ်းပစ္စည်းများနှင့် အခြားအလားတူပစ္စည်းများ၏ တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်) | .................. | .................. |
| (ဃ) လိုင်စင်၊ တီထွင်မှုပိုင်ဆိုင်ခွင့်၊ စက်မှုဒီဇိုင်း၊ကုန်အမှတ်တံဆိပ်၊ မူပိုင်ခွင့် စသည့် အသိဉာဏ် | .................. | .................. |

ဆိုင်ရာပစ္စည်းများကိုတန်ဖိုး
ဖြတ်နိုင်သောအခွင့်အရေးများ၏
တန်ဖိုးပမာဏ

(င) ကျွမ်းကျင်မှုနည်းပညာရပ်များ၏ တန်ဖိုးပမာဏ .................... ....................

(စ) အခြား (ဥပမာ-ဆောက်လုပ်ရေး လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ) .................... ....................

စုစုပေါင်း

**မှတ်ချက်**။ အပိုဒ် ၉ (ဃ) (င) တို့နှင့် စပ်လျဉ်း၍ အသုံးပြုခွင့်အထောက်အထားများ ပူးတွဲ တင်ပြရန်။

၁၀။ ပြည်တွင်းမှထည့်ဝင်မည့် မတည်ငွေရင်း၏ အသေးစိတ်စာရင်း-

| | ကျပ်(သန်းပေါင်း) |
|---|---|
| (က) ငွေပမာဏ | ၁၈,၀၂၁ |
| (ခ) စက်ပစ္စည်းကိရိယာများတန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်) | |
| (ဂ) မြေ/ အဆောက်အအုံ တန်ဖိုး သို့မဟုတ် ငှားရမ်းခ | ၁,၄၀၄ |
| (ဃ) အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုကုန်ကျစရိတ် | ၃,၇၉၈ |
| (င) ပရိဘောဂနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းများ တန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်) | |
| (စ) ကနဦးကုန်ကြမ်းပစ္စည်းတန်ဖိုးပမာဏ (အသေးစိတ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်) | |
| (ဆ) အခြား | |
| စုစုပေါင်း | ၂၃,၂၂၃ |

၁၁။ ချေးငွေနှင့်သက်ဆိုင်သည့် အချက်အလက်များ-

☑ ပြည်တွင်းချေးငွေ ........ကျပ်သန်း (၁၇,၇၈၀)........ ကျပ်

........(ရှယ်ယာရှင် ၏ အတိုးမဲ့ချေးငွေ )........ အမေရိကန်ဒေါ်လာ

☐ ပြည်ပချေးငွေ ................................ အမေရိကန်ဒေါ်လာ

၁၂။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းနှင့် သက်ဆိုင်သောအချက်အလက်များ-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုလုပ်မည့်ဒေသ(များ)/တည်နေရာ (မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၃၄စီ)မြေကွက်အမှတ် (၂အေ၁/၁၆ဂျီ) မာန်အောင်၊ရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊တာမွေမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။

(ခ) မြေ သို့မဟုတ် မြေနှင့်အဆောက်အအုံနေရာအမျိုးအစားနှင့်အကျယ်အဝန်းလိုအပ်ချက်

(၁) တည်နေရာ (မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၃၄စီ) မြေကွက်အမှတ်(၂အေ၁/၁၆ဂျီ)၊ရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊တာမွေ။

(၂) မြေ/အဆောက်အအုံအကျယ်အဝန်း၊အရေအတွက် ၁.၅၆ဧက / ၄၈၄,၈၆၁ စတုရန်းပေ

(၃) လက်ရှိပိုင်ဆိုင်သူ ................................

(ကက) အမည်/ ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန ........ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး........

(ခခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် ................................

(ဂဂ) နေရပ်လိပ်စာ ........ရုံးအမှတ်(၂၉)၊ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးရုံးချုပ်

........ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊နေပြည်တော်........

(၄) မြေအမျိုးအစား ........အစိုးရမြေ........

(၅) မြေဂရန်ခွင့်ပြုကာလ ................................

(၆) မြေငှားရမ်းမည့်ကာလ ........၁၄.၈.၂၀၁၄........ မှ ........၁၃.၈.၂၀၃၄........ ထိ(၃၀+၁၀+၁၀)နှစ်

(၇) ငှားရမ်းခနှုန်းထား ........(၁)ဧက (၁)လ သိန်း(၃၀)........

(ကက) မြေ ........(၁.၅၆)ဧက........

(ခခ) အဆောက်အအုံ ................................

(၈) ရပ်ကွက် ........မာန်အောင်ရပ်ကွက်........

(၉) မြို့နယ် ........တာမွေမြို့နယ်........

(၁၀) ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး ........ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး........

(၁၁) ငှားရမ်းမည့်ပုဂ္ဂိုလ် ........စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်

(ကက) အမည်/ ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန ........စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်

(ခခ) အဖအမည် ................................

(ဂဂ) နိုင်ငံသား ........မြန်မာနိုင်ငံ........

(ဃဃ) နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ်/ ........ကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင်အမှတ် ( 110607121)

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်

(င) နေရပ်လိပ်စာ (၆၉/၁၃၁) ,မဟာဗန္ဓုလလမ်းဖိုလ်တစ်ထောင်မြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။

(ဂ) ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အအုံလိုအပ်ချက်

(၁) အဆောက်အအုံအမျိုးအစား/အရေအတွက် ၁၂ ထပ် + Basement ၁ထပ် RCC အဆောက်အဦ ၁ လုံး

(၂) အကျယ်အဝန်း ၄၈၄,၈၆၁ စတုရန်းပေ

(ဃ) နှစ်စဉ်ထုတ်လုပ်မည့် ကုန်ပစ္စည်း/ဝန်ဆောင်မှု

(င) နှစ်စဉ်လျှပ်စစ်ဓာတ်အားလိုအပ်ချက် 3,810,016 (kw/hour)

(စ) နှစ်စဉ် ရေလိုအပ်ချက် 20,031,200 ( Gal /year)

မှတ်ချက်။ အပိုက်၁၂(ခ)နှစ်စပ်လျှဉ်း၍ အောက်ပါအချက်များပူးတွဲတင်ပြရန်-

(၁) မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန်အထောက်အထား(စက်မှုဇုန်မှ အပ)နှင့်မြေပုံ

(၂) မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)

၁၃။ ငွေကြေးပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် ပတ်သက်၍ အသေးစိတ်ဖော်ပြချက်-

(က)အမည် /ကုမ္ပဏီ အမည် ဦးအောင်ကျော်မြင့် / စန်းရောင်နီ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်

(ခ) နိုင်ငံသားစီစစ်ရေးကတ်ပြားမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ၉/မရမ(နိုင်)၀၇၇၀၉၁

(ဂ) ဘဏ်စာရင်းအမှတ် 02160206003156101 San Yaung Ni Road Transport 10130406004323901

(မိခင်နိုင်ငံရှိဘဏ်ထောက်ခံချက် သို့မဟုတ် မိခင်ကုမ္ပဏီ၏စာရင်းစစ်ပြီးသည့် နှစ်ချုပ်စာရင်းပူးတွဲတင်ပြရန်)

၁၄။ ဆောင်ရွက်မည့် စီးပွားရေးအဖွဲ့အစည်းတွင် လိုအပ်မည့် ဝန်ထမ်းများစာရင်း

| စဉ် | အဆင့်အတန်း | မြန်မာနိုင်ငံသား | နိုင်ငံခြားသား | စုစုပေါင်း |
|---|---|---|---|---|
| (က) | အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲမှု (မန်နေဂျာများ၊ အဆင့်မြင့်အရာရှိများ) | ၂ ဦး | | |
| (ခ) | အခြားအဆင့်စီမံခန့်ခွဲမှု (အကြီးတန်းစီမံခန့်ခွဲမှုမှအပ) | ၂၄ဦး | | |
| (ဂ) | သက်မွေးဝမ်းကျောင်းပညာရှင်များ | | | |
| (ဃ) | နည်းပညာနှင့်ဆက်စပ်သည့်သက်မွေးပညာရှင် | ၈၀ဦး | | |
| (င) | အကြံပေး | | | |
| (စ) | ကျွမ်းကျင်လုပ်သား (Commercial & Office ) | ၁၂၄ဦး | | |
| (ဆ) | အခြေခံလုပ်သား (Construction ) | ၂၅၀ဦး | | |
| စုစုပေါင်း | | ၄၈၀ဦး | | |

**မှတ်ချက်။** အောက်ဖော်ပြပါ ဖော်ပြချက်များပူးတွဲဖော်ပြရန်

(၁) လုပ်သားများ၏ လူမှုဖူလုံရေး၊သက်သာချောင်ချိမှုဆောင်ရွက်မည့် အစီအမံများ နောက်ဆက်တွဲ ( ဂ )

(၂) ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းပြုလုပ်မည့် အစီအမံများ

၁၅။ အဆိုပြုချက်နှင့်အတူအောက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားလွှာများကိုတင်ပြလျှောက်ထားခြင်းရှိ/မရှိဖော်ပြရန်-

☑ မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

☐ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်သို့မဟုတ် သက်သာခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

၁၆။ အဆိုပြုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအကျဉ်းချုပ်အား နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြရန်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် ဦးသူရိန်ဝင်း

ရာထူး ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ်

ရက်စွဲ-

## အဆိုပြုရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းအကျဉ်းချုပ်(နည်းဥပဒေ ၃၈)

၁။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုတွင် တိုက်ရိုက်ဖြစ်စေ၊ သွယ်ဝိုက်၍ဖြစ်စေ အကျိုးစီးပွား သိသာထင်ရှားစွာ ပါဝင်သော အခြားပုဂ္ဂိုလ်များဖော်ပြရန်-

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူမှ ရရှိမည့် အမြတ်ငွေ ၏ ၁၀ % နှင့် အထက်ကို ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသည့် သို့မဟုတ် ထိန်းချုပ်ခွင့်ရှိသည့် လုပ်ငန်း၏ -

(၁) အမည် ---------ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး------------

(၂) ဆက်သွယ်ရမည့်လိပ်စာ ရုံးအမှတ်(၂၉)၊ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးရုံးချုပ် ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊နေပြည်တော်

(၃) မှတ်ပုံတင်အမှတ် -------------------------------------------

(တစ်ဦး ထက်ပိုပါက နောက်ဆက်တွဲဖြင့် ဖော်ပြရန်)

(ခ) ခွင့်ပြုမည့်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင်တိုက်ရိုက်ပါဝင်သည့် လက်အောက်ခံ ကုမ္ပဏီများရှိလျှင် အဆိုပါကုမ္ပဏီများ၏အမည်ကို ဖော်ပြရန်-

(၁) ---------------------------------------စန်းရောင်နီ--------------------------

(၂) ----------------------------------------------------------------------------

(၃) ----------------------------------------------------------------------------

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၏ အဓိကတည်နေရာ သို့မဟုတ် တည်နေရာများ (မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၃၄စီ)မြေကွက်အမှတ်(၂အေ၁/၁၆ဂျီ) မာန်အောင်၊ရွှေမြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း တာမွေမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့။

-------------------------------------

၃။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းပြုလုပ်မည့်ကဏ္ဍနှင့် ဆောင်ရွက်မည့်စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ ဖော်ပြချက် Bus/Taxi Waiting Area များပါဝင်သော Commercial & Office Building ၁၂ ထပ် +Basement ၁ထပ်အဆောက်အဦတည်ဆောက်ငှားရမ်းခြင်း။

၄။ အဆိုပြုထားသော ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပမာဏ (မြန်မာကျပ် နှင့် အမေရိကန်ဒေါ်လာ တို့ဖြင့် ဖော်ပြရန်) ------------------ကျပ်သန်း-၂၃,၂၂၃---------------

-------------------------------------------

၅။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အကောင်အထည်ဖော်မည့် ခန့်မှန်းအချိန်ဇယား အပါအဝင် အစီအစဉ်ဖော်ပြချက်-

(က) တည်ဆောက်ရေးကာလသို့မဟုတ် ပြင်ဆင်မှုကာလ(နှစ်၊လတို့ဖြင့်ဖော်ပြရန်) ၃နှစ်

(ခ) စီးပွားဖြစ်စတင်မည့်ကာလ (နှစ်၊လတို့ဖြင့်ဖော်ပြရန်) ၁ရက်၊ အောက်တိုဘာလ၊ ၂၀၂၂ ခုနှစ်

၆။ ခန့်ထားမည့် အလုပ်သမားဦးရေ -

(က) ပြည်တွင်း ၄၈၀ ဦး

(ခ) ပြည်ပ (ပညာရှင်/ကျွမ်းကျင်သူ) ----------------------------------------

၇။ ပြည်ပမှ ပြည်တွင်းသို့ ယူဆောင်လာမည့် မတည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများတွင် ငွေသားဖြင့် ယူဆောင်မှုပမာဏ (Capital in-Cash)၊ ရင်းနှီးပစ္စည်း အဖြစ်ယူဆောင် လာမည့် ရင်းနှီးငွေပမာဏ (Capital in-Kinds) တို့အား တိကျစွာခွဲခြားသတ်မှတ် ဖော်ပြပေးရန်(မြန်မာကျပ် နှင့် အမေရိကန် ဒေါ်လာ တို့ဖြင့်ဖော်ပြရန်) -

(က) ငွေသားဖြင့်ယူဆောင်မှုပမာဏ --------------------------------------------------

(ခ) ပစ္စည်းအဖြစ်ယူဆောင်လာမည့် ရင်းနှီးငွေပမာဏ --------------------------------------------------

**မှတ်ချက်။** ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသူသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် သက်ဆိုင်သော လျှို့ဝှက်ထိန်းသိမ်းရမည့် သတင်း အချက်အလက်များအား ထုတ်ပြန်ခြင်းမှ ရှောင်ကြဉ်ရန် ကော်မရှင်ထံ တင်ပြတောင်းဆိုနိုင်သည်။

## ကတိဝန်ခံချက်

အထက်ဖော်ပြပါ လျှောက်ထားသူမှပေးအပ်သည့် အချက်အလက်များအားလုံးသည် မှန်ကန်မှုရှိပါကြောင်းအာမခံပါသည်။

ဤအဆိုပြုချက်တွင် ခွင့်ပြုမိန့်ထုတ်ပေးရန်အတွက် ကော်မရှင်မှ စိစစ်ရာ၌ လိုအပ်သည့် အချက်အလက်များကို လျှောက်ထားသူကပေးအပ်ရန် ပျက်ကွက်ပါက အဆိုပြုချက်ကို ငြင်းပယ်ခြင်း သို့မဟုတ် စိစစ်ရာ၌ မလိုလားအပ်သည့် နှောင့်နှေးကြန့်ကြာခြင်းတို့ ဖြစ်ပေါ်နိုင်ကြောင်း ကောင်းစွာ သဘောပေါက်နားလည်ပါသည်။

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ ချမှတ်မည့် စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကိုလည်း လိုက်နာမည်ဖြစ်ကြောင်းဝန်ခံကတိပြုအပ်ပါသည်။

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်

အမည် ဦးသူရိန်ဝင်း

ရာထူး ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး

ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ်

**Form (2)**

# Proposal Form

To,

**Chairman**

**Myanmar Investment Commission**

Reference No. 161-Pha Sa/Oo-2/091/2019

Date. 2019 / September / 9

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Section 36 of the Myanmar Investment Law by furnishing the following particulars:-

1. The Investor's:
   - (a) Name ........ Managing Director
   - (b) Father's name ........
   - (c) ID No./National Registration Card No./Passport No. ........
   - (d) Citizenship ........ Myanmar
   - (e) Address: ........ Office No 29,Road Transport Head Office ,
     - (i) Address in Myanmar ........ Ministry of Transportation and Communications , Nay Pyi Taw
     - (ii) Residence abroad ........
   - (f) Phone /Fax ........ 067-405027
   - (g) E -mail address ........ kapaya.mrt@gmail.com
   - (h) Name of principle organization ........ Ministry of Transportation and Communications
   - (i) Principle company's address: ........ Office No 29,Road Transport Head Office , Ministry of Transportation and Communications , Nay Pyi Taw
   - (j) Type of Business ........ To carry on the construction and rental services of Bus Terminal
   - (k) Proposed investment's supply chain and benefits to the other related businesses ........ Nil
2. If the investment business is formed under Joint Venture, partners':-
   - (a) Name ........ San Yaung Ni Company Limited
   - (b) Father's name ........
   - (c) ID No./ National Registration Card No./Passport No. ........
   - (d) Citizenship ........ Myanmar

(e) Address: No.(69/131),Mahabandula Road , Botahtaung Township,Yangon

(i) Address in Myanmar ..............................

(ii) Residence abroad ..............................

(f) Parent company San Yaung Ni Company Limited

(g) Parent company's address No.(69/131),Mahabandula Road , Botahtaung Township,Yangon

**Note:** The following documents need to be attached according to the above paragraph (1) and (2):-

(1) Company registration certificate (copy);

(2) National Registration Card (copy) and passport (copy);

(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business;

3. If the investor don't apply for permission to make investment by himself/herself, the applicant;

(a) Name Daw Yee Mon Thet

(b) Name of Contact Person ..............................

(if applicant is business organization)

Remark: To submit the official letter of legal representative as attachment

(c) ID No./ National Registration Card No./Passport No. 7/PaKhaNa(N)199475

(d) Citizenship Myanmar

(e) Address in Myanmar : Bld No(156),Room No(7/A),3rd Floor,Bagaya Road,Sanchaung Tsp.

(f) Phone / Fax : 09-5115937

(g) E-mail : ymon.thet@gmail.com

4. Type of proposed investment business:- To carry on the construction and rental services of Bus Terminal

..............................

5. Type of business organization to be formed:-

☐ One Hundred Percent ☑ Joint Venture (To attach the draft of JV agreement)

☐ Type of Contractual basis (To attach contract (agreement) draft)

6. List of shareholders

| No | Name of Shareholder | Citizenship | Share Percentage |
|---|---|---|---|
| 1. | Road Transport | | 43% |
| | Ministry of Transportation and Communications | | |
| | | | |
| 2 | San Yaung Ni Company Limited | | 57% |
| | | | |

7. Particulars of Company incorporation

(a) Type of Company ........ Joint Venture Company ( JV)

(b) Type of Share ........ Ordinary Share (A) and Ordinary Share (B)

(c) Total amount of shares which will be paid by all shareholder........

MMK - 10,046,000,000/

(d) Profile of Parent Company ........ (Import/Export/Production,Trading & Service )

(e) Parent Company's Paid-up Capital Amount ........ MMK 1,000,000,000/

(f) Parent Company's Capital Contribution ........ MMK 5,726,000,000/

in proposed investment project ........

(g) Parent Company's Technical Experiences ........ Good skill in Business Management

8. Particulars of Paid-up Capital of the investment business

| | Kyat/US$ (Million) |
|---|---|
| (a) Amount/percentage of local capital to be contributed | 23,223 |
| (b) Amount/percentage of foreign capital to be brought in | |
| Total | 23,223 |

(c) Annually or period of proposed capital to be brought in

........

(d) Value /Amount of investment

Kyat 23,223(Million)

(e) Investment period ........ (25+10+10)Years

(f) Construction /Preparation period ........ 3 years

**Note:** Describe with annexure if it is required for the specific condition in regard to the above Paragraph 8 (e).

9. Detailed list of foreign capital to be brought in -

| | Foreign Currency (Million) | Equivalent Kyat (Million) |
|---|---|---|
| (a) Foreign currency (Type and Value) | ........ | ........ |
| (b) Machinery and equipment (to enclose detailed list) | ........ | ........ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| (c) | The value of initial raw materials and other similar materials (to enclose detailed list) | ..................... | ..................... |
| (d) | Value of license, intellectual property, industrial design, trade mark, patent, etc. | ..................... | ..................... |
| (e) | Value of technical know-how | ..................... | ..................... |
| (f) | Others(eg: Construction materials) | ..................... | ..................... |
| | **Total** | | |

**Remark:** The evidence of permission shall be submitted for the above paragraph 9 (d) and (e).

10. Details of local capital to be contributed -

| | | **Kyat (Million)** |
|---|---|---|
| (a) | Amount | 18,021 |
| (b) | Value of machinery and equipment (to enclose the detailed list) | |
| (c) | Value or rental rate of land and buildings | 1,404 |
| (d) | Cost of building construction | 3,798 |
| (e) | Value of furniture and assets (to enclose the detailed list) | |
| (f) | Value of initial raw material (to enclose the detailed list ) | |
| (g) | Others | |
| | **Total** | 23,223 |

11. Particulars of Loans-

☑ Loan (local) ........ Kyat Million (17,780) ........ Kyat(s)
0% Interest Shareholder Loan ........ US$

☐ Loan (abroad) ........ US$

12. Particulars about the Investment Business -

(a) Investment location(s)/place No34/C,Land No 2A[1]/16G, Man Aung Ward, East Horse Race Course Road,Tamwe Township,Yangon

(b) Type and area requirement for land or land and building

(i) Location East Horse Race Course Road,Tamwe Township,Yangon

(ii) Area and number of land/building 1.56Acre / 484,861 sqft

(iii) Owner of the land

(aa) Name/company/department Road Transport

(bb) National Registration Card No.

(cc) Address No34/C,Land No 2A[1]/16G, Man Aung Ward, East Horse Race Course Road,Tamwe Township,Yangon

(iv) Type of land Government Land

(v) Period of land lease contract ( 30+10+10) Years

(vi) Lease period 14.8.2014 From 13.8.2034 To ( 30 ) year

(vii) Lease rate MMK 3,000,000/ per Acre per month

(aa) Land 1.56Acre

(bb) Building

(viii) Ward Man Aung Ward

(ix) Township Tamwe Township

(x) State/Region Yangon

(xi) Lessee San Yaung Ni Road Transport Co., Ltd

(aa) Name/ Name of Company/ Department San Yaung Ni Road Transport Co., Ltd

(bb) Father's name

(cc) Citizenship Myanmar

(dd) ID No./Passport No. Company Registration No( 110607121)

(ee) Residence Address No.(69/131),Mahabandula Road , Botahtaung Township,Yangon

(c) Requirement of building to be constructed;

(i) Type / number of building 12 Storeys + 1Basement R.C.C (1) Building

(ii) Area 484,861 sqft

(d) Annual products to be produced/ Services

(e) Annual electricity requirement 3,810,016 (kw/hour)

(f) Annual requirement of water supply 20,031,200 ( Gal /year)

**Note:** The following documents have to be enclosed for above Paragraph 12 (b)

(i) to enclose land ownership and ownership evidences(except industrial zone) and land map;

(ii) land lease agreement(draft);

13. Detailed information about financial standing -

(a) Name/company's name U Aung Kyaw Myint

(b) ID No./National Registration Card No./Passport No. 9/MaYaMa(N) 077091

(c) Bank Account No. 02160206003156101 San Yaung Ni Road Transport 10130406004323901

**Note:** To enclose bank statement from resident country or annual audit report of the principle company with regard to the above paragraph 13.

14. List of Employment:-

| Item | Designation /Rank | Citizen | | Foreign | | Total | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Qty (pax) | Rate of Salary | Qty (pax) | Rate of Salary | Qty (pax) | Rate of Salary |
| a | Senior management (Managers, Senior officials) | 2 Pax | | | | 2 Pax | |
| b | Other management level (Except from Senior management) | 24 Pax | | | | 24 Pax | |
| c | Professionals | | | | | | |
| d | Technicians (for Construction & MNE ) | 80Pax | | | | 80Pax | |
| e | Advisors | | | | | | |
| f | Skilled Labour (For Commercial & Office | 124Pax | | | | 124Pax | |
| h | Workers ( for Construction ) | 250 Pax | | | | 250 Pax | |
| Total | | 480Pax | | | | 480Pax | |

The following information shall be enclosed: -

(i) Social security and welfare arrangements for all employees;

(ii) Evaluation of environmental impact arrangements

15. Describe whether other Applications are being submitted together with the Proposal or not :

☑ Land Rights Authorisation Application

☐ Tax Incentive Application

16. Describe with annexure the summary of proposed investment.

Signature of the applicant

Name:
Title:
Department /Company
(Seal/Stamp)

THURAIN WIN
MANAGING DIRECTOR
ROAD TRANSPORT

Date:----------------------------

**Summary of Proposed Investment (Rule 38)**

1. Please describe any other person who has a significant direct or indirect interest in the investment.

   (a) Please describe an Enterprise or individual who are entitled to possess more than 10% of the profit distribution:

   (1) Name ---------------- Road Transport ----------------

   (2) Address ---------------- Office No 29,Road Transport Head Office , Ministry of Transportation and Communications , Nay Pyi Taw ----------------

   (3) Company Registration No. or N.R.C No./ Passport No.

   (b) If there is directly participated Subsidiary in carrying out the proposed investment, please describe the name of that companies:

   (1) ---------------- San Yaung Ni Company Limited ----------------

   (2) ----------------------------------------------------------------

   (3) ----------------------------------------------------------------

2. The principal location or locations of the investment: No34/C,Land No 2A1/16G, Man Aung Ward, East Horse Race Course Road,Tamwe Township,Yangon ----------------

3. A description of the sector in which the investment is to be made and the activities and operations to be conducted: To carry on the construction and rental services of Bus Terminal ----------------

4. The proposed amount of the investment (in Kyat and US$) ---------------- Kyat 23,223(Million) ----------------

5. A description of the plan for the implementation of the Investment including expected timetable:

   (a) Construction or Preparatory Period (Decribe MM/YY) ---------------- 3 years ----------------

   (b) Commercial Operation Date (Decribe MM/YY) ---------------- 1st September 2022 ----------------

6. Number of employees to be appointed:

480 Pax

(a) Local -----------------------------------------------------

(b) Foreign (Expert/ Technician) ---------------------------------------------------

7. Please specify the detailed list of foreign capital (Capital in-Cash and Capital in-Kinds) in Kyat and US$:

(a) Capital in-cash to be brought in ---------------------------------------------------

(b) Capital in-kind to be brought in ---------------------------------------------------

---------------------------------------------------

**Note**: The investor may request the Commission to refrain from publishing commercial-in-confidential information of its investment.

**Undertaking**

I / We hereby declare that the above statements are true and correct to the best of my/our knowledge and belief.

I /We fully understand that proposal may be denied or unnecessarily delayed if the applicant fails to provide required information to access by Commission for issuance of permit.

I/We hereby declare to strictly comply with terms and conditions set out by the Myanmar Investment Commission.



Signature of the applicant

Name: **THURAIN WIN**
Title: **MANAGING DIRECTOR**
Department /Company **ROAD TRANSPORT**
(Seal/Stamp)

Date:---------------------------

နောက်ဆက်တွဲ(က)

အဆိုပြုချက်

ပုံစံ(၂)

## (၄) အဆိုပြုလုပ်ငန်း၏ ထုတ်လုပ်မှု ကွင်းဆက် နှင့် အခြား ဆက်စပ်လုပ်ငန်းများ အပေါ် အကျိုးပြုမှု

စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီသည် စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီ နှင့် ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးဌာနတို့ အကျိုးတူပူးပေါင်းထားသည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်ပြီး အောက်ပါလုပ်ငန်းများ ကို ဆက်လက်လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် ရင်းနှီးမတည်ငွေရရှိနိုင်ရေး ကျိုက္ကဆံတွင် လုပ်ငန်းစုံအသုံးပြုနိုင်သည် Bus/Taxi Waiting Area ပါဝင်သော Commercial & Office (Basement 1 + 12ထပ်) အဆောက်အဦး (၁) လုံးကို စတင်တည်ဆောက်လို ခြင်းဖြစ်ပြီး ၎င်းမှရရှိသည့် အကျိုးအမြတ်များကို ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု တိုးမြှင့်နိုင်ရေး ရည်ရွယ်ဆောင်ရွက် ခြင်းဖြစ်ပါသည်။

ဖက်စပ်စာချုပ်ပါအောက်ပါလုပ်ငန်းများကို ဌာနနှင့် ဆွေးနွေးပြီး လုပ်ကိုင်ရန် ရည်ရွယ်ထားပါသည်။

(က) မြို့တွင်းပြေးဘတ်စ်ကား (City Buses) များတည်ထောင်ပြေးဆွဲခြင်း။

(ခ) စီးလုံးငှားယာဉ် (Rental Service) ၊ သင်တန်းကျောင်းသုံးအငှားယာဉ် (Training Taxi ) နှင့် အငှားယာဉ် (Taxi ) များ လုပ်ငန်း တူထောင်ပြေးဆွဲခြင်း။

(ဂ) မော်တော်ယာဉ်ပြင်ဆင်ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် စစ်ဆေးရေး အလုပ်ရုံများဖွင့်လှစ်ဆောင်ရွက်ခြင်း။

(ဃ) နိုင်ငံတကာ အဆင့်မီ အဆင့်မြင့် (Bus Terminal) များ တည်ဆောက်ခြင်း။

(င) ပို့ဆောင်ရေးအတွက် လိုအပ်သော လောင်စာဆီအပါအဝင် ပို့ဆောင်ရေး နှင့် ဆက်နွယ်သော လုပ်ငန်းများအားလုံးကို ဖွင့်လှစ်ခြင်း ၊ ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရန် နှင့် ယာဉ်အပိုပစ္စည်းများ ပြည်ပမှတင်သွင်း လုပ်ကိုင်ရန် စသည့် လုပ်ငန်းများဖြစ်ပါသည်။

နောက်ဆက်တွဲ(ခ)

အဆိုပြုချက်

ပုံစံ(၂)

(ဃ) မိခင်ကုမ္ပဏီ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု အကျဉ်းချုပ်

စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီ၏ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ ဖြစ်သူ ဦးအောင်ကျော်မြင့် သည် Sweety Home Industry Co., Ltd ၏ Founder Director တစ်ဦးဖြစ်ပြီး Sweety Home တွင် Managing Director တာဝန်ကို (၁၈)နှစ် ထမ်းဆောင်ခဲ့ကာ စွန့်ဦးတည်ထွင်လုပ်ငန်းရှင်တစ်ဦးအဖြစ် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများကိုအောင်မြင်အောင် အကောင် အထည် ဖော်ဆောင်ရွက်နိုင်သူ တစ်ဦးဖြစ်ပါသည်။

ယခုအချိန်တွင် လည်း Investor အဖြစ် လုပ်ငန်းများကိုချဲ့ထွင်ကာ မြေယာဖွံ့ဖြိုးရေး လုပ်ငန်းများ ၊ Construction လုပ်ငန်းများ နှင့် စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်တွင်လည်း လုပ်ငန်းများကို ချဲ့ထွင်နိုင်ရန် ကြိုးစားဆောင်ရွက်လျက်ရှိပါသည်

၇။(ဆ)မိခင်ကုမ္ပဏီ နည်းပညာ အတွေ့အကြုံများ

၁။ Import /Export

၂။ Production (ပြည်ပသွင်းကုန်အစားထိုး ထုတ်လုပ်မှု လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်နိုင်ခဲ့ခြင်း)

၃။ Trading

၄။ Services လုပ်ငန်းများ

No.(69/131), Mahar Bandula Rd, Botahtaung Tsp,Yangon,Myanmar.
Phone:+95-1-291310,Fax:+95-1-291310,+95-9-5115937
Email:sanyaungniroadtransport@gmail.com

စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ဆောက်လုပ်မည့် Bus/Taxi Waiting Area

ပါဝင်သော Commercial & Office ၁၂ထပ် Project မှ ဖြစ်ပေါ်လာမည့်

အလုပ်အကိုင်ပေးနိုင်မှု အခြေအနေ

| Sr. No. | Particulars | Amount |
|---|---|---|
| 1 | SRT မှ ခန့်မည့် ဝန်ထမ်း ဦးရေ | 26 |
| 2 | Commerical & Office Area အတွက် ခန့်မည့်ဝန်ထမ်းဦးရေ | 124 |
| 3 | Construction တွင် သုံးမည့် ဝန်ထမ်းဦးရေ | 50 |
| 4 | Construction တွင် သုံးမည့် ကျွမ်းကျင်လုပ်သား+ လုပ်သားဦးရေ | 250 |
| 5 | M&E တွင် သုံးမည့် လုပ်သား+ ဝန်ထမ်းဦးရေ | 30 |
| | စုစုပေါင်းအလုပ်အကိုင်ပေးနိုင်မည့် ဦးရေ | 480 |

## ၃။ စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ဆောက်လုပ်မည့် Bus/Taxi Waiting Area များပါဝင်သော

## ၁၂ထပ် အဆောက်အဦ တွင် ခန့်အပ်မည့် ဝန်ထမ်းအင်အားနှင့် လစာ တွက်ချက်မှု

| Sr. | Department | Position | Head Count | Salary /month (Estiamate) | Month | Salary /Year (Estiamate) | Yearly Incre ament | | Yearly Incre ament | | Year2 | Year4 | Year6 | Year8 | Year10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Admin | Manager | 1 | 500,000 | 12 | 6,000,000 | 2% | 10,000 | 2% | 120,000 | 6,120,000 | 6,240,000 | 6,360,000 | 6,480,000 | 6,600,000 |
| 2 | | Office Staff | 1 | 210,000 | 12 | 2,520,000 | 2% | 4,200 | 2% | 50,400 | 2,570,400 | 2,620,800 | 2,671,200 | 2,721,600 | 2,772,000 |
| 3 | | Janior (Cleaner) | 5 | 200,000 | 12 | 2,400,000 | 2% | 4,000 | 2% | 48,000 | 2,448,000 | 2,496,000 | 2,544,000 | 2,592,000 | 2,640,000 |
| 4 | | Gardener | 2 | 200,000 | 12 | 2,400,000 | 2% | 4,000 | 2% | 48,000 | 2,448,000 | 2,496,000 | 2,544,000 | 2,592,000 | 2,640,000 |
| 5 | Engineering | Maintenance Engineer | 1 | 600,000 | 12 | 7,200,000 | 3% | 18,000 | 3% | 216,000 | 7,416,000 | 7,632,000 | 7,848,000 | 8,064,000 | 8,280,000 |
| 6 | | Aircon Technician | 1 | 250,000 | 12 | 3,000,000 | 2% | 5,000 | 2% | 60,000 | 3,060,000 | 3,120,000 | 3,180,000 | 3,240,000 | 3,300,000 |
| 7 | | Electrician | 1 | 300,000 | 12 | 3,600,000 | 2% | 6,000 | 2% | 72,000 | 3,672,000 | 3,744,000 | 3,816,000 | 3,888,000 | 3,960,000 |
| 8 | | Carpenter | 1 | 250,000 | 12 | 3,000,000 | 2% | 5,000 | 2% | 60,000 | 3,060,000 | 3,120,000 | 3,180,000 | 3,240,000 | 3,300,000 |
| 9 | | Plumber | 1 | 250,000 | 12 | 3,000,000 | 2% | 5,000 | 2% | 60,000 | 3,060,000 | 3,120,000 | 3,180,000 | 3,240,000 | 3,300,000 |
| 10 | | Fire Officer | 1 | 300,000 | 12 | 3,600,000 | 2% | 6,000 | 2% | 72,000 | 3,672,000 | 3,744,000 | 3,816,000 | 3,888,000 | 3,960,000 |
| 11 | | CCTV Technician | 1 | 250,000 | 12 | 3,000,000 | 2% | 5,000 | 2% | 60,000 | 3,060,000 | 3,120,000 | 3,180,000 | 3,240,000 | 3,300,000 |
| 12 | | Security Guard | 10 | 200,000 | 12 | 2,400,000 | 2% | 4,000 | 2% | 48,000 | 2,448,000 | 2,496,000 | 2,544,000 | 2,592,000 | 2,640,000 |
| | | | | | | | | | | | - | - | - | - | - |
| GRAND TOTAL | | | 26 | 3,510,000 | | 42,120,000 | | 76,200 | | 914,400 | 43,034,400 | 43,948,800 | 44,863,200 | 45,777,600 | 46,692,000 |

# SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT CO., LTD

စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ဆောက်လုပ်မည့် Bus/Taxi Waiting Area များပါဝင်သော
Commercial and Office Building အဆောက်အအုံပြီးစီးပါက အလုပ်ပေးနိုင်မှု အခြေအနေ

| Sr. | Department | Section | Position | Head Count | Salary /month (Estiamate) | Yearly | Increament Rate |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Commercial Area | Finance | Living Mall Manager | 1 | 700,000 | 5% | 35,000 |
| | | | Assistant Living Mall Manager | 2 | 470,000 | 3% | 14,100 |
| | | | Accountant | 2 | 450,000 | 3% | 13,500 |
| | | | Asst. Accountant | 2 | 300,000 | 2% | 6,000 |
| | | | Sr. Cashier | 1 | 300,000 | 2% | 6,000 |
| | | | Casher | 5 | 230,000 | 2% | 4,600 |
| | | Delivery | Delivery Planner | 2 | 230,000 | 2% | 4,600 |
| | | | Delivery Man (Driver) | 6 | 300,000 | 2% | 6,000 |
| | | Installation | Installation Supervisor | 2 | 300,000 | 3% | 9,000 |
| | | | Asst. Installation Supervisor | 4 | 250,000 | 2% | 5,000 |
| | | | Installation Staff | 20 | 210,000 | 2% | 4,200 |
| | | Sales | Sales Supervisor | 2 | 420,000 | 3% | 12,600 |
| | | | Sales Admin | 2 | 400,000 | 2% | 8,000 |
| | | | Asst. Sales Supervisor | 3 | 230,000 | 2% | 4,600 |
| | | | Sales | 30 | 210,000 | 2% | 4,200 |
| | | Merchandizing | Merchandizer | 3 | 300,000 | 2% | 6,000 |
| | | Store | Store Keeper | 1 | 350,000 | 2% | 7,000 |
| | | | Storer Staff | 2 | 250,000 | 2% | 5,000 |
| | | | Store Heleper | 5 | 190,000 | 2% | 3,800 |
| | | Admin | Admin Assistant | 1 | 250,000 | 2% | 5,000 |
| | | | Office Staff | 1 | 210,000 | 2% | 4,200 |
| | | | **Total** | **97** | **6,550,000** | | **168,400** |
| | | | | | | | - |
| 2 | ce Area Manage | Information | Tower Management Manager | 1 | 1,200,000 | 5% | 60,000 |
| | | | Customer Care Executive | 1 | 400,000 | 2% | 8,000 |
| | | | Customer Care Staff | 3 | 230,000 | 2% | 4,600 |
| | | Housekeeping | Housekeeper | 1 | 300,000 | 3% | 9,000 |
| | | | Asst. Housekeeper | 2 | 250,000 | 2% | 5,000 |
| | | | Janitor (Cleaner) | 10 | 200,000 | 2% | 4,000 |
| | | | Gardener | 2 | 200,000 | 2% | 4,000 |
| | | Security | Security Manager | 1 | 600,000 | 2% | 12,000 |
| | | | Asst. Security Manager | 1 | 400,000 | 2% | 8,000 |
| | | Vehicle | Vehicle Supervisor | 1 | 500,000 | 3% | 15,000 |
| | | | Vehicle Incharge | 1 | 400,000 | 2% | 8,000 |
| | | | Driver | 3 | 300,000 | 2% | 6,000 |
| | | | **Total** | **27** | **4,980,000** | | **143,600** |
| GRAND TOTAL | | | | 124 | 11,530,000 | | 312,000 |

No.(69/131), Mahar Bandula Rd, Botahtaung Tsp,Yangon,Myanmar.
Phone:+95-1-291310,Fax:+95-1-291310,+95-9-5115937
Email:sanyaungniroadtransport@gmail.com

# ၃။ စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်

## ပြည်တွင်းမှဝယ်ယူမည့် စက်ပစ္စည်း

## ကိရိယာများနှင့် လုပ်ငန်းသုံးပစ္စည်းစာရင်း

# SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT CO., LTD

ပြည်တွင်းမှ ဝယ်ယူမည့် ပစ္စည်းများ

Builder Estimate for Construction Materials

| Item No | Particular | Unit | Quantity | Rate | Per | Amount |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| 1 | **COMPACTED SANDS Filling** | | | | | |
| | For Foundation & Basement | Cft | 28,474 | | Cft | |
| | Material | | | | | |
| | Sand | Sud | 356 | 22000 | Sud | 7,830,350 |
| 2 | **Rebar Production & Installation** | Tons | 2,406 | | Tons | |
| | Material | | | | | |
| | M / S Rod | Tons | 2,406 | 980,000.0 | Tons | 2,357,647,740 |
| | Binding Wire | C-wt | 21 | 90000 | C-wt | 1,933,202 |
| | | | | | | |
| 3 | **Shuttering Work** | Sft | 902,208 | 3000 | Sft | **2,706,625,050** |
| | | | | | | |
| 4 | **Concreting Work** | | | | | |
| | | $M^3$ | 23,140 | 110000.00 | $M^3$ | 2,545,359,300 |
| | Bomb Pump | $M^3$ | 23,220 | 6000.00 | $M^3$ | 139,321,344 |
| 5 | Scaffoting Works with 2"Ø Circclar Pipe | Sft | 160,738 | 2500 | Sft | **401,844,095** |
| | | | | | | |
| 6 | Roofing Work | Sft | 53,571 | 4000 | Sft | **214,283,856** |
| 7 | **4 1/2" Brick Retaining Wall** | Sft | **880** | | **Sft** | |
| | Material | | | | | |
| | Brick | Nos | 4,840 | 95 | Nos | 459,800 |
| | Cement | Bag | 23 | 5500 | Bag | 126,500 |
| | Sand | Sud | 1 | 22000 | Sud | 22,000 |
| | X-met | Ft | 1,012 | 60 | Ft | 60,720 |
| | | | | | | |
| 8 | **3/4" Plastering** | Sft | **258,196** | | Sft | |
| | Material | | | | | |
| | Cement | Bag | 5,187 | 5500 | Bag | 28,528,303 |
| | Sand | Sud | 194 | 22000 | Sud | 4,260,227 |
| | | | | | | |
| 9 | **1 : 3 : 6 Lean Concreting** | Cft | **28,475** | | Cft | |
| | Material | | | | | |
| | Cement | Bag | 3,661 | 5500 | Bag | 20,135,539 |
| | Sand | Sud | 137 | 22000 | Sud | 3,006,907 |
| | Aggerate | Sud | 273 | 95000 | Sud | 25,968,744 |
| | | | | | | |
| 10 | Pile Hacking | Nos | 449 | 190000 | Nos | **85,310,000** |
| 11 | Pile Driving 300mmx300mm | Nos | 449 | 400000 | Point | **179,600,000** |
| 12 | Sheet Plie or OBD Retaining Wall pile | | N S | | | **600,000,000** |
| 13 | Post Tension | $m^2$ | 35,000 | 30000 | | **1,050,000,000** |
| 14 | Borrow Soil Carry | Cft | 761,166 | 3400 | Cft | **2,587,963,729** |
| 15 | Gutter Installation For Roof | Rft | 282 | 30000 | Rft | **8,467,200** |
| 16 | Finish Structure Site Cleaning | Sft | 148,357 | 300 | Sft | **44,507,088** |
| 17 | Temp; Scaffoting ForCarpentor&MansonWork | Sft | 415,921 | 500 | Sft | **207,960,480** |
| 18 | Tower Crane | Lot | 7,000,000 | 24 | | **168,000,000** |
| 19 | Passanger Lift | Lot | 5,000,000 | 24 | | **120,000,000** |
| 20 | Lightining and Power supply | Lot | 24,000,000 | 24 | | **576,000,000** |
| 21 | Waste Dumping | Lot | 10,000,000 | | | **10,000,000** |
| | Tolal | | | | | **14,095,222,175** |

No.(69/131), Mahar Bandula Rd, Botahtaung Tsp,Yangon,Myanmar.
Phone:+95-1-291310,Fax:+95-1-291310,+95-9-5115937
Email:sanyaungniroadtransport@gmail.com

# SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT CO., LTD

ပြည်တွင်းမှ ဝယ်ယူမည့် ပစ္စည်းများ

**MANUFACTURERS LIST (Mechanical& Electrical)**

| S/N | Items | Units | Qty | Rate (MMK) | Amount(MMK) |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **ACMV Service Equipments** | | | | |
| | | | | | |
| 1 | WATER COOLED PACKAGE UNIT for Shopping Mall | Nos | 19 | 15,060,000 | 286,140,000 |
| 2 | COOLING TOWER | Nos | 2 | 22,590,000 | 45,180,000 |
| 3 | CONDENSER PUMP | Nos | 3 | 7,530,000 | 22,590,000 |
| 4 | VRV SYSTEM Air-conditioning at Office Indoor (FCU) | Nos | 90 | 2,710,800 | 243,972,000 |
| 5 | VRV SYSTEM Air-conditioning at Office Outdoor (CU) | Nos | 15 | 21,084,000 | 316,260,000 |
| 6 | Mechanical Ventilation Fans | Lot | 1 | 60,240,000 | 60,240,000 |
| | | | | - | |
| B | **Water Supply System** | | | | |
| 1 | Pump Control Panel & Accessories | Lot | 1 | 30,120,000 | 30,120,000 |
| C | **Sanitary system** | | | | |
| 1 | Treatement Plant System | Lot | 1 | 225,900,000 | 225,900,000 |
| 2 | Sanitary Ware as following Details | Lot | 1 | 75,300,000 | 75,300,000 |
| D | **Fire Protection System** | | | | |
| 1 | Fire pump | Set | 3 | 8,283,000 | 24,849,000 |
| 2 | Hosereel pump | Set | 3 | 3,012,000 | 9,036,000 |
| 3 | Pump Control Panel & Accessories | Lot | 1 | 7,530,000 | 7,530,000 |
| E | **Electrical** | | | | |
| 1 | Transformer - (2000 KVA) | Nos | 1 | 67,770,000 | 67,770,000 |
| 2 | Generator | Nos | 2 | 67,770,000 | 135,540,000 |
| 3 | Lighting Fixtures | Lot | 1 | 90,360,000 | 90,360,000 |
| 4 | Electrical Cable and Wiring | Lot | 1 | 150,600,000 | 150,600,000 |
| 5 | MCB/MCCB | Lot | 1 | 75,300,000 | 75,300,000 |
| | Escalator | | 4 | 75,300,000 | 301,200,000 |
| 6 | Lift | Nos | 5 | 75,300,000 | 376,500,000 |
| | **Total for M&E Service** | | | | **2,544,387,000** |

No.(69/131), Mahar Bandula Rd, Botahtaung Tsp,Yangon,Myanmar.
Phone:+95-1-291310,Fax:+95-1-291310,+95-9-5115937
Email:sanyaungniroadtransport@gmail.com

# ၄။ စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်၏

# ဝန်ထမ်းအင်အားနှင့် လစာတွက်ချက်မှု

SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT CO., LTD

စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ဆောက်လုပ်မည့် Bus/Taxi Waiting Area

ပါဝင်သော Commercial & Office ၁၂ထပ် Project မှ ဖြစ်ပေါ်လာမည့်

အလုပ်အကိုင်ပေးနိုင်မှု အခြေအနေ

| Sr. No. | Particulars | Amount |
|---|---|---|
| 1 | SRT မှ ခန့်မည့် ဝန်ထမ်း ဦးရေ | 26 |
| 2 | Commerical & Office Area အတွက် ခန့်မည့်ဝန်ထမ်းဦးရေ | 124 |
| 3 | Construction တွင် သုံးမည့် ဝန်ထမ်းဦးရေ | 50 |
| 4 | Construction တွင် သုံးမည့် ကျွမ်းကျင်လုပ်သား+ လုပ်သားဦးရေ | 250 |
| 5 | M&E တွင် သုံးမည့် လုပ်သား+ ဝန်ထမ်းဦးရေ | 30 |
| | စုစုပေါင်းအလုပ်အကိုင်ပေးနိုင်မည့် ဦးရေ | 480 |

No.(69/131), Mahar Bandula Rd, Botahtaung Tsp,Yangon,Myanmar.
Phone:+95-1-291310,Fax:+95-1-291310,+95-9-5115937
Email:sanyaungniroadtransport@gmail.com

၃။ စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ဆောက်လုပ်မည့် Bus/Taxi Waiting Area များပါဝင်သော

၁၂ထပ် အဆောက်အဦ တွင် ခန့်အပ်မည့် ဝန်ထမ်းအင်အားနှင့် လစာ တွက်ချက်မှု

| Sr. | Department | Position | Head Count | Salary /month (Estiamate) | Month | Salary /Year (Estiamate) | Yearly Incre ament | | Yearly Incre ament | | Year2 | Year4 | Year6 | Year8 | Year10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Admin | Manager | 1 | 500,000 | 12 | 6,000,000 | 2% | 10,000 | 2% | 120,000 | 6,120,000 | 6,240,000 | 6,360,000 | 6,480,000 | 6,600,000 |
| 2 | | Office Staff | 1 | 210,000 | 12 | 2,520,000 | 2% | 4,200 | 2% | 50,400 | 2,570,400 | 2,620,800 | 2,671,200 | 2,721,600 | 2,772,000 |
| 3 | | Janior (Cleaner) | 5 | 200,000 | 12 | 2,400,000 | 2% | 4,000 | 2% | 48,000 | 2,448,000 | 2,496,000 | 2,544,000 | 2,592,000 | 2,640,000 |
| 4 | | Gardener | 2 | 200,000 | 12 | 2,400,000 | 2% | 4,000 | 2% | 48,000 | 2,448,000 | 2,496,000 | 2,544,000 | 2,592,000 | 2,640,000 |
| 5 | Engineering | Maintenance Engineer | 1 | 600,000 | 12 | 7,200,000 | 3% | 18,000 | 3% | 216,000 | 7,416,000 | 7,632,000 | 7,848,000 | 8,064,000 | 8,280,000 |
| 6 | | Aircon Technician | 1 | 250,000 | 12 | 3,000,000 | 2% | 5,000 | 2% | 60,000 | 3,060,000 | 3,120,000 | 3,180,000 | 3,240,000 | 3,300,000 |
| 7 | | Electrician | 1 | 300,000 | 12 | 3,600,000 | 2% | 6,000 | 2% | 72,000 | 3,672,000 | 3,744,000 | 3,816,000 | 3,888,000 | 3,960,000 |
| 8 | | Carpenter | 1 | 250,000 | 12 | 3,000,000 | 2% | 5,000 | 2% | 60,000 | 3,060,000 | 3,120,000 | 3,180,000 | 3,240,000 | 3,300,000 |
| 9 | | Plumber | 1 | 250,000 | 12 | 3,000,000 | 2% | 5,000 | 2% | 60,000 | 3,060,000 | 3,120,000 | 3,180,000 | 3,240,000 | 3,300,000 |
| 10 | | Fire Officer | 1 | 300,000 | 12 | 3,600,000 | 2% | 6,000 | 2% | 72,000 | 3,672,000 | 3,744,000 | 3,816,000 | 3,888,000 | 3,960,000 |
| 11 | | CCTV Technician | 1 | 250,000 | 12 | 3,000,000 | 2% | 5,000 | 2% | 60,000 | 3,060,000 | 3,120,000 | 3,180,000 | 3,240,000 | 3,300,000 |
| 12 | | Security Guard | 10 | 200,000 | 12 | 2,400,000 | 2% | 4,000 | 2% | 48,000 | 2,448,000 | 2,496,000 | 2,544,000 | 2,592,000 | 2,640,000 |
| | | | | | | | | | | | - | - | - | - | - |
| GRAND TOTAL | | | 26 | 3,510,000 | | 42,120,000 | | 76,200 | | 914,400 | 43,034,400 | 43,948,800 | 44,863,200 | 45,777,600 | 46,692,000 |

# SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT CO., LTD

စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ဆောက်လုပ်မည့် Bus/Taxi Waiting Area များပါဝင်သော Commercial and Office Building အဆောက်အဦပြီးစီးပါက အလုပ်ပေးနိုင်မှု အခြေအနေ

| Sr. | Department | Section | Position | Head Count | Salary /month (Estiamate) | Yearly | Increament Rate |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Commercial Area | Finance | Living Mall Manager | 1 | 700,000 | 5% | 35,000 |
| | | | Assistant Living Mall Manager | 2 | 470,000 | 3% | 14,100 |
| | | | Accountant | 2 | 450,000 | 3% | 13,500 |
| | | | Asst. Accountant | 2 | 300,000 | 2% | 6,000 |
| | | | Sr. Cashier | 1 | 300,000 | 2% | 6,000 |
| | | | Casher | 5 | 230,000 | 2% | 4,600 |
| | | Delivery | Delivery Planner | 2 | 230,000 | 2% | 4,600 |
| | | | Delivery Man (Driver) | 6 | 300,000 | 2% | 6,000 |
| | | Installation | Installation Supervisor | 2 | 300,000 | 3% | 9,000 |
| | | | Asst. Installation Supervisor | 4 | 250,000 | 2% | 5,000 |
| | | | Installation Staff | 20 | 210,000 | 2% | 4,200 |
| | | Sales | Sales Supervisor | 2 | 420,000 | 3% | 12,600 |
| | | | Sales Admin | 2 | 400,000 | 2% | 8,000 |
| | | | Asst. Sales Supervisor | 3 | 230,000 | 2% | 4,600 |
| | | | Sales | 30 | 210,000 | 2% | 4,200 |
| | | Merchandizing | Merchandizer | 3 | 300,000 | 2% | 6,000 |
| | | Store | Store Keeper | 1 | 350,000 | 2% | 7,000 |
| | | | Storer Staff | 2 | 250,000 | 2% | 5,000 |
| | | | Store Heleper | 5 | 190,000 | 2% | 3,800 |
| | | Admin | Admin Assistant | 1 | 250,000 | 2% | 5,000 |
| | | | Office Staff | 1 | 210,000 | 2% | 4,200 |
| | | | **Total** | **97** | **6,550,000** | | **168,400** |
| | | | | | | | - |
| 2 | ce Area Manage | Information | Tower Management Manager | 1 | 1,200,000 | 5% | 60,000 |
| | | | Customer Care Executive | 1 | 400,000 | 2% | 8,000 |
| | | | Customer Care Staff | 3 | 230,000 | 2% | 4,600 |
| | | Housekeeping | Housekeeper | 1 | 300,000 | 3% | 9,000 |
| | | | Asst. Housekeeper | 2 | 250,000 | 2% | 5,000 |
| | | | Janitor (Cleaner) | 10 | 200,000 | 2% | 4,000 |
| | | | Gardener | 2 | 200,000 | 2% | 4,000 |
| | | Security | Security Manager | 1 | 600,000 | 2% | 12,000 |
| | | | Asst. Security Manager | 1 | 400,000 | 2% | 8,000 |
| | | Vehicle | Vehicle Supervisor | 1 | 500,000 | 3% | 15,000 |
| | | | Vehicle Incharge | 1 | 400,000 | 2% | 8,000 |
| | | | Driver | 3 | 300,000 | 2% | 6,000 |
| | | | **Total** | **27** | **4,980,000** | | **143,600** |
| GRAND TOTAL | | | | 124 | 11,530,000 | | 312,000 |

No.(69/131), Mahar Bandula Rd, Botahtaung Tsp,Yangon,Myanmar.
Phone:+95-1-291310,Fax:+95-1-291310,+95-9-5115937
Email:sanyaungniroadtransport@gmail.com

# ၅။ နှစ်စဉ်ဝန်ဆောင်နိုင်မှု ပမာဏ ( Profit & Loss , Cash flow နှင့် အသေးစိတ်တွက်ချက်မှုများ )

# SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT CO., LTD

## စန်းရောင်နီ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက် ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု

### အခြေအနေ

| စဉ် | အကြောင်းအရာ | ကျပ်(သန်း) |
|---|---|---|
| ၁ | ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးမှ ရှယ်ယာ အဖြစ်ထည့်ဝင်သော မြေ(၁.၅၆) ဧကအတွက် မြေငှားရမ်း ခ (၂၅) နှစ်စာ စရိတ် ထည့်တွက်ခြင်း | 1,404 |
| ၂ | စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီမှ ငွေသားအဖြစ်ထည့်ဝင်ငွေ | 4,039 |
| ၃ | စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီ MD ဦးအောင်ကျော်မြင့် မှ0% Shareholder Loan ဖြင့်ထည့်ဝင်ငွေ | 17,780 |
| | စုစုပေါင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံငွေ | 23,223 |

No.(69/131), Mahar Bandula Rd, Botahtaung Tsp,Yangon,Myanmar.
Phone:+95-1-291310,Fax:+95-1-291310,+95-9-5115937
Email:sanyaungniroadtransport@gmail.com

# SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT CO., LTD

## စန်းရောင်နီ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက် ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အခြေအနေ

| | ပထမ နှစ်(၃၀) | % | | |
|---|---|---|---|---|
| ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး(မြေ ၄ ဧက ) | 4,320,000,000 | 43% | | |
| စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက် ၏ငွေသားထည့်ဝင်ငွေ | 5,726,000,000 | 57% | 5,626,000,000 | 626,000,000 |
| စုစုပေါင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု | 10,046,000,000 | 100% | | |

San Yaung Ni Road Transport Co., Ltd. (Investment Plan)

| Sr | Particular | Particular | No: | Detail (Kyat) | Kyat (Total) |
|---|---|---|---|---|---|
| I | ပထမ နှစ်(၃၀) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံငွေ - ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး | | | | 4,320,000,000 |
| | ပထမ နှစ်(၃၀) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံငွေ - စန်းရောင်နီ | | | | 5,726,000,000 |
| | | | | | 10,046,000,000 |
| | ရင်းနှီးမြှုပ်နှံပြီးငွေ - စန်းရောင်နီ | | | | |
| 1 | မြို့တွင်းပြေး Bus ကားလုပ်ငန်း | မြို့တွင်းပြေးဘတ်စ် | | | |
| 2 | Hyundai - City Bus | | 25 | 580,776,097 | |
| 3 | ပြေးဆွဲစရိတ်(Depreciation & Land Rental) မပါ | | | 414,178,086 | |
| 4 | Trainning Car | အမောင်းသင်ယာဉ် | 40 | 207,776,684 | |
| 5 | K Card Investment | E Ticket | | 64,493,000 | |
| 6 | Workshop & Alignment | | | 28,457,520 | |
| 7 | ဝန်ထမ်းစရိတ် နှင့် အခြားကုန်ကျစရိတ်များ | | | 82,307,136 | |
| 8 | ရုံးသုံးပုံသေပိုင်ပစ္စည်းများ | | | 137,313,277 | |
| 9 | KKS (12) Story Building Constructions | | | 171,280,775 | |
| | **စန်းရောင်နီ ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံပြီးငွေစုစုပေါင်း** | | | | **1,686,582,575** |
| | မြေ(၄)ဧက နှစ်(၃၀) အတွက် မြေငှားခ ကြိုတင်ပေး | 3,000,000 x 4 Acre x12 | 30 | | 4,320,000,000 |
| | | | | | 6,006,582,575 |
| | **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံရန် ကျန်ငွေ** | | | | **4,039,417,425** |
| | မြေယာလုပ်ငန်းအတွက် (၅)နှစ်မြောက်တွင် ထပ်မံထည့်ငွေ | | | | (4,039,417,425) |
| | | | | | - |

No.(69/131), Mahar Bandula Rd, Botahtaung Tsp,Yangon,Myanmar.
Phone:+95-1-291310,Fax:+95-1-291310,+95-9-5115937
Email:sanyaungniroadtransport@gmail.com

# စန်းရောင်နီ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်

## Projected Profit and Loss Statement

(In Million)

| Sr. | | FY 1 | FY 2 | FY 3 | FY 4 | FY 5 | FY 6 | FY 7 | FY 8 | FY 9 | Year 10 | FY 11-20 | Year 21-25 | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| No. | Particulars | Kyats | Kyats | Kyats | Kyats | Kyats | Kyats | Kyats | Kyats | Kyats | Kyats | Kyats | Kyats | Kyats |
| 1 | **INCOME** | | | | | | | | | | | | | |
| | Commericial Area Income | | | | 17,283 | | | | | | | | | 17,283 |
| | Office Rental Area Income | | | | | 4,383 | 11,500 | | | | | | | 15,883 |
| | Service Income | | | | 923 | 279 | 636 | 61 | 61 | 61 | 61 | 659 | 329 | 3,071 |
| | | | | | | | | | | | | | | - |
| | **Total Income** | | | | **18,206** | **4,662** | **12,136** | **61** | **61** | **61** | **61** | **659** | **329** | **36,237** |
| 2 | **EXPENDITURE** | | | | | | | | | | | | | - |
| | Salary and Wages | | | | 42 | 43 | 44 | 45 | 45 | 46 | 46 | 497 | 248 | 1,056 |
| | Land Rental Cost for 25 years | | | | 702 | 702 | | | | | | | | 1,404 |
| | Material Cost | 6,811 | 6,811 | 3,405 | | | | | | | | | | 17,027 |
| | Labour Cost | 626 | 626 | 313 | | | | | | | | | | 1,566 |
| | Other Expenses | 397 | 397 | 199 | | | | | | | | | | 994 |
| | Safety Expenses (2%) | 122 | 122 | 61 | | | | | | | | | | 304 |
| | Mangement and Supervision | 771 | 771 | 385 | | | | | | | | | | 1,927 |
| | Provision for Building Maintenance | | | | 17 | 17 | 17 | 16 | 16 | 15 | 15 | 162 | 81 | 356 |
| | Estimated Property Tax | | | | | 199 | 199 | | | | | | | 398 |
| | Depreciation | | | | | | | | | | | | | - |
| | Commericia Tax (5%) | | | | 864 | 219 | 575 | | | | | | | |
| | **Total** | **8,727** | **8,727** | **4,364** | **1,625** | **1,180** | **835** | **61** | **61** | **61** | **61** | **659** | **329** | **26,691** |
| 3 | **GROSS PROFIT** | (8,727) | (8,727) | (4,364) | 16,581 | 3,482 | 11,301 | - | - | - | - | - | - | 9,545 |
| 4 | **INCOME TAX (25%)** | | | | | | 2,386 | | | | | | | 2,386 |
| 5 | **NET PROFIT** | **(8,727)** | **(8,727)** | **(4,364)** | **16,581** | **1,096** | **11,301** | - | - | - | - | - | - | **7,159** |
| 6 | **Provision for CSR (2%)** | | | | | | 143 | | | | | | | 143 |
| 7 | Profit after CSR | (8,727) | (8,727) | (4,364) | 16,581 | 1,096 | 11,158 | - | - | - | - | - | - | **7,016** |

Note: Exchange Rate 1 US$ = Kyat 1513 as at (18 July 2019 ) CBM Rate

Commerical Tax =5% Income Tax = 25%

CSR 2% Property Tax Assumption 4% on GP after CT

Lease Term (30 )Years 14.8.2014 13.8.2034

| Year | Previous 5 Yrs | Year 1 | Year 2 | Year 3 | Year 4 | Year 5 | Year 6 | Year 7 | Year 8 | Year 9 | Year 10 | Yr 11-20 | Yr 21-25 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Company Year နှင့် ဆွဲထားပါသည် ။ | Aug 14 - Sep19 | Sep 19 - Aug 20 | Sep 20 - Aug 21 | Sep 21 - Aug 22 | Sep 22 - Aug 23 | Sep 23 - Aug 24 | Sep 24 - Aug 25 | Sep 25 - Aug 26 | Sep 26 - Aug 27 | Sep 27 - Aug 28 | Sep 28 - Aug 29 | Sep 29 - Aug 29 | Sep 29 - Aug 34 |

# SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT CO., LTD

## Estimated Projected Profit and Loss Statement

| Sr. No. | Particulars | | KKS Development | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Area | Price | Amount (KYAT) |
| 1 | **INCOME** | | | | |
| 1.1 | Commericial Area Income | | 157,119 | 110,000 | 17,283,057,000 |
| 1.2 | Office Rental Area Income | | 146,142 | 108,683 | 15,883,179,000 |
| 1.3 | Service Income | | | | 3,070,311,800 |
| | Total Income | | 303,261 | | 36,236,547,800 |
| | | | | | |
| 2 | **EXPENDITURE** | | | | |
| | Construction Area | | 484,861 | | |
| 2.1 | Land Rental Cost for 25 years | | | | 1,404,000,000 |
| 2.2 | Material Cost | | | | 17,027,497,815 |
| 2.3 | Labour Cost | | | | 1,566,208,120 |
| 2.4 | Other Expenses | | 144,746 | | 993,567,358 |
| 2.5 | Safety Expenses (2%) | | | | 304,077,118 |
| 2.6 | Mangement and Supervision | | | | 1,927,385,590 |
| 2.7 | Salary and Wages | | | | 1,056,000,000 |
| 2.8 | Provision for Building Maintenance | | | | 356,000,000 |
| 2.9 | Commerical Tax 5% | | | | 1,658,311,800 |
| | **Total Expense** | | | | 26,293,047,800 |
| 3 | GROSS PROFIT | | | | 9,943,500,000 |
| 4 | Estimated Property Tax | | | | 397,740,000 |
| 5 | PROFIT BEFORE INCOME TAX | | | | 9,545,760,000 |
| 6 | Income Tax =25% | | | | 2,386,440,000 |
| 7 | **Profit After Tax** | | | | 7,159,320,000 |
| 8 | **CSR 2%** | | | | 143,186,400 |
| 9 | **Estimated Attributable Profit** | | | | 7,016,133,600 |

Note: Exchange Rate 1 US$ = Kyat 1513 as at (18 July 2019 ) CBM Rate

Commerical Tax =5% (1,658,311,800) Income Tax =25% (2,386,440,000)

CSR 2% Property Tax Assumption 4% on GP after CT

No.(69/131), Mahar Bandula Rd, Botahtaung Tsp,Yangon,Myanmar.
Phone:+95-1-291310,Fax:+95-1-291310,+95-9-5115937
Email:sanyaungniroadtransport@gmail.com

# Rental Income Calculation With Present Value

| Sr. No. | Particulars | | KKS Development | | | | | | ( KYAT) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Area | Sqft/ month | Amount (per month) | month / year | Amount (per month) | Project Life | Total Revenue |
| 1 | **INCOME** | | | | | | | | |
| 1.1 | Commericial Area Income | | 157,119 | 417 | 65,466,125 | 12 | 785,593,500 | 22 | 17,283,057,000 |
| 1.2 | Office Rental Area Income | | 146,142 | 412 | 60,163,557 | 12 | 721,962,682 | 22 | 15,883,179,000 |
| | Total | | 303,261 | | 125,629,682 | | 1,507,556,182 | | 33,166,236,000 |

# Rental Income Calculation With Future Value

| Sr. No. | Particulars | | KKS Development | | | | | | ( KYAT) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Area | Sqft/ month | Amount (per month) | month / year | Amount (per month) | Project Life | Total Revenue |
| 1 | **INCOME** | | | | | | | | |
| 1.1 | Commericial Area Income | | 157,119 | 2,265 | 355,909,234 | 12 | 4,270,910,811 | 22 | 93,960,037,834 |
| 1.2 | Office Rental Area Income | | 146,142 | 2,118 | 309,539,187 | 12 | 3,714,470,246 | 22 | 81,718,345,411 |
| | Total | | 303,261 | | 665,448,421 | | 7,985,381,057 | | 175,678,383,245 |

မှတ်ချက် ဗိုလ်တထောင်တွင် လုပ်ငန်းလျှင်မြန်စွာဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် အတွက် နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခများကြိုတင် ရရှိအောင်ကြိုးစားဆောင်ရွက်သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ငှားရမ်းခများကို ကြိုရရှိမည်ဖြစ်သောကြောင့် ၁စတုရန်းမီတာငှားခအား Future Value ဖြင့် ပါတွက်ချက်ဖော်ပြထားခြင်းဖြစ်ပါသည်။

SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT CO., LTD

## Commercial Area အတွက် ရငွေ

| နှစ် | ငှားရမ်းခ ရငွေ | ငှားခ+အတိုး | အတိုး % | ၁ နှစ်အတိုး | တိုးရင်းပေါင်း |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 17,283,057,000 | 17,283,057,000 | 8% | 1,382,644,560 | 18,665,701,560 |
| 2 | | 18,665,701,560 | 8% | 1,493,256,125 | 20,158,957,685 |
| 3 | | 20,158,957,685 | 8% | 1,612,716,615 | 21,771,674,300 |
| 4 | | 21,771,674,300 | 8% | 1,741,733,944 | 23,513,408,244 |
| 5 | | 23,513,408,244 | 8% | 1,881,072,659 | 25,394,480,903 |
| 6 | | 25,394,480,903 | 8% | 2,031,558,472 | 27,426,039,375 |
| 7 | | 27,426,039,375 | 8% | 2,194,083,150 | 29,620,122,525 |
| 8 | | 29,620,122,525 | 8% | 2,369,609,802 | 31,989,732,327 |
| 9 | | 31,989,732,327 | 8% | 2,559,178,586 | 34,548,910,914 |
| 10 | | 34,548,910,914 | 8% | 2,763,912,873 | 37,312,823,787 |
| 11 | | 37,312,823,787 | 8% | 2,985,025,903 | 40,297,849,690 |
| 12 | | 40,297,849,690 | 8% | 3,223,827,975 | 43,521,677,665 |
| 13 | | 43,521,677,665 | 8% | 3,481,734,213 | 47,003,411,878 |
| 14 | | 47,003,411,878 | 8% | 3,760,272,950 | 50,763,684,828 |
| 15 | | 50,763,684,828 | 8% | 4,061,094,786 | 54,824,779,614 |
| 16 | | 54,824,779,614 | 8% | 4,385,982,369 | 59,210,761,983 |
| 17 | | 59,210,761,983 | 8% | 4,736,860,959 | 63,947,622,942 |
| 18 | | 63,947,622,942 | 8% | 5,115,809,835 | 69,063,432,778 |
| 19 | | 69,063,432,778 | 8% | 5,525,074,622 | 74,588,507,400 |
| 20 | | 74,588,507,400 | 8% | 5,967,080,592 | 80,555,587,992 |
| 21 | | 80,555,587,992 | 8% | 6,444,447,039 | 87,000,035,031 |
| 22 | | 87,000,035,031 | 8% | 6,960,002,802 | 93,960,037,834 |
| | 17,283,057,000 | ( ၂၂ ) နှစ်စာ ငှားခရငွေ တိုးရင်းပေါင်း | | | 93,960,037,834 |

No.(69/131), Mahar Bandula Rd, Botahtaung Tsp, Yangon, Myanmar.
Phone:+95-1-291310,Fax:+95-1-291310,+95-9-5115937
Email:sanyaungniroadtransport@gmail.com

SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT CO., LTD

# Office Area အတွက် ရငွေ

| နှစ် | ငှားရမ်းခ ရငွေ | ငှားခ+အတိုး | အတိုး % | ၁ နှစ်အတိုး | တိုးရင်းပေါင်း |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4,383,000,000 | 4,383,000,000 | 8% | 350,640,000 | 4,733,640,000 |
| 2 | 11,500,179,000 | 16,233,819,000 | 8% | 1,298,705,520.00 | 17,532,524,520 |
| 3 | | 17,532,524,520 | 8% | 1,402,601,962 | 18,935,126,482 |
| 4 | | 18,935,126,482 | 8% | 1,514,810,119 | 20,449,936,600 |
| 5 | | 20,449,936,600 | 8% | 1,635,994,928 | 22,085,931,528 |
| 6 | | 22,085,931,528 | 8% | 1,766,874,522 | 23,852,806,050 |
| 7 | | 23,852,806,050 | 8% | 1,908,224,484 | 25,761,030,534 |
| 8 | | 25,761,030,534 | 8% | 2,060,882,443 | 27,821,912,977 |
| 9 | | 27,821,912,977 | 8% | 2,225,753,038 | 30,047,666,015 |
| 10 | | 30,047,666,015 | 8% | 2,403,813,281 | 32,451,479,297 |
| 11 | | 32,451,479,297 | 8% | 2,596,118,344 | 35,047,597,640 |
| 12 | | 35,047,597,640 | 8% | 2,803,807,811 | 37,851,405,452 |
| 13 | | 37,851,405,452 | 8% | 3,028,112,436 | 40,879,517,888 |
| 14 | | 40,879,517,888 | 8% | 3,270,361,431 | 44,149,879,319 |
| 15 | | 44,149,879,319 | 8% | 3,531,990,345 | 47,681,869,664 |
| 16 | | 47,681,869,664 | 8% | 3,814,549,573 | 51,496,419,237 |
| 17 | | 51,496,419,237 | 8% | 4,119,713,539 | 55,616,132,776 |
| 18 | | 55,616,132,776 | 8% | 4,449,290,622 | 60,065,423,398 |
| 19 | | 60,065,423,398 | 8% | 4,805,233,872 | 64,870,657,270 |
| 20 | | 64,870,657,270 | 8% | 5,189,652,582 | 70,060,309,852 |
| 21 | | 70,060,309,852 | 8% | 5,604,824,788 | 75,665,134,640 |
| 22 | | 75,665,134,640 | 8% | 6,053,210,771 | 81,718,345,411 |
| | 15,883,179,000 | ( ၂၂ ) နှစ်စာ ငှားခရငွေ တိုးရင်းပေါင်း | | | 81,718,345,411 |

No.(69/131), Mahar Bandula Rd, Botahtaung Tsp,Yangon,Myanmar.
Phone:+95-1-291310,Fax:+95-1-291310,+95-9-5115937
Email:sanyaungniroadtransport@gmail.com

| KYEIKKASAN PROJECT AREA CALCULATION (SQ.FT) | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Floor | Carpark Area | Shopping Area | Office Area | Circulation Area(Include Lobby & Verandah ) | Common Area (Lift & Stair) | Service Area (M & E. Store & Toilets) | Outdoor Area (Open to Sky) | TOTAL GFA | TOTAL NFA | TOTAL CONSTRUCTION AREA |
| Roof | | | | | 1,259 | | | 1,259 | - | 1,259 |
| 11th Floor | | | 29,076.6 | 3,579 | 1,259 | 287 | | 34,202 | 29,077 | 34,202 |
| 10th Floor | | | 29,076.6 | 3,579 | 1,259 | 287 | | 34,202 | 29,077 | 34,202 |
| 9th Floor | | | 29,076.6 | 3,579 | 1,259 | 287 | | 34,202 | 29,077 | 34,202 |
| 8th Floor | | | 29,076.6 | 3,579 | 1,259 | 287 | | 34,202 | 29,077 | 34,202 |
| 7th Floor | | | 29,076.6 | 3,579 | 1,259 | 287 | 3,682 | 34,202 | 29,077 | 37,885 |
| 6th Floor | | 33,389.6 | | | 1,259 | 287 | | 34,936 | 33,390 | 34,936 |
| 5th Floor | 17,843 | 16,072.7 | | 344 | 1,062 | | | 17,480 | 16,073 | 35,323 |
| 4th Floor | 17,851 | 15,749.8 | | 350 | 994 | 229 | 826 | 17,322 | 15,750 | 35,999 |
| 3th Floor | 17,851 | 16,253.5 | | 344 | 1,042 | | | 17,640 | 16,254 | 35,491 |
| 2th Floor | 17,851 | 15,962.9 | | 350 | 1,042 | 229 | | 17,584 | 15,963 | 35,435 |
| 1th Floor | 17,847 | 15,902.6 | | 344 | 1,001 | | | 17,248 | 15,903 | 35,095 |
| Ground Floor | 18,485 | 14,565.7 | 758.9 | 1,447 | 1,337 | 284 | 2,389 | 18,392 | 15,325 | 39,266 |
| Basement | 26,388 | 29,221.9 | | | 1,469 | 284 | | 30,975 | 29,222 | 57,363 |
| **TOTAL** | **134,115** | **157,118.7** | **146,141.9** | **21,075** | **16,763** | **2,751** | **6,896** | **343,849** | **303,261** | **484,861** |

FAR = Total Gross Floor Area / Plot Area = 343,849 / 67,954 = 5.06

BCR = Building Coverage Area / Plot Area = 40,475 / 67,954 = 60%

စန်းရောင်နီ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက် ၏ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အခြေအနေ

မြေငှားရမ်းနေရာနှင့် မြေငှားရမ်းခတွက်ချက်မှု

| Sr | Location | Land t be used (in Acres ) | Equv: sq- meter | Project | month Price / Acres | Amount (For 1 Year) | Year | Amount (For 30 Years) | Year | Amount (For 25 Years) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ဗိုလ်တစ်ထောင် မြို့နယ် | 2.44 ဧက | 9,874.33 | Mixed Used Development ( Includin | 3,000,000 | 87,840,000 | 30 | 2,635,200,000 | 25 | 2,196,000,000 |
| 2 | ကျိုက္ကဆံ(တာမွေ မြို့နယ်) | 1.56 ဧက | 6,313.10 | Living Mall and Office Tower | 3,000,000 | 56,160,000 | 30 | 1,684,800,000 | 25 | 1,404,000,000 |
| | | | 16,187.43 | | | 144,000,000 | | 4,320,000,000 | | 3,600,000,000 |

Total Estimated Cost for SRT KKS Bus / Taxi Waiting Area

Commercial & Office (12 Storery) Building

| Sr | Particular | Amount |
|---|---|---|
| | **Material Cost** | KKS |
| 1 | Construction Material Cost | 14,095,222,175 |
| 2 | M&E Material Cost Estimate | 2,544,387,000 |
| 3 | Sanitary and Plumbing Work | 387,888,640 |
| | Estimated Total Material Cost | **17,027,497,815** |
| | **Labour Cost** | |
| 4 | Construction Labour Cost | 1,108,633,720 |
| 5 | M&E Labour Cost Estimate | 457,574,400 |
| | Estimated Total Labour Cost | **1,566,208,120** |
| | **Other Expenses** | |
| 6 | Proposal and Survey Cost | 65,000,000 |
| 7 | Architecture Design Cost | 122,000,000 |
| 8 | Structure Design | 48,277,750 |
| 9 | M&E Design | 60,000,000 |
| 10 | Traffice Report | 17,500,000 |
| 12 | Administration & Travelling Expense | 29,930,000 |
| 13 | Miscellenous and Other Charges | 650,859,608 |
| 14 | Decoration Works | |
| | **Estimated Total Other Expenses** | **993,567,358** |
| 14 | Safety Cost | 304,077,118 |
| 15 | Management and Supervision Cost | 1,927,385,590 |
| | Total Cost | 21,818,736,000 |
| | Construction Area | 484,861 |
| | Cost per square feet | 45,000 |

မှတ်ချက်။ ။အကြမ်းထည်ငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပါသည်။Decoration အား ငှားရမ်းသူမှသာ ကျခံပါမည်။

No.(69/131), Mahar Bandula Rd, Botahtaung Tsp,Yangon,Myanmar.
Phone:+95-1-291310,Fax:+95-1-291310,+95-9-5115937
Email:sanyaungniroadtransport@gmail.com

# SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT CO., LTD

ပြည်တွင်းမှ ဝယ်ယူမည့် ပစ္စည်းများ

Builder Estimate for Construction Materials

| Item No | Particular | Unit | Quantity | Rate | Per | Amount |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| 1 | **COMPACTED SANDS Filling** | | | | | |
| | For Foundation & Basement | Cft | 28,474 | | Cft | |
| | Material | | | | | |
| | Sand | Sud | 356 | 22000 | Sud | 7,830,350 |
| 2 | **Rebar Production & Installation** | Tons | 2,406 | | Tons | |
| | Material | | | | | |
| | M / S Rod | Tons | 2,406 | 980,000.0 | Tons | 2,357,647,740 |
| | Binding Wire | C-wt | 21 | 90000 | C-wt | 1,933,202 |
| | | | | | | |
| 3 | **Shuttering Work** | Sft | 902,208 | 3000 | Sft | **2,706,625,050** |
| | | | | | | |
| 4 | **Concreting Work** | | | | | |
| | | $M^3$ | 23,140 | 110000.00 | $M^3$ | 2,545,359,300 |
| | Bomb Pump | $M^3$ | 23,220 | 6000.00 | $M^3$ | 139,321,344 |
| 5 | Scaffoting Works with 2"Ø Circclar Pipe | Sft | 160,738 | 2500 | Sft | **401,844,095** |
| | | | | | | |
| 6 | Roofing Work | Sft | 53,571 | 4000 | Sft | **214,283,856** |
| 7 | **4 1/2" Brick Retaining Wall** | Sft | **880** | | **Sft** | |
| | Material | | | | | |
| | Brick | Nos | 4,840 | 95 | Nos | 459,800 |
| | Cement | Bag | 23 | 5500 | Bag | 126,500 |
| | Sand | Sud | 1 | 22000 | Sud | 22,000 |
| | X-met | Ft | 1,012 | 60 | Ft | 60,720 |
| | | | | | | |
| 8 | **3/4" Plastering** | Sft | **258,196** | | Sft | |
| | Material | | | | | |
| | Cement | Bag | 5,187 | 5500 | Bag | 28,528,303 |
| | Sand | Sud | 194 | 22000 | Sud | 4,260,227 |
| | | | | | | |
| 9 | **1 : 3 : 6 Lean Concreting** | Cft | **28,475** | | Cft | |
| | Material | | | | | |
| | Cement | Bag | 3,661 | 5500 | Bag | 20,135,539 |
| | Sand | Sud | 137 | 22000 | Sud | 3,006,907 |
| | Aggerate | Sud | 273 | 95000 | Sud | 25,968,744 |
| | | | | | | |
| 10 | Pile Hacking | Nos | 449 | 190000 | Nos | **85,310,000** |
| 11 | Pile Driving 300mmx300mm | Nos | 449 | 400000 | Point | **179,600,000** |
| 12 | Sheet Plie or OBD Retaining Wall pile | | | N S | | **600,000,000** |
| 13 | Post Tension | $m^2$ | 35,000 | 30000 | | **1,050,000,000** |
| 14 | Borrow Soil Carry | Cft | 761,166 | 3400 | Cft | **2,587,963,729** |
| 15 | Gutter Installation For Roof | Rft | 282 | 30000 | Rft | **8,467,200** |
| 16 | Finish Structure Site Cleaning | Sft | 148,357 | 300 | Sft | **44,507,088** |
| 17 | Temp; Scaffoting ForCarpentor&MansonWork | Sft | 415,921 | 500 | Sft | **207,960,480** |
| 18 | Tower Crane | Lot | 7,000,000 | 24 | | **168,000,000** |
| 19 | Passanger Lift | Lot | 5,000,000 | 24 | | **120,000,000** |
| 20 | Lightining and Power supply | Lot | 24,000,000 | 24 | | **576,000,000** |
| 21 | Waste Dumping | Lot | 10,000,000 | | | **10,000,000** |
| | Tolal | | | | | **14,095,222,175** |

No.(69/131), Mahar Bandula Rd, Botahtaung Tsp,Yangon,Myanmar.
Phone:+95-1-291310,Fax:+95-1-291310,+95-9-5115937
Email:sanyaungniroadtransport@gmail.com

# SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT CO., LTD

ပြည်တွင်းမှ ဝယ်ယူမည့် ပစ္စည်းများ

MANUFACTURERS LIST (Mechanical& Electrical)

| S/N | Items | Units | Qty | Rate (MMK) | Amount(MMK) |
|---|---|---|---|---|---|
| A | **ACMV Service Equipments** | | | | |
| | | | | | |
| 1 | WATER COOLED PACKAGE UNIT for Shopping Mall | Nos | 19 | 15,060,000 | 286,140,000 |
| 2 | COOLING TOWER | Nos | 2 | 22,590,000 | 45,180,000 |
| 3 | CONDENSER PUMP | Nos | 3 | 7,530,000 | 22,590,000 |
| 4 | VRV SYSTEM Air-conditioning at Office Indoor (FCU) | Nos | 90 | 2,710,800 | 243,972,000 |
| 5 | VRV SYSTEM Air-conditioning at Office Outdoor (CU) | Nos | 15 | 21,084,000 | 316,260,000 |
| 6 | Mechanical Ventilation Fans | Lot | 1 | 60,240,000 | 60,240,000 |
| | | | | - | |
| B | Water Supply System | | | | |
| 1 | Pump Control Panel & Accessories | Lot | 1 | 30,120,000 | 30,120,000 |
| C | Sanitary system | | | | |
| 1 | Treatement Plant System | Lot | 1 | 225,900,000 | 225,900,000 |
| 2 | Sanitary Ware as following Details | Lot | 1 | 75,300,000 | 75,300,000 |
| D | **Fire Protection System** | | | | |
| 1 | Fire pump | Set | 3 | 8,283,000 | 24,849,000 |
| 2 | Hosereel pump | Set | 3 | 3,012,000 | 9,036,000 |
| 3 | Pump Control Panel & Accessories | Lot | 1 | 7,530,000 | 7,530,000 |
| E | **Electrical** | | | | |
| 1 | Transformer - (2000 KVA) | Nos | 1 | 67,770,000 | 67,770,000 |
| 2 | Generator | Nos | 2 | 67,770,000 | 135,540,000 |
| 3 | Lighting Fixtures | Lot | 1 | 90,360,000 | 90,360,000 |
| 4 | Electrical Cable and Wiring | Lot | 1 | 150,600,000 | 150,600,000 |
| 5 | MCB/MCCB | Lot | 1 | 75,300,000 | 75,300,000 |
| | Escalator | | 4 | 75,300,000 | 301,200,000 |
| 6 | Lift | Nos | 5 | 75,300,000 | 376,500,000 |
| | **Total for M&E Service** | | | | **2,544,387,000** |

No.(69/131), Mahar Bandula Rd, Botahtaung Tsp,Yangon,Myanmar.
Phone:+95-1-291310,Fax:+95-1-291310,+95-9-5115937
Email:sanyaungniroadtransport@gmail.com

# SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT CO., LTD

Construction နှင့် M& E အတွက် ဝန်ထမ်း စရိတ်တွက်ချက်မှုပြဇယား

Builder Estimate (Labour Cost)

| Item No | Particular | Unit | Quantity | Rate | Per | Amount |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Site Cleaning For Building | Sft | 67,954 | | | |
| | Labour | Nos | 600 | 8000 | Nos | 4,800,000.00 |
| | | | | | | |
| 2 | Earthwork excavation for foundation | Cft | 348,647 | | Cft | |
| | Labour | Nos | 13,000 | 8000 | Nos | 104,000,000.00 |
| | | | | | | |
| 3 | COMPACTED SANDS Filling | | | | | |
| | Labour | Nos | 200 | 8000 | Nos | 1,600,000.00 |
| | | | | | | |
| 4 | **Rebar Production & Installation** | Tons | 2,406 | | Tons | |
| | Labour | | | | | |
| | Smith | Nos | 48,115 | 10000 | Nos | 481,152,600.00 |
| | Labour | Nos | 45,825 | 6000 | Nos | 274,950,000.00 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 5 | **Concreting Work** | | | | | |
| | Labour | $M^3$ | 23,220 | 5000.00 | $M^3$ | 116,101,120.00 |
| 6 | **4 1/2" Brick Retaining Wall** | Sft | **880** | | **Sft** | |
| | Labour | | | | | - |
| | Manson | Nos | 18 | 12000 | Nos | 216,000.00 |
| | Worker | Nos | 36 | 8000 | Nos | 288,000.00 |
| | | | | | | |
| 7 | **3/4" Plastering** | Sft | **258,196** | | Sft | |
| | Labour | | | | | - |
| | Manson | Nos | 3,875 | 12000 | Nos | 46,494,000.00 |
| | Worker | Nos | 7,749 | 8000 | Nos | 61,992,000.00 |
| | | | | | | |
| 8 | **1 : 3 : 6 Lean Concreting** | Cft | **28,475** | | Cft | |
| | Labour | | | | | - |
| | Manson | Nos | 284 | 12000 | Nos | 3,408,000.00 |
| | Worker | Nos | 1,704 | 8000 | Nos | 13,632,000.00 |
| | **Tolal Labour for Construction Work** | | 144,626 | | | **1,108,633,720** |
| | | | | | | |
| | **Management and Supervision** | | 50 | | Nos | **1,520,385,590** |
| | | | | | | |
| | **M & E Works** | | 70 | | Nos | **457,574,400** |
| | | | **144,746** | | | **3,300,877,566** |

**No.(69/131), Mahar Bandula Rd, Botahtaung Tsp,Yangon,Myanmar.**
**Phone:+95-1-291310,Fax:+95-1-291310,+95-9-5115937**
**Email:sanyaungniroadtransport@gmail.com**

၃။ စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ဆောက်လုပ်မည့် Bus/Taxi Waiting Area များပါဝင်သော

၁၂ထပ် အဆောက်အဦ တွင် ခန့်အပ်မည့် ဝန်ထမ်းအင်အားနှင့် လစာ တွက်ချက်မှု

| Sr. | Department | Position | Head Count | Salary /month (Estiamate) | Month | Salary /Year (Estiamate) | Yearly Incre ament | | Yearly Incre ament | | Year2 | Year4 | Year6 | Year8 | Year10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Admin | Manager | 1 | 500,000 | 12 | 6,000,000 | 2% | 10,000 | 2% | 120,000 | 6,120,000 | 6,240,000 | 6,360,000 | 6,480,000 | 6,600,000 |
| 2 | | Office Staff | 1 | 210,000 | 12 | 2,520,000 | 2% | 4,200 | 2% | 50,400 | 2,570,400 | 2,620,800 | 2,671,200 | 2,721,600 | 2,772,000 |
| 3 | | Janior (Cleaner) | 5 | 200,000 | 12 | 2,400,000 | 2% | 4,000 | 2% | 48,000 | 2,448,000 | 2,496,000 | 2,544,000 | 2,592,000 | 2,640,000 |
| 4 | | Gardener | 2 | 200,000 | 12 | 2,400,000 | 2% | 4,000 | 2% | 48,000 | 2,448,000 | 2,496,000 | 2,544,000 | 2,592,000 | 2,640,000 |
| 5 | Engineering | Maintenance Engineer | 1 | 600,000 | 12 | 7,200,000 | 3% | 18,000 | 3% | 216,000 | 7,416,000 | 7,632,000 | 7,848,000 | 8,064,000 | 8,280,000 |
| 6 | | Aircon Technician | 1 | 250,000 | 12 | 3,000,000 | 2% | 5,000 | 2% | 60,000 | 3,060,000 | 3,120,000 | 3,180,000 | 3,240,000 | 3,300,000 |
| 7 | | Electrician | 1 | 300,000 | 12 | 3,600,000 | 2% | 6,000 | 2% | 72,000 | 3,672,000 | 3,744,000 | 3,816,000 | 3,888,000 | 3,960,000 |
| 8 | | Carpenter | 1 | 250,000 | 12 | 3,000,000 | 2% | 5,000 | 2% | 60,000 | 3,060,000 | 3,120,000 | 3,180,000 | 3,240,000 | 3,300,000 |
| 9 | | Plumber | 1 | 250,000 | 12 | 3,000,000 | 2% | 5,000 | 2% | 60,000 | 3,060,000 | 3,120,000 | 3,180,000 | 3,240,000 | 3,300,000 |
| 10 | | Fire Officer | 1 | 300,000 | 12 | 3,600,000 | 2% | 6,000 | 2% | 72,000 | 3,672,000 | 3,744,000 | 3,816,000 | 3,888,000 | 3,960,000 |
| 11 | | CCTV Technician | 1 | 250,000 | 12 | 3,000,000 | 2% | 5,000 | 2% | 60,000 | 3,060,000 | 3,120,000 | 3,180,000 | 3,240,000 | 3,300,000 |
| 12 | | Security Guard | 10 | 200,000 | 12 | 2,400,000 | 2% | 4,000 | 2% | 48,000 | 2,448,000 | 2,496,000 | 2,544,000 | 2,592,000 | 2,640,000 |
| | | | | | | | | | | | - | - | - | - | - |
| GRAND TOTAL | | | 26 | 3,510,000 | | 42,120,000 | | 76,200 | | 914,400 | 43,034,400 | 43,948,800 | 44,863,200 | 45,777,600 | 46,692,000 |

# စန်းရောင်နီ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်

## ESTIMATED ANNUAL BUDGET AND CASH FLOW PROJECTION

(In Million)

| PARTICULARS | Construction Period | Operating Period | | | | | | | | | | | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Year 1 | Year 2 | Year 3 | Year 4 | Year 5 | Year 6 | Year 7 | Year 8 | Year 9 | Year 10 | Yr 11-20 | Yr 21-25 | |
| | | Kyats | Kyats | Kyats | Kyats | Kyats | Kyats | Kyats | Kyats | Kyats | Kyats | Kyats | Kyats | |
| Capital Contribution- SRT | 4,039 | | | | | | | | | | | | | |
| Shareholder Loan From U Aung Kyaw Myint | 17,780 | | | | | | | | | | | | | |
| **Total investment** | 21,819 | | | | | | | | | | | | | |
| Rental Income - Commericial Area after CT | | | | | 17,283 | | | | | | | | | 17,283 |
| Rental Income - Office Area after CT | | | | | | 4,383 | 11,500 | | | | | | | 15,883 |
| Service Income | | | | | 923 | 279 | 636 | 61 | 61 | 61 | 61 | 659 | 329 | 3,071 |
| **TOTAL CASH INTFLOW** | | - | - | - | 18,206 | 4,662 | 12,136 | 61 | 61 | 61 | 61 | 659 | 329 | 36,237 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| Kyeikkasan Construction Cost | | 8,727 | 8,727 | 4,364 | | | | | | | | | | 21,819 |
| CSR | | | | | | 143 | | | | | | | | 143 |
| Salary and Wages | | | | | 42 | 43 | 44 | 45 | 45 | 46 | 46 | 497 | 248 | 1,056 |
| Building Maintenance | | | | | | 34 | 17 | 16 | 16 | 15 | 15 | 162 | 81 | 356 |
| Property Tax | | | | | | 199 | 199 | | | | | | | 398 |
| Income Tax | | | | | | | 2,386 | | | | | | | 2,386 |
| Commericia Tax (5%) | | | | | 864 | 219 | 575 | | | | | | | |
| **TOTAL CASH OUTFLOW** | | 8,727 | 8,727 | 4,364 | 906 | 638 | 3,221 | 61 | 61 | 61 | 61 | 659 | 329 | 27,817 |
| **NET CASH FLOW** | | (8,727) | (8,727) | (4,364) | 17,300 | 4,024 | 8,915 | - | - | - | - | - | - | 8,420 |
| Opening Balance | | 21,819 | 13,092 | 4,364 | 0 | 17,300 | 4,324 | 12,459 | 12,459 | 12,459 | 12,459 | 12,459 | 12,459 | 21,819 |
| Loan Repayment to U Aung Kyaw Myint | | | | | | 17,000 | 780 | | | | | | | 17,780 |
| Accumulative Net Cash Flow | 21,819 | 13,092 | 4,364 | 0 | 17,300 | 4,324 | 12,459 | 12,459 | 12,459 | 12,459 | 12,459 | 12,459 | 12,459 | 12,459 |

**Note: Exchange Rate 1 US$ = Kyat 1513 as at (18 July 2019 ) CBM Rate**

**Pay back period = 5 years 1 months**

| | Kyat | Period |
|---|---|---|
| Year 1-5 | 21,324 | 5 years |
| Year 6 | 495 | 1 months |
| (1469/12818)*12 | 21,819 | 5yrs 1 months |

Lease Term (30 )Years 14.8.2014 13.8.2034

| Year | Previous 5 Yrs | Year 1 | Year 2 | Year 3 | Year 4 | Year 5 | Year 6 | Year 7 | Year 8 | Year 9 | Year 10 | Yr 11-20 | Yr 21-25 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Company Year နှင့် ဆွဲထားပါသည် ။ | Aug 14 - Sep19 | Sep 19 - Aug 20 | Sep 20 - Aug 21 | Sep 21 - Aug 22 | Sep 22 - Aug 23 | Sep 23 - Aug 24 | Sep 24 - Aug 25 | Sep 25 - Aug 26 | Sep 26 - Aug 27 | Sep 27 - Aug 28 | Sep 28 - Aug 29 | Sep 29 - Aug 29 | Sep 29 - Aug 34 |

<table>
<tr><th colspan="37">Kyeikasan Project Time Line & Estimated Cash Used</th></tr>
<tr><td></td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td><td>9</td><td>10</td><td>11</td><td>12</td><td>13</td><td>14</td><td>15</td><td>16</td><td>17</td><td>18</td><td>19</td><td>20</td><td>21</td><td>22</td><td>23</td><td>24</td><td>25</td><td>26</td><td>27</td><td>28</td><td>29</td><td>30</td><td>31</td><td>32</td><td>33</td><td>34</td><td>35</td><td>36</td></tr>
<tr><td>Calender Year</td><td colspan="4">2019</td><td colspan="12">2020</td><td colspan="12">2021</td><td colspan="5">2022</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td></td><td>SEP</td><td>OCT</td><td>NOV</td><td>DEC</td><td>JAN</td><td>FEB</td><td>MAR</td><td>APR</td><td>MAY</td><td>JUN</td><td>JUL</td><td>AUG</td><td>SEP</td><td>OCT</td><td>NOV</td><td>DEC</td><td>JAN</td><td>FEB</td><td>MAR</td><td>APR</td><td>MAY</td><td>JUN</td><td>JUL</td><td>AUG</td><td>SEP</td><td>OCT</td><td>NOV</td><td>DEC</td><td>JAN</td><td>FEB</td><td>MAR</td><td>APR</td><td>MAY</td><td>JUN</td><td>JUL</td><td>AUG</td></tr>
<tr><td>Construction Period</td><td colspan="12">Year 1</td><td colspan="12">Year 2</td><td colspan="12">Year 3</td></tr>
<tr><td>Financial Year (Budget Year)</td><td colspan="12"></td><td colspan="12"></td><td colspan="12"></td></tr>
<tr><td>% of Completion</td><td colspan="12">40%</td><td colspan="12">40%</td><td colspan="12">20%</td></tr>
<tr><td>21,818,736,000</td><td colspan="12">8,727,494,400</td><td colspan="12">8,727,494,400</td><td colspan="12">4,363,747,200</td></tr>
<tr><td>Company Year</td><td colspan="12">Year 6</td><td colspan="12">Year 7</td><td colspan="12">Year 8</td></tr>
<tr><td>Construction Cost (Million)</td><td colspan="12">8,727</td><td colspan="12">8728</td><td colspan="12">4364</td></tr>
</table>

# ၆။ ငွေကြေးအထောက်အထား

Thingangyun Branch (2)
KANBAWZA BANK LTD.

KBZ BANK
ကမ္ဘောဇဘဏ်လီမိတက်
No.615/1, Pyay Road,
Kamayut Township,
Yangon, Myanmar.
Tel: (+951) 538 075-76,
538 078-80
Fax: (+951) 538 069-71

**No. 10130406004323901** **Dated, 05 July, 2019**

To,

SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT CO., LTD., U AUNG KYAW MYINT, DAW YEE MON THET
2JV/2014-2015, 9/MAYAMA(N)077091, 7/PAKHANA(N)199475
NO.69-131, MAHAR BANDULA RD
BOTAHTAUNG TSP, YANGON, MYANMAR,

**DEAR SIR,**

We hereby certify that the balance standing at the credit of the account of SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT CO., LTD., U AUNG KYAW MYINT, DAW YEE MON THET (10130406004323901) with the KANBAWZA BANK Ltd.(THINGANGYUN (2) BRANCH)at the close of business on the (05/07/2019) was MMK 305,686,392.26 (Kyats Three hundred five million six hundred eighty-six thousand three hundred ninety-two and twenty-six Pyas only).

**Yours Faithfully**

Branch Manager
Thingangyun Br. (2)
Kanbawza Bank Ltd.

Version: 1.1.1

KANBAWZA BANK
KAMAYUT BRANCH
NO.615/1, PYAY ROAD
KAMAYUT Tsp,Yangon
Ph: (01)538072-73

KANBAWZA BANK LTD. KMY Branch

Date : 22 July, 2019

**ACCOUNT NO.** : 02160206003156101 (MMK)
**NAME** : U AUNG KYAW MYINT, DAW HLA SAN PWINT
**NRC** : 9/MAYAMA(N)077091, 13/LALANA(N)002693,
**ADDRESS** : NO.196,BET, 32-33ST , CHAN AYE THAR SAN TSP, MANDALAY DIVISION

**PHONE** : 92000355

## Statement Of Transaction For The Date Between 01/07/2019 and 22/07/2019

**Limit Amount:** 5,000,000,000.00
**Expiry Date:** 22/10/2019

| Date_Time | Description | Debit | Credit | Balance |
|---|---|---|---|---|
| 01/07/2019 | Opening Balance - - - - - - - | | | -1,092,217,260.10 |
| 01/07/2019 | By Transfer - A/C Transfer 02160206003156101 - YKN-HNIN EI EI TIN - - - - - - - | | 225,000,000.00 | -867,217,260.10 |
| 05/07/2019 | To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 20000537 U AUNG THU HEIN,TGKN-2 - - - - - - - | 10,000,000.00 | | -877,217,260.10 |
| 08/07/2019 | By Cash - Deposit Cash transaction U PHYO MG MG,9/MAKHANA(N)162268,092038884,MGN3 - - - - - - - | | 54,000,000.00 | -823,217,260.10 |
| 08/07/2019 | To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 20000538 KO MON ZAR THAN,NDGN1 - - - - - - - | 10,000,000.00 | | -833,217,260.10 |
| 09/07/2019 | To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 20000543 KYAW WIN KHINE,126 - - - - - - - | 2,000,000.00 | | -835,217,260.10 |
| 09/07/2019 | To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 20000539 KYAW WIN KHINE,126 - - - - - - - | 1,000,000.00 | | -836,217,260.10 |
| 10/07/2019 | To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 20000544 HLA HSAN PWINT-027 - - - - - - - | 4,000,000.00 | | -840,217,260.10 |
| 10/07/2019 | By Transfer - CLEARING DELIVER CHEQUE - - - CLEARING DELIVER - - - - - | | 506,000,000.00 | -334,217,260.10 |
| 12/07/2019 | To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 20000541 CHO ZIN MYINT,NDGN - - - - - - - | 25,000,000.00 | | -359,217,260.10 |
| 15/07/2019 | To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 20000546 YKN -AMY AUNG - - - - - - - | 100,000,000.00 | | -459,217,260.10 |
| 15/07/2019 | To Transfer - CHEQUE TRANSFER 02150302105397601 - 20000545 YKN-AMY AUNG - - - | 197,400,000.00 | | -656,617,260.10 |
| 17/07/2019 | To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 20000547 YEE MON THET-190 - - - - - - - | 40,000,000.00 | | -696,617,260.10 |
| 17/07/2019 | To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 20000540 MA CHO ZIN MYINT.126 - - - - - - - | 5,000,000.00 | | -701,617,260.10 |
| 18/07/2019 | To Cash - Cheque Withdrawal by Cash 20000542 ZAW WIN NAING,PRM - - - - - - - | 8,000,000.00 | | -709,617,260.10 |
| 22/07/2019 | By Transfer - A/C Transfer 02160206003158101 - DAW HNIN EI EI TIN-YKN - - - - - - - | | 550,000,000.00 | -159,617,260.10 |
| 22/07/2019 | By Transfer - A/C Transfer 02160206003156101 - YKN-DAW HNIN EI EI TIN - - - - - - - | | 2,950,000,000.00 | 2,790,382,739.90 |
| 22/07/2019 | Closing Balance | | | 2,790,382,739.90 |
| **No. of Debit** | : 11 **Debit Total** | 402,400,000.00 | | |
| **No. of Credit** | : 5 **Credit Total** | | 4,285,000,000.00 | |

**Thank You For Banking With KAMAYUT BRANCH**

**Please report any discrepancies found on your statement immediately.**
**N.B – Statement will not be sent unless there is a change of transaction.**

Asst. Manager
Kanbawza Bank Ltd.
Kamayut Branch
Asst:/DY Manager

## ၇။ ချေးငွေစာချုပ် (မူကြမ်း)၊

## ချေးငွေပြန်လည်ပေးဆပ်မည့် အစီအစဉ်

SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT CO., LTD

## 0% Shareholer Loan နှင့် ပတ်သက်သည့် အစီအမံတင်ပြခြင်း

၁။ ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးနှင့် စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက် တို့ အကျိုးတူပူးပေါင်း ၍ မြေငှားစာချုပ် နှင့် ဖက်စပ်စာချုပ် ကို (၁၄.၈.၂၀၁၄)တွင် နှစ်ဦးသဘောတူ လက်မှတ်ရေးထိုး၍ စာချုပ် ချုပ်ဆိုခဲ့ပါသည်။

၂။ ဖက်စပ်နှင့် မြေငှားစာချုပ်များ၏အပိုဒ် (၁-၀၁) အပိုဒ်ခွဲ (ဃ) အရ တာမွေမြို့နယ် ကျိုက္ကဆံရှိ မြေ(၁.၅၆)ဧက တွင် နိုင်ငံတကာ အဆင့်မှီ Bus Terminal တည်ဆောက်ခွင့်အားဖော်ပြခဲ့ပြီးဖြစ်ပါသည်။

၃။ စန်းရောင်နီ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက် သည် ဖက်စပ် စာချုပ် အပိုဒ် (၁၄-၀၁) အရ ထည့်ဝင်ထားသော ရှယ်ယာ အချိုးအစား အတိုင်း ကုမ္ပဏီ ခွဲဝေသင့်သော အမြတ်အနက်မှ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး သည် (၄၃%) နှင့် စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီ လီမိတက်သည် (၅၇%) ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ မြေငှားရမ်းထားသည့် နှစ်(၃၀) အနက်မှ နောက်ဆုံး(၅)နှစ် တွင် အကျိုးခံစားခွင့် အမြတ်၏ (၃%) (Dividend 3%) ကို "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီမှ အငှားချထားသူ (ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး) သို့ မြေငှားခအဖြစ် ထပ်မံထုတ်ပေးပြီး ကျန်ရှိသော အမြတ် ငွေအား ထည့်ဝင်ထားသော ရှယ်ယာ အချိုးအစားအတိုင်း ရရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

၄။ သို့ပါ၍ တာမွေမြို့နယ် ကျိုက္ကဆံ မြေ (၁.၅၆)ဧကတွင် ကျိုက္ကဆံ ရှိ မြေ(၁.၅၆)ဧက တွင် စတုရမ်းပေ (၄၈၄,၈၆၁)ခန့်ရှိသော(၁၂)ထပ်အဆောက်အဦ(၁)လုံးကို ငွေကျပ်(၂၁.၈)ဘီလီယံ အကုန်အကျခံ တည်ဆောက် သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ အဆောက် အဦ အတွက် ဆောက် လုပ် စရိတ် မတည်ငွေ (၄)ဘီလီယံ သာ ကုမ္ပဏီ တွင်ရှိ ပြီး လိုအပ်နေသော ငွေကျပ် (၁၇.၈)ဘီလီယံ အား စန်းရောင်နီ ကုမ္ပဏီ ၏ ရှယ်ယာရှင် ဦးအောင်ကျော်မြင့် မှ အတိုးမဲ့ ချေးငွေထည့်ဝင်ကာ တည်ဆောက်သွား မည်ဖြစ်ပြီး အဆောက် အဦ တည်ဆောက်ပြီးပါက နှစ်ရှည် ငှားရမ်းနိုင်မည့် သူရှာ၍ စန်းရောင်နီ ကုမ္ပဏီ ၏ ရှယ်ယာရှင် သို့ ချေးငွေ အားပြန်လည် ပေးဆပ် မည်ဖြစ်ကြောင်း ကို ( ၃၀ . ၅.၁၉) ရက်နေ့တွင် BOD အစည်းအဝေး ကျင်းပကာ ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၅။ ငွေချေးစာချုပ် ၊ပြန်ဆပ်မည့် အစီအစဉ် နှင့် ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးဌာနသို့တင်ပြခဲ့သည့် စာရွက် စာတမ်းများအား လေးစားစွာတင်ပြအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(signature)

စန်းရောင်နီ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်(ကိုယ်စား)

**YEE MON THET**
Director
San Yaung Ni Road Transport Co., Ltd.

No.(69/131), Mahar Bandula Rd, Botahtaung Tsp,Yangon,Myanmar.
Phone:+95-1-291310,Fax:+95-1-291310,+95-9-5115937
Email:sanyaungniroadtransport@gmail.com

# SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT CO., LTD

စာအမှတ်၊ ည - ၁ ၀ ၇ / SRT - ၂၀၁၉ ( ၀၇၈ )
ရက်စွဲ ၊ ၂ ၀ ၁ ၉ ခုနှစ် ၊ မေ လ ( ၂၁ )ရက်

သို့

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး
ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး
ပို့ဆောင်ရေး နှင့် ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
နေပြည်တော်

အကြောင်းအရာ ။ **တာမွေမြို့နယ် ကျိုက္ကဆံ မြေကွက်တွင် Bus/Taxi Waiting Area များပါဝင်သော Commercial & Office Building (၁၂) အဆောက်အဦ အဆောက်အဦ (၁) လုံး ဆောက်လုပ် ရန် လိုအပ်သော ငွေကြေးအတွက် ထည့်ဝင်မည့် အစီအမံ တင်ပြခြင်း။**

၁။ စန်းရောင်နီ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး ကုမ္ပဏီ အနေဖြင့် ကျိုက္ကဆံ ရှိ မြေ(၁.၅၆)ဧက တွင် စတုရမ်းပေ (၄၈၄,၈၆၁)ခန့်ရှိသော(၁၂)ထပ်အဆောက်အဦ(၁)လုံးကို ငွေကျပ်(၂၁.၈)ဘီလီယံ အကုန်အကျခံ တည်ဆောက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။ အဆောက် အဦ အတွက် ဆောက် လုပ် စရိတ် မတည်ငွေ (၄)ဘီလီယံ သာ ကုမ္ပဏီတွင်ရှိ ပြီး လိုအပ်နေသော ငွေကျပ် (၁၇.၈)ဘီလီယံ အား စန်းရောင်နီ ကုမ္ပဏီ ၏ ရှယ်ယာရှင် ဦးအောင်ကျော်မြင့်မှ အတိုးမဲ့ ချေးငွေထည့်ဝင်ကာ တည်ဆောက်သွား မည်ဖြစ်ပြီး အဆောက် အဦ တည်ဆောက်ပြီးပါက နှစ်ရှည်ငှားရမ်းနိုင်မည့်သူရှာ၍ စန်းရောင်နီ ကုမ္ပဏီ ၏ ရှယ်ယာရှင် သို့ ချေးငွေ အားပြန်လည် ပေးဆပ် မည်ဖြစ်ကြောင်းကို ( ၃၀ . ၅.၁၉) ရက်နေ့တွင် BOD အစည်းအဝေး ကျင်းပကာ ဆုံးဖြတ်ခဲ့ပါသည်။

၂။ ထိုချေးငွေဖြင့် အဆောက်အဦ ပြီးစီးအောင် တည်ဆောက်ပြီး နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခမှ ပြန်ဆပ်နိုင်မည့် အစီအစဉ် နှင့် စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီ နှင့် ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး တို့ အကျိုးအမြတ်ရှိမည့်BOD အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက် အား သိရှိနိုင်ပါရန် လေးစားစွာတင်ပြ အစီရင်ခံ အပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(signature)

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ(ကိုယ်စား)

**YEE MON THET**
**Director**
San Yaung Ni Road Transport Co., Ltd.

မိတ္တူကို

- BOD အဖွဲ့ဝင်(၂)ဦး
- မျှော
- စာတွဲ

No.(69/131), Mahar Bandula Rd, Botahtaung Tsp,Yangon,Myanmar.
Phone:+95-1-291310,Fax:+95-1-291310,+95-9-5115937
Email:sanyaungniroadtransport@gmail.com

ရက်စွဲ - ၂၀ ၁၉ ခုနှစ် ၊ ဇူလိုင် လ၊ ( ၂၃ ) ရက်

## "ချေးငွေနှင့် ပတ်သက်သော ကတိခံဝန်ချက်"

၁။ စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်၊ ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်အမှတ်11607121၊ရုံးခန်းတည်ရာအမှတ်(69/131)၊မဟာဗန္ဓုလလမ်း၊ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတွင် တည်ရှိပြီး၊ စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီနှင့်ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန(ယခင်ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန) အောက်ရှိ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး ရုံးအမှတ်(၂၉)နေပြည်တော်တို့သည် (၁၄.၈.၂၀၁၄)နေ့စွဲဖြင့် ဖက်စပ်တည်ထောင်ထားသော ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ ဖြစ်ပါသည်။

၂။ စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်တွင် ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးဘက်မှထည့်ဝင်ထားသောမြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၃၄စီ) မြေကွက်အမှတ်(၂အေ၁/၁၆ဂျီ) မာန်အောင်ရပ်ကွက် ၊အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊တာမွေမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့တွင် Bus/Taxi Waiting Area ပါဝင်သည့် (Commercial & Office Building) (၁၂ထပ်+ Basement ၁ထပ်) အဆောက်အဦ ကိုတည်ဆောက်မည်ဖြစ်ပါ သည်။ ထိုအဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ရန် ငွေကျပ်(၂၁,၈၁၉)သန်း ကုန်ကျမည်ဖြစ်ပါသည်။ သို့သော် စန်းရောင်နီ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေလက်ကျန်မှာ ငွေကျပ်(၄,၀၃၉)သန်းသာ ရှိသဖြင့် ထိုအဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ရန် လိုအပ်နေသော ငွေကျပ်(၁၇,၇၈၀)သန်း ကို စန်းရောင်နီ ကုမ္ပဏီလီမိတက် ၏ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာဖြစ်သူ ဦးအောင်ကျော်မြင့်မှ အတိုးနှုန်းကင်းစွာဖြင့် အကျိုးအမြတ်တစ်စုံတစ်ရာရယူခြင်းမရှိဘဲ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီအကျိုးဖြစ်ထွန်းစေရန် စေတနာသက်သက်ဖြင့်သင့်လျော်သည့် ဘဏ် တစ်ခုခု (သို့မဟုတ်) အဖွဲ့အစည်းတစ်ခုခုမှ ချေးပေးမည်ဟု ဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၃။ ထိုသို့ချေးပေးခဲ့သောငွေကျပ်(၁၇,၇၈၀) သန်းအား အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ဆဲ(သို့မဟုတ်) ဆောက်လုပ်ပြီးချိန်တွင်ရရှိလာမည့် ငှားရမ်းခငွေများဖြင့် စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ မန်းနေးဂျင်းဒါရိုက်တာဖြစ်သူ ဦးအောင်ကျော်မြင့်သို့ ပြန်လည်ပေးဆပ်ပါမည်ဟု ဝန်ခံ ကတိပြုပါသည်။

၄။ ထိုသို့ဆောင်ရွက်ခြင်းအားစန်းရောင်နီကုမ္ပဏီ၏ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များနှင့်ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး၏ ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူးနှင့် စီမံအဖွဲ့ဝင်များ၊ BOD အဖွဲ့ဝင်များအားလုံးက သဘောတူညီကြပါသည်။

ဤသို့သဘောတူလက်မှတ်ရေးထိုးကြရာတွင်နှစ်ဖက်စလုံးသည်တစ်စုံတစ်ယောက်၏ခြိမ်းခြောက်ခြင်း၊ သွေးဆောင်ခြင်း၊ အကြပ်ကိုင်ခြင်း၊ အတင်းအဓမ္မတိုက်တွန်းခြင်း၊ နှိုးဆော်ခြင်းတို့မှကင်းရှင်းလျှက် အဖွဲ့ဝင်အားလုံး၏သဘောတူညီချက်များအရ ဂန်ခံကတိပြုလက်မှတ်ရေးထိုးကြခြင်း ဖြစ်ပါသည်။ (၄င်းတို့၏တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များ၊ ဆက်ခံသူများနှင့်ဥပဒေအရ ခွင့်ပြုလွှဲအပ်ခံရသူများပါဝင်သည်ဟု မှတ်ယူရမည်။)

ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး၏ကိုယ်စားပြုသူအဖြစ် စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ငွေချေးမည့်ရှယ်ယာရှင်

ဦးသုရိန်ဝင်း (ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး)

ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးပို့ဆောင်ရေးနှင့်
ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ရုံးအမှတ် (၂၉) ၊နေပြည်တော်။

ဦးအောင်ကျော်မြင့် (Managing Director )
(စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်)

၉/မရမ (နိုင်) ဂ၇၇ဂ၉၁
အမှတ်(၁၉၆) ၊၇၉ လမ်း (၃၂လမ်းနှင့်၃၃လမ်းကြား)၊
ချမ်းအေးသာဇံမြို့နယ်၊မန္တလေးမြို့၊မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး

အသိသက်သေများ

လက်မှတ် ..........

အမည် [illegible]

မှတ်ပုံတင်အမှတ် [illegible]

နေရပ်လိပ်စာ [illegible]

လက်မှတ် ..........

အမည် ဒေါ်ရည်မွန်သက်

မှတ်ပုံတင်အမှတ်- ၇/ပခန(နိုင်) ၁၉၉၄၇၅

နေရပ်လိပ်စာ - ၅၆၊ဘားကရာလမ်း၊စမ်းချောင်းမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့ ။

No.(69/131), Mahar Bandula Rd, Botahtaung Tsp, Yangon, Myanmar.
Phone:+95-1-291310,Fax:+95-1-291310,+95-9-5115937
Email:sanyaungniroadtransport@gmail.com

## ၈။ သီးခြားတင်သည့် စာရွက်စာတမ်းများ

(က) ဝန်ထမ်းများ၏ လူမှုဖူလုံရေး၊

သက်သာချောင်ချိရေးဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်များ

(ခ) CSR Plan

(ဂ) မီးဘေးလုံခြုံရေးစီမံချက်

(ဃ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု

ဆန်းစစ်ခြင်းပြုလုပ်မည့်အစီအမံများ

(င) လျှပ်စစ်မီးသုံးစွဲမှုလိုအပ်ချက် ၊

ကိုယ်ပိုင်လျှပ်စစ်သုံးစွဲမှု အစီအစဉ် နှင့် ရေသုံးစွဲမှု

လိုအပ်ချက်နှင့်ပတ်သက်၍ အစီအစဉ်တင်ပြခြင်း

## ဝန်ထမ်းများ၏ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေး၊လူမှုဖူလုံရေး၊ သက်သာချောင်ချိရေးဆောင်ရွက်မည့် အစီအမံများ

၁။ ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန(ယခင်ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန)အောက်ရှိကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးနှင့်စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီတို့ ပူးပေါင်း၍ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ "စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်"အား တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်တွင် ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးဘက်မှ ထည့်ဝင်ထားသော မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၃၄စီ) မြေကွက်အမှတ် (၂အေ၁/၁၆ဂျီ) မာန်အောင်ရပ်ကွက်၊ အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်၊ ရန်ကုန် မြို့ရှိမြေ (၁.၅၆)ဧကပေါ်တွင် Bus / Taxi Waiting Area များပါဝင်သော (Commercial and Office Building ) (၁၂ထပ်+ Basement ၁ထပ်) အဆောက်အဦကို တည်ဆောက်ငှားရမ်းဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ရာ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့်လုပ်သား သက်သာချောင်ချိရေး အစီအစဉ်ကို အောက်ပါအတိုင်း စီစဉ်ထားပါသည်-

(က) လုပ်သားများအတွက်အဆောင်များကို လိုအပ်သလို ထားရှိပေးထားမည်ဖြစ်ပြီး၊ အကြို/အပို့ မော်တော်ယာဉ်များလည်းစီစဉ်ပေးထားမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) အလုပ်သမားများဗဟုသုတတိုးပွားစေရန် စာကြည့်တိုက်တစ်ခုဖွင့်လှစ်ပေးပါမည်။

(ဂ) ပတ်ဝန်းကျင်စိမ်းလန်းသာယာရေးအတွက် ပန်းခြံများ၊ သစ်ပင်များစိုက်ပျိုး၍ ပတ်ဝန်းကျင်သာယာမှုရှိစေရန် ဆောင်ရွက်ပေးပါမည်။

(ဃ) ရေချိုးခန်းနှင့်အိမ်သာကိုအမျိုးသား၊ အမျိုးသမီးခွဲခြားလျှက် အလုံအလောက် တည်ဆောက်ထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။

(င) ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် သန့်စင်ခန်းများ၊ အမှိုက်ပုံးများထားရှိခြင်း၊ လုပ်ငန်းခွင်ပတ်ဝန်းကျင်သန့်ရှင်းမှုရှိစေရန် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ပေးခြင်း၊ ရေနုတ်မြောင်းများကို တည်ဆောက်၍ သန့်ရှင်းစင်ကြယ်မှုရှိစေရန် အစဉ်ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

(စ) ဝန်ထမ်းများအတွက် အလုပ်ချိန်သတ်မှတ်ခြင်း၊ အလုပ်ပိတ်ရက် သတ်မှတ်ခြင်း၊ အချိန်ပို တာဝန်ထမ်းဆောင်မှုအတွက် လုပ်အားခများ သတ်မှတ်ပေးခြင်း၊ လုပ်ငန်းခွင်ထိခိုက်မှု မရှိစေရေးအတွက် အလုပ်ကျဖြစ်စေရေး တာဝန်သတ်မှတ်ပေးခြင်းများ ဆောင်ရွက်ပါမည်။

(ဆ) ဆုကြေးငွေများအဖြစ် ရက်မှန်ဆုကြေး၊ လုပ်သက်ဆုကြေး၊ စွမ်းဆောင်ရည်ဆုများ၊ ဒေသစရိတ်ခံစားခွင့်များရရှိရေး သတ်မှတ်ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။ ခွင့်အမျိုးအစားအလိုက်သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ခံစားခွင့်ရရှိရေး ဆောင်ရွက်ပေးသွားပါမည်။

(ဇ) ဝန်ထမ်းများသည် ကုမ္ပဏီ၏အကျိုးစီးပွားကို အလေးထားဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပြီး၊ သတ်မှတ်ထားသည့် တည်ဆဲဥပဒေများ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရေး ထုတ်ပြန်ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

(ဈ) ဝန်ထမ်းများ၏လူမှုဘဝလုံခြုံရန်အလုပ်ဌာနကိုလူမှုဖူလုံရေးအဖွဲ့တွင် မှတ်ပုံတင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။

(ည) ဝန်ထမ်းတစ်ဦးခန့်အပ်ပြီးပါက အကျိုးခံစားခွင့်များ မဆုံးရှုံးစေရန် လူမှုဖူလုံရေးအဖွဲ့သို့ အကြောင်းကြား ဆောင်ရွက်ပါမည်။

(ဋ) ဝန်ထမ်းများကျန်းမာရေးနှင့် လူမှုရေးစောင့်ရှောက်မှုအာမခံ၊ အလုပ်တွင်ထိခိုက်မှု အကျိုးခံစားခွင့်အာမခံချက်များသည် လက်ရှိအကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်နေသော အာမခံချက်နှင့် ထည့်ဝင်ကြေးများ အကြောင်းအားသိရှိနားလည် လိုက်နာနိုင်စေရေးအတွက် သက်ဆိုင်ရာ လူမှုဖူလုံရေးအဖွဲ့နှင့် ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်ပါမည်။

(ဌ) အာမခံထားသူများအလုပ်သမားမှတ်ပုံတင်ပုံစံ (ပုံစံ-၂) ပါအချက်များ ပြည့်စုံမှန်ကန်စွာဖြည့်သွင်း နိုင်ရေး အကျိုးခံစားခွင့်များ နစ်နာဆုံးရှုံးမှုများမရှိစေရန် မှတ်ပုံတင်ကာလ၊ ထည့်ဝင်ကြေးကာလများ ဆက်စပ်နိုင်ပြီး အကျိုးခံစားခွင့်များ အပြည့်အဝရရှိရေးညှိနှိုင်း ဆောင်ရွက်ပေးသွားပါမည်။

(ဍ) မကျန်းမာမှုအတွက်ဆေးကုသခွင့်၊ ငွေကြေးအကျိုးခံစားခွင့်များကို သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာလုပ်ဆောင်နိုင်ရေးရရှိရေး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်ကာလ ကျော်လွန်ပါက အကျိုးခံစားခွင့်များ ဆုံးရှုံးနိုင်မှုမရှိစေရေးအတွက် ကြပ်မတ်ဆောင်ရွက်ပေးပါမည်။

(ပ) အာမခံအလုပ်သမားသေဆုံးလျှင် နာရေးစရိတ်ရရှိရေး သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ လူမှုဖူလုံရေးသို့အကြောင်းကြား ဆောင်ရွက်ပါမည်။

(ဏ) အလုပ်ရှင်နှင့်အလုပ်သမားများသည် လုပ်ငန်းခွင်ဘေးအန္တရာယ် ကင်းရှင်းရေးနှင့်ကျန်းမာရေးဆိုင်ရာ ညွှန်ကြားချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရပါမည်။

(တ) လူ့စွမ်းအားတိုးတက်စေရေးနှင့် ဝန်ထမ်းများစိတ်ဓာတ်မြင့်မားရေးအတွက် သက်သာ ချောင်ချိရေး၊ ကျန်းမာရေး နှင့်လုပ်ငန်းခွင် သာယာရေးတို့အားစီမံဆောင်ရွက်ပါမည်။

(ထ) ဝန်ထမ်းသက်သာချောင်ချိရေးအတွက် သင့်တော်သောအဆောက်အဦနေရာနှင့် လေဝင်လေထွက်ကောင်းပြီး အလင်းရောင်လုံလောက်မှု ရှိသောနေရာဖြစ်ရန်နှင့် အနံ့အသက်ကင်းသောနေရာ လုံလောက်သောဘေးအန္တရာယ် ထားဆီးရေး အစီအမံများရေးဆွဲပြီး လိုအပ်သောလုပ်ငန်းသုံး အသုံးအဆောင်ပစ္စည်းများ ဖြည့်တင်းဆောင်ရွက်ပါမည်။

(ဒ) လုပ်ငန်းအတွက်အထောက်အကူများဖြစ်သော မီးသတ်ဘူးများ၊ ကိရိယာများ၊ အရေးပေါ်ထွက်ပေါက်များ၊ သောက်သုံးရေ၊ သန့်ရှင်းသောအိမ်သာ၊ အရေးပေါ်ဆေးသေတ္တာနှင့် ကျန်းမာရေးစောင့်ရှောက်မှုအစီအစဉ်များ၊ လုံခြုံရေးပစ္စည်းများထားရှိဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

၂။ လူ့စွမ်းအားတိုးတက်ဖွံ့ဖြိုးရေးအတွက် ဝန်ထမ်းများရုပ်ပိုင်းဆိုင်ရာ၊ စိတ်ပိုင်းဆိုင်ရာများ ဖွံ့ဖြိုးရန်စီမံခြင်းဖြင့် အရည်အသွေးရှိသော ဝန်ဆောင်မှုများ ရရှိပြီးလုပ်ငန်းပိုင်းတွင် အထောက်အကူပြု တိုးတက်လာမည်ဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်(ကိုယ်စား)

**YEE MON THET**
**Director**
**San Yaung Ni Road Transport Co., Ltd.**

## CSR(Coporate Social Resonsibilty ) နှင့် ပတ်သက်၍အစီအစဉ် တင်ပြခြင်း

၁။ ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန (ယခင်ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန) အောက်ရှိ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး နှင့် စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီတို့ ပူးပေါင်း ၍ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ " စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်" အားတည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက် တွင် ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး ဘက်မှထည့်ဝင်ထားသော မြေတိုင်းရပ်ကွက် အမှတ်(၃၄စီ)၊ မြေကွက်အမှတ်(၂အေ၁/၁၆ဂျီ) မာန်အောင်ရပ်ကွက် ၊အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း ၊ တာမွေမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ ရှိ မြေ(၁.၅၆)ဧကပေါ် တွင်Bus /Taxi Waiting Area များပါဝင်သော(Commercial and Office Building ) (၁၂ထပ်+ Basement ၁ထပ်) အဆောက်အဦ ကိုတည်ဆောက်ငှားရမ်း ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ရာ ရရှိလာသော အကျိုးအမြတ်များမှ (၂%) အား CSR နှင့် ပတ်သက်၍ ပညာရေးကဏ္ဍတွင် အဓိကထား သုံးစွဲ မည်ဟု ရည်ရွယ်ထားပါသည်။

၂။ နိုင်ငံတော်ဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်ပြီး ငြိမ်းချမ်းစေရန် အဓိက အချက်မှာ ပညာရေးကဏ္ဍမှာ လွန်စွာ အရေးကြီးသည့် အခန်းကဏ္ဍတစ်ရပ်ဖြစ်ပါသောကြောင့် အောက်ပါအတိုင်းဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

၃။ အခြေခံပညာနှင့် အထက်တန်းအဆင့်အတွက် လိုအပ်သောနေရာများတွင် ကျောင်းများ တည်ဆောက်ပေးရန် ရည်ရွယ်ထားပြီး လိုအပ်လျက်ရှိသော ကျောင်းသုံးကိရိယာများ နည်းပညာသုံးပစ္စည်း ကိရိယာများ၊ သင်ထောက်ကူပစ္စည်းများ၊ အခြားလိုအပ်ချက်များအား သက်ဆိုင်ရာအခြေခံပညာကျောင်း များနှင့် ညှိနိုင်း၍ လှူဒါန်းပံ့ပိုးမှုများ ဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

၄။ အထက်တန်းအဆင့် အောင်မြင်ပြီးသော လူငယ်များအတွက်အသက်မွေးဝမ်းကျောင်း ပညာရေး အတွက် ဆောင်ရွက်နေသော အဖွဲ့အစည်းများအား အထောက်အပံ့ပေးခြင်းနှင့် Motivation/HR /Leadership စသည့် အသိပညာဆိုင်ရာ Conference များအားတိုင်းနှင့် ပြည် မြို့နယ်များ သို့သွားရောက် ကာ ဆောင်ရွက်ပေးမည့် အစီအစဉ်များလည်းဆောင်ရွက်သွားရန် ရှိပါသည်။

၅။ အသက်မွေးဝမ်းကျောင်းပညာအတွက် Value Added ဖြစ်မည့် အတတ်ပညာနှင့် ပတ်သက်သော အစီအစဉ်များလည်းဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

၆။ ဝန်ထမ်းများအားလေ့ကျင့်သင်ကြားပေးရာတွင် လုပ်ငန်းခွင်မထိခိုက်စေဘဲ လုပ်ငန်းဗဟုသုတနှင့် ကျွမ်းကျင်မှုပြည့်စုံရန် စဉ်ဆက်မပြတ်ပညာပေးခြင်း၊ သင်ကြားပေးခြင်းများ ဆောင်ရွက်သွားပါမည် ဝန်ထမ်းများအတွက် အောက်ပါသင်တန်းဖွင့်၍ဆောင်ရွက်ပါမည်။

(က) လုပ်ငန်းဝင်အစီအစဉ်သင်တန်း

(ခ) လုပ်ငန်းခွင်သင်တန်း

(ဂ) ကုမ္ပဏီတွင်းသင်တန်း

(ဃ) ပြည်ပသင်တန်း စသည့် လိုအပ်သည့် သင်တန်းများကို ကဏ္ဍအလိုက် ဆောင်ရွက်ပေးပါမည်။

၇။ လေ့ကျင့်သင်ကြားရေးအတွက် သင်ကြားမှုထိရောက်ရေး၊ နားလည်တတ်ကျွမ်းမှုရှိစေရေး လုပ်ထုံး လုပ်နည်းများအတိုင်း ရေးဆွဲဆောင်ရွက်ပါမည်။

လေးစားစွာဖြင့်

စန်းရောင်နီ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်(ကိုယ်စား)

YEE MON THET
Director
San Yaung Ni Road Transport Co., Ltd.

## မီးဘေးလုံခြုံရေးစီမံချက်

### ရည်ရွယ်ချက်

၁။ ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန (ယခင်ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန) အောက်ရှိ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး နှင့် စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီတို့ ပူးပေါင်း၍ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ " စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်"အား တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်တွင် ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးဘက်မှ ထည့်ဝင်ထားသော မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၃၄စီ) မြေကွက်အမှတ် (၂အေ၁/ ၁၆ဂျီ) မာန်အောင်ရပ်ကွက် ၊အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊တာမွေမြို့နယ်၊ရန်ကုန်မြို့ရှိမြေ(၁.၅၆)ဧကပေါ်တွင် Bus /Taxi Waiting Area များပါဝင်သော (Commercial and Office Building ) (၁၂ထပ်+ Basement ၁ထပ်) အဆောက်အဦကို တည်ဆောက်ငှားရမ်းရာတွင် မလိုလားအပ်သောမီးဘေးအန္တရာယ်ကြောင့် ငွေကြေးနှင့် အခြားဆုံးရှုံးမှုများမဖြစ်စေရေးအတွက် ထိရောက်သောကြိုတင်ကာကွယ်မှုများကို ဆောင်ရွက်သွားရန် ရည်ရွယ်သည်။

### တည်နေရာ

၂။ ကုန်းလမ်းသယ်ယူပို့ဆောင်ရေးပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ တာမွေမြို့နယ်၊ ကျိုက္ကဆံအမှတ် (၃၄- စီ)၊ မြေကွက်အမှတ် ၂အေ ၁/၁၆ ဂျီမာန်အောင်၊ အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်းတွင် ဆောင်ရွက်သွားရန် ဖြစ်သည်။

### လုပ်ငန်းတာဝန်

၃။ ရည်ရွက်ချက်အားအောင်မြင်စွာအကောင်အထည်ဖော်ပြရန်
အောက်ပါလုပ်ငန်းတာဝန်များကိုလိုက်နာဆောင်ရွက်သွားရမည်ဖြစ်သည်-

- (က) မီးဘေးအန္တရယ်ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးလုပ်ငန်း
- (ခ) မီးငြိမ်းသတ်ရေးလုပ်ငန်း
- (ဂ) ပြန်လည်နေရာချထားရေးနှင့် ပြန်လည်ထူထောင်ရေးလုပ်ငန်း

### မီးဘေးအန္တရယ် ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးလုပ်ငန်း

၄။ ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးလုပ်ငန်းသည် အခြေခံအကျဆုံးနှင့် အထိရောက်ဆုံးလုပ်ငန်းဖြစ်၍ အောက်ပါညွှန်ကြားချက်များကို တိကျစွာလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်နှင့် အချိန်အခါနှင့်အခြေအနေအရ ဖြည့်စွက်ညွှန်ကြားချက်များကိုလိုက်နာဆောင်ရွက်သွားရန်ဖြစ်သည်-

- (က) မီးလောင်စေနိုင်သောအခြေအနေများကိုဖယ်ရှားတားမြစ်မည်။
- (ခ) စီမံကိန်းအတွင်းမီးလောင်စေနိုင်သည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများ၊ အမှိုက်များ၊ ပေါင်းမြက်များကို အမြဲသန့်ရှင်းအောင် ရှင်းလင်းထားရမည်။

(ဂ) လောင်စာဆီများကိုသတ်မှတ်ချက်၊ ကန့်သတ်ချက်များဖြင့် စနစ်တကျ သိုလှောင်ခြင်း၊ ဖြည့်တင်းခြင်း၊ အသုံးပြုခြင်းနှင့် စွန့်ပစ်ခြင်းများပြုလုပ်ရမည်။

(ဃ) စီမံကိန်းအတွင်း "ဆေးလိပ်မသောက်ရ" "မီးမပေါ်ဆရ" "မီးကိုစနစ်တကျသုံးစွဲပါ" စသည့် မီးဘေးအန္တရာယ် သတိပေးချက်စာတန်း၊ ဆိုင်းဘုတ်များချိတ်ဆွဲရေးသားထားခြင်း၊ အထူးသဖြင့် စက်သုံးဆီသိုလှောင်ကန်နှင့် အခြားမီးလောင်လွယ်သည့် ပစ္စည်းများထားသို/ကိုင်တွယ်သည့် နေရာတို့တွင် အထူးသတိပေးချက်များဖြင့်တားမြစ်ဆောင်ရွက်ထားရမည်။

(င) လျှပ်စစ်သွယ်တန်းအသုံးပြုခြင်းကို မြန်မာ့လျှပ်စစ်ဓါတ်အားလုပ်ငန်းမှ ပြဌာန်းချက်များ၊ နည်းပညာများအတိုင်းတပ်ဆင်အသုံးပြုသွားရမည်။ အဆောက်အဦတွင် မြေစိုက်ကြိုးများ နှင့်မိုးကြိုးလွှဲများ တပ်ဆင်ရမည်။

(စ) ရုံးသုံးလုပ်ငန်းခွင်သုံးပစ္စည်းများကိုမီးလောင်စဉ် ဦးစားပေးရွှေ့ပြောင်းနိုင်ရေး အဆင့်သတ်မှတ်ချက်များရေးဆွဲ သတ်မှတ်ထားရမည်။

(ဆ) မီးဘေးကြိုတင်ကာကွယ်ရေး၊ မီးငြိမ်းသတ်ရေးအဖွဲ့များဖွဲ့စည်းပေး၍ နည်းပညာပေးသင်တန်းများ ပို့ချခြင်း၊ ကြိုတင်ဇာတ်တိုက်လေ့ကျင့်ခြင်းတို့အား ဆောင်ရွက်ထားရမည်။

(ဇ) မီးသတ်ဆေးဗူးများ၊ မီးသတ်ရေပိုက်များ၊ ရေပိုက်များ၊ ရေလှောင်ကန်များအသင့်အသုံးပြုနိုင်ရေးထားရှိရမည်။

**မီးငြိမ်းသတ်ရန် ကြိုတင်လုပ်ငန်းများ**

၅။ မီးလောင်မှုမဖြစ်ပွားရေးအတွက် ကြိုတင်ကာကွယ်ရေးနှင့် မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားလာပါက အောက်ပါအတိုင်း လုပ်ငန်းများကိုစနစ်တကျလိုက်နာဆောင်ရွက်သွားရမည်-

(က) အဆောက်အဦးတိုင်းနှင့်လိုအပ်သောနေရာတိုင်းတွင် မီးသတ်ဆေးဗူးများ၊ ရေပုံးသဲပုံးများ၊ မီးချိတ် မီးကပ်များထားရှိရမည်။

(ခ) အလိုအလျောက်မီးအချက်ပေးစနစ်နှင့် အချက်ပေးသံချောင်းများတပ်ဆင်ရမည်။

(ဂ) မီးလုန့်အချက်ပေးသည့်စနစ်ကိုသတ်မှတ်ထားရမည်။

(ဃ) မီးလောင်လျှင် ဦးစားပေးငြိမ်းသတ်ရေးကိုသတ်မှတ်ရမည်။

(င) မီးဘေးလုံခြုံရေးဝန်ထမ်းကိုနေ့စဉ်တာဝန်ချထားရမည်။

(စ) မီးလောင်မှုဖြစ်ပွားပါကအောက်ပါတို့ကိုချက်ချင်းအရေးတကြီးပြုလုပ်ရမည်-

(၁) အချက်ပေးခေါင်းလောင်းခေါက်ခြင်း။

(၂) သက်ဆိုင်ရာမီးသတ်ဦးစီးဌာနသို့ မီးသတ်ယာဉ်ဖြင့်အမြန်ဆုံး လာရောက်ငြိမ်းသတ်နိုင်ရန်လမ်းညွှန်အကြောင်းကြားခြင်း။

(၃) ဦးစားပေးပစ္စည်းများမီးလွတ်ရာသို့ရွှေ့ပြောင်းခြင်း။

(၄) မီးငြိမ်းသတ်ခြင်း။

မီးငြိမ်းသတ်မှုစနစ်

၆။ အလိုအလျောက်ရေဖြန်းမီးငြိမ်းသတ်စနစ် Auto Sprinkler System ကိုထည့်သွင်းတည်ဆောက်ထားပါသည်။ Fire Hose Reel System , Wet Riser , Fire Hydrant and Breeching Inlet တို့ကိုထည့်သွင်းတည်ဆောက်ထားပါသည်။ Riser များနှင့် Electrical Room , M&E Room များတွင် Panel မှတဆင့် Fire Alarm ဖြစ်ပေါ်ရာနေရာကိုသိရှိနိုင်မည်ဖြစ်ပါသည်။ Public Address System ကိုထည့်သွင်းထားပြီးအရေးပေါ်အခြေအနေတွင် PA Speaker များမှတဆင့် ကြေညာမှုပြုလုပ်နိုင်ရန်စီစဉ်ထားပါသည်။

ပြန်လည်နေရာချထားရေးနှင့် ပြန်လည်ထူထောင်ရေးလုပ်ငန်း

၇။ အကယ်၍မီးလောင်မှုကြောင့် လူနှင့်စက်ပစ္စည်းများကို အရေးပေါ်ပြောင်းရွှေ့မှုများ ပြုလုပ်ခဲ့ရသဖြင့် ထိခိုက်မှု၊ ဆုံးရှုံးမှုများရှိပါကတာဝန်ရှိကြီးကြပ်သူများသို့ တင်ပြ၍နေရာချထားပေးခြင်း၊ အရေးပေါ်ကုသပေးခြင်း၊ ဆေးရုံသို့ပို့ဆောင်၍ ဆေးကုသမှုခံယူစေခြင်းနှင့် ကူညီထောက်ပံ့မှုပေးခြင်းတို့ကိုဆောင်ရွက်ပါမည်။

လေးစားစွာဖြင့်

စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်(ကိုယ်စား)

YEE MON THET
Director
San Yaung Ni Road Transport Co., Ltd.

## ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းပြုလုပ်မည့်အစီအစဉ်များ

၁။ ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန (ယခင်ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန) အောက်ရှိ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးနှင့် စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီတို့ပူးပေါင်း၍ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ "စန်းရောင်နီကုန်းလမ်း ပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်"အား တည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။ စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး ကုမ္ပဏီ လီမိတက်တွင် ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးဘက်မှ ထည့်ဝင်ထားသော မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၃၄စီ)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂အေ၁/၁၆ဂျီ)၊ မာန်အောင်ရပ်ကွက်၊ အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ရှိမြေ (၁.၅၆)ဧကပေါ်တွင် Bus /Taxi Waiting Area များပါဝင်သော (Commercial and Office Building ) (၁၂ထပ်+ Basement ၁ထပ်) အဆောက်အဦကို တည်ဆောက် ငှားရမ်းမည် ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ပတ်ဝန်းကျင်ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် ရုံးခန်းနှင့်အဆောက်အဦးများအတွင်း သန့်စင်ခန်းများထားရှိ ခြင်း၊ အမှိုက်ပုံးများထားရှိခြင်း၊ ရုံးခန်းနှင့်အဆောက်အဦးပတ်ဝန်းကျင်အား သန့်ရှင်းရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ ရေနုတ်မြောင်းများမှ အနံ့အသက်များမရှိအောင် ရေနုတ်မြောင်းများကိုရေစီးရေလာ ကောင်းမွန်အောင် ပြုပြင်ခြင်းလုပ်ငန်းများကို အစဉ်ပြုလုပ်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

၃။ အဆောက်အဦများနှင့်ရုံးများအတွင်းမှ ထွက်ရှိလာသောအမှိုက်များကိုလည်း စနစ်တကျစွန့်ပစ် သွားမည်ဖြစ်ပါသည်။ ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီက ချမှတ်ထားသော စည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်းများကို လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါကြောင်းဝန်ခံကတိပြုပါသည်။

၄။ ရေမြောင်းနှင့်ရေဆိုးစွန့်ထုတ်ရန် စီမံထားရှိမှုတွင် Treatment ပြုလုပ်ထားသည့် စွန့်ပစ်ရေကို အဆောက်အဦပတ်လည်တွင် တည်ဆောက်ထားသည့် Internal Drain မှတဆင့် Main Drain သို့ စီးဆင်းစေပြီး ထိုမှတဆင့် အများပိုင်ရေမြောင်းအတွင်းသို့ စီးဆင်းစေရန်စီစဉ်ထားပါသည်။ မိုးရေများကို Internal Drain မှတဆင့် Main Drain သို့စီးဆင်းစေပြီး ထိုမှတဆင့် အများပိုင်ရေမြောင်းအတွင်းသို့ စီးဆင်းရန်စီစဉ်ထားပါသည်။ ဘေးပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှုမရှိအောင် ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး ဌာနမှညွှန်ကြားသည့် လိုအပ်ချက်အတိုင်း ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၅။ အမှိုက်သိမ်းစနစ်တွင် အဆောက်အဦမှထွက်ရှိမည့် အမှိုက်များကိုအထပ်တိုင်းတွင် ဆောင်ရွက်မည့် Bin Room တွင်ထားရှိမည့် အမှိုက်ပုံးများတွင်စုစည်း၍ အဆောက်အဦမှ ခန့်အပ်ထားသော သန့်ရှင်းရေးဝန်ထမ်းများမှ Manual System ဖြင့် သိမ်းစည်းကာ Service Lift မှ တဆင့် Ground Floor တွင် ဆောင်ရွက်ထားရှိမည့် Bin Room ရှိအမှိုက်ပုံးများတွင် စုစည်းပါမည်။ အထပ်တိုင်းတွင် (4'-9" ×7'-6") အရွယ် Bin Room နှင့် Ground Floor တွင် (15'-0" × 20'-0") အရွယ် Bin Rom အားဆောင်ရွက်ပါမည်။ Commercial Floor အဖြစ်အသုံးပြုမည့် အထပ်တိုင်း၏ Bin Room တွင် (240 Liter)အမှိုက်ပုံး (3) ပုံး၊ Office Floor အဖြစ်အသုံးပြုမည့် အထပ်တိုင်း၏ Bin Room တွင် (120 Liter)အမှိုက်ပုံး (3) ပုံး၊ Ground Floor တွင်ဆောင်ရွက်မည့် Bin Room တွင် (660 Liter) အမှိုက်ပုံး (21)ပုံးထားရှိမည်ဖြစ်ပါသည်။ စုစည်းပြီးအမှိုက်များကို ဌာနသို့ On Call ခေါ်ယူသောစနစ်ဖြင့် စွန့်ပစ်မည်ဖြစ်ပါသည်။ Bin Room များတွင် Lighting System, Ventilation System, Drainage System, Water Supply System များကိုဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသည်။ Bin Room မှ ထွက်ရှိမည့် ရေဆိုးများကို အဆောက်အဦတွင်ဆောင်ရွက်မည့် ရေဆိုးသန့်စင်မည့်နေရာသို့ အလုံပိတ်မြောင်း (သို့မဟုတ်) ပိုက်လိုင်းဖြင့်ပေးပို့၍ သန့်စင်ပြီးမှ ပြင်ပသို့စွန့်ပစ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်(ကိုယ်စား)

**YEE MON THET**
**Director**
**San Yaung Ni Road Transport Co., Ltd.**

## လျှပ်စစ်မီးသုံးစွဲမှုလိုအပ်ချက် ၊ ကိုယ်ပိုင်လျှပ်စစ်သုံးစွဲမှု အစီအစဉ် နှင့် ရေသုံးစွဲမှု လိုအပ်ချက် နှင့် ပတ်သက်၍အစီအစဉ် တင်ပြခြင်း

၁။ ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန (ယခင်ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန) အောက်ရှိ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး နှင့် စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီတို့ ပူးပေါင်း၍ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ " စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်"အားတည်ထောင်ခဲ့ပါသည်။စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက် တွင် ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး ဘက်မှ ထည့်ဝင်ထားသော မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၃၄စီ) မြေကွက်အမှတ်(၂အေ၁/၁၆ဂျီ) မာန်အောင်ရပ်ကွက် ၊ အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့ရှိမြေ(၁.၅၆)ဧကပေါ်တွင် တွင်Bus /Taxi Waiting Area များပါဝင်သော (Commercial and Office Building )(၁၂ထပ်+ Basement ၁ထပ်) အဆောက်အဦကိုတည် ဆောက်ငှားရမ်းမည်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ထိုအဆောက်အဦတွင် 2MVA (11 /0.4 kc) Transformer (၁)လုံးတပ်ဆင်သုံးစွဲမည်ဖြစ်ပါသည်။ တစ်နေ့တာမီးသုံးစွဲမှု လိုအပ်ချက်မှာ ( 10,438)(KW/hr) ဖြစ်ပြီး တစ်နှစ်ပတ်လုံး၏ လျှပ်စစ်မီးသုံးစွဲမှုယူနစ်ခန့်မှန်းမှာ ( 3,810,016)(KW/hr) ဖြစ်ပါသည်။

၃။ EPC မှလျှပ်စစ်မီးမရသည့်အချိန်တွင် 650 KVA Back Up Generator (၂) လုံးဖြင့် လျှပ်စစ်ဓါတ်အားသုံးစွဲရန်စီစဉ်ထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

၄။ အရေးပေါ်လိုအပ်ချိန်များတွင် အသုံးပြုရန်အတွက် ကြံ့ခိုင်ရေးစက်သုံးဆီ၊ တာဝန်ချထားမှုနှင့် အခြားလိုအပ်မှု များအားနေ့စဉ်စစ်ဆေးဆောင်ရွက်ပါမည်။

၅။ ရေသုံးစွဲမှု တစ်ရက်လျှင် (54,880) ဂါလံဖြစ်ပြီး တစ်နှစ်တာသုံးစွဲမှု မှာ (20,031,200)ဂါလံ ဟုခန့်မှန်းရပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

စန်းရောင်နီ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်(ကိုယ်စား)

YEE MON THET
Director
San Yaung Ni Road Transport Co., Ltd.

No.(69/131), Mahar Bandula Rd, Botahtaung Tsp,Yangon,Myanmar.

# SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT CO., LTD

Bus/Taxi Waiting Area ပါဝင် သော Commercial & Office Building (12 ) ထပ်အဆောက်အဦ ၏

## လျှပ်စစ်မီး သုံးစွဲမှု လိုအပ်ချက်

ELECTRICAL POWER CONSUMPTION (1 - Day Usage & 1 Year Usage )

| NO; | DESCRIPTION | Connected Load(W) | Demand Factor(W) | 1 Hour | 1 Hour Usage (kW/hr) | 1 Day Usage (kW/hr) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | SHOP (BS TO SIX FLOOR) | 750,000 | 525,000 | 525,000 | 525 | 4,200 |
| 2 | CAR PARK (BS TO SIX FLOOR) | 62,000 | 49,600 | 49,600 | 50 | 397 |
| 3 | OFFICE (SEVEN TO ELEVEN FLOOR) | 840,000 | 588,000 | 588,000 | 588 | 4,704 |
| 4 | ESCALATOR | 56,000 | 56,000 | 56,000 | 56 | 448 |
| 5 | LIFT - 5 Nos | 63,000 | 63,000 | 63,000 | 63 | 504 |
| 6 | PUMP | 105,600 | 52,800 | 52,800 | 53 | 106 |
| 7 | EMERGENCY LIGHT | 10,000 | 10,000 | 10,000 | 10 | 80 |
| | | | | 1 Day Usage (kW/hr) | | 10,438 |
| | | | | Yearly Usage | 365 | 3,810,016 |

No.(69/131), Mahar Bandula Rd, Botahtaung Tsp,Yangon,Myanmar.
Phone:+95-1-291310,Fax:+95-1-291310,+95-9-5115937
Email:sanyaungniroadtransport@gmail.com

# SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT CO., LTD

| M & E List | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Sr | Item | Brand | Capacity | Qty | Unit |
| (1). | Electrical System | | | | |
| 1. | Transformer | Hitachi | 2MVA (11/04KC) | 1 | nos |
| 2. | Generator | CATERPILLAR / GSP | 650KVA | 2 | nos |
| 3. | Lift (13 Passenger ) | KONE | 1000kg | 4 | units |
| | Lift (Cargo) | KONE | 1600kg | 1 | units |
| 4. | Escalator | KONE | Step Width 800 | 6 | units |
| | Escalator | KONE | Step Width 1000 | 8 | units |
| 5. | Distribution Board | Schindler | | 75 | nos |
| | | | | | |
| (2). | Air Con System | | | | |
| 1. | VRV System - Outdoor Unit | Daikin | 135 KW | 15 | no |
| 2. | VRV System - Indoor Unit | Daikin | 22.4 KW | 90 | no |
| 3. | Water Cool Package Unit | Daikin | 132 KW | 1 | no |
| | | | 144 KW | 4 | no |
| | | | 154 KW | 12 | no |
| | | | 180 KW | 2 | no |
| 4. | Cooling Tower | Liang Chi | 450 Ton | 3 | no |
| 5. | Chilled & Condenser Pump | Grundfos | | 1 | Lot |
| 6. | Process chiller pump | Grundfos | | 1 | Lot |
| 7. | LCD Touch Screen Controller | Daikin | | 1 | Lot |
| 8. | MV Fans | LTI | | 1 | Lot |
| 9. | Copper Pipe | DNE | | 1 | Lot |
| 10. | Motorized Valve & Accessories | Glen/Itork | | 1 | Lot |
| 11. | Black Steel Pipe/Galvanized Steel Pipe | SEAH / Local | | 1 | Lot |
| 12. | Ball. Gate. Globe. Check. Butterfly Valve & Accessories | Tozen | | 1 | Lot |
| 13. | Pressure Guage & Thermometer | Tozen | | 1 | Lot |
| 14. | Insulation (Refrigerant Pipe) | Insulflex | | 1 | Lot |
| 15. | Insulation (MV Duct) | Twiga | | 1 | Lot |
| 16. | Grille/ Lover/ Diffuser/Damper | LIBRA | | 1 | Lot |
| 17. | Condensate Drain Pipe(PVC) | Tiger Brand / Local | | 1 | Lot |
| 18. | GI ducting Sheet | Yieh Phui (Libra) | | 1 | Lot |
| 19. | Power cable | Tai Sin | | 1 | Lot |
| 20. | Control Cable | Tai Sin | | 1 | Lot |
| 21. | Control panel components | Hainam | | 1 | Lot |

No.(69/131), Mahar Bandula Rd, Botahtaung Tsp,Yangon,Myanmar.
Phone:+95-1-291310,Fax:+95-1-291310,+95-9-5115937
Email:sanyaungniroadtransport@gmail.com

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 22 . | Steel Pipe fitting | MALLEABLE | | 1 | Lot |
| 23 . | Wall Plug/Stud Anchor | Hilti | | 1 | Lot |
| 24 . | C-channel/ Angle bar | Libra | | 1 | Lot |
| 25 . | AHU filter (Primary+ Secondary | AAF | | 1 | Lot |
| 26 . | Duct Sealant | LIBRA | | 1 | Lot |
| 27 . | Duct Gasket Tape | LIBRA | | 1 | Lot |
| 28 . | Libra AluminiumTape | LIBRA | | 1 | Lot |
| | | | | | |
| (3) . | Fire Protection System | | | | no |
| 1 . | GI pipe | SeAh | | 1 | lot |
| 2 . | Black Steel Pipe | SeAh | | 1 | lot |
| 3 . | Fitting & Accessories | BON/ Mech/Arita | | 1 | lot |
| 4 . | 4 way Breeching Inlet | Eversafe/FFPS | | 2 | lot |
| 5 . | 2 way Pillar Fire Hydrant | Eversafe/FFPS | | 4 | no |
| 6 . | Landing Valve | Eversafe/FFPS | | 39 | no |
| 7 . | Hosereel & Hosereel Cabinet | Eversafe/FFPS | | 39 | no |
| 8 . | Sprinkler | Tyco | | 3150 | lot |
| 9 . | Fire Extinguisher | Eversafe/FFPS | | 250 | no |
| 10 . | Fire Pump | Evsray/Evergush/Ebara | | 3 | no |
| 11 . | Hoseree Pump | Evsray/Evergush/Ebara | | 2 | no |
| 12 . | Pump Control Panel & Accessories | Evsray/Evergush/Ebara | | 1 | lot |
| | | | | | |
| (4) . | Plumbing & Sanitary System | | | | no |
| 1 . | Seweage Treated plant | IGE | 250 cu-m | 1 | no |
| 2 . | Water Treatment System | KMT | 176.58 cu-m | 1 | no |
| 3 . | Over Head Tank (Steel-2.5mm Thk) | Local | 174 cu-m | 2 | no |
| 4 . | Fire Hosereek Tank (Steel -2.5mm Thk) | Local | 22.7 cu-m | 1 | no |
| 5 . | Transfer Pump | Marquas/Evergush/Ebara | | 3 | no |
| 6 . | Auto Pressure Pump | Marquas/Evergush/Ebara | | 2 | no |
| 7 . | Pump Control Panel & Accessories | Marquas/Evergush/Ebara | | 1 | lot |
| 8 . | PVC Pipe & Fitting | Tiger | | 1 | lot |
| 9 . | Tubewell pump with Electric Motor | China | | 2 | no |
| 10 . | Sanitary ware | ToTo/Kangroo/American Standard | | 1 | lot |
| | | | | | |

No.(69/131), Mahar Bandula Rd, Botahtaung Tsp,Yangon,Myanmar.
Phone:+95-1-291310,Fax:+95-1-291310,+95-9-5115937
Email:sanyaungniroadtransport@gmail.com

## Bus/Taxi Waiting Area ပါဝင် သော

## Commercial & Office Building (12 ) ထပ်အဆောက်အဦ ၏

## ရေသုံးစွဲမှု လိုအပ်ချက်

**Water Demand Consumption(Total)**

| NO; | Area(ft2) | Total No of user(PE) | Usage (Gal/day) | 1 Day Usage (Gal/day) | 1 Year Usage (Gal/year) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 342587 | 1372 | 40 | 54880 | 20,031,200 |

**Water Demand Consumption(1 Person)**

| NO; | Area(ft2) | No of user(PE) | Usage (Gal/day) | 1 Day Usage (Gal/day) | 1 Year Usage (Gal/year) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 342587 | 1 | 40 | 40 | 14,600 |

# ၉။ အဆောက်အဦဒီဇိုင်း၊ တည်နေရာပြပုံ၊ Car Parking

# ထားရှိမှု

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
အဆောက်အဦဆိုင်ရာလုပ်ငန်းတာဝန်ခံအဖွဲ့

စာအမှတ်၊ ၆၄၁ /ပြင်ပ/စည်ပင်-ယာ/အုံ(အထပ်မြင့်)
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၅ ရက်

သို့

လက်ထောက်အထွေထွေမန်နေဂျာ
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးတာဝန်ခံ
ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး၊ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **Basement (၁)ထပ် + (၁၂)ထပ် အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ရန် တင်ပြလာခြင်းကိစ္စ**

၁။ တာမွေမြို့နယ်၊ အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၃၄စီ)၊ မြေကွက်အမှတ်(၂အေ၁/၁၆ဂျီ)ရှိ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး(ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန) ပိုင်မြေနေရာတွင် Living Mall & Commercial ပါဝင်သော Basement (၁)ထပ် + (၁၂)ထပ် အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ရန် စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ တင်ပြလာခြင်းကို ၂-၇-၂၀၁၉ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ ကော်မတီဝင်များ၏ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၂၀/၂၀၁၉)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် ၅။(က/၇) အရ "မူ" အားဖြင့် ခွင့်ပြုပြီးဖြစ်ပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ခွင့်အတွက် ပုံစံကြီးအမြန်ဆုံးတင်ပြရန်နှင့်ခွင့်ပြုချက်မရရှိသေးသည့် လုပ်ငန်းများအား ကြိုတင်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုပါရန် အသိပေးအပ်ပါသည်။

အတွင်းရေးမှူး(ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

မိတ္တူကို

အတွင်းရေးမှူး၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
တွဲဖက်အတွင်းရေးမှူး၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
ကော်မတီဝင်(၇)၊ (ဥက္ကဋ္ဌ၊ အဆောက်အဦဆိုင်ရာလုပ်ငန်းတာဝန်ခံအဖွဲ့)
ပုံစံခွင့်ပြုဌာနခွဲ၊ အဆောက်အဦဆိုင်ရာလုပ်ငန်းတာဝန်ခံအဖွဲ့
စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

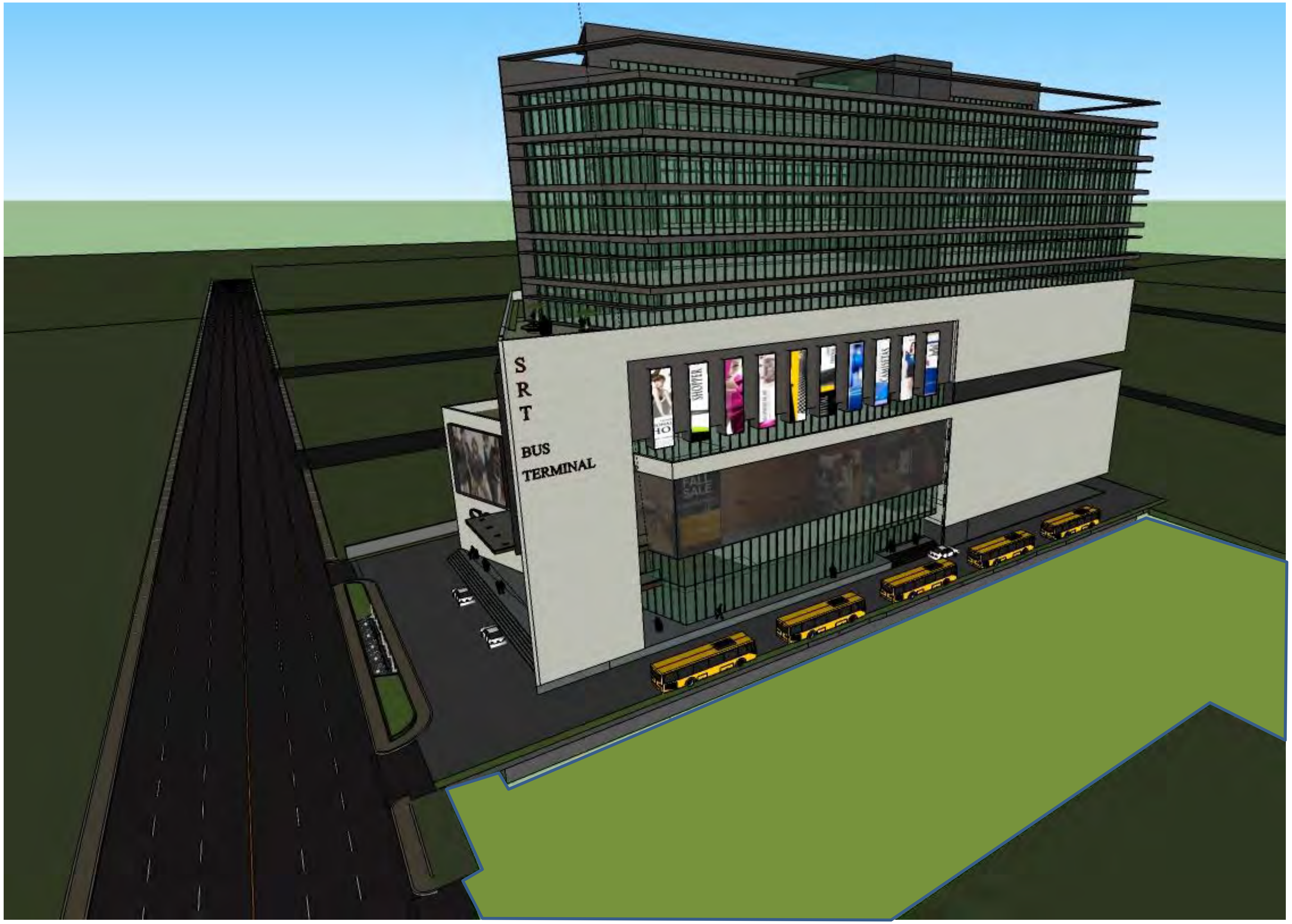
# SRT BUS TERMINAL
## PERSPECTIVE VIEW-01




မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၃၄စီ ၊ မြေကွက်အမှတ် ၂အေ၁/ ၁၆ဂျီ
အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း ၊ တာမွေမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

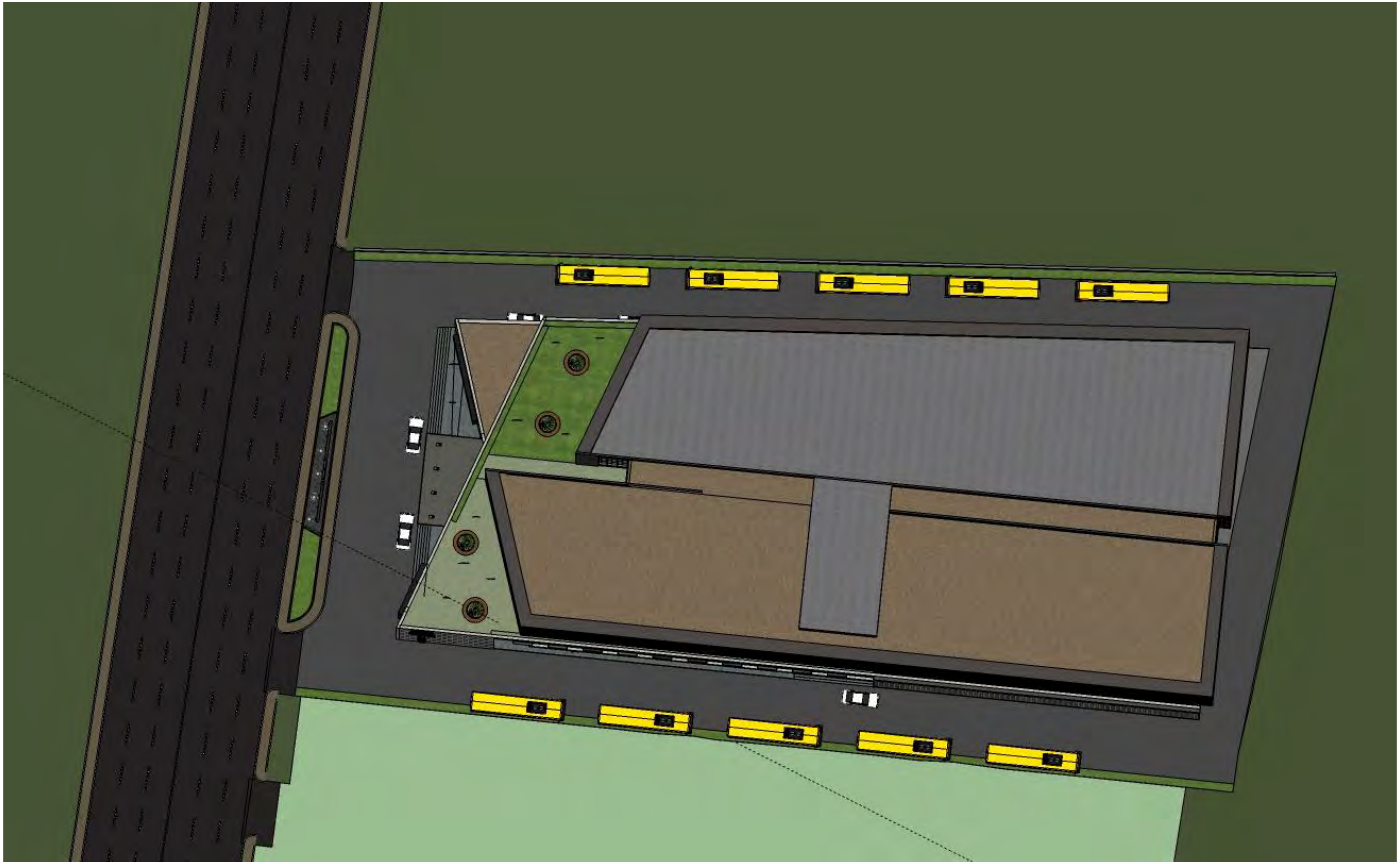
# SRT BUS TERMINAL

## PERSPECTIVE VIEW-02




မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၃၄စီ ၊ မြေကွက်အမှတ် ၂အေ၁/ ၁၆ဂျီ
အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း ၊ တာမွေမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

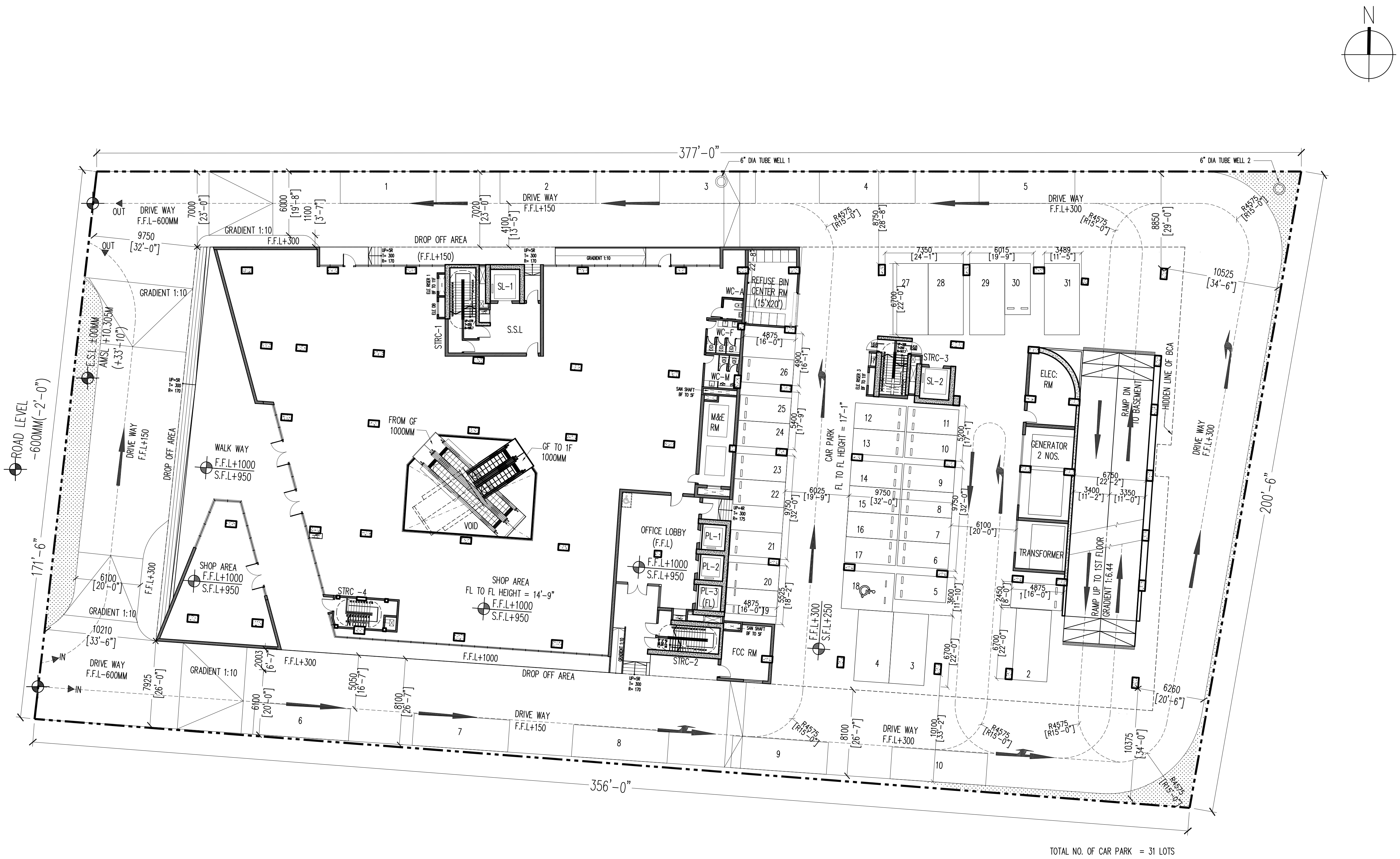
## SRT BUS TERMINAL
### PERSPECTIVE VIEW-03



မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၃၄စီ ၊ မြေကွက်အမှတ် ၂အေ၁/ ၁၆ဂျီ
အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း ၊ တာမွေမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့




## GROUND FLOOR PLAN: L1 ( SHOPPING & CAR PARK)

1 / A102 SCALE: 1:400

| | |
|---|---|
| OWNER / APPLICANT | |
| COMPANY | SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ |
| BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| LOT NO. | ၂အေ၁/၁၆ဂျီ |
| TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | GROUND FLOOR PLAN ( SHOPPING & CAR PARK) |
| SCALE | 1:400 |
| SHEET NO. | |
| DATE | |
| P.E | |
| L.C | |
| S.L.A | |
| OWNER | |

# PROPOSED
# 12 STOREYS + 1 BASEMENT
# R.C.C BUILDING

## (Bus/Taxi Waiting Area များပါဝင်သော Commercial & Office Building )

Developed by
San Yaung Ni Road Transport Company Limited.

Presented by
SPINE ARCHITECTS

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၃၄စီ ၊ မြေကွက်အမှတ် ၂အေ၁/ ၁၆ဂျီ
အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း ၊ တာမွေမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။

# PERSPECTIVE VIEW 01




အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)
အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

| | | | |
|---|---|---|---|
| OWNER / APPLICANT | | | |
| COMPANY<br>SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. | | | |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT<br>R.C.C BUILDING<br>(LIVING MALL & COMMERCIAL)<br>အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်၊ | | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-ဗီ | |
| | LOT NO. | ၂၈အေ၁/၁၆ဂျီ | |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP | |
| SUBJECT | PERSPECTIVE VIEW 01 | | |
| SCALE | | SHEET NO. | |
| DATE | | 01 | |
| P.E | | | |
| L.C | | | |
| S.L.A | | | |
| OWNER | | | |

# PERSPECTIVE VIEW 02



အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)
အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စီစစ်စိစစ်ညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

OWNER / APPLICANT

COMPANY

SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED.

| | | |
|---|---|---|
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းခြံကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်၊ | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| | LOT NO. | ၂၈အာ၁/၁၆ကို |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | PERSPECTIVE VIEW 02 | |
| SCALE | | SHEET NO. |
| DATE | | 02 |

P.E

L.C

S.L.A

OWNER

# Commercial & Office Building PROJECT တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်း အဆိုပြုလွှာ

- တည်နေရာ - အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း ၊ တာမွေမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး။
- ဆောက်လုပ်မည့်ကုမ္ပဏီ - San Yaung Ni Road Transport Company Limited
- မြေအကျယ်အဝန်း - ၁.၅၆၉ ဧက
- မြေအမည်ပေါက် - ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး (ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန )
- ဆောက်လုပ်မည့်အအုံ - 12 Storeys + 1 Basement ( Commercial & Office Building)
  - Basement Floor = Shopping & Carparking
    ( FL to FL Height = 14’-9”, 12’-0” & 9’-10”)
  - Ground Floor = Shopping & Carparking
    ( FL to FL Height = 14’-9” & 17’-1”)
  - 1st Floor to 5th Floor = Shopping & Carparking ( FL to FL Height = 14’-9”)
  - 6th Floor = Shopping ( FL to FL Height = 14’-9”)
  - 7th To 11th Floor = Office ( FL to FL Height = 14’-9”)
  - Roof Deck Floor = Lift Machine Room & M&E Area
    ( FL to FL Height = 12’-11”)
  - Car Parking = 289 lots
  - Total Height of Building = 193’-3”(58.9 m)
  - Total Height above Mean Sea Level = +227’-1” (+69.205m)
  - Height of Natural Ground Level above Mean Sea Level = +33’-10” (+10.305m)
  - Foundation ( Pile Foundation)

| | | |
|---|---|---|
| အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)<br>အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ<br>စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့ | | |
| OWNER / APPLICANT | | |
| COMPANY<br>SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. | | |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT<br>R.C.C BUILDING<br>(LIVING MALL & COMMERCIAL)<br>အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်၊ | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| | LOT NO. | ၂၈၁၁/၁၆ဂျီ |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းအဆိုပြုလွှာ | |
| SCALE | | SHEET NO. |
| DATE | | 03 |
| P.E | | |
| L.C | | |
| S.L.A | | |
| OWNER | | |

# Commercial & Office Building PROJECT တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်း အဆိုပြုလွှာ

**အဆောက်အဦတည်နေရာ**

အဆိုပြုတင်ပြထားသည့် Commercial & Office Building Project ဆောက်လုပ်မည့်မြေနေရာမှာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး ၊တာမွေမြို့နယ်၊ အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်းပေါ်တွင် တည်ရှိပါသည် ။

**မြေနေရာအကျယ်အဝန်း နှင့် မြေကွက်အမှတ်**

မြေကွက်ဧရိယာမှာ စုစုပေါင်း ၁.၅၆၉ ဧက ကျယ်ဝန်းပါသည်။ အနောက်အရပ်တွင် အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်းမကြီးအား မျက်နှာမူထားသော မျက်နှာစာဘက် မြေကွက်ဖြစ်ပါသည်။ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ( ၃၄စီ )၊ မြေကွက်အမှတ် (၂အော၁/၁၆ဂျီ ) ဖြစ်ပြီး ၊ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး (ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန) ၏ အမည်ပေါက်မြေကွက် ဖြစ်ပါသည်။

**အဆောက်အဦအမြင့်**

အဆောက်အဦ၏ စုစုပေါင်းအမြင့်မှာ မြေပြင် (Natural Ground= အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း Level) မှ အမြင့်ဆုံး Point ထိပ် အထိ ( ၁၉၃ ပေ ၃ လက်မ) ၅၈.၉ မီတာ ဖြစ်ပါသည်။

**အဆောက်အဦ ဖွဲ့စည်းပုံ**

အဆိုပြုထားသောအဆောက်အဦသည် ရန်ကုန်မြို့၏စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုနှင့်အညီလိုအပ်လျက်ရှိသော အဆင့်အတန်းမီရုံးခန်းများ နှင့် ဈေးဝယ်ယူရန် ဆိုင်ခန်းနေရာများကို ထည့်သွင်းဖြည့်ဆည်းထားမည့် စီမံကိန်းတစ်ခုဖြစ်ပါသည်။

အဆိုပြု အဆောက်အဦတွင် အထပ်စုစုပေါင်း (၁၂) ထပ် နှင့် Basement (၁)ထပ် ရှိပါသည် ။ Basement Floor ကို Shopping Area & Car Parking အဖြစ်အသုံးပြုပါသည်။ Ground Floor to $5^{th}$ Floor အထိ ခြောက်လွှာသည် ရှေ့ပိုင်းတွင် Shopping Area များအဖြစ်အသုံးပြုမည်ဖြစ်ပြီး အနောက်ပိုင်းကို Parking Floor များအဖြစ် နေရာချထားပါသည်။ ကားစုစုပေါင်း (၂၈၉) စီး ရပ်နားနိုင်မည် ဖြစ်သည်။ $6^{th}$ Floor သည် Shopping Area သီးသန့်နေရာချထားပါသည်။ $7^{th}$ Floor To $11^{th}$ Floor အထိ ငါးလွှာသည် Office Area များအဖြစ် နေရာချထားပါသည် ။

အဆောက်အဦ၏စုစုပေါင်းအမြင့်မှာ ၁၉၃ပေ ၃လက်မ ဖြစ်ပါသည်။

**STRUCTURE & M&E DESIGN**

အဆိုပြုအဆောက်အဦအား အတွေ့အကြုံရှိသည့် STRUCTURE & M&E ENGINEERS များဖြင့် အပ်နှံဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)
အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စီမံချက်စိစစ်ကြီးကြပ်ရေး (သို့) စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

OWNER / APPLICANT

COMPANY
SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED.

| | | |
|---|---|---|
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်၊ | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| | LOT NO. | ၂အော၁/၁၆ဂျီ |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းအဆိုပြုလွှာ | |
| SCALE | | SHEET NO. 04 |
| DATE | | |

P.E

L.C

S.L.A

OWNER

**ရေ၊ မီး ၊ မိလ္လာ နှင့် ဓါတ်လှေကား စီမံထားရှိမှု**

**(၁) ရေသန့် နှင့် မိလ္လာ လုပ်ငန်း**

အဆိုပြုအဆောက်အဦ၏ ခန့်မှန်းလူဦးရေမှာ 1372 ဦး ဖြစ်ပြီး တနေ့ရေလိုအပ်ချက်မှာ 54 880 ဂါလန် လိုအပ်ပါသည် ။ အဆောက်အဦ ဘေးမြေကျန်တွင် 6” diameter tube well (2) တွင်းမှ ရေကို ရယူသုံးစွဲပါမည်။ ဂါလန် 38000 ဆံ့ Raw Water Tank ၊ ဂါလန် 76000 ဆံ့ Treatet Water Tank နှင့် မီးငြိမ်းသတ်ရန် ဂါလန် 77000 ဆံ့ Ground Tank တို့ကို Basement Floor တွင်လည်းကောင်း ၊ ဂါလန် 13800 ဆံ့ Overhead Tank (2) လုံးနှင့် မီးငြိမ်းသတ်ရန် ဂါလန် (5000) ဆန့် Overhead Tank တို့ကို Roof Floor တွင်လည်းကောင်း ၊ Water Treatment Plant ကို Basement Floor ပေါ်တွင်လည်းကောင်း တည်ဆောက်မည်ဖြစ်သဖြင့် ရေလုံလောက်စွာ သိုလှောင်ထားနိုင်ပါသည် ။

Basement Floor ပေါ်တွင် 250 cu.m per day သန့်စင်နိုင်သော Waste water Treatment Plant with KURARAY’s Poly Vinyl Alchol Gel Based Moving Bed Bio Reactor အား တည်ဆောက်မည် ဖြစ်ပြီး Capacity အားဖြင့်လည်း လုံလောက်မှုရှိပါသည် ။

**(၂)ရေမြောင်းနှင့် ရေဆိုးစွန့်ထုတ်ရန် စီမံထားရှိမှု**

Treatment ပြုလုပ်ထားသည့် စွန့်ပစ်ရေကို အဆောက်အဦပတ်လည်တွင် တည်ဆောက်ထားသည့် Internal Drain မှတဆင့် Main Drain သို့ စီးဆင်းစေပြီး ထိုမှတဆင့် အများပိုင်ရေမြောင်းအတွင်းသို့ စီးဆင်းရန် စီစဉ်းထားပါသည်။ မိုးရေများကို Internal Drain မှတဆင့် Main Drain သို့ စီးဆင်းစေပြီး ထိုမှတဆင့် အများပိုင် ရေမြောင်း အတွင်းသို့ စီးဆင်းရန် စီစဉ်ထားပါသည်။ဘေးပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှုမရှိအောင် ပြုလုပ်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး ဌာနမှ ညွှန်ကြားသည့် လိုအပ်ချက်အတိုင်း ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည် ။

**(၃)အမှိုက်သိမ်းစနစ်**

အဆောက်အဦမှ ထွက်ရှိမည့်အမှိုက်များကို အထပ်တိုင်းတွင် ဆောင်ရွက်မည့် Bin Room တွင်ထားရှိမည့် အမှိုက်ပုံးများတွင် စုစည်း၍ အဆောက်အဦမှ ခန့်အပ်ထားသော သန့်ရှင်းရေးဝန်ထမ်းများမှ Manual System ဖြင့် သိမ်းဆည်းကာ Service Lift မှတဆင့် Ground Floor တွင် ဆောင်ရွက်ထားရှိမည့် Bin Room ရှိ အမှိုက်ပုံးများတွင် စုစည်းပါမည်။

အထပ်တိုင်းတွင် (4’-9” x 7’-6”) အရွယ် Bin Room နှင့် Ground Floor တွင် (15’-0” x 20’-0”) အရွယ် Bin Room အား ဆောင်ရွက်ပါမည်။

Commercial Floor အဖြစ် အသုံးပြုမည့် အထပ်တိုင်း၏ Bin Room တွင် (240 Litre ) အမှိုက်ပုံး (3)ပုံး ၊ Office Floor အဖြစ် အသုံးပြုမည့် အထပ်တိုင်း၏ Bin Room တွင် (120 Litre) အမှိုက်ပုံး (3)ပုံး ၊ Ground Floor တွင် ဆောင်ရွက်မည့် Bin Room တွင် (660 Litre) အမှိုက်ပုံး (21)ပုံး ထားရှိမည် ဖြစ်ပါသည်။

စုစည်းပြီး အမှိုက်များကို ဌာနသို့ On Call ခေါ်ယူသော စနစ်ဖြင့် စွန့်ပစ်မည် ဖြစ်ပါသည်။ Bin Room များတွင် Lighting System , Ventilation System, Drainage System , Water Supply System များကို ဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပါသည်။ Bin Room မှ ထွက်ရှိမည့် ရေဆိုးများကို အဆောက်အဦတွင် ဆောင်ရွက်မည့် ရေဆိုးသန့်စင်မည့် နေရာသို့ အလုံပိတ်မြောင်း (သို့မဟုတ်) ပိုက်လိုင်းဖြင့် ပေးပို့၍ သန့်စင်ပြီးမှ ပြင်ပသို့ စွန့်ပစ်မည် ဖြစ်ပါသည်။

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)
အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

OWNER / APPLICANT

COMPANY
SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED.

| | | |
|---|---|---|
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| | LOT NO. | ၂၉၁၁/၁၆၇ |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းအဆိုပြုလွှာ | |
| SCALE | | SHEET NO. |
| DATE | | 05 |

P.E

L.C

S.L.A

OWNER

**(၄)လျှပ်စစ်မီးလုပ်ငန်း**

2 MVA (11/0.4 KC ) Transformer (1) လုံး အပြင် ၊ 650 KVA Back Up Generator (2) လုံး ဖြင့် လျှပ်စစ်ဓာတ်အား ဖြန့်ဖြူးရန် စီစဉ်ထားပြီး ဌာနမှ ညွှန်ကြားသည့် လိုအပ်ချက်အတိုင်း ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည် ။

**(၅)ဓါတ်လှေကားစီမံထားရှိမှု**

အဆိုပြုတင်ပြထားသော Building တွင် စုစုပေါင်း ဓါတ်လှေကား (၅)စီး ပါဝင်ပါသည်။ Passenger Lift (၂)စီး ၊Fireman’s Lift (၁)စီး နှင့် Service Lift (၂)စီး စီမံထားရှိပြီး Lift (၄)စီးမှာ Basement Floor မှ 11th Floor အထိ အတက်အဆင်းပြုလုပ်နိုင်မည် ဖြစ်သည်။ အဆိုပါ Lift (၁)စီး လျှင် လူ (၁၃) ဦး ဝင်ဆံ့ပါသည်။

**Fire Protection System**

အလိုအလျောက် ရေဖြန်းမီးငြိမ်းသတ်စနစ် Auto Sprinkler System ကို ထည့်သွင်းတည်ဆောက်ထားပါသည်။ Fire Hoose Reel System , Wet Riser , Fire Hydrant and Breeching Inlet တို့ကို ထည့်သွင်း တည်ဆောက်ထားပါသည်။ Riser များနှင့် Electrical Room, M&E Room များတွင် Smoke Detector များ တပ်ဆင်ပါမည် ။ Manual Call Point များကို သတ်မှတ်ချက် စံနှုန်းများ အတိုင်း တပ်ဆင်မည်ဖြစ်ပြီး FCC Room ရှိ Main Fire Alarm Panel မှ တဆင့် Fire Alarm ဖြစ်ပေါ်ရာ နေရာကို သိရှိနိုင်မည် ဖြစ်ပါသည်။ Public Address System ကို ထည့်သွင်းထားပြီး အရေးပေါ် အခြေအနေတွင် PA Speaker များမှ တဆင့် ကြေညာမှု ပြုလုပ်နိုင်ရန် စီစဉ်ထားပါသည် ။

**Air-conditioning and Mechanical Ventilation System**

အရေးပေါ်လှေကားများတွင် Mechanical Ventilation Fan များဖြင့် Staircase Pressurization System ပြုလုပ်ထားပါသည် ။ Smoke Stop Lobby များတွင် Mechanical Ventilation Fan များဖြင့် Fresh Air ရရန် ဆောင်ရွက်ထားပါသည် ။ Basement Car Parking တွင် Axial Exhaust Air Fan နှင့် Axia Fresh Air Fan များ ထည့်သွင်းတည်ဆောက်ထားပြီး လေဝင်လေထွက် ကောင်းမွန်စေရန် Duct Type Mechanical Ventilation System ကို အသုံးပြုထားပါသည် ။ Basement Car Parking တွင် Carbon Monoxide Sensor တပ်ဆင်ထားပြီး လိုအပ်ပါက အလိုအလျောက် Mechanical Ventilation System ဖြင့် လေသန့်စင်နိုင်ရန် စီစဉ်ထားပါသည်။ Above Floor Car parking တွင် Jet Fan များ တပ်ဆင်ထားပြီး လေဝင်လေထွက်ကောင်းမွန်စေရန် ပြုလုပ်ထားပါသည်။

Shopping Area များတွင် Water Cooled Package Type Air-con System ကို အသုံးပြုထားပြီး စုစုပေါင်း 1350 Tons ကို အသုံးပြုထားပါသည် ။ Office Area များတွင် VRV Type Air-con System ကို အသုံးပြုထားပြီး စုစုပေါင်း 573 Tons ကို အသုံးပြုထားပါသည် ။Mechanical and Electrical System များကို အတွေ့ အကြုံရှိ M&E Designer များ အသိအမှတ်ပြု Professional Engineer များ၏ ကြီးကြပ်မှု ဖြင့် Design ရေးဆွဲထားခြင်း ဖြစ်ပါသည် ။

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

| | | |
|---|---|---|
| OWNER / APPLICANT | | |
| COMPANY | SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. | |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်၊ | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| | LOT NO. | ၂၈၁၁/၁၆ရီ |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | တည်ဆောက်ရေးစီမံကိန်းအဆိုပြုလွှာ | |
| SCALE | | SHEET NO. |
| DATE | | 06 |
| P.E | | |
| L.C | | |
| S.L.A | | |
| OWNER | | |

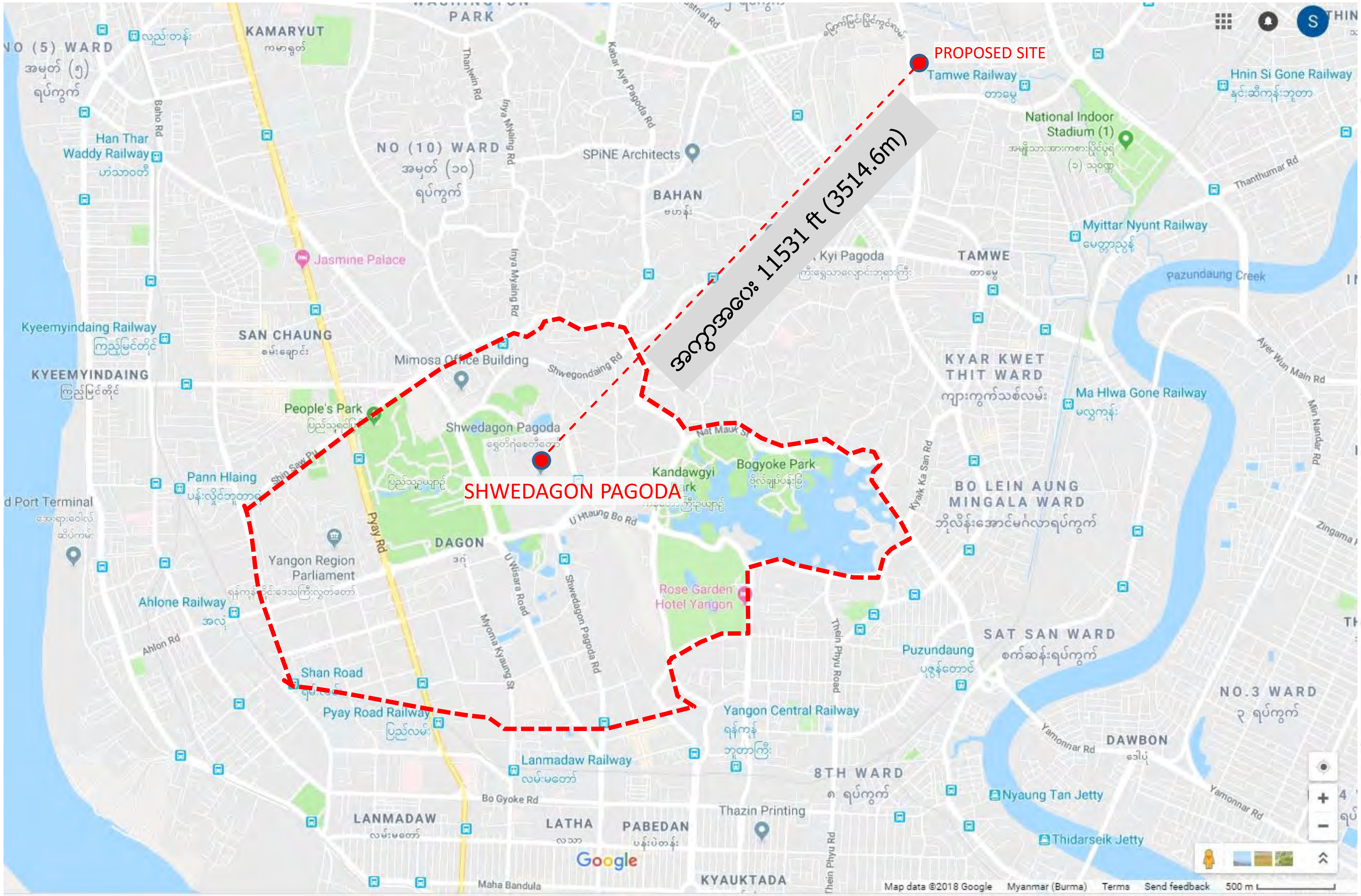
# SITE LOCATION MAP (GOOGLE MAP)




အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)
အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

| | | |
|---|---|---|
| OWNER / APPLICANT | | |
| COMPANY<br>SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. | | |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL)<br>အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်၊ | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-ဗီ |
| | LOT NO. | ၂၈အေ၁/၁၆ဂျီ |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | SITE LOCATION MAP (GOOGLE MAP) | |
| SCALE | | SHEET NO. |
| DATE | | 07 |
| P.E | | |
| L.C | | |
| S.L.A | | |
| OWNER | | |

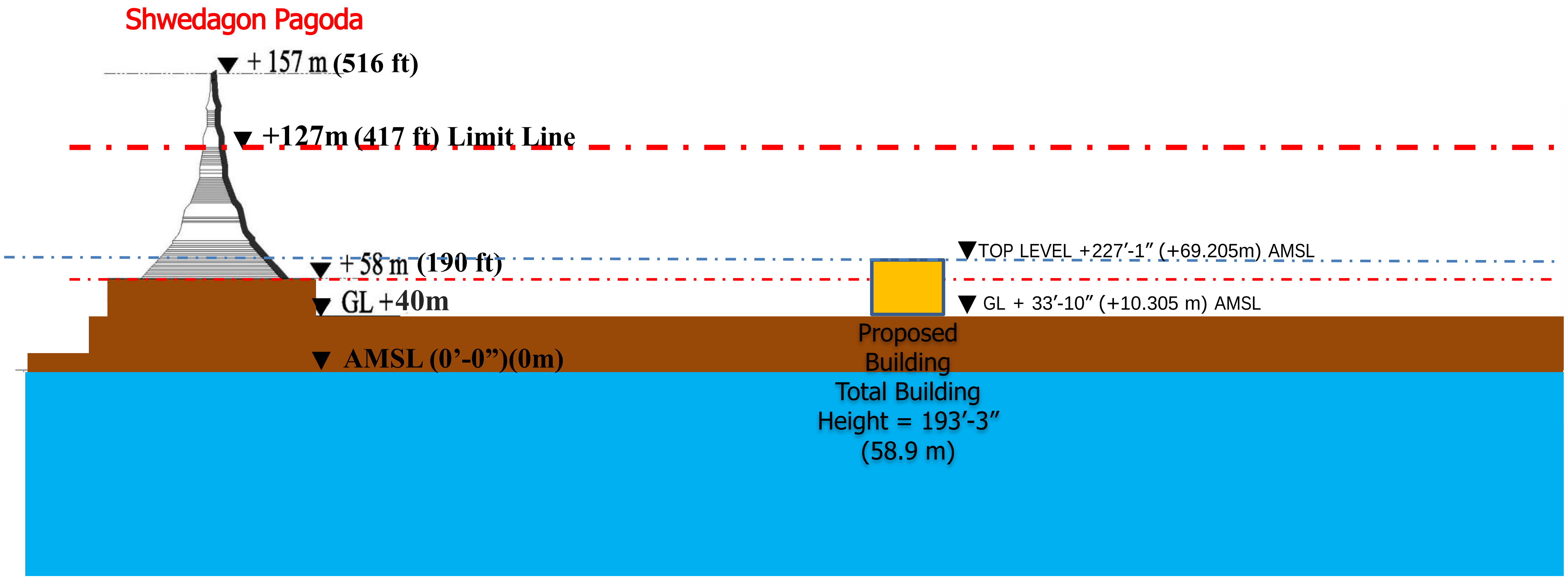
# ရွှေတိဂုံစေတီတော် ပတ်ဝန်းကျင်ကန့်သတ်နယ်မြေနှင့် အကွာအဝေးပြမြေပုံ




အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)
အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

| | | |
|---|---|---|
| OWNER / APPLICANT | | |
| COMPANY | SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. | |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းခြံကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်၊ | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| | LOT NO. | ၂၈၁၁/၁၆ရှိ |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | ရွှေတိဂုံစေတီတော် ပတ်ဝန်းကျင်ကန့်သတ်နယ်မြေနှင့် အကွာအဝေးပြမြေပုံ | |
| SCALE | | SHEET NO. |
| DATE | | 08 |
| P.E | | |
| L.C | | |
| S.L.A | | |
| OWNER | | |

# အထပ်မြင့် အဆောက်အဦ၏ ပင်လယ်ရေမျက်နှာပြင်အထက် အမြင့်ပေများအား ရွှေတိဂုံစေတီတော်အမြင့်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ဖော်ပြခြင်း




အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စီရင်စိစစ်ညွှန်ကြားမှုများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

| | | |
|---|---|---|
| OWNER / APPLICANT | | |
| COMPANY | SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. | |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်၊ | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| | LOT NO. | ၂၉၁၁/၁၆ရို |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | ရွှေတိဂုံစေတီတော်အမြင့်နှင့် နှိုင်းယှဉ်ဖော်ပြခြင်း | |
| SCALE | | SHEET NO. |
| DATE | | 09 |

P.E

L.C

S.L.A

OWNER

# AMSL SURVEY DATA

## M.S.L value of TBM at EAST HORSE RACE ROAD Project Site

**MSL of CP-1 at East Horse Race Road. Level reduced from MSL of Authorize BM,M.S.L**
**(11.238m)**

1.CP-1 :10.305m,Project Site

Leveling survey start from authorize known Bench Mark at **Myanmar Survey Department's** compound(11.23810m or 36.870 ft) by double run survey method, closed to the CP-1 at Project Site.

Project Site Bench Mark CP-01 reduced level is 10.305m(Mean Sea Level)

U Win Nyunt Aung,Senior Surveyor.

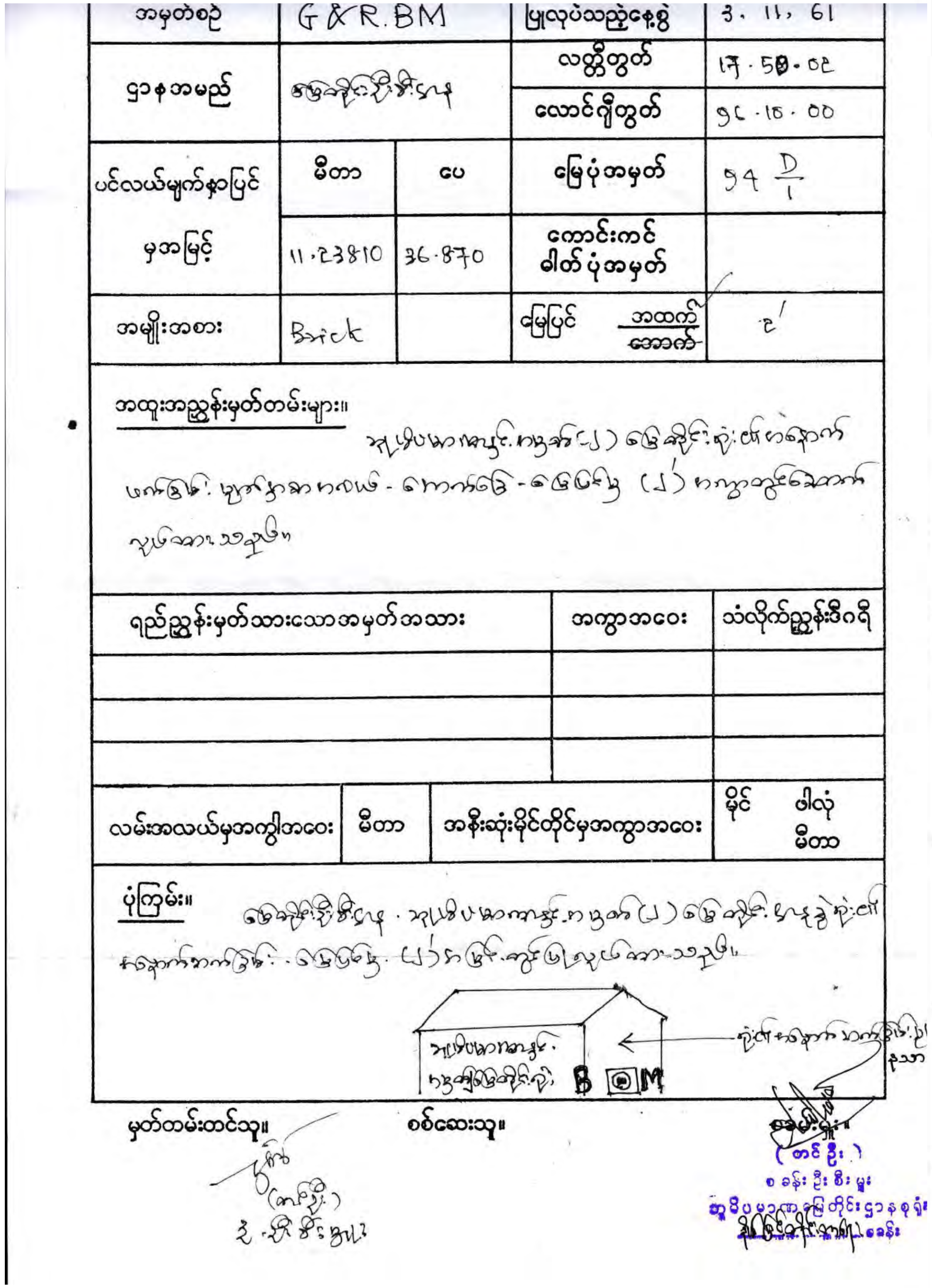
Leveling survey by **PIONEER SURVEY & MAP CONSULTING CO.,LTD.**

**( MYO NYUNT )**

**Managing Director**

**PIONEER SURVEY & MAP CONSULTING TEAM.**

**02.12.2018 Sunday**



| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| အမှတ်စဉ် | G & R.BM | | ပြုလုပ်သည့်နေ့စွဲ | 3. 11. 61 |
| ဌာနအမည် | | | လတ္တီတွတ် | 17 . 50 . 02 |
| | | | လောင်ဂျီတွတ် | 96 . 10 . 00 |
| ပင်လယ်မျက်နှာပြင်မှအမြင့် | မီတာ | ပေ | မြေပုံအမှတ် | 94 D/1 |
| | 11.23810 | 36.870 | ကောင်းကင်ဓါတ်ပုံအမှတ် | |
| အမျိုးအစား | Brick | | မြေပြင် အထက်/အောက် | 2' |

အထူးအညွှန်းမှတ်တမ်းများ။

| ရည်ညွှန်းမှတ်သားသောအမှတ်အသား | အကွာအဝေး | သံလိုက်ညွှန်းဒီဂရီ |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

| လမ်းအလယ်မှအကွာအဝေး | မီတာ | အနီးဆုံးမိုင်တိုင်မှအကွာအဝေး | မိုင် ဖါလုံ မီတာ |
|---|---|---|---|

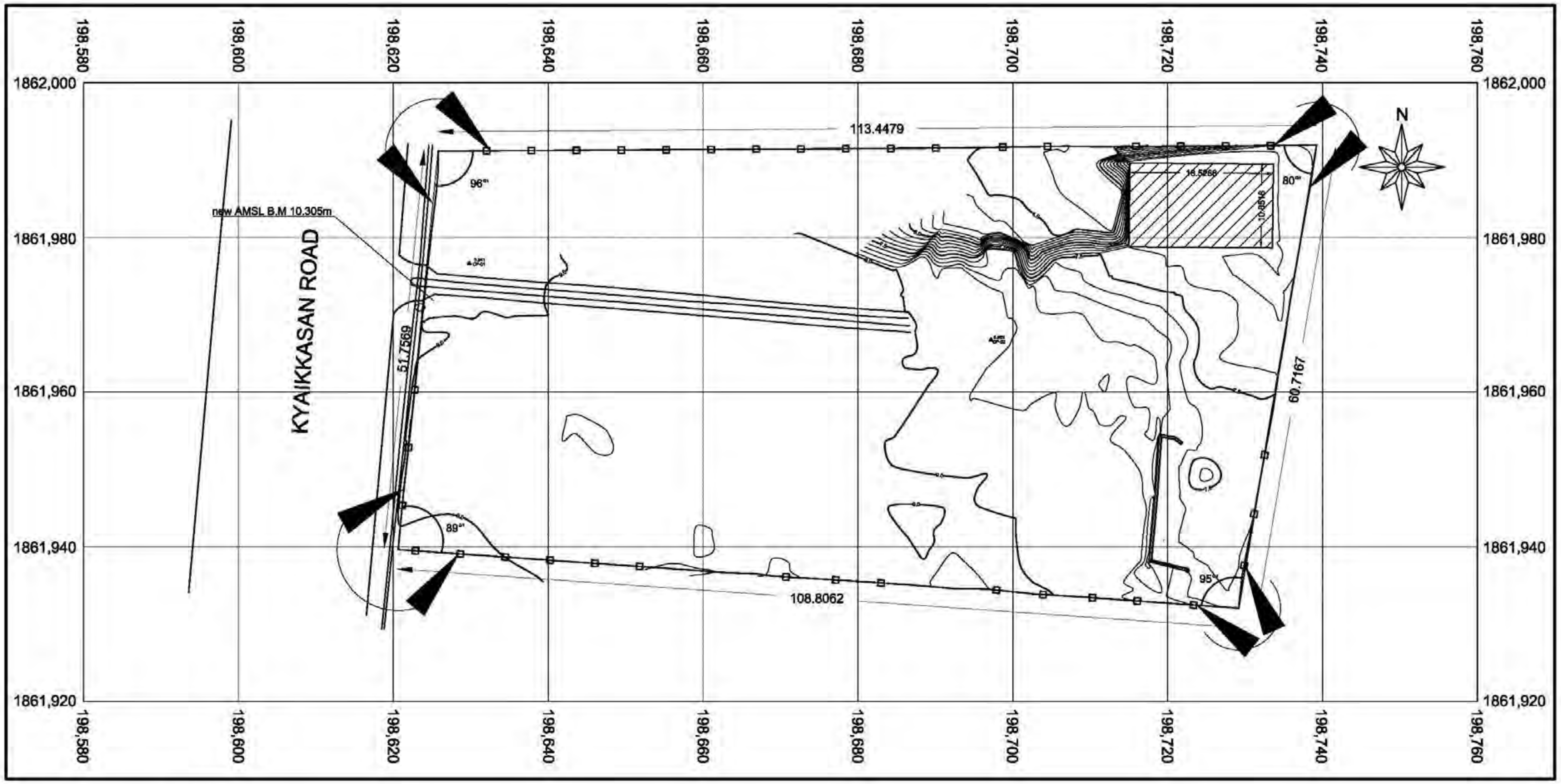
ပုံကြမ်း။

မှတ်တမ်းတင်သူ။ စစ်ဆေးသူ။

| |
|---|
| အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ) |
| အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့ |
| OWNER / APPLICANT |
| COMPANY: SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. |
| PROJECT: PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) |
| BLOCK NO. |
| LOT NO. |
| TOWNSHIP: TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT: AMSL SURVEY DATA |
| SCALE |
| DATE |
| SHEET NO. 10 |
| P.E |
| L.C |
| S.L.A |
| OWNER |

# TOPOGRAPHIC SURVEY MAP

## TOPOGRAPHIC SURVEY FOR KYAIKKASAN RTC COMPOUND




LEGEND

| | |
|---|---|
| Road ............................................ | |
| Wall ............................................ | |
| Area ............................................ | 1.53 Acres |

Scale - 1:600

One inch to 50 Feet

Contour Interval - 0.3 meter

Horizontal Datum - WGS 84

Vertical Datum - MSL (Kyaik kami)

| | |
|---|---|
| Spheroid ........................ | WGS 84 |
| Projection ........ | Universal Transverse Mercator |
| UTM Zone ........................ | 47 |
| Latitude of Origin ........................ | 0°N |
| Central Meridian ........................ | 99°E |
| False Northing ........................ | 0 m |
| False Easting ........................ | 500,000 m |
| Scale Factor ........................ | 0.9996 |

WIN SURVEYING GROUP
No.18, Lanthit Road, Nanthargon Block,
Insein Township,Yangon, Myanmar.

**San Yaung Ni Co., Ltd**

Topographic Map of Kyaikkasan Compound

| | | | |
|---|---|---|---|
| JOB NO. | 001- WSG - 14 | SHEET NO. 1 | |
| DRAWING NO | 001- WSG - 14 | SIZE | A2 |

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

| | | |
|---|---|---|
| OWNER / APPLICANT | | |
| COMPANY<br>SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. | | |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT<br>R.C.C BUILDING<br>(LIVING MALL & COMMERCIAL)<br>အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်၊ | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| | LOT NO. | ၂၈၁၁/၁၆ရိ |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | AMSL SURVEY DATA | |
| SCALE | | SHEET NO. |
| DATE | | 11 |
| P.E | | |
| L.C | | |
| S.L.A | | |
| OWNER | | |

# ဘေးပတ်ဝန်းကျင်ရှိ အထပ်မြင့်အဆောက်အဦများနှင့် အကွာအဝေးပြပုံ




| | |
|---|---|
| အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ) အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့ | |
| OWNER / APPLICANT | |
| COMPANY | SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်၊ |
| BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| LOT NO. | ၂၈၁၁/၁၆ကို |
| TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | ဘေးပတ်ဝန်းကျင်ရှိ အထပ်မြင့် အဆောက်အဦများနှင့် အကွာအဝေးပြပုံ |
| SCALE | |
| DATE | |
| SHEET NO. | 12 |
| P.E | |
| L.C | |
| S.L.A | |
| OWNER | |

# EXISTING SITE PHOTO



အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

| | | |
|---|---|---|
| OWNER / APPLICANT | | |
| COMPANY<br>SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. | | |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL)<br>အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်၊ | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| | LOT NO. | ၂၈၁၁/၁၆ဂိ |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | EXISTING SITE PHOTO | |
| SCALE | | SHEET NO. |
| DATE | | 13 |
| P.E | | |
| L.C | | |
| S.L.A | | |
| OWNER | | |

# ဘေးပတ်ဝန်းကျင်ထောက်ခံချက်

သို့

ဌာနမှူး
အင်ဂျင်နီယာဌာန(အဆောက်အအုံ)
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ရက်စွဲ။ ၂၀၁၈ ခုနှစ်၊ ( )ရက်

အကြောင်းအရာ။ (၁၂) ထပ်နှင့် အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ဘေးပတ်ဝန်းကျင်ရှိ ထိစပ်မြေကွက်ပိုင်ရှင်များမှ ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း တင်ပြခြင်း

၁။ ရန်ကုန်မြို့၊ တာမွေမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၃၄-စီ)၊ မြေကွက်အမှတ်(၂အေ ၁/၁၆ဂျီ)၊ အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ ကုန်လမ်းပို့ဆောင်ရေး၊ ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာနတွင် မြေပိုင်ရှင် ကုန်းလမ်းပို့ ဆောင်ရေးအမည် ဖြင့် (1)Basement+(၁၂)ထပ်တိုက် အဆောက်အအုံအား Living Mall & Commericial အဖြစ်အသုံးပြုရန် ဆောက်လုပ်ခြင်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဘေးပတ်ဝန်းကျင်ရှိ မြေကွက်ပိုင်ရှင်များမှ ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်းသဘောတူညီချက်အား နောက်ဆက်တွဲဖြင့် အောက်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးတင်ပြအပ်ပါသည်။

(က) ထိုးမြဲလက်မှတ် ----------
အမည် ဒေါက်တာရွှေမန်းသူရိယ
နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြားအမှတ်-
၁၂/ မဂတ(နိုင်) ၀၀၀၁၃၁
မြေကွက်အမှတ်/အိမ်အမှတ် - ( ၃၁၈ )
နေရပ်လိပ်စာနှင့်ဖုန်း- မိုးကုတ်ဝိပဿနာအေးရိပ်သာကျောင်းတိုက် လေးထောင့်ကန်လမ်းမကြီး၊ မာန်အောင်ရပ်ကွက်၊တာမွေမြို့နယ်၊
09-5013134 / 09-788226617

(ခ) ထိုးမြဲလက်မှတ်----------
အမည် - ဦးအေးနိုင်
နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြားအမှတ်-
၁၂/တမန (နိုင်) ၀၃၂၀၅၀
မြေကွက်အမှတ်/အိမ်အမှတ် - (၁၄၉)ရွှေဝါလမ်း
နေရပ်လိပ်စာနှင့်ဖုန်း -မာန်အောင်ရပ်ကွက် ၊ တာမွေမြို့နယ်၊ (09-8613721)

(ဂ) ထိုးမြဲလက်မှတ် ----------
အမည်- ဦးနီဆန်း
နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြားအမှတ်----------
၆/ ထဝန(နိုင်) ၀၆၁၂၃၂
မြေကွက်အမှတ် / အိမ်အမှတ် - 16/ E
နေရပ်လိပ်စာနှင့် ဖုန်း- အမှတ်-(၇၉)၊ အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်းနှင့် လေးထောင့်ကန်လမ်းဒေါင့်၊ မာန်အောင်ရပ်ကွက်၊ တာမွေ။
09-25115886

(ဃ) ထိုးမြဲလက်မှတ်----------
အမည်- ဒေါ်ခင်တင့်
နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြားအမှတ်----------
၁၂/တပန(နိုင်) ၀၃၁၆၁၈
မြေကွက်အမှတ် / အိမ်အမှတ် - ၁၄၆
နေရပ်လိပ်စာနှင့် ဖုန်းနံပါတ် - မာန်အောင်ရပ်ကွက်၊ တာမွေ။ 09-254224458

(င) ထိုးမြဲလက်မှတ် ----------
အမည် - ဦးချိုသာအောင်
နိုင်ငံသားစိစ်ဆေးရေးကတ်ပြားအမှတ်----------
၁၂/မဂဒ(နိုင်)၁၄၃၂၈
မြေကွက်အမှတ် / အိမ်အမှတ် - 16 / E
နေရပ်လိပ်စာနှင့် ဖုန်း - အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်းနှင့် လေးထောင့်ကန်လမ်းထောင့်၊ မာန်အောင်ရပ်ကွက်၊
09-444815692

(စ) ထိုးမြဲလက်မှတ် ----------
အမည် - ဒေါ်နွယ်နီခိုင်
နိုင်ငံသားစိစ်ဆေးရေးကတ်ပြားအမှတ်----------
၁၃/လရန(နိုင်)၀၀၀၅၈၄
မြေကွက်အမှတ် / အိမ်အမှတ် ၁၃/၂၃(စီ)
ရေပ်လိပ်စာနှင့်ဖုန်းနံပါတ်-ရွှေဝါလမ်း၊ မာန်အောင်ရပ်ကွက်၊ တာမွေ။ 09-2000767

(ဆ) ထိုးမြဲလက်မှတ် ----------
အမည် ဦးအောင်မျိုးဝင်း
နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြားအမှတ်-
၁၂/ စခန(နိုင်) ၀၆၁၂၀၅
မြေကွက်အမှတ်/အိမ်အမှတ် - ( ၁၉၂ )
နေရပ်လိပ်စာနှင့်ဖုန်း-အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်းမာန်အောင်ရပ်ကွက်၊တာမွေမြို့နယ်၊ 09-5022604

(ဇ) ထိုးမြဲလက်မှတ်----------
အမည် - ဦးအောင်ကွန့်
နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြားအမှတ်-
၁၂/ပဗတ (နိုင်) ၀၂၅၃၀၁
မြေကွက်အမှတ်/အိမ်အမှတ် - (၁၅၁အေ/၁၂)
နေရပ်လိပ်စာနှင့်ဖုန်း - ရွှေဝါလမ်း၊ မာန်အောင်ရပ်ကွက် ၊ တာမွေမြို့နယ်၊ (09-5004500)

(ဈ) ထိုးမြဲလက်မှတ် ----------
အမည်- ဦးအောင်မြင့်နိုင်
နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြားအမှတ်----------
၁၂/ တမန(နိုင်) ၀၀၃၈၈၃
မြေကွက်အမှတ် / အိမ်အမှတ် - (၁၄၇)၊
နေရပ်လိပ်စာနှင့် ဖုန်း-ရွှေဝါလမ်း၊ မာန်အောင်ရပ်ကွက်၊ တာမွေ၊ 09-254471924

(ည) ထိုးမြဲလက်မှတ်..........
အမည်- ဦးအောင်မော်သိန်း(Managing Director)
နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြားအမှတ်..........
၁၂/မရက (နိုင်) ၀၄၄၈၃၃
မြေကွက်အမှတ် / အိမ်အမှတ် -အမှတ်(16/E)
နေရပ်လိပ်စာနှင့်ဖုန်းနံပါတ် -အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊တာမွေမြို့နယ်၊ 09977974525

(ဋ) ထိုးမြဲလက်မှတ် ----------
အမည် ဦးကျော်မင်းသန်း
နိုင်ငံသားစစ်ဆေးရေးကတ်ပြားအမှတ်----------
၇/သဂတ(နိုင်) - ၀၆၂၀၉
မြေကွက်အမှတ် / အိမ်အမှတ် ကျိုက္ကဆံအားကစားကွင်း၊
နေရပ်လိပ်စာနှင့် ဖုန်း - 09-250205651

(ဌ) ထိုးမြဲလက်မှတ် ----------
အမည် -
နိုင်ငံသားစစ်ဆေးရေးကတ်ပြားအမှတ်----------
မြေကွက်အမှတ် / အိမ်အမှတ် ----------
ရေပ်လိပ်စာနှင့်ဖုန်းနံပါတ်- ----------

၂။ ကပ်လျှပ်မြေကွက်( )ကွက်၏ ပိုင်ရှင်များဖြစ်ကြောင်းနှင့် ၎င်းတို့၏လက်မှတ်များ မှန်ကန်ကြောင်းထောက်ခံအပ်ပါသည်။

ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
မာန်အောင်ရပ်ကွက်
တာမွေမြို့နယ်

၂၈.၁၁.၂၀၁၈ ----ရပ်ကွက်၊ ----တာမွေမြို့နယ်----မြို့နယ်

( ရုံးတံဆိပ်ရိုက်ရန် )

---

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)
အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

OWNER / APPLICANT

COMPANY
SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED.

| | | |
|---|---|---|
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| | LOT NO. | ၂အေ၁/၁၆ဂျီ |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | ဘေးပတ်ဝန်းကျင်ထောက်ခံချက် | |
| SCALE | | SHEET NO. |
| DATE | | 14 |

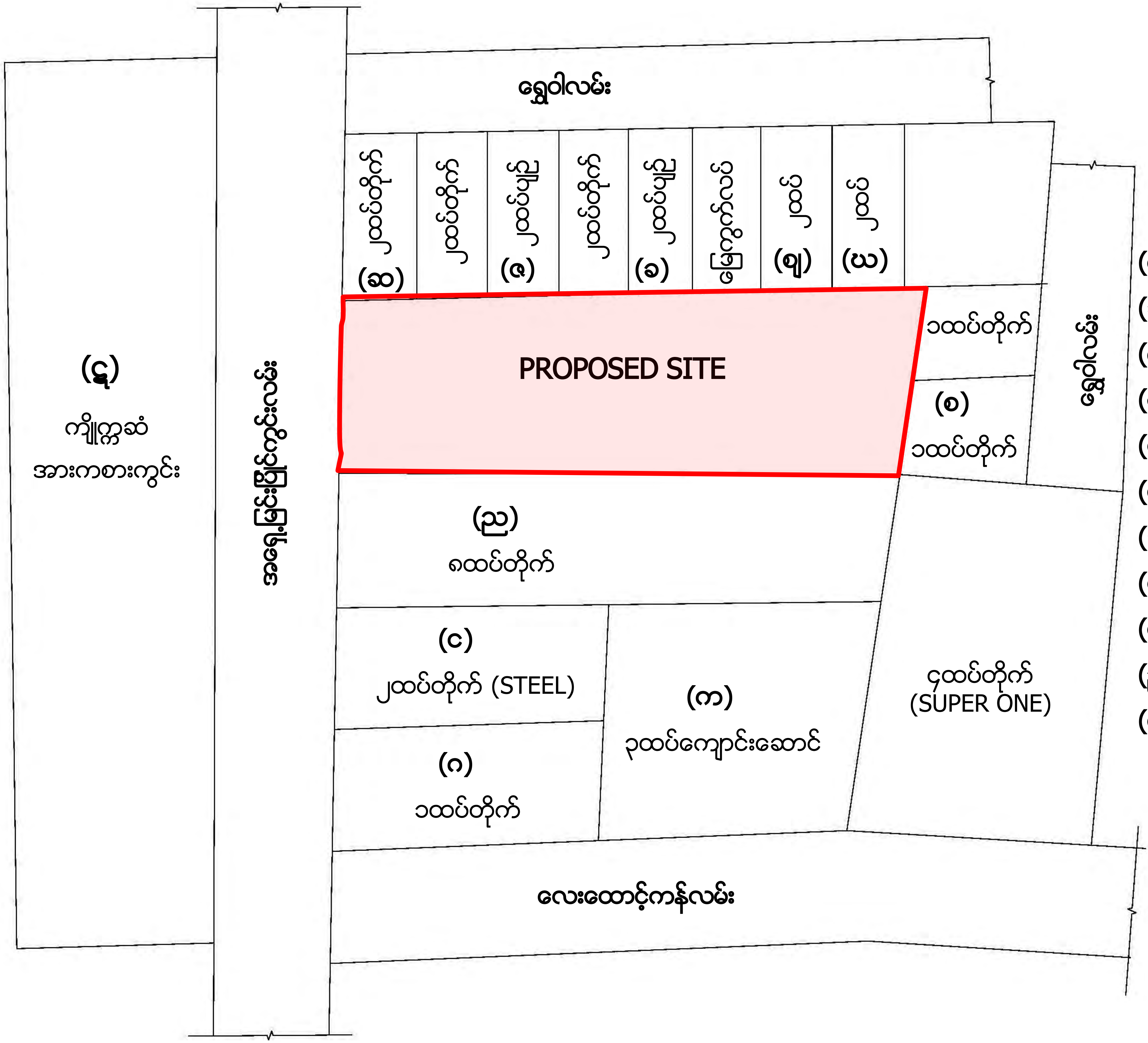
P.E

L.C

S.L.A

OWNER

# ဘေးပတ်ဝန်းကျင်ထောက်ခံချက် (PLOT PLAN)




(က) ဒေါက်တာရွှေမန်းသူရိယ
(ခ) ဦးအေးနိုင်
(ဂ) ဦးနီဆန်း
(ဃ) ဒေါ်ခင်တင့်
(င) ဦးချိုသာအောင်
(စ) ဒေါ်နွယ်နီနိုင်
(ဆ) ဦးအောင်မျိုးဝင်း
(ဇ) ဦးအောင်ကွန့်
(ဈ) ဦးအောင်မြင့်ဗိုလ်
(ည) ဦးအောင်မော်သိန်း
(ဋ) ဦးကျော်မင်းသန်း

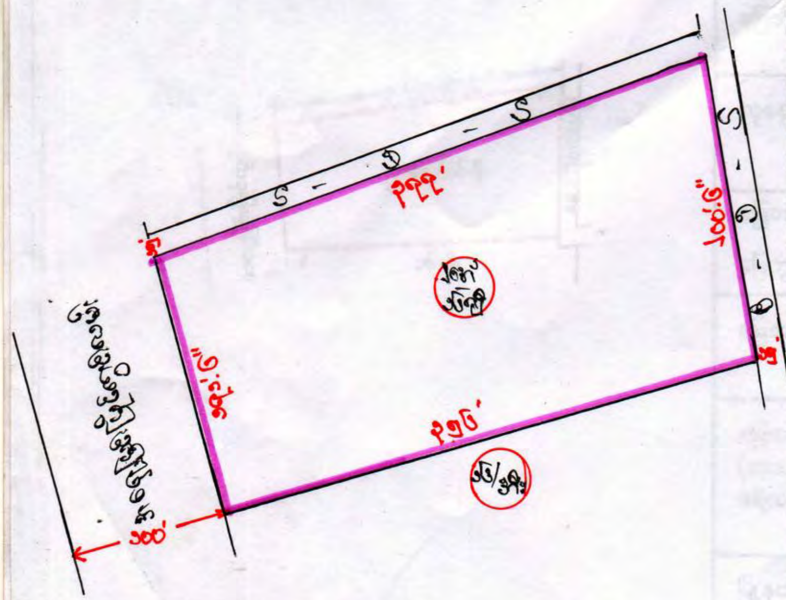
အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)
အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စီရိန်စီညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

| | | | |
|---|---|---|---|
| OWNER / APPLICANT | | | |
| COMPANY<br>SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. | | | |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL)<br>အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်၊ | | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ | |
| | LOT NO. | ၂အေ၁/၁ဓရီ | |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP | |
| SUBJECT | ဘေးပတ်ဝန်းကျင်ထောက်ခံချက် (PLOT PLAN) | | |
| SCALE | | SHEET NO. | |
| DATE | | 15 | |
| P.E | | | |
| L.C | | | |
| S.L.A | | | |
| OWNER | | | |

# C MAP & D MAP

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



| | |
|---|---|
| ၂၀၁၈/၂၀၁၉ ဘဏ္ဍာရေးနှစ်သုံးမြေပုံအရ တိုင်းတာပေးသည့် မြေတိုင်းနယ်သတ်မြေပုံ | |
| အမည်ပေါက် | ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး (ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန) |
| မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် | ၃၄ စီ |
| မြေကွက်အမှတ် | ၂ အေ၁ / ၁၆ ကျီ |
| မြေအမျိုးအစား | အစိုးရမြေ |
| ဧရိယာ | ၁.၅၆၉ ဧက |
| မြို့နယ် | တာမွေ |
| စကေး | ၁" = ၁၀၀' |
| နယ်နိမိတ်တိုင်းတာသတ်မှတ်သည့်မြေပုံ လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ | |
| ၄.၄.၁၉ မြေတိုင်း (၂) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန | |
| ၄.၄.၁၉ မြေတိုင်း (၁) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန | |
| ၄.၄.၁၉ ဌာနမှူး မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန | |

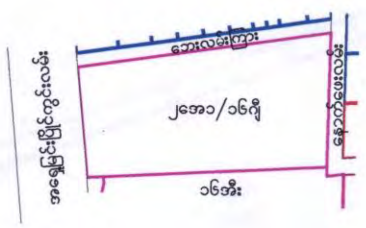
ရည်ညွှန်းချက်

အစိုးရမြေ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

ဝ၉၁ . ၄၁၂၈ ( ၈. ၈. ၁၈ )




| | |
|---|---|
| ၂၀၁၈ခုနှစ်ဧပြီလမှစက်တင်ဘာလအထိ မြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်းသက်သေခံသည့် မိတ္တူမြေပုံ | |
| အမည်ပေါက် | ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး (ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန) |
| မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် | ၃၄-စီ |
| လူနေရပ်ကွက်အမှတ် | – |
| မြေအတန်းအစား | |
| မြေကွက်အမှတ် | ၂ အေ၁/၁၆ကျီ |
| မြေအမျိုးအစား | အစိုးရမြေ |
| မြေအတိုင်းအတာ (အလျား×အနံ) | |
| ဧရိယာ | ၁. ၅၆၉ ဧက |
| မြို့နယ် | တာမွေ |
| စကေး | 1:2400 |
| လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ | အဆောက်အဦးဆောက်ရန် |
| 16.8.18 မြို့နယ်တာဝန်ခံ (ကွန်ပျူတာ) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန | |
| ၈.၈.၁၈ မြေတိုင်း (၁) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန | |
| 16.8.2018 ဌာနမှူး (ကွန်ပျူတာ) မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန | |

K 200

၂၀၁၈ခုနှစ်ဧပြီလမှစက်တင်ဘာလအထိ မြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူး သော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/ မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်းထောက်ခံပါသည်။ (မြို့ပြစီမံကိန်း နှင့် မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန )

ထုတ်ပေးသည့်ရက်စွဲ ၁၀.၉.၂၀၁၈

| | | | |
|---|---|---|---|
| အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ) အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့ | | | |
| OWNER / APPLICANT | | | |
| COMPANY<br>SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. | | | |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL)<br>အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ | | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ | |
| | LOT NO. | ၂အေ၁/၁၆ကျီ | |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP | |
| SUBJECT | C MAP & D MAP | | |
| SCALE | | SHEET NO. | |
| DATE | | 16 | |
| P.E | | | |
| L.C | | | |
| S.L.A | | | |
| OWNER | | | |

# PROJECT DATA SHEET & CARPARK AREA CALCULATION

| PROJECT DATA SHEET & CARPARK AREA CALCULATION | | | |
|---|---|---|---|
| **SITE AREA** | 1.569 Acres | 6349.543 SQ.M | 68345.91 SQ.FT |
| **BUILDING COVERAGE RATIO (BCR)** | 40474.5 SQ.FT | 59% | |
| **FLOOR AREA RATIO (FAR)** | | 5.0 Without MSCP | |
| **PROPOSED TOTAL BUILDING HEIGHT** | | 193'-3" | |
| | | | |
| Total Office Area | | 13577 SQ.M | 146141.6 SQ.FT |
| Total Shopping Area | | 14596.8 SQ.M | 157118.6 SQ.FT |
| Total Carpark Area | | 12459.7 SQ.M | 134115.1 SQ.FT |
| Total Outdoor Area ( Open To Sky) | | 640.7 SQ.M | 6896.4 SQ.FT |
| **TOTAL GROSS FLOOR AREA** | | **31944.6 SQ.M** | **343848.8 SQ.FT** |
| **TOTAL NET FLOOR AREA** | | **28173.8 SQ.M** | **303260.2 SQ.FT** |
| **TOTAL CONSTRUCTION AREA** | | **45045.0 SQ.M** | **484860.3 SQ.FT** |

| | | |
|---|---|---|
| REQUIRED CARPARK (OFFICE) | 136 Lots | 1 Lot per 100 sq.m (OFFICE) |
| REQUIRED CARPARK (SHOPPING) | 147 Lots | 1 Lot per 100 sq.m (SHOPPING) |
| RECUIRED LOADING/UNLOADING CARPARK (OFFICE) | 2 Lots | 1 Lot per 10000 sq.m (OFFICE) |
| RECUIRED LOADING/UNLOADING CARPARK (SHOPPING) | 4 Lots | 1 Lot per 4000 sq.m (SHOPPING) |
| **TOTAL REQUIRED CARPARK** | **289** Lots | |
| **TOTAL PROPOSED CARPARK** | **289** Lots | |

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စီရင်စိစစ်မှုများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

OWNER / APPLICANT

COMPANY

SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED.

| | | |
|---|---|---|
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်၊ | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| | LOT NO. | ၂၈၁၁/၁၆ဂျီ |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | PROJECT DATA SHEET & CARPARK AREA CALCULA TION | |
| SCALE | | SHEET NO. |
| DATE | | 17 |

P.E

L.C

S.L.A

OWNER

# AREA CALCULATION

| AREA CALCULATION ( SQ.M) | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Floor | Carpark Area | Shopping Area | Office Area | Circulation Area(Include Lobby & Verandah) | Common Area (Lift & Stair) | Service Area (M&E,Store & Toilets) | Outdoor Area (Open to Sky) | TOTAL GFA | TOTAL NFA | TOTAL CONSTRUCTION AREA |
| Roof | | | | | 117.0 | | | 117.0 | | 117.0 |
| 11th Floor | | | 2701.3 | 332.5 | 117.0 | 26.7 | | 3177.5 | 2701.3 | 3177.5 |
| 10th Floor | | | 2701.3 | 332.5 | 117.0 | 26.7 | | 3177.5 | 2701.3 | 3177.5 |
| 9th Floor | | | 2701.3 | 332.5 | 117.0 | 26.7 | | 3177.5 | 2701.3 | 3177.5 |
| 8th Floor | | | 2701.3 | 332.5 | 117.0 | 26.7 | | 3177.5 | 2701.3 | 3177.5 |
| 7th Floor | | | 2701.3 | 332.5 | 117.0 | 26.7 | 342.1 | 3177.5 | 2701.3 | 3519.6 |
| 6th Floor | | 3102.0 | | | 117.0 | 26.7 | | 3245.7 | 3102.0 | 3245.7 |
| 5th Floor | 1657.7 | 1493.2 | | 32.0 | 98.7 | | | 1623.9 | 1493.2 | 3281.6 |
| 4th Floor | 1658.4 | 1463.2 | | 32.5 | 92.3 | 21.3 | 76.7 | 1609.3 | 1463.2 | 3344.4 |
| 3rd Floor | 1658.4 | 1510.0 | | 32.0 | 96.8 | | | 1638.8 | 1510.0 | 3297.2 |
| 2nd Floor | 1658.4 | 1483.0 | | 32.5 | 96.8 | 21.3 | | 1633.6 | 1483.0 | 3292.0 |
| 1st Floor | 1658.0 | 1477.4 | | 32.0 | 93.0 | | | 1602.4 | 1477.4 | 3260.4 |
| Ground Floor | 1717.3 | 1353.2 | 70.5 | 134.4 | 124.2 | 26.4 | 221.9 | 1708.7 | 1423.7 | 3647.9 |
| Basement | 2451.5 | 2714.8 | | | 136.5 | 26.4 | | 2877.7 | 2714.8 | 5329.2 |
| TOTAL | 12459.7 | 14596.8 | 13577.0 | 1957.9 | 1557.3 | 255.6 | 640.7 | 31944.6 | 28173.8 | 45045.0 |

| AREA CALCULATION ( SQ.FT) | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Floor | Carpark Area | Shopping Area | Office Area | Circulation Area(Include Lobby & Verandah) | Common Area (Lift & Stair) | Service Area (M&E,Store & Toilets) | Outdoor Area (Open to Sky) | TOTAL GFA | TOTAL NFA | TOTAL CONSTRUCTION AREA |
| Roof | | | | | 1259.4 | | | 1259.4 | | 1259.4 |
| 11th Floor | | | 29076.6 | 3579.0 | 1259.4 | 287.4 | | 34202.3 | 29076.6 | 34202.3 |
| 10th Floor | | | 29076.6 | 3579.0 | 1259.4 | 287.4 | | 34202.3 | 29076.6 | 34202.3 |
| 9th Floor | | | 29076.6 | 3579.0 | 1259.4 | 287.4 | | 34202.3 | 29076.6 | 34202.3 |
| 8th Floor | | | 29076.6 | 3579.0 | 1259.4 | 287.4 | | 34202.3 | 29076.6 | 34202.3 |
| 7th Floor | | | 29076.6 | 3579.0 | 1259.4 | 287.4 | 3682.3 | 34202.3 | 29076.6 | 37884.7 |
| 6th Floor | | 33389.6 | | | 1259.4 | 287.4 | | 34936.4 | 33389.6 | 34936.4 |
| 5th Floor | 17843.3 | 16072.7 | | 344.4 | 1062.4 | | | 17479.5 | 16072.7 | 35322.8 |
| 4th Floor | 17850.9 | 15749.8 | | 349.8 | 993.5 | 229.3 | 825.6 | 17322.4 | 15749.8 | 35998.8 |
| 3rd Floor | 17850.9 | 16253.5 | | 344.4 | 1041.9 | | | 17639.9 | 16253.5 | 35490.8 |
| 2nd Floor | 17850.9 | 15962.9 | | 349.8 | 1041.9 | 229.3 | | 17583.9 | 15962.9 | 35434.8 |
| 1st Floor | 17846.6 | 15902.6 | | 344.4 | 1001.0 | | | 17248.1 | 15902.6 | 35094.7 |
| Ground Floor | 18484.9 | 14565.7 | 758.9 | 1446.7 | 1336.9 | 284.2 | 2388.5 | 18392.3 | 15324.6 | 39265.7 |
| Basement | 26387.7 | 29221.9 | | | 1469.3 | 284.2 | | 30975.3 | 29221.9 | 57363.0 |
| TOTAL | 134115.1 | 157118.6 | 146141.6 | 21074.7 | 16762.6 | 2751.3 | 6896.4 | 343848.8 | 303260.2 | 484860.3 |

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

OWNER / APPLICANT

COMPANY

SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED.

| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်၊ | |
|---|---|---|
| | BLOCK NO. | ၃၄-ဗီ |
| | LOT NO. | ၂၈၁၁၀/၁၆ရှိ |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | AREA CALCULATION | |
| SCALE | | SHEET NO. |
| DATE | | 18 |

P.E

L.C

S.L.A

OWNER

# ကားအစီးရေတွက်ချက်မှု

## ကားအစီးရေတွက်ချက်မှု

| စဉ် | အကြောင်းအရာ | ကြမ်းခင်းဧရိယာ | | ရုံးခန်းများ<br>၁၀၀ sq.m (၁၀၇၆ sq.ft)လျှင်တစီး | ဈေးဆိုင်ခန်းများ<br>၁၀၀ sq.m (၁၀၇၆ sq.ft)လျှင်တစီး | ကားအစီးရေ | 20% ထပ်တိုး | စုစုပေါင်း လိုအပ်သော ကားအစီးရေ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ၂။ | ရုံးခန်းများ | 146141.60 | sq.ft | 135.82 | | 135.82 | 0.00 | 136.00 |
| ၃။ | ဈေးဆိုင်ခန်းများ | 157118.60 | sq.ft | | 146.02 | 146.02 | 0.00 | 147.00 |
| စုစုပေါင်း | | | | | | | | 283.00 |

## ကုန်တင်ကုန်ချနေရာ ကားအစီးရေတွက်ချက်မှု

| စဉ် | အကြောင်းအရာ | ကြမ်းခင်းဧရိယာ | | ရုံးခန်းများ<br>၁၀၀၀၀ sq.m (၁၀၇၆၃၀ sq.ft)လျှင်တစီး | ဈေးဆိုင်ခန်းများ<br>၄၀၀၀ sq.m (၄၃၀၆၀ sq.ft)လျှင်တစီး | စုစုပေါင်း လိုအပ်သော ကားအစီးရေ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ၂။ | ရုံးခန်းများ | 146141.60 | sq.ft | 1.36 | | 2.00 |
| ၃။ | ဈေးဆိုင်ခန်းများ | 157118.60 | sq.ft | | 3.65 | 4.00 |
| စုစုပေါင်း | | | | | | 6.00 |

**လိုအပ်သောကားအစီးရေ = 283 + 6 = 289 စီး**

**တင်ပြကားအစီးရေ = 289 စီး**

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)
အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

| | | |
|---|---|---|
| OWNER / APPLICANT | | |
| COMPANY | SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. | |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| | LOT NO. | ၂၈၁၁/၁၆ရို |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | ကားအစီးရေတွက်ချက်မှု | |
| SCALE | | SHEET NO. 19 |
| DATE | | |
| P.E | | |
| L.C | | |
| S.L.A | | |
| OWNER | | |

# FAR & BCR CALCULATION

PLOT AREA = 1.569 ACRES (6349.543 SQ.M= 68345.91 SQ.FT)
BUILDING COVERAGE AREA = 3760.2 SQ.M (40474.5 SQ.FT)
TOTAL GROSS FLOOR AREA = 31944.6 SQ.M (343848.8 SQ.FT (Without Multi Storey Carpark ))

## FLOOR AREA RATIO (FAR)

FAR = TOTAL GROSS FLOOR AREA / PLOT AREA
= 343848.8 sq.ft / 68345.91 sq.ft
= 5.0 (Without Multi Storey Carpark )

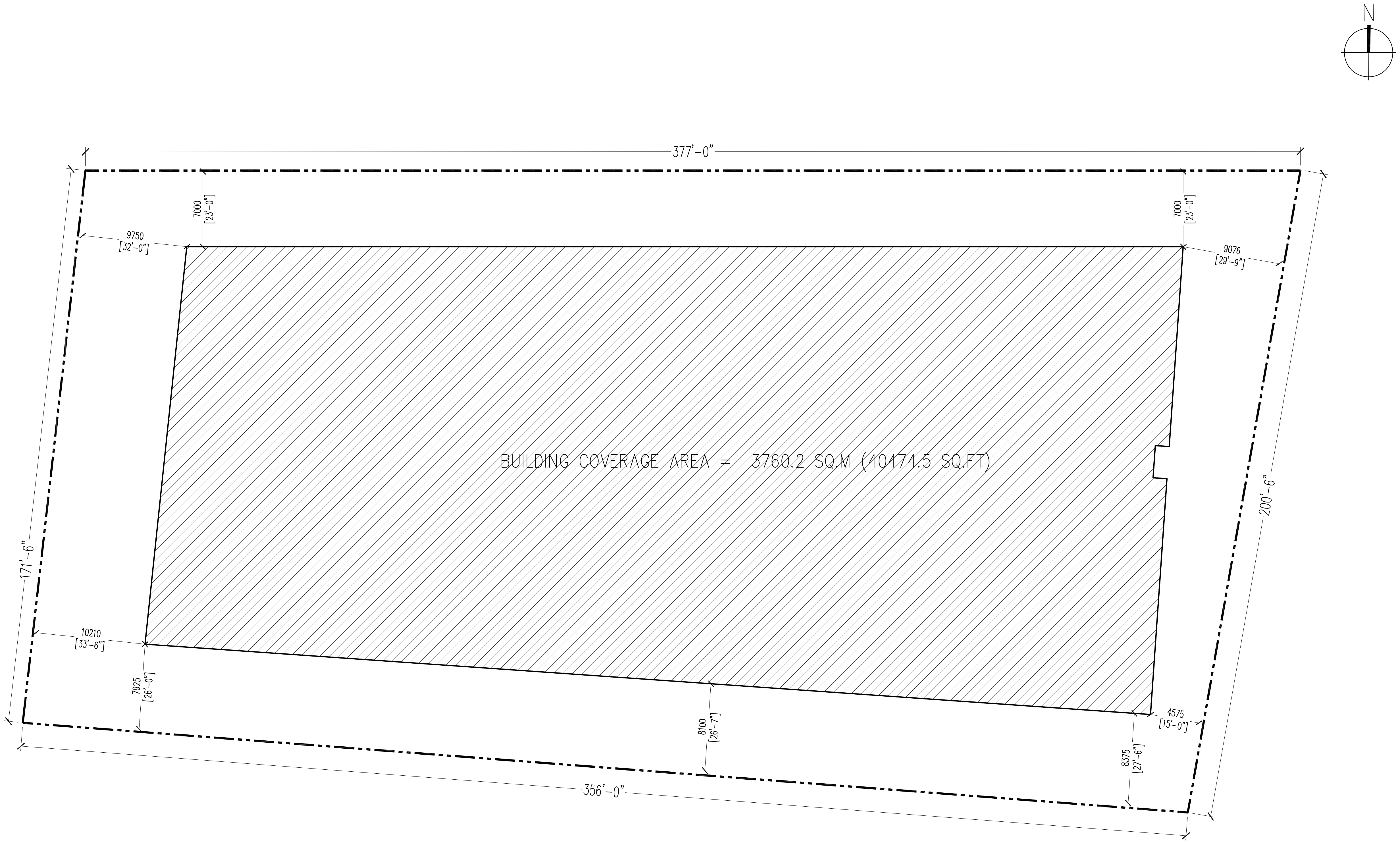
## BUILDING COVERAGE RATIO (BCR)

BCR = BUILDING COVERAGE AREA / PLOT AREA
= 40474.5 sq.ft / 68345.91 sq.ft
= 0.59 (59%)

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)
အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

| | | | |
|---|---|---|---|
| OWNER / APPLICANT | | | |
| COMPANY<br>SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. | | | |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL)<br>အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ | | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ | |
| | LOT NO. | ၂အေ၁/၁၆ဂျီ | |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP | |
| SUBJECT | FAR & BCR CALCULATION | | |
| SCALE | | SHEET NO. | |
| DATE | | 20 | |
| P.E | | | |
| L.C | | | |
| S.L.A | | | |
| OWNER | | | |

# BUILDING COVERAGE RATIO (BCR)




1 BUILDING COVERAGE AREA PLAN
SCALE: 1:400

BUILDING COVERAGE RATIO (BCR)

PLOT AREA = 1.569 ACRES (6349.543 SQ.M= 68345.91 SQ.FT)
BCR = BUILDING COVERAGE AREA / PLOT AREA
= 40474.5 sq.ft / 68345.91 sq.ft
= 0.59 (59%)

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)
အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

OWNER / APPLICANT

COMPANY
SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED.

| | | |
|---|---|---|
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| | LOT NO. | ၂အေ၁/၁၆ဂျီ |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | BUILDING COVERAGE RATIO (BCR) | |
| SCALE | 1:400 | SHEET NO. |
| DATE | | 21 |

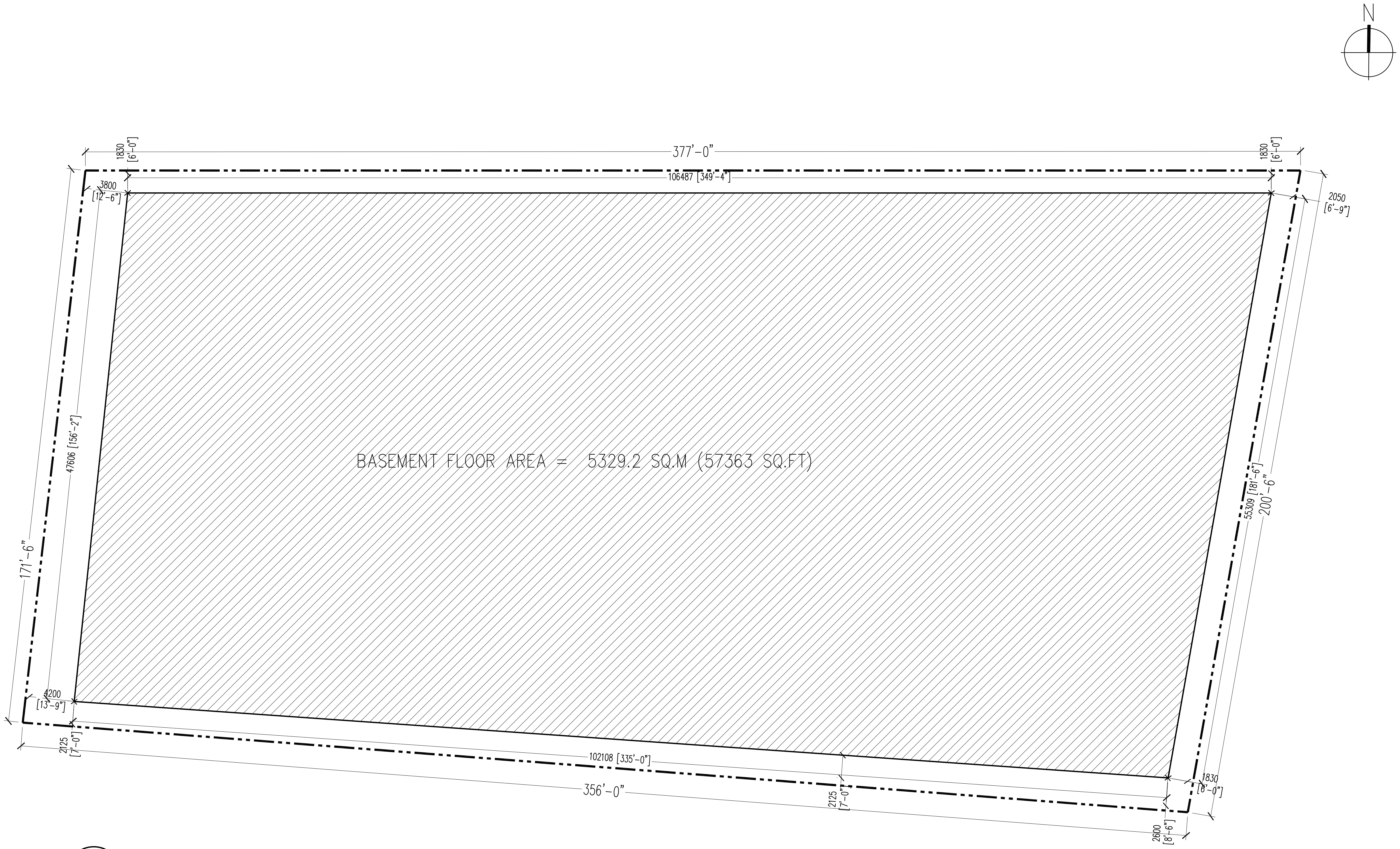
P.E

L.C

S.L.A

OWNER

# ရေစိမ့်ဝင်နိုင်သော ဧရိယာအချိုး




1 BASEMENT FLOOR AREA PLAN
SCALE: 1:400

**ရေစိမ့်ဝင်နိုင်သော ဧရိယာအချိုး**

ရေစိမ့်ဝင်နိုင်သော ဧရိယာ = PLOT AREA - BASEMENT FLOOR AREA
= 68345.91 sq.ft - 57363 sq.ft
= 10982.91 sq.ft

ရေစိမ့်ဝင်နိုင်သော ဧရိယာအချိုး = ရေစိမ့်ဝင်နိုင်သော ဧရိယာ / PLOT AREA
= 10982.91 sq.ft / 68345.91 sq.ft
= 0.16 (16 %)

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)
အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

OWNER / APPLICANT

COMPANY
SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED.

| | | |
|---|---|---|
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| | LOT NO. | ၂အေ၁/၁၆ဂျီ |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | ရေစိမ့်ဝင်နိုင်သော ဧရိယာအချိုး | |
| SCALE | 1:400 | SHEET NO. 22 |
| DATE | | |

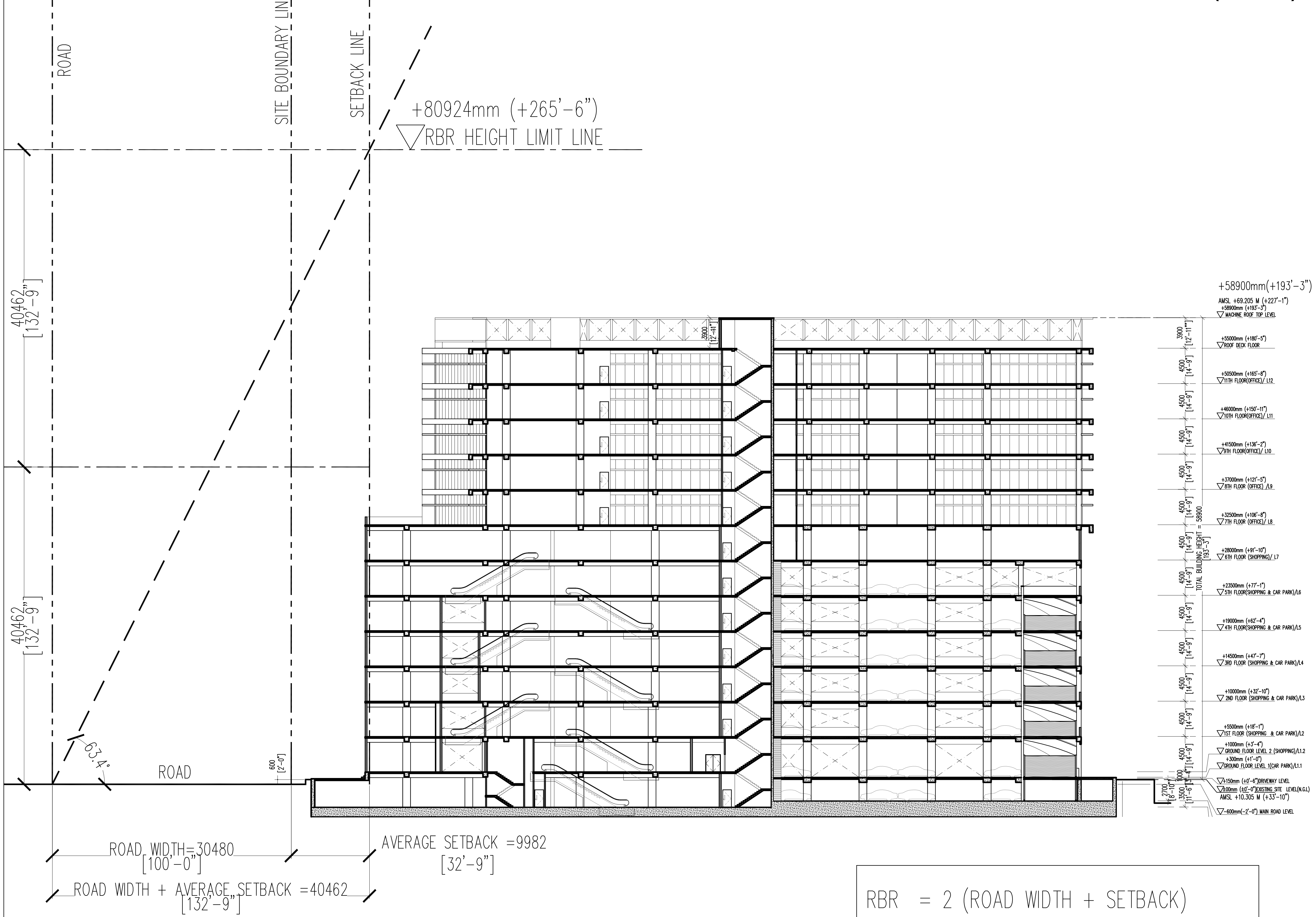
P.E

L.C

S.L.A

OWNER

# ROAD BUILDING RATIO(RBR)




ROAD BUILDING RATIO

SCALE: NOT TO SCALE

$$\begin{aligned} RBR &= 2\,(\text{ROAD WIDTH} + \text{SETBACK}) \\ &= 2\left[\,100'\text{-}0" + \frac{(32'\text{-}0"+33'\text{-}6")}{2}\right] \\ &= 2\,[\,100'\text{-}0" + 32'\text{-}9"] \\ &= 2\,[132'\text{-}9"] \\ &= 265'\text{-}6" \end{aligned}$$

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

OWNER / APPLICANT

COMPANY

SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED.

| | | |
|---|---|---|
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| | LOT NO. | ၂အော၁/၁၆ဂျီ |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | ROAD BUILDING RATIO | |
| SCALE | NOT TO SCALE | SHEET NO. |
| DATE | | 23 |

P.E

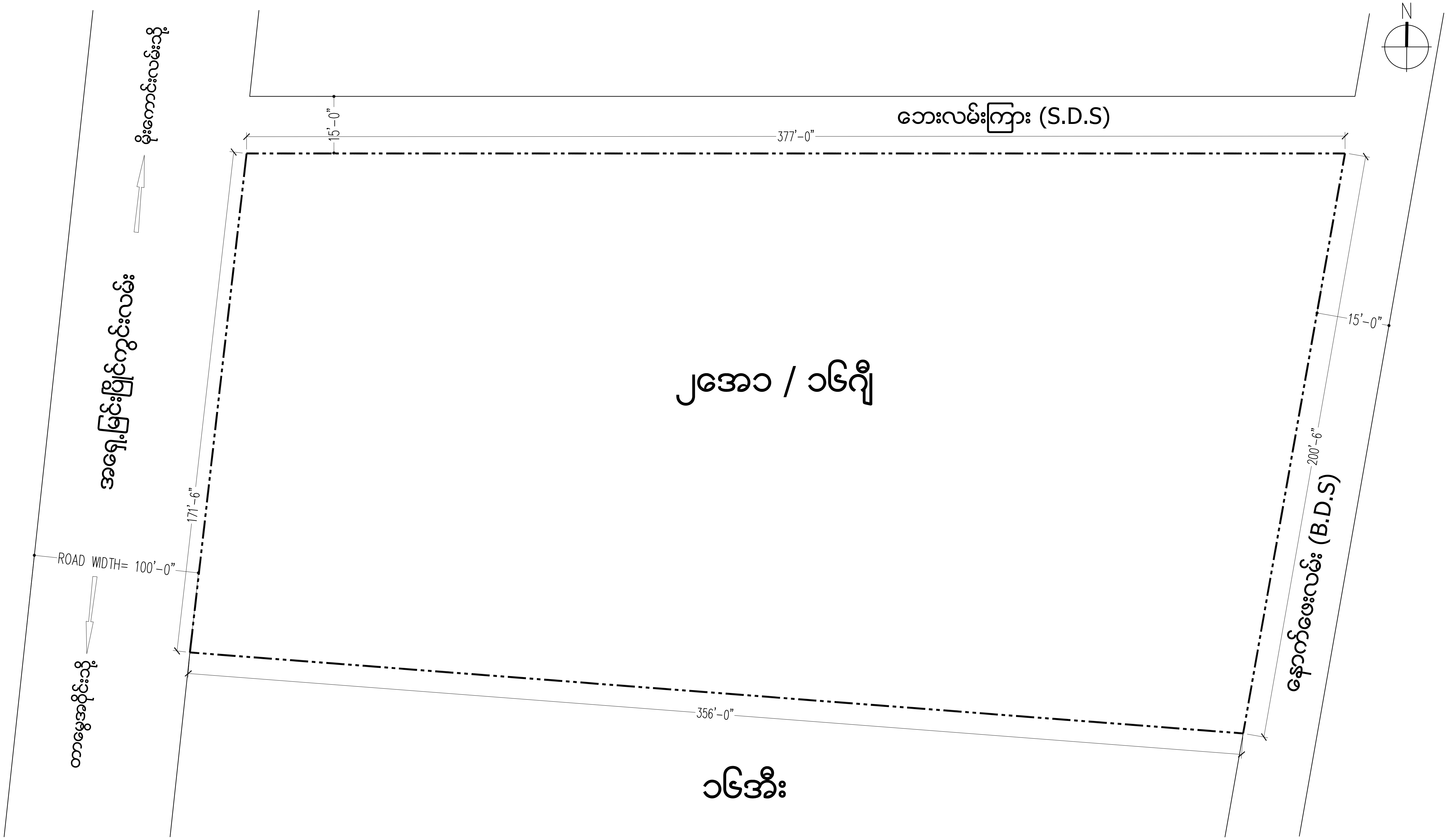
L.C

S.L.A

OWNER

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

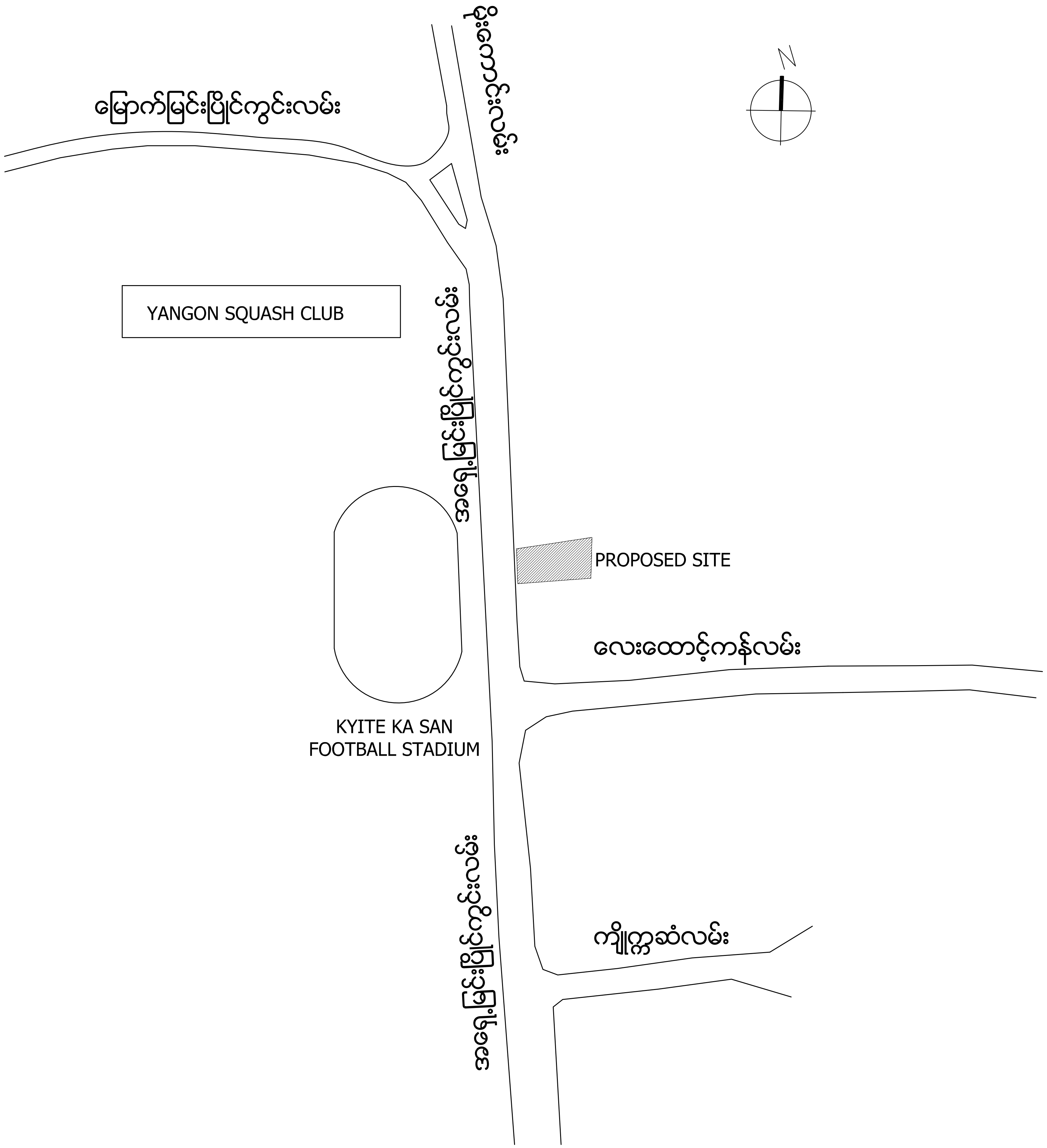
အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့




1 SITE DATA
-- SCALE: 1:400

SITE AREA = 1.569 ACRES
= 6349.543 SQ.M
= 68345.91 SQ.FT

| | | | |
|---|---|---|---|
| OWNER / APPLICANT | | | |
| COMPANY<br>SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. | | | |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL)<br>အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ | | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ | |
| | LOT NO. | ၂အေ၁/၁၆ဂျီ | |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP | |
| SUBJECT | SITE DATA | | |
| SCALE | 1:400 | SHEET NO. | |
| DATE | | 24 | |
| P.E | | | |
| L.C | | | |
| S.L.A | | | |
| OWNER | | | |




1 — SITE LOCATION PLAN
SCALE: NOT TO SCALE

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

OWNER / APPLICANT

COMPANY

SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED.

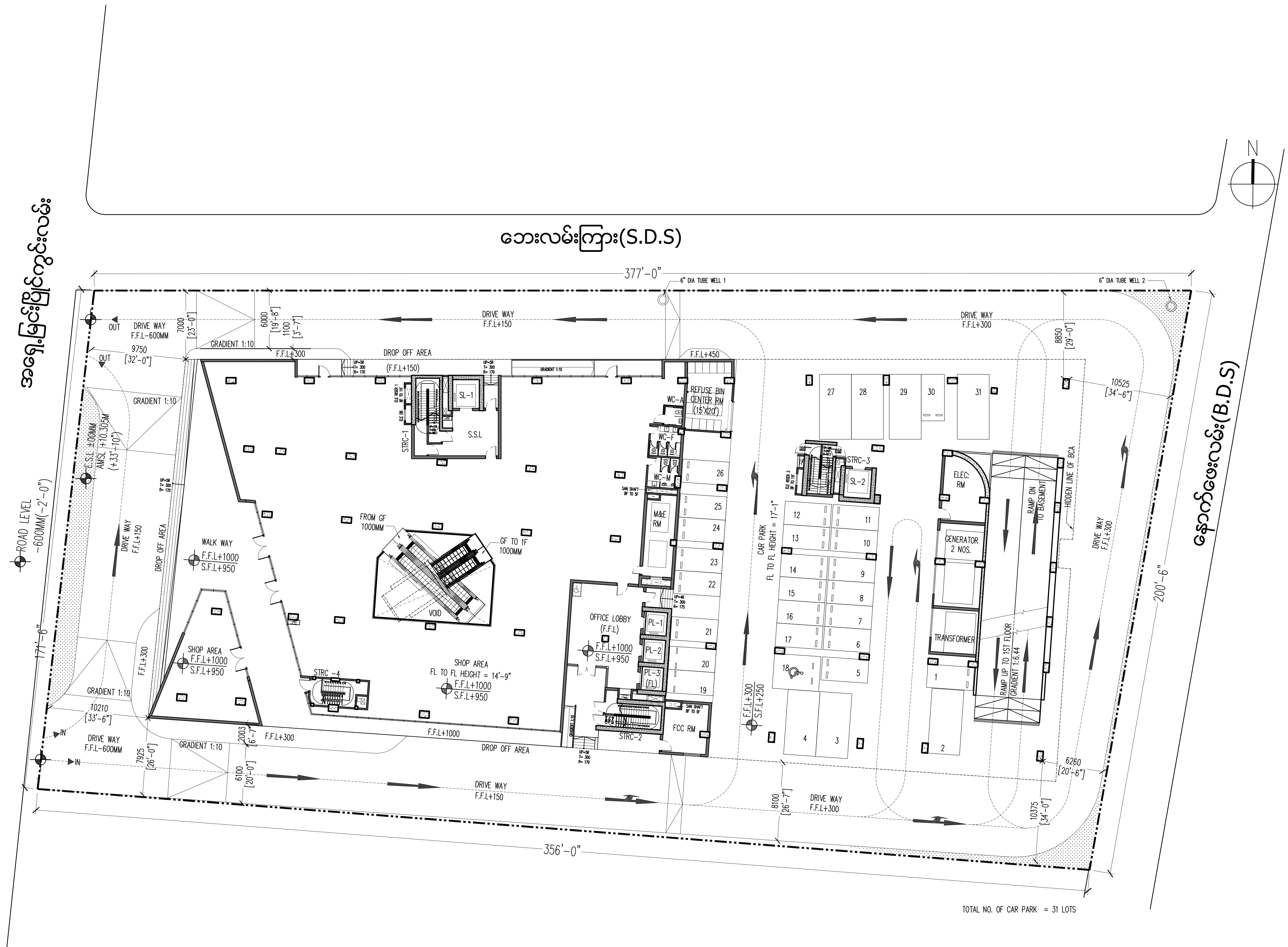
| | | |
|---|---|---|
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| | LOT NO. | ၂အေ၁/၁၆ဂျီ |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | SITE LOCATION PLAN | |
| SCALE | NOT TO SCALE | SHEET NO. |
| DATE | | 25 |

P.E

L.C

S.L.A

OWNER




1 BUILDING LAYOUT PLAN (GROUND FLOOR)

SCALE: 1:400

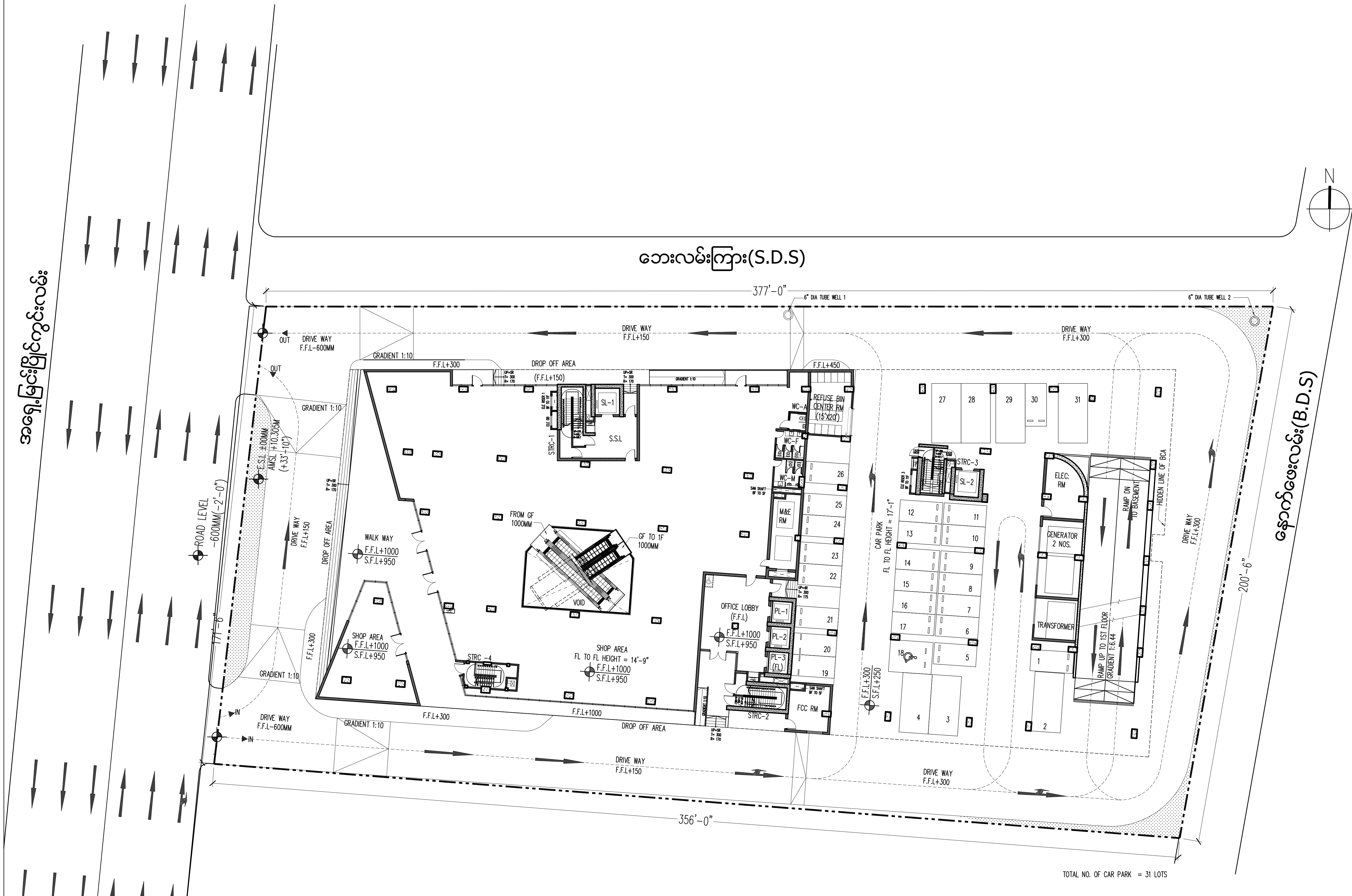
အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

| | | |
|---|---|---|
| OWNER / APPLICANT | | |
| COMPANY | SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. | |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| | LOT NO. | ၂အေ၁/၁၆ဂျီ |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | BUILDING LAYOUT PLAN (GROUND FLOOR) | |
| SCALE | 1:400 | SHEET NO. 26 |
| DATE | | |
| P.E | | |
| L.C | | |
| S.L.A | | |
| OWNER | | |

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

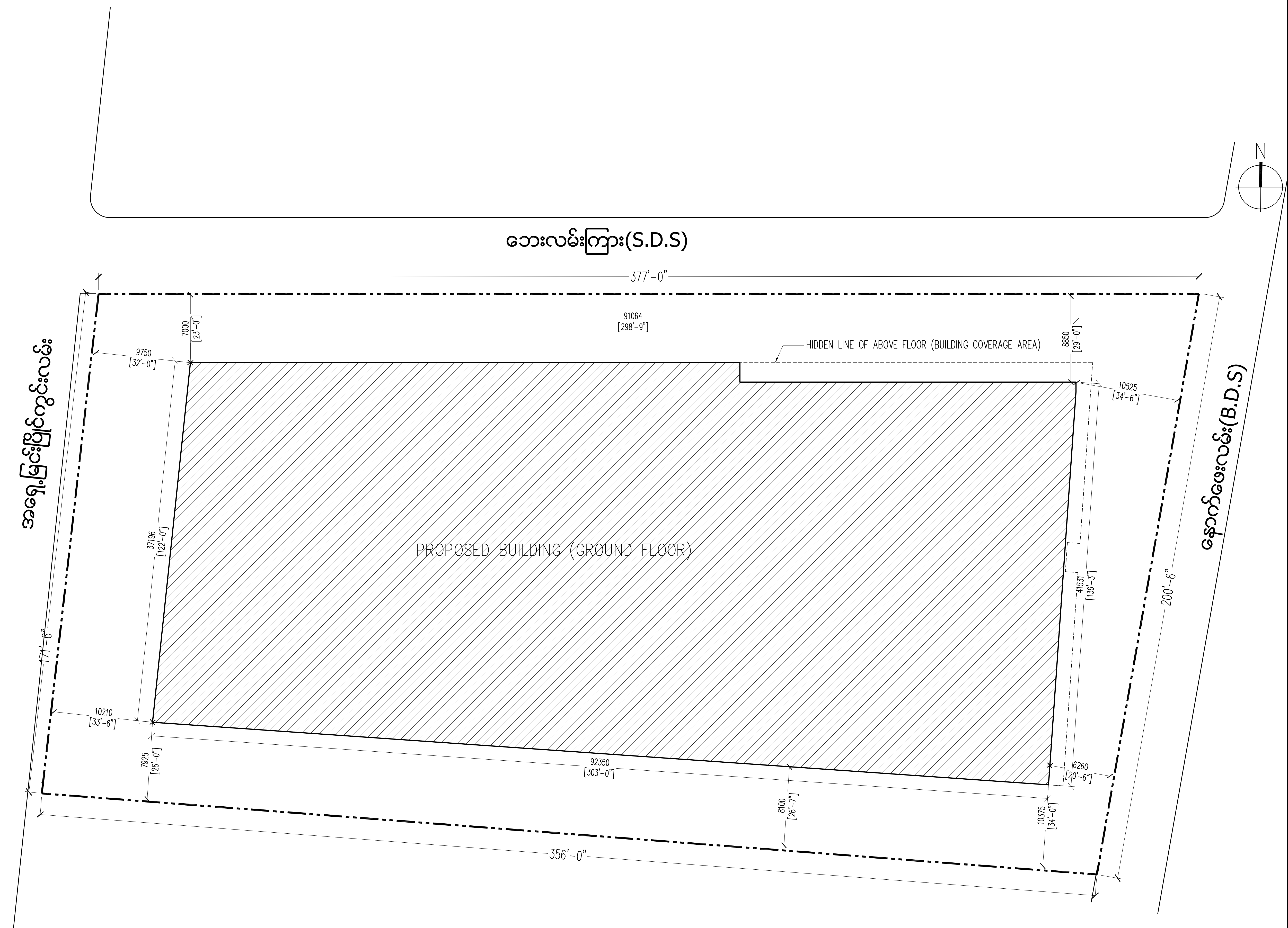



1 TRAFFIC FLOW PLAN (GROUND FLOOR)
SCALE: 1:450

| | | | |
|---|---|---|---|
| OWNER / APPLICANT | | | |
| COMPANY | SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. | | |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ | | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ | |
| | LOT NO. | ၂အေ၁/၁၆ကို | |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP | |
| SUBJECT | TRAFFIC FLOW PLAN (GROUND FLOOR) | | |
| SCALE | 1:450 | SHEET NO. | 27 |
| DATE | | | |
| P.E | | | |
| L.C | | | |
| S.L.A | | | |
| OWNER | | | |

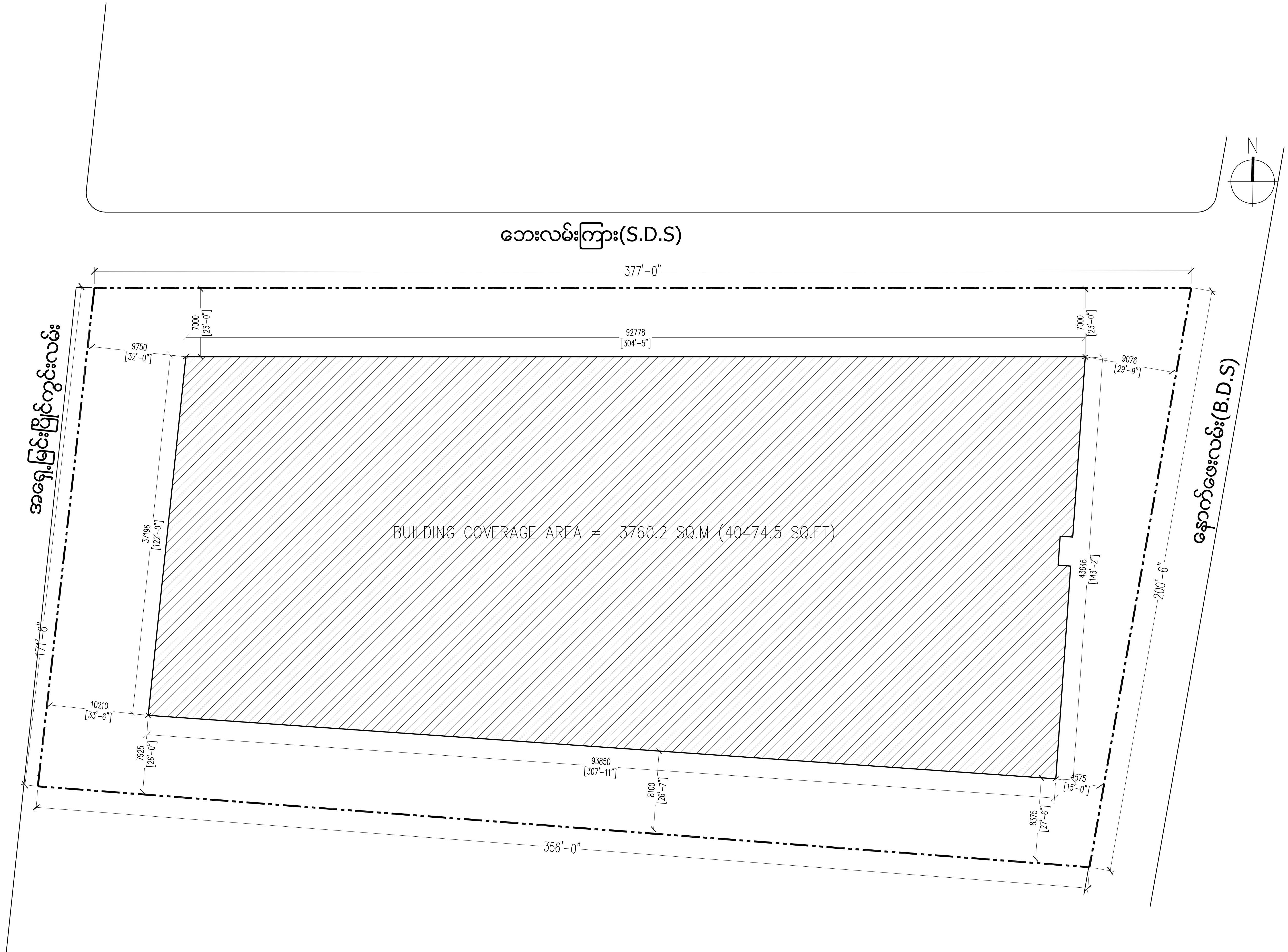
အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့




1 SETBACK ANALYSIS PLAN (GROUND FLOOR)
SCALE: 1:400

| | | | |
|---|---|---|---|
| OWNER / APPLICANT | | | |
| COMPANY | SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. | | |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ | | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ | |
| | LOT NO. | ၂အေ၁/၁၆ရှိ | |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP | |
| SUBJECT | SETBACK ANALYSIS PLAN (GROUND FLOOR) | | |
| SCALE | 1:400 | SHEET NO. | |
| DATE | | 28 | |
| P.E | | | |
| L.C | | | |
| S.L.A | | | |
| OWNER | | | |



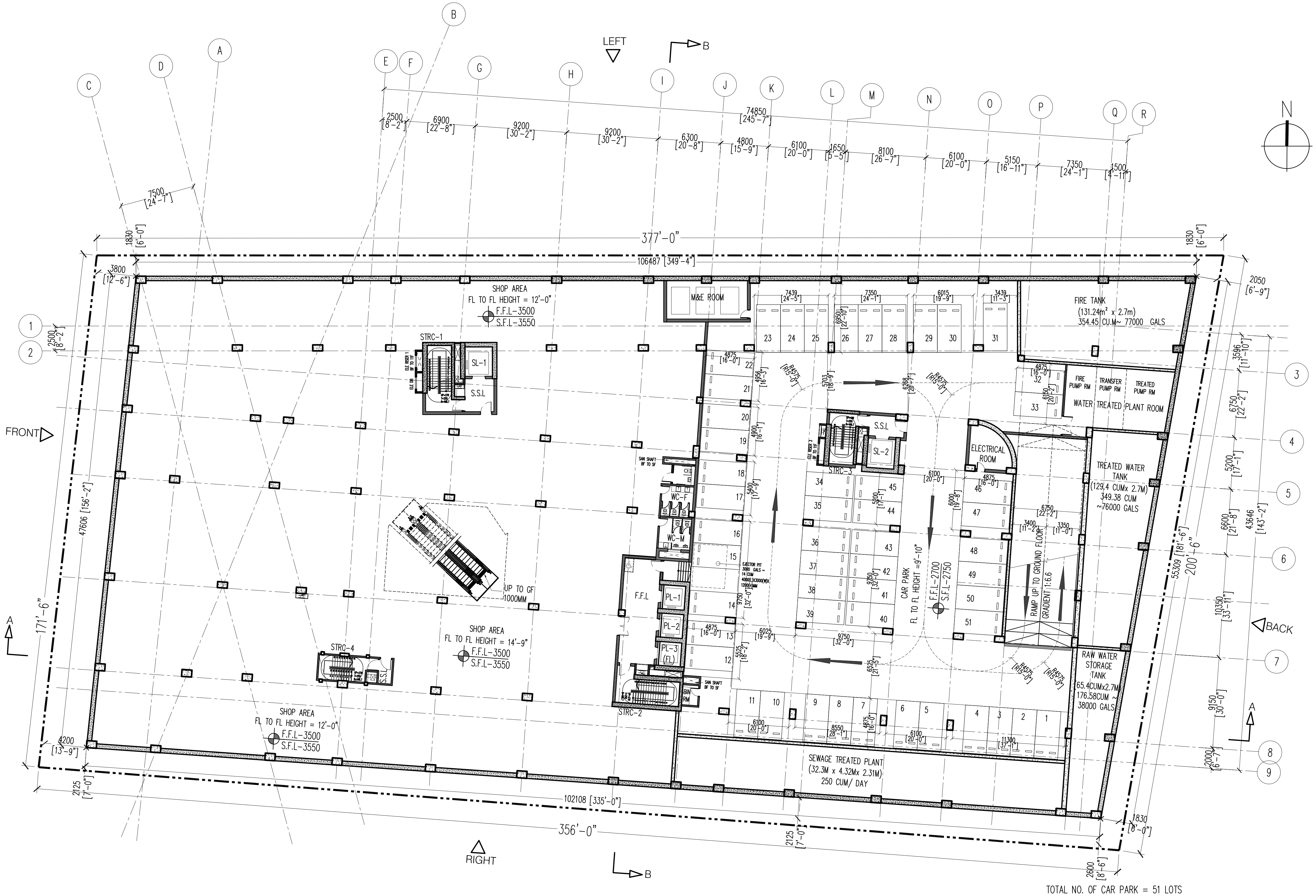

## 1 SETBACK ANALYSIS PLAN (BUILDING COVERAGE AREA)

SCALE: 1:400

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

| | | |
|---|---|---|
| OWNER / APPLICANT | | |
| COMPANY | SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. | |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| | LOT NO. | ၂အေ၁/၁၆ဂျီ |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | SETBACK ANALYSIS PLAN (BUILDING COVERAGE AREA) | |
| SCALE | 1:400 | SHEET NO. |
| DATE | | 29 |
| P.E | | |
| L.C | | |
| S.L.A | | |
| OWNER | | |




TOTAL NO. OF CAR PARK = 51 LOTS

# 1 BASEMENT FLOOR PLAN: B ( SHOPPING & CAR PARK)

A101 SCALE: 1:400

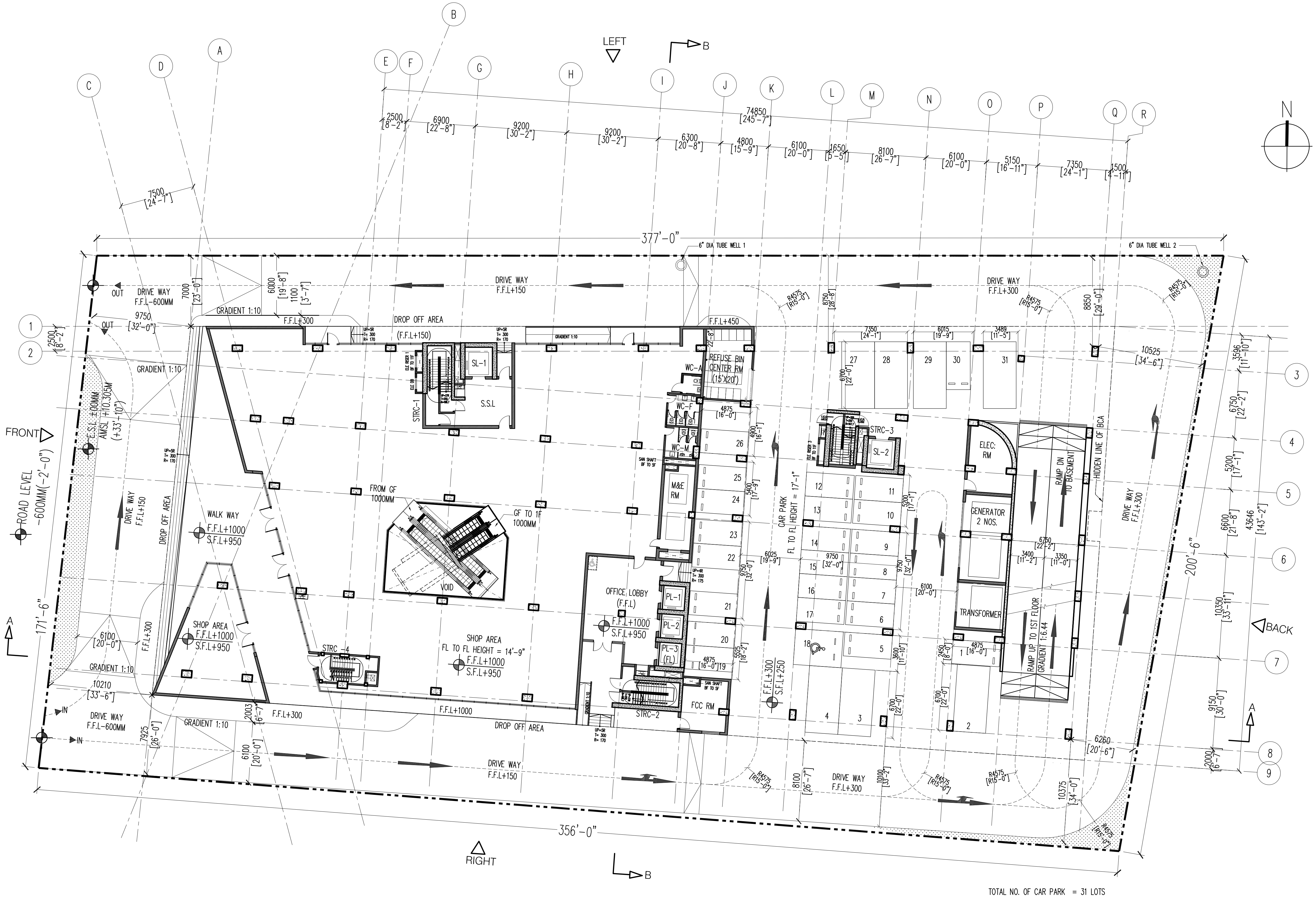
အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

| | | |
|---|---|---|
| OWNER / APPLICANT | | |
| COMPANY | SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. | |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| | LOT NO. | ၂အော၁/၁၆ဂျီ |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | BASEMENT FLOOR PLAN ( SHOPPING & CAR PARK) | |
| SCALE | 1:400 | SHEET NO. |
| DATE | | 30 |
| P.E | | |
| L.C | | |
| S.L.A | | |
| OWNER | | |

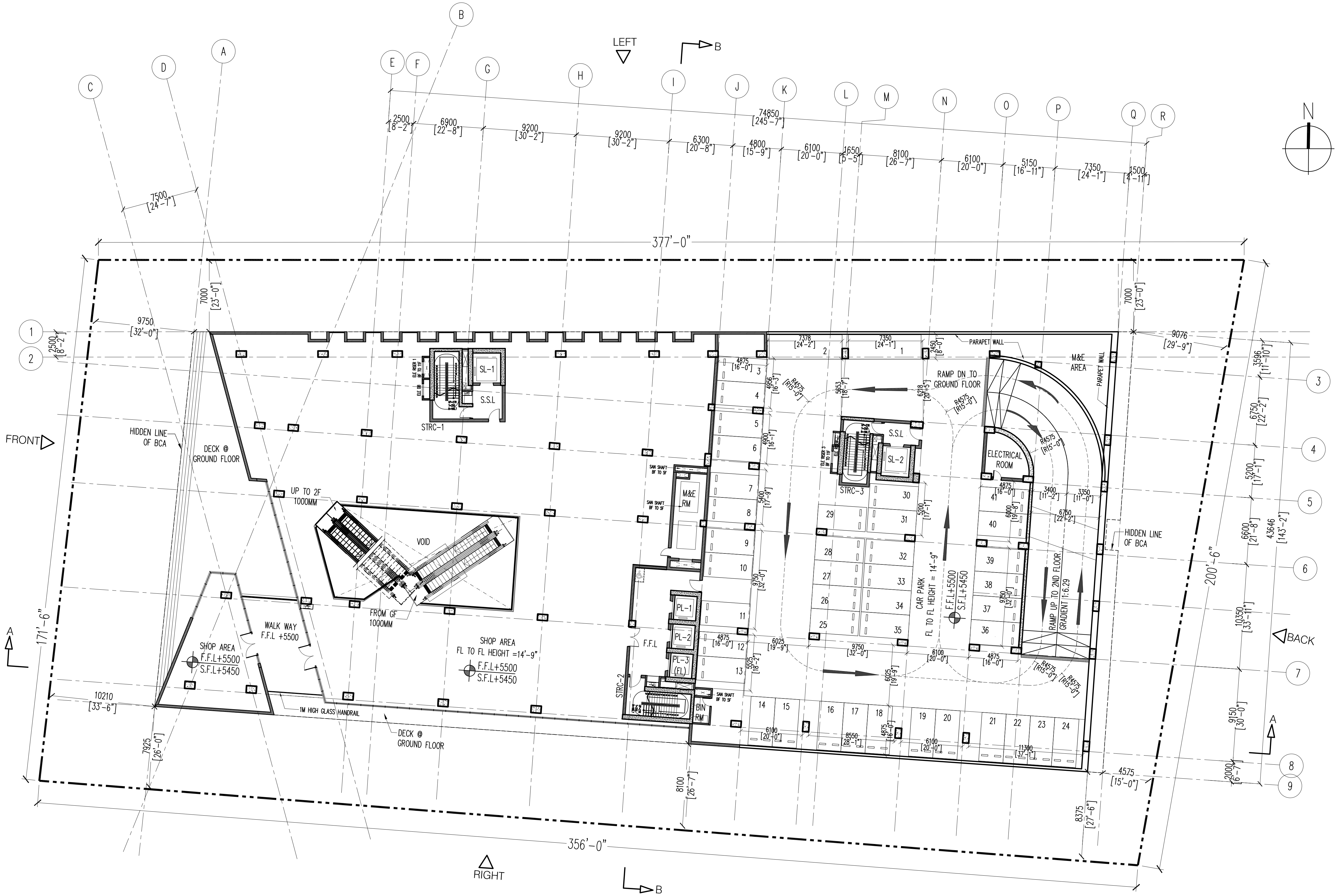
အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့




1 GROUND FLOOR PLAN: L1 ( SHOPPING & CAR PARK)
A102 SCALE: 1:400

| | |
|---|---|
| OWNER / APPLICANT | |
| COMPANY | SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ |
| BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| LOT NO. | ၂အေ၁/၁၆ဂျီ |
| TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | GROUND FLOOR PLAN ( SHOPPING & CAR PARK) |
| SCALE | 1:400 |
| SHEET NO. | 31 |
| DATE | |
| P.E | |
| L.C | |
| S.L.A | |
| OWNER | |

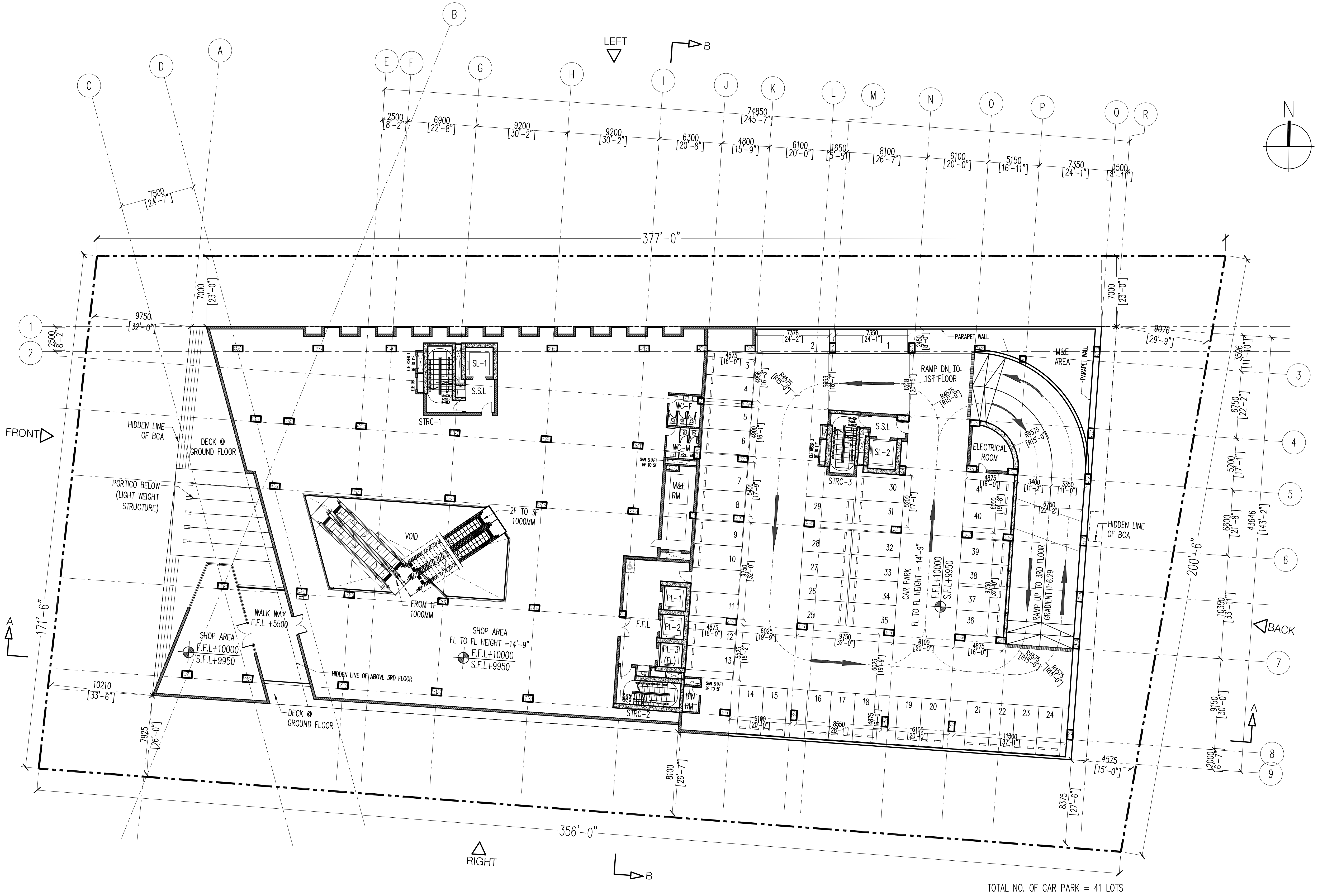



TOTAL NO. OF CAR PARK = 41 LOTS

1 / A103 1ST FLOOR PLAN: L2 ( SHOPPING & CAR PARK)
SCALE: 1:400

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)
အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

| | | |
|---|---|---|
| OWNER / APPLICANT | | |
| COMPANY | SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. | |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| | LOT NO. | ၂အေ၁/၁၆ဂျီ |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | 1ST FLOOR PLAN ( SHOPPING & CAR PARK) | |
| SCALE | 1:400 | SHEET NO. 32 |
| DATE | | |
| P.E | | |
| L.C | | |
| S.L.A | | |
| OWNER | | |



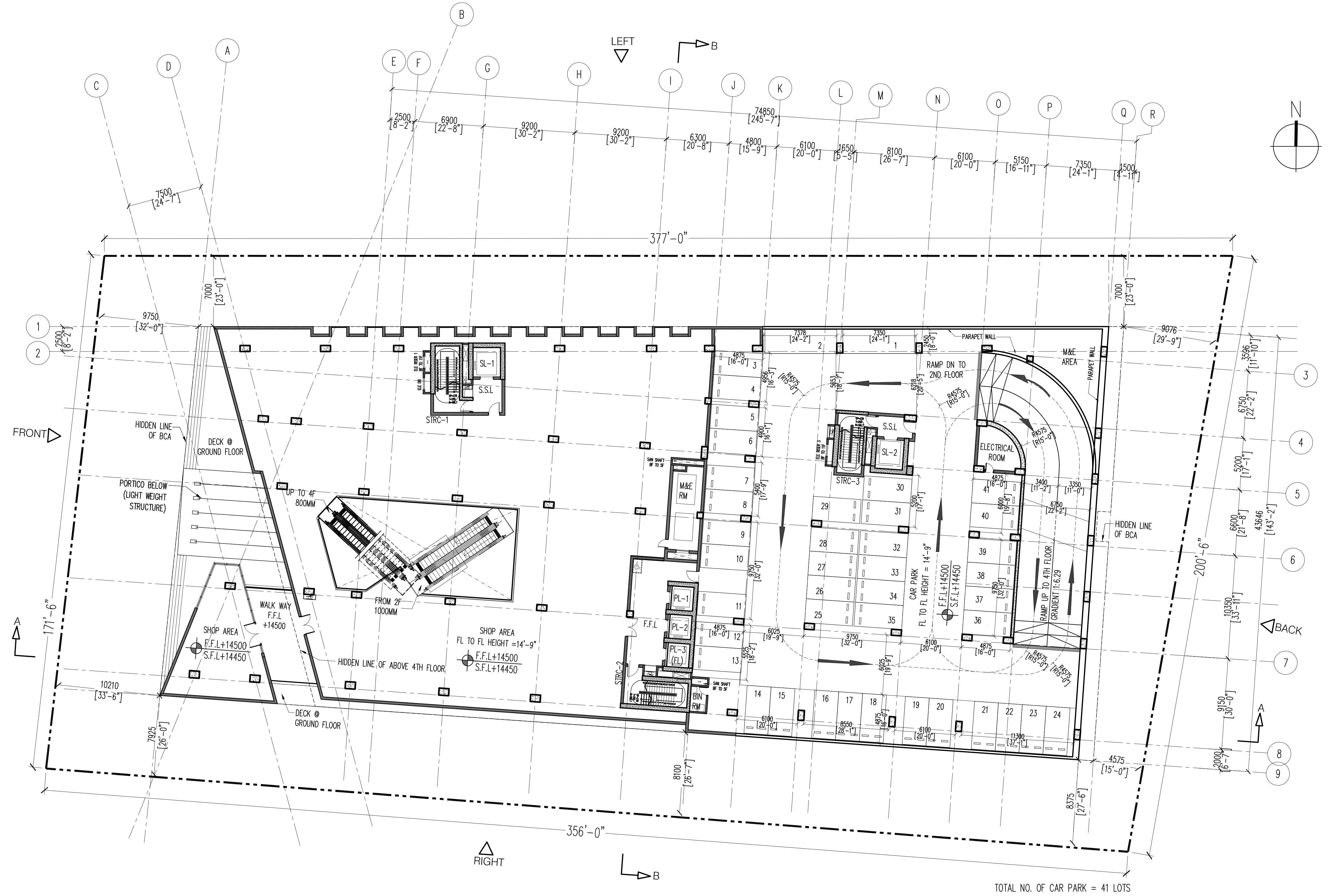

## 1 / A104 2ND FLOOR PLAN: L3( SHOPPING & CAR PARK)

SCALE: 1:400

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

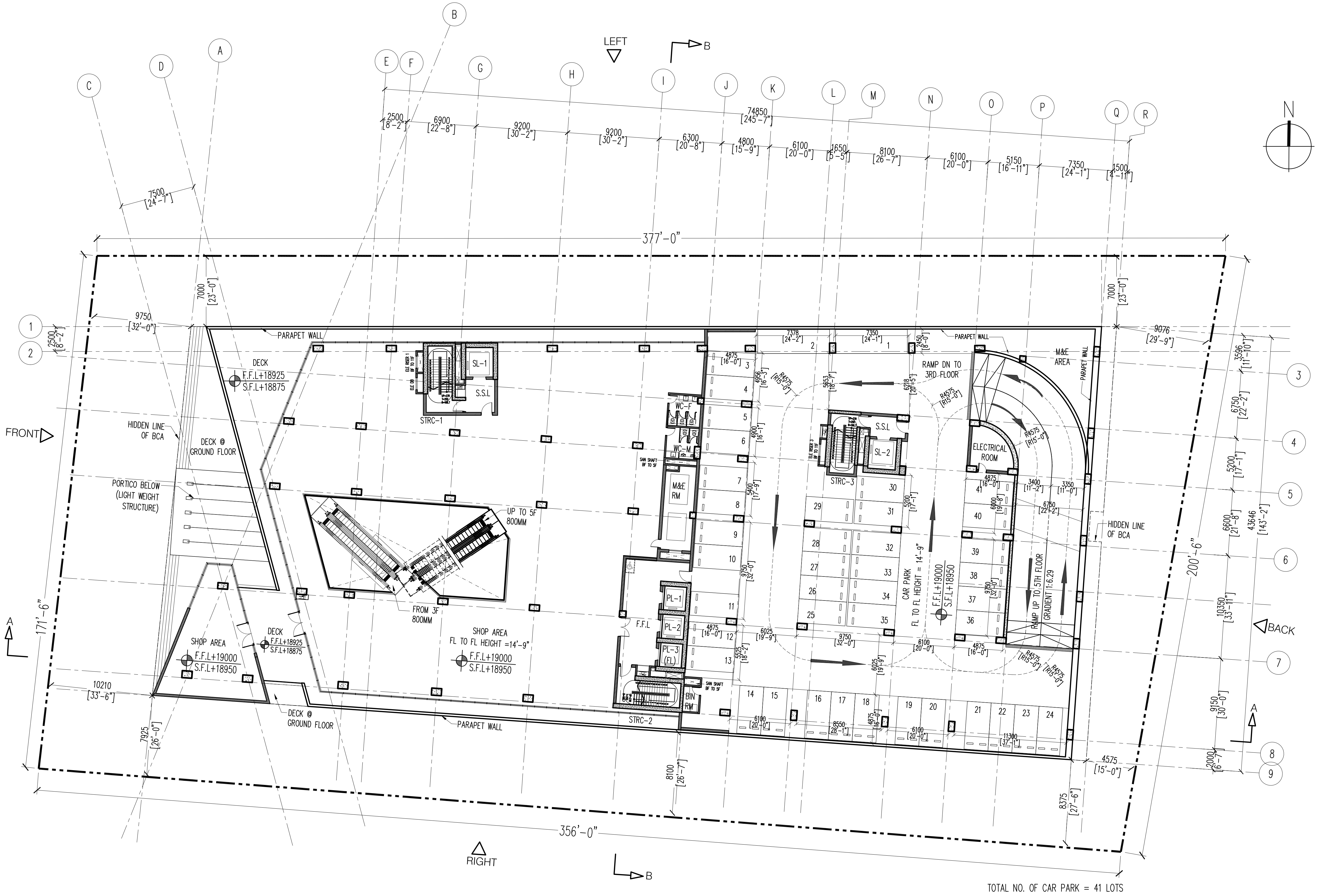
| | | |
|---|---|---|
| OWNER / APPLICANT | | |
| COMPANY | SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. | |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| | LOT NO. | ၂အေ၁/၁၆ဂျီ |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | 2ND FLOOR PLAN ( SHOPPING & CAR PARK) | |
| SCALE | 1:400 | SHEET NO. 33 |
| DATE | | |
| P.E | | |
| L.C | | |
| S.L.A | | |
| OWNER | | |




## 1 3RD FLOOR PLAN: L4 ( SHOPPING & CAR PARK)
A105 SCALE: 1:400

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)
အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

| | | |
|---|---|---|
| OWNER / APPLICANT | | |
| COMPANY | SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. | |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| | LOT NO. | ၂အေ၁/၁၆ဂျီ |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | 3RD FLOOR PLAN ( SHOPPING & CAR PARK) | |
| SCALE | 1:400 | SHEET NO. 34 |
| DATE | | |
| P.E | | |
| L.C | | |
| S.L.A | | |
| OWNER | | |




# 1 4TH FLOOR PLAN: L5 ( SHOPPING & CAR PARK)

A106 SCALE: 1:400

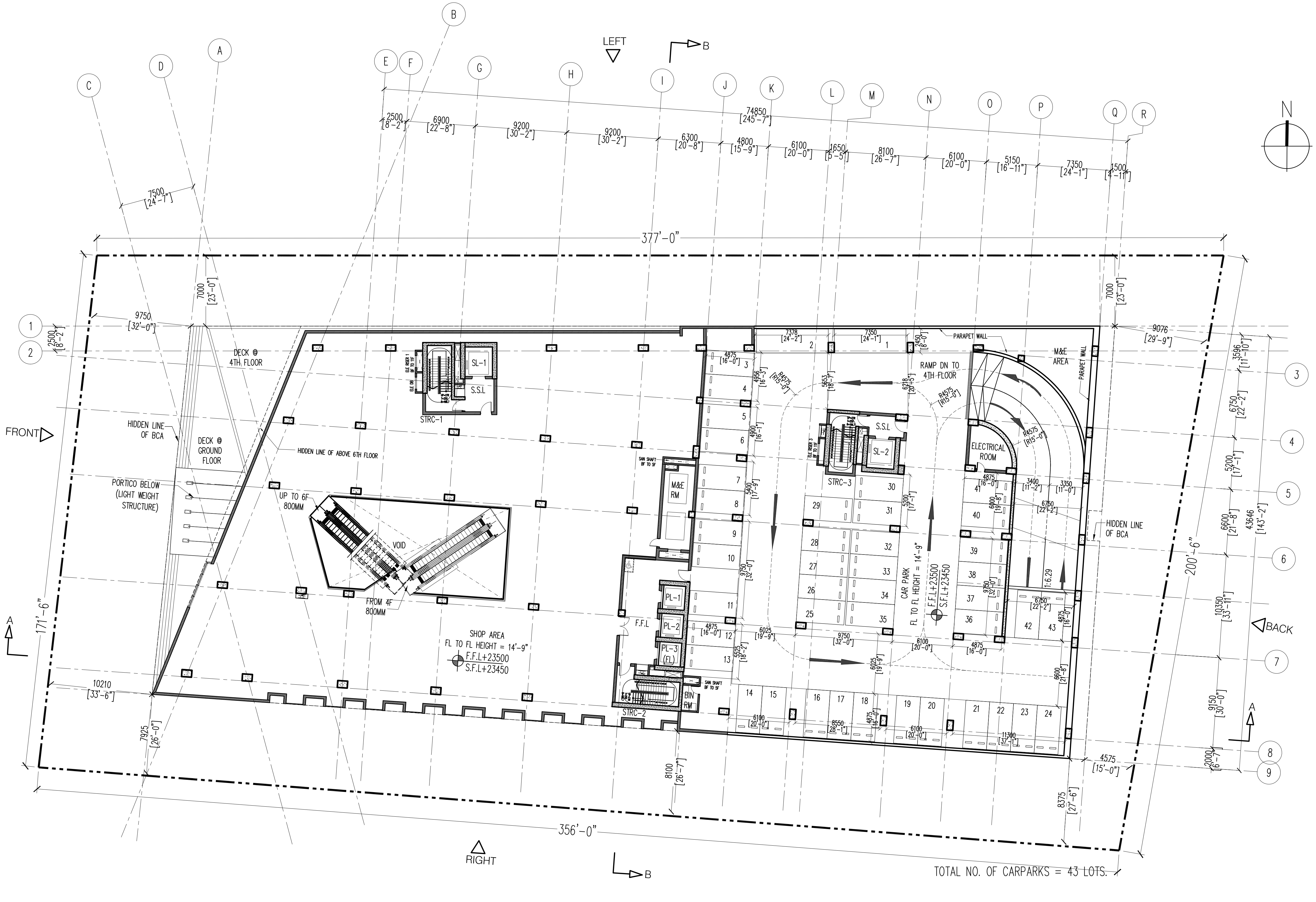
အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

| | | |
|---|---|---|
| OWNER / APPLICANT | | |
| COMPANY | SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. | |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| | LOT NO. | ၂အေ၁/၁၆ကြီ |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | 4TH FLOOR PLAN ( SHOPPING & CAR PARK) | |
| SCALE | 1:400 | SHEET NO. 35 |
| DATE | | |
| P.E | | |
| L.C | | |
| S.L.A | | |
| OWNER | | |

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

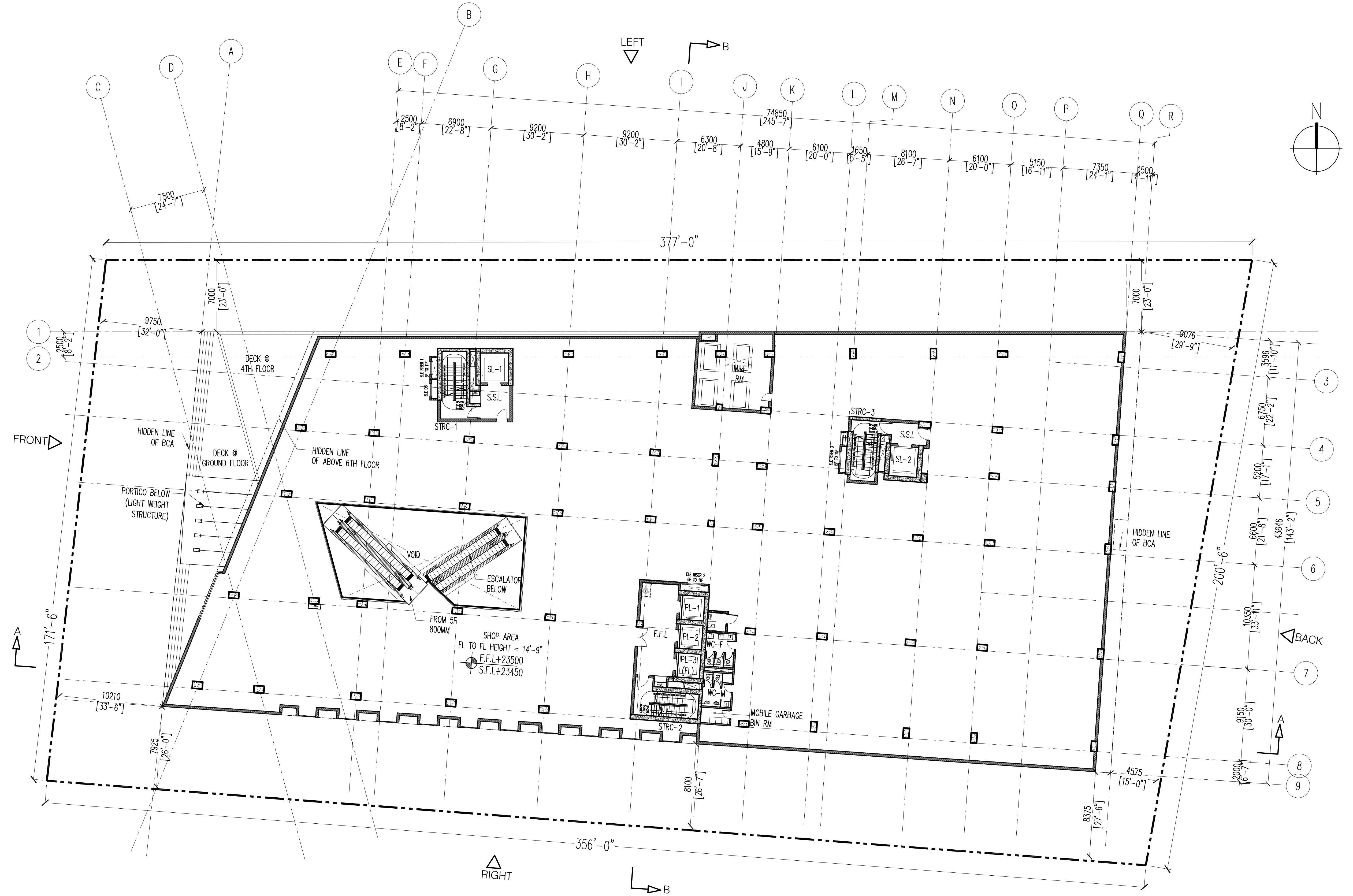
အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့




## 5TH FLOOR PLAN: L6 ( SHOPPING & CAR PARK)

1 / A107 SCALE: 1:400

| | | |
|---|---|---|
| OWNER / APPLICANT | | |
| COMPANY<br>SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. | | |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL)<br>အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| | LOT NO. | ၂အေ၁/၁၆ရှီ |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | 5TH FLOOR PLAN ( SHOPPING & CAR PARK) | |
| SCALE | 1:400 | SHEET NO. |
| DATE | | 36 |
| P.E | | |
| L.C | | |
| S.L.A | | |
| OWNER | | |



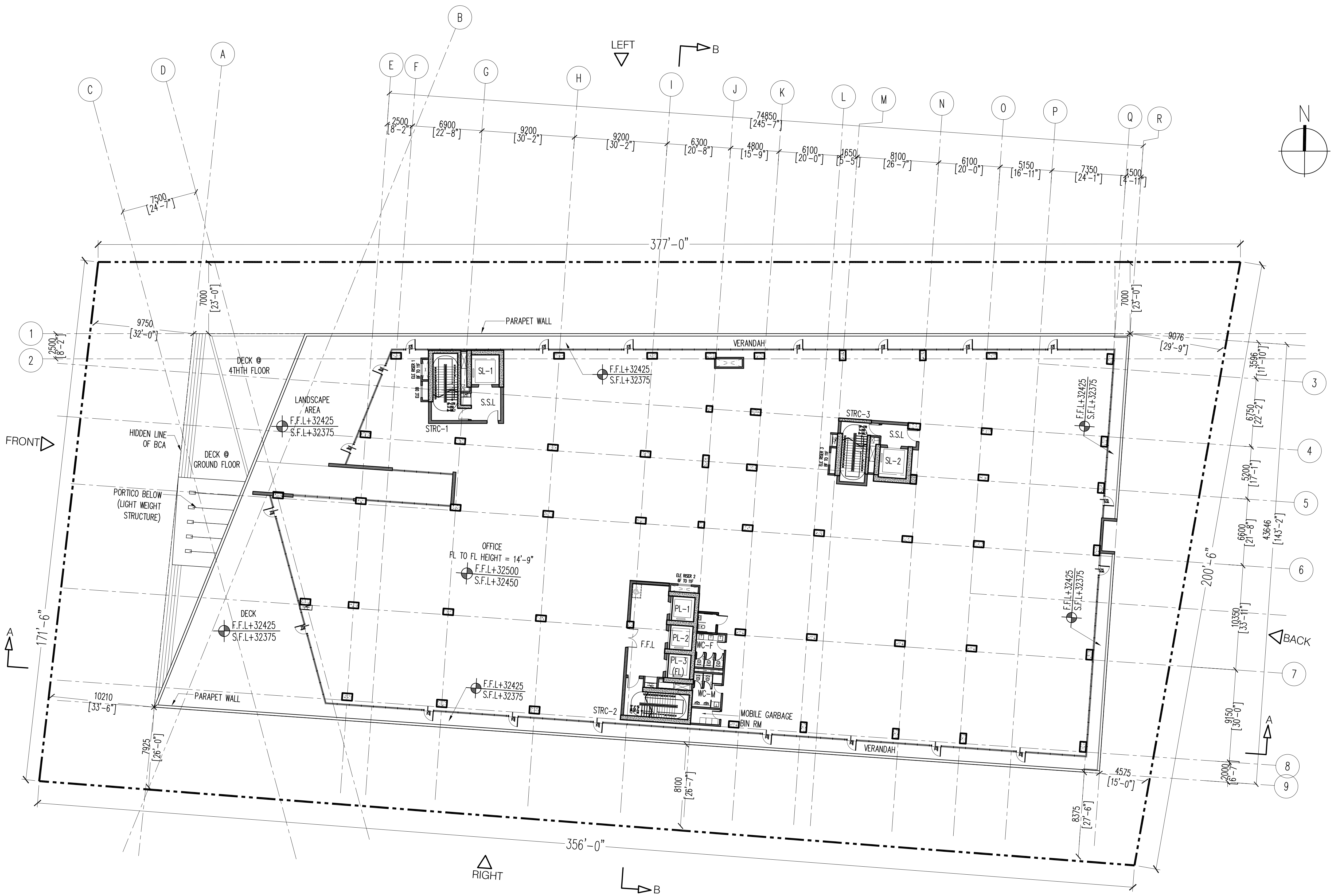

1 / A108 — 6TH FLOOR PLAN: L7 ( SHOPPING)

SCALE: 1:400

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

| | | |
|---|---|---|
| OWNER / APPLICANT | | |
| COMPANY | SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. | |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| | LOT NO. | ၂အေ၁/၁၆ရီ |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | 6TH FLOOR PLAN ( SHOPPING) | |
| SCALE | 1:400 | SHEET NO. 37 |
| DATE | | |
| P.E | | |
| L.C | | |
| S.L.A | | |
| OWNER | | |




## 1 / A109 7TH FLOOR PLAN : L8 (OFFICE )

SCALE: 1:400

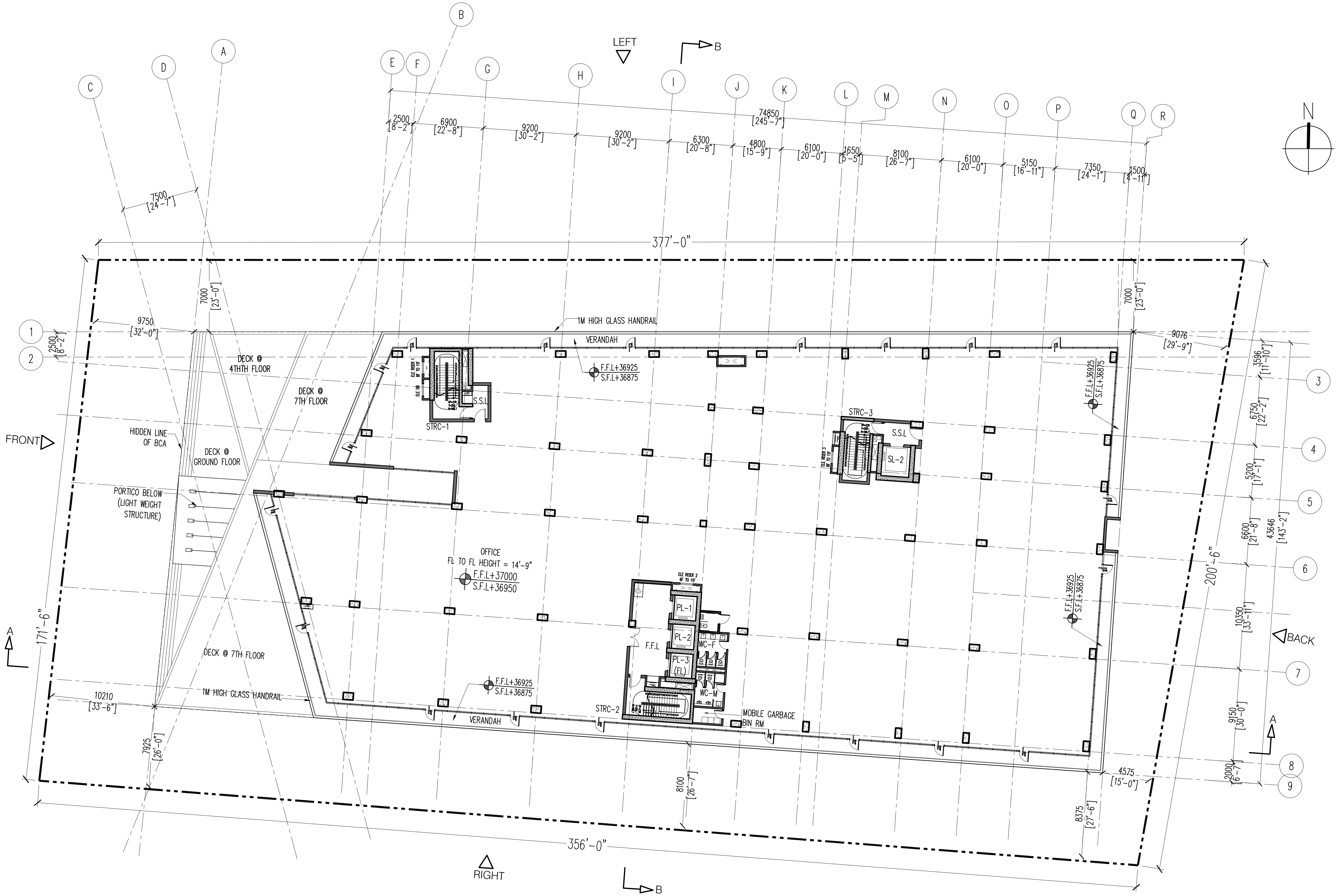
အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

| | | |
|---|---|---|
| OWNER / APPLICANT | | |
| COMPANY | SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. | |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| | LOT NO. | ၂အေ၁/၁၆ကီ |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | 7TH FLOOR PLAN | |
| SCALE | 1:400 | SHEET NO. 38 |
| DATE | | |
| P.E | | |
| L.C | | |
| S.L.A | | |
| OWNER | | |

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့



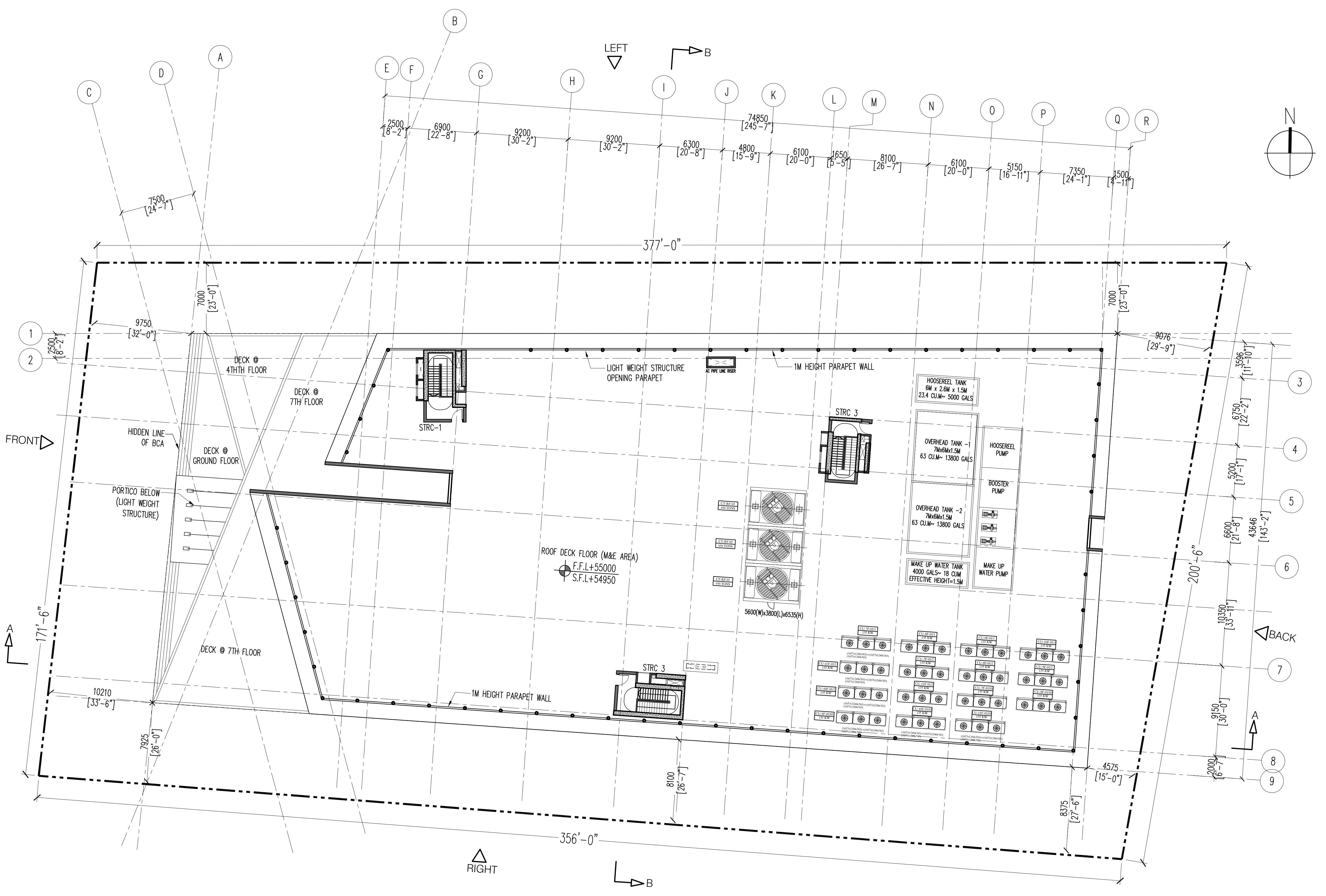

1
A109

## 8TH,9TH,10TH & 11TH FLOOR PLAN : L9 TO L12 (OFFICE)

SCALE: 1:400

| | | | |
|---|---|---|---|
| OWNER / APPLICANT | | | |
| COMPANY | SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. | | |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ | | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ | |
| | LOT NO. | ၂အေ၁/၁၆ကိုး | |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP | |
| SUBJECT | 8TH,9TH,10TH & 11TH FLOOR PLAN | | |
| SCALE | 1:400 | SHEET NO. | |
| DATE | | 39 | |
| P.E | | | |
| L.C | | | |
| S.L.A | | | |
| OWNER | | | |

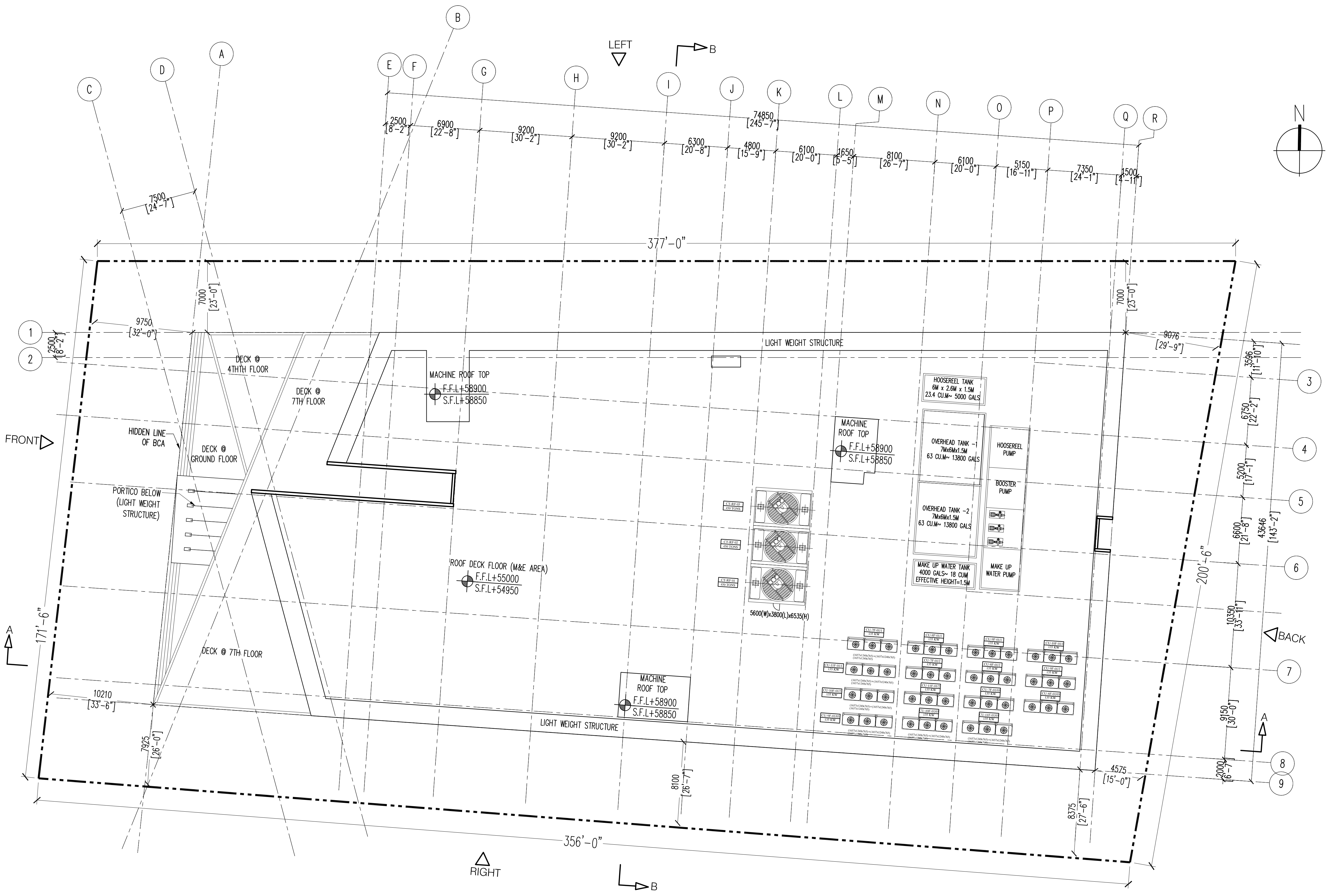
အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)
အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့




# ROOF DECK FLOOR PLAN

1 / A111 SCALE: 1:400

| | |
|---|---|
| OWNER / APPLICANT | |
| COMPANY | SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ |
| BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| LOT NO. | ၂အေ၁/၁၆ရီ |
| TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | ROOF DECK FLOOR PLAN |
| SCALE | 1:400 |
| SHEET NO. | 40 |
| DATE | |
| P.E | |
| L.C | |
| S.L.A | |
| OWNER | |




1 MACHINE ROOF TOP PLAN
A112 SCALE: 1:400

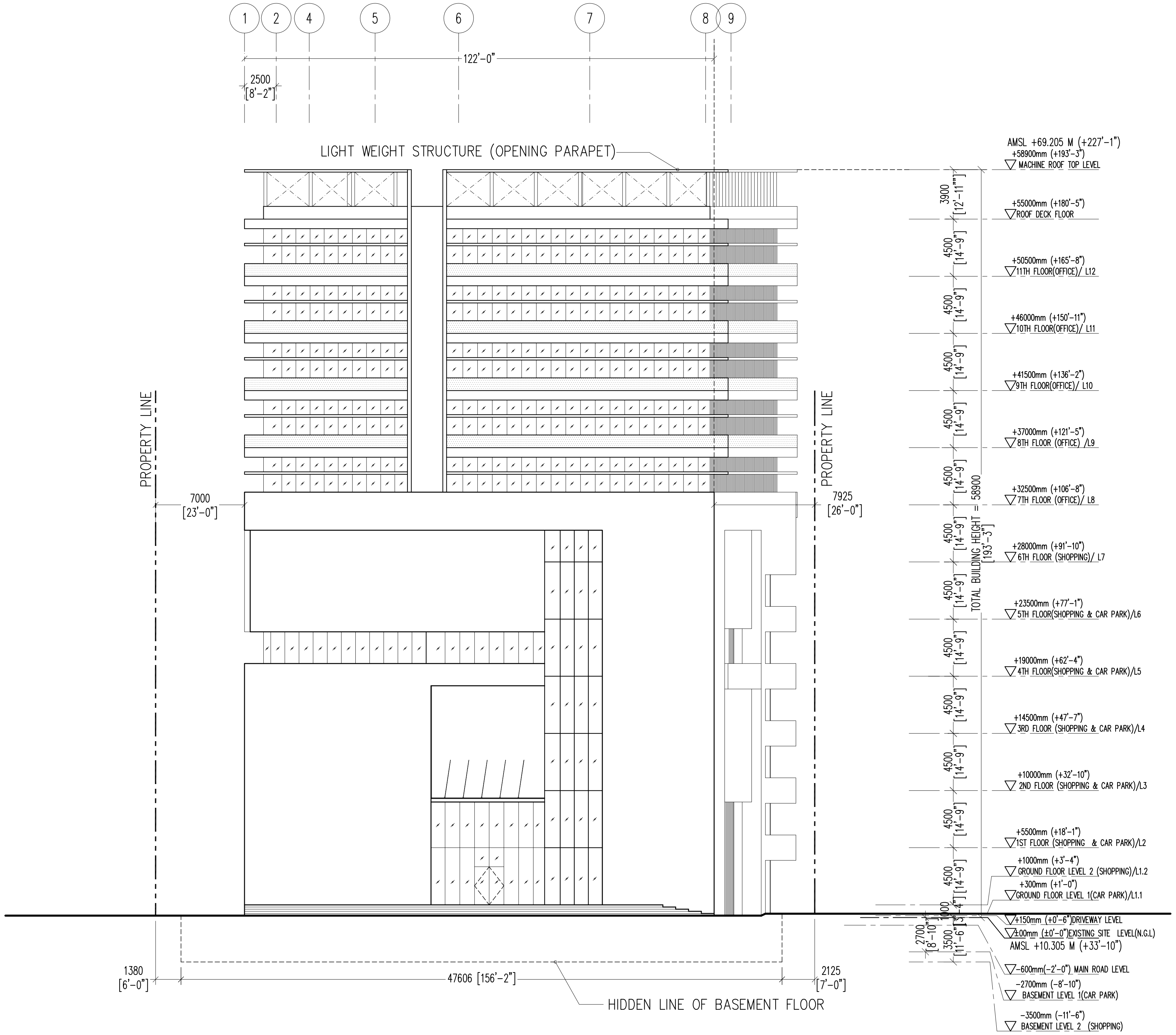
အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

| | | |
|---|---|---|
| OWNER / APPLICANT | | |
| COMPANY | SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. | |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| | LOT NO. | ၂အေ၁/၁၆ဂျီ |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | MACHINE ROOF TOP PLAN | |
| SCALE | 1:400 | SHEET NO. 41 |
| DATE | | |
| P.E | | |
| L.C | | |
| S.L.A | | |
| OWNER | | |

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

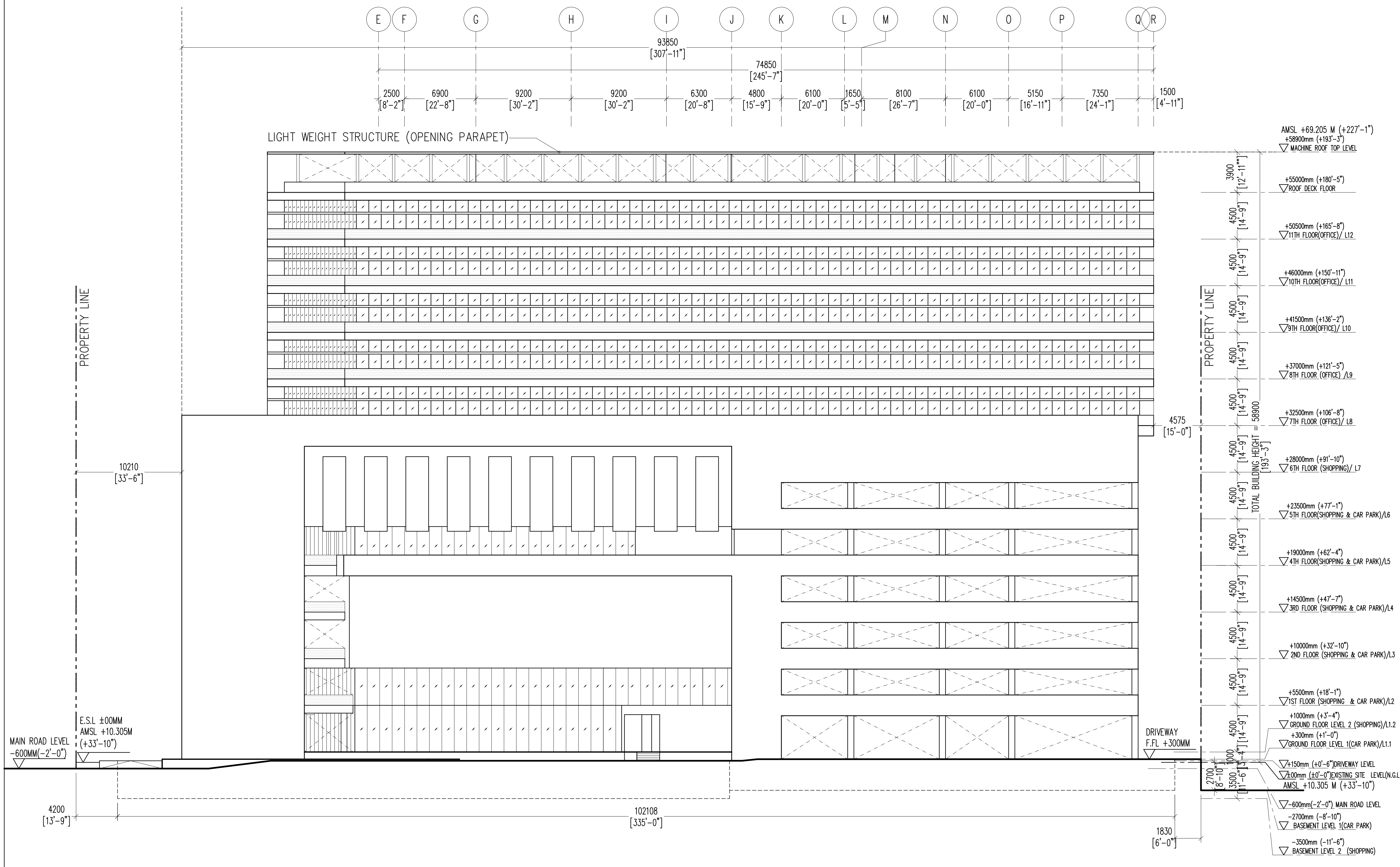



1 / A401 FRONT ELEVATION
SCALE: 1:400

| | |
|---|---|
| OWNER / APPLICANT | |
| COMPANY | SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ |
| BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| LOT NO. | ၂အေ၁/၁၆ဂျီ |
| TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | FRONT ELEVATION |
| SCALE | 1:400 |
| DATE | |
| SHEET NO. | 42 |
| P.E | |
| L.C | |
| S.L.A | |
| OWNER | |

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

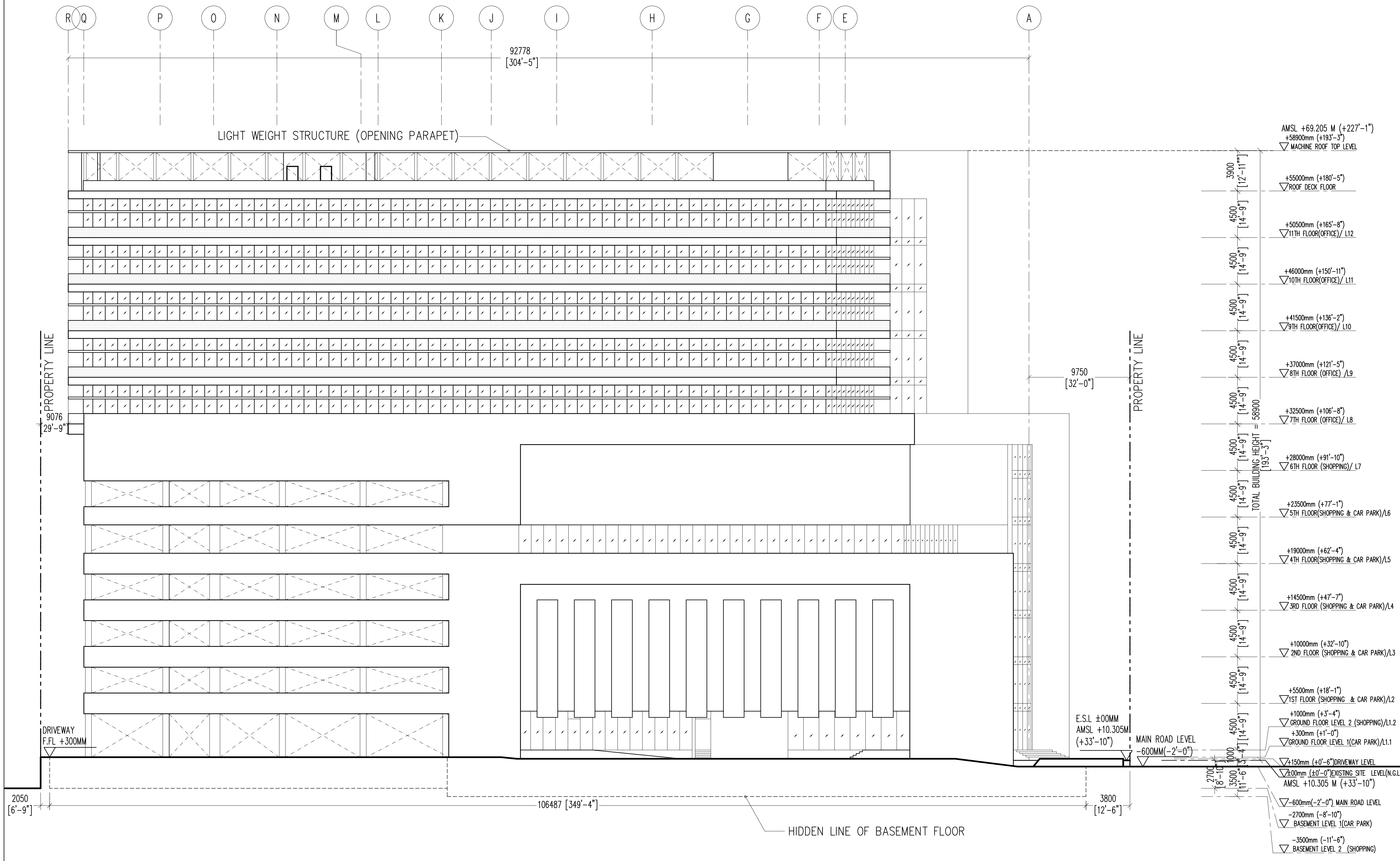



1 A402 RIGHT ELEVATION
SCALE: 1:400

| | |
|---|---|
| OWNER / APPLICANT | |
| COMPANY | SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL)<br>အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ |
| BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| LOT NO. | ၂အေ၁/၁၆ဂျီ |
| TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | RIGHT ELEVATION |
| SCALE | 1:400 |
| SHEET NO. | 43 |
| DATE | |
| P.E | |
| L.C | |
| S.L.A | |
| OWNER | |

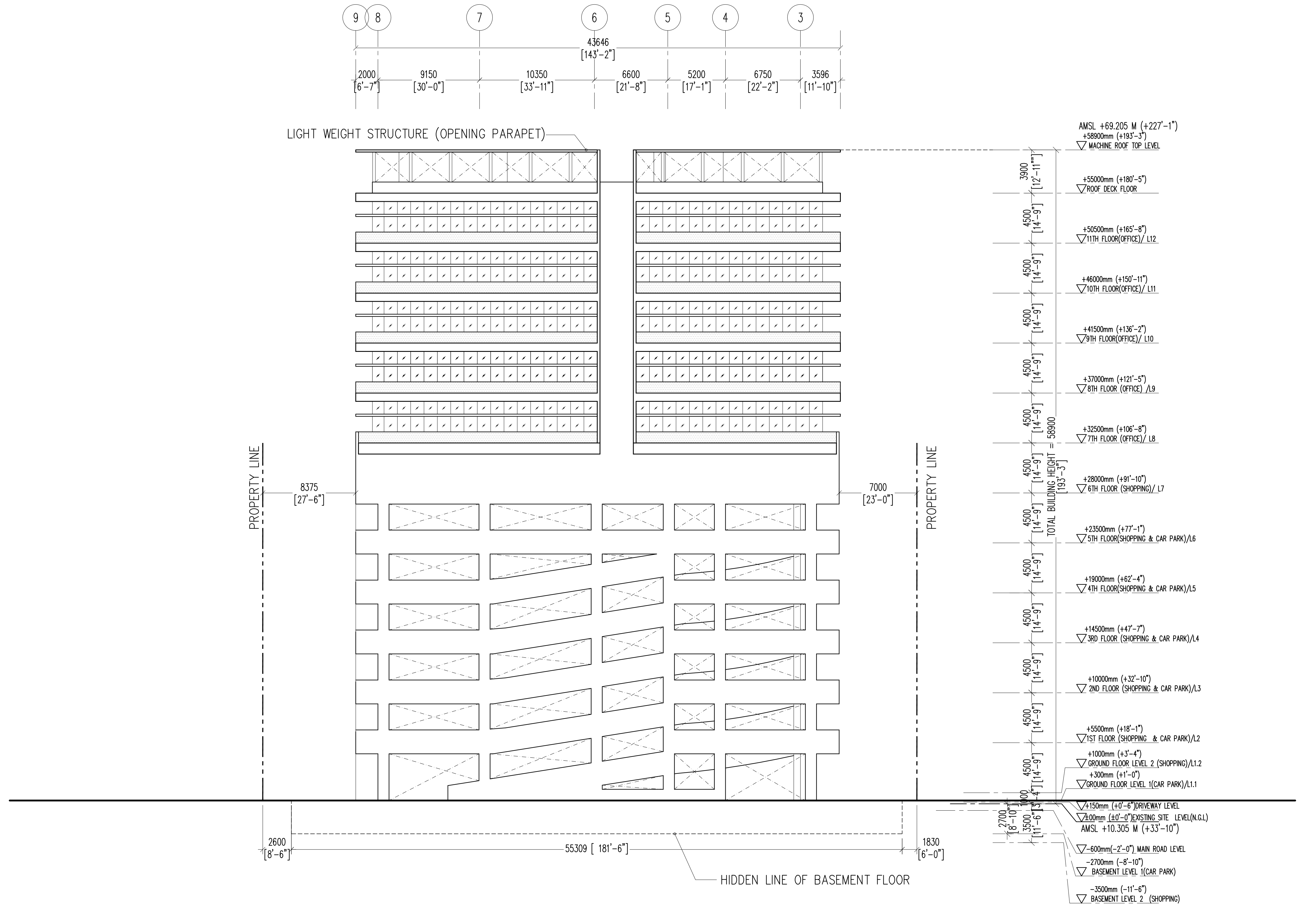
အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့




1 A403 LEFT ELEVATION
SCALE: 1:400

| | |
|---|---|
| OWNER / APPLICANT | |
| COMPANY | SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ |
| BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| LOT NO. | ၂၆အေ၁/၁၆ဂျီ |
| TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | LEFT ELEVATION |
| SCALE | 1:400 |
| DATE | |
| SHEET NO. | 44 |
| P.E | |
| L.C | |
| S.L.A | |
| OWNER | |




## BACK ELEVATION

1 / A404 SCALE: 1:400

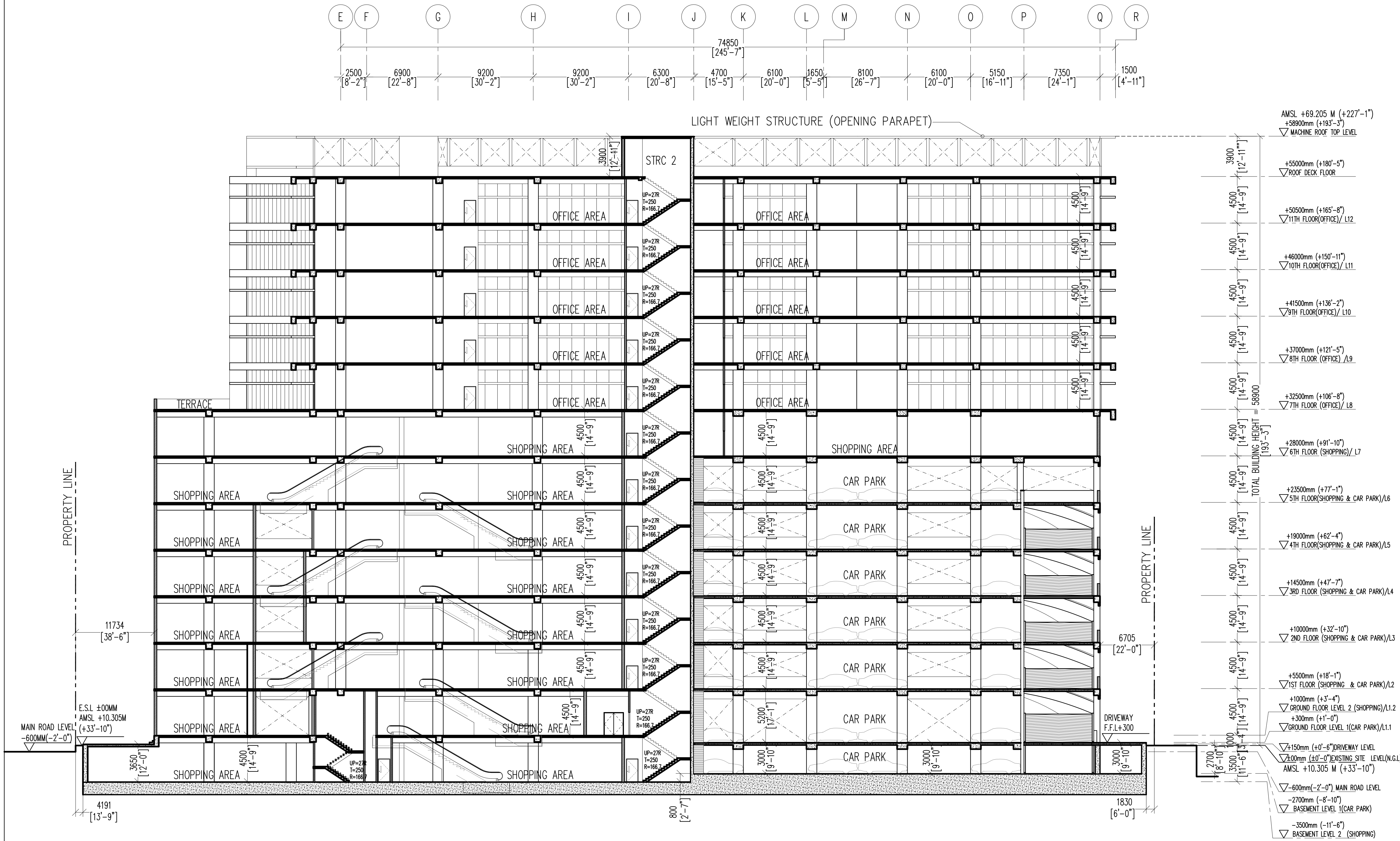
အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

| | | | |
|---|---|---|---|
| OWNER / APPLICANT | | | |
| COMPANY<br>SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. | | | |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL)<br>အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ | | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ | |
| | LOT NO. | ၂၆၁၀/၁၆ဂျီ | |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP | |
| SUBJECT | BACK ELEVATION | | |
| SCALE | 1:400 | SHEET NO. | |
| DATE | | 45 | |
| P.E | | | |
| L.C | | | |
| S.L.A | | | |
| OWNER | | | |

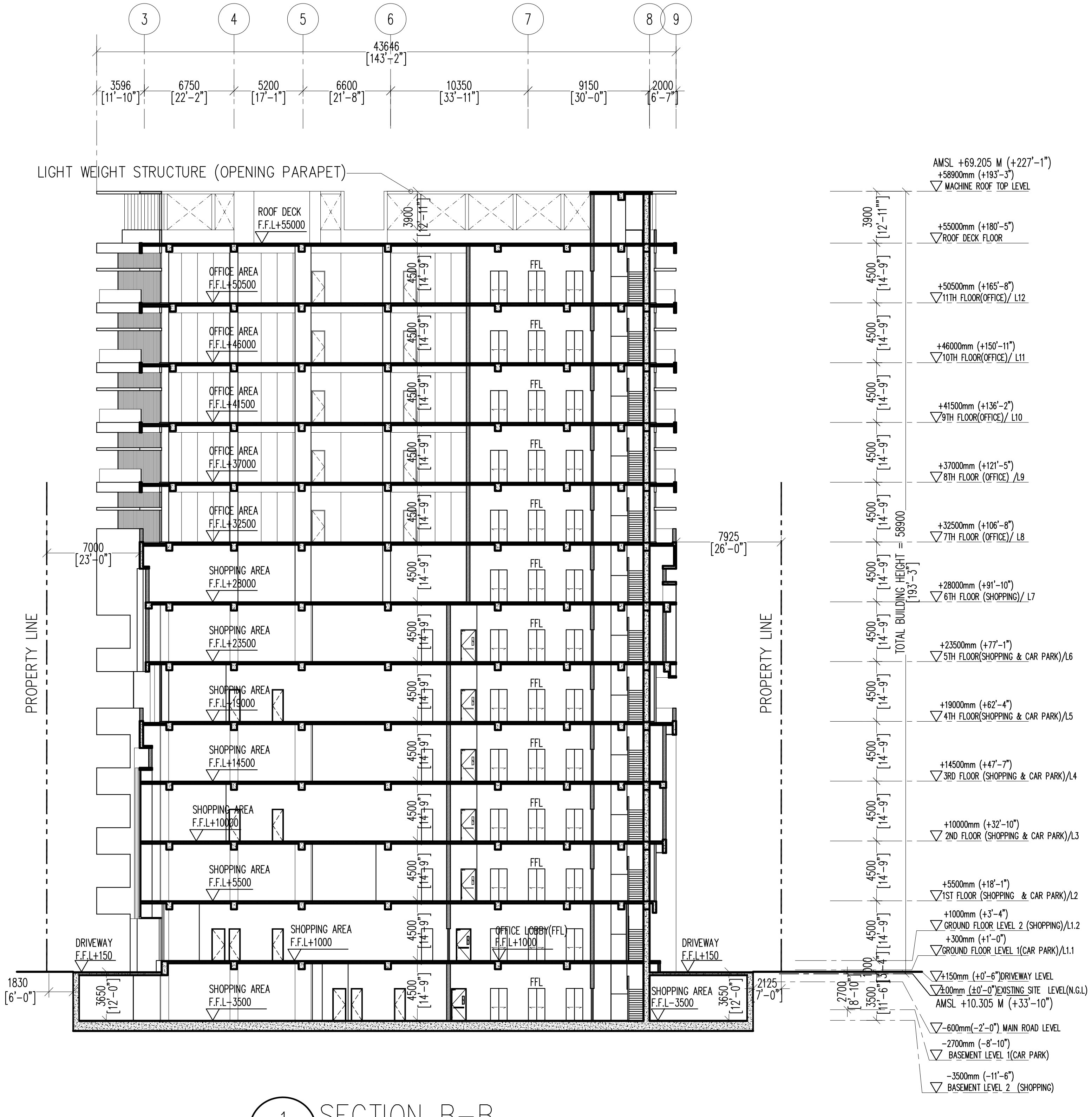
အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့




1 SECTION A-A
A405 SCALE: 1:400

| | |
|---|---|
| OWNER / APPLICANT | |
| COMPANY | SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ |
| BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| LOT NO. | ၂အေ၁/၁၆ဂျီ |
| TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | SECTION A-A |
| SCALE | 1:400 |
| DATE | |
| SHEET NO. | 46 |
| P.E | |
| L.C | |
| S.L.A | |
| OWNER | |

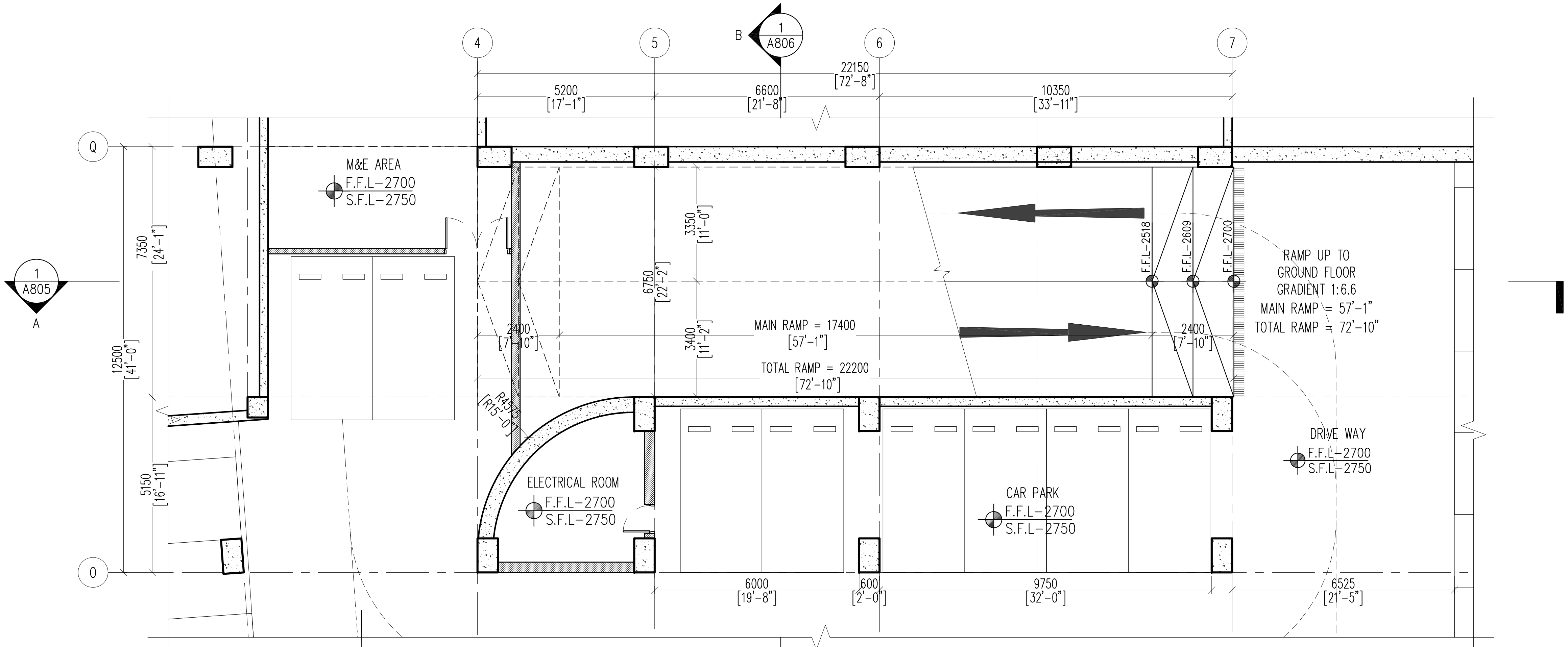



1 SECTION B-B
A406 SCALE: 1:400

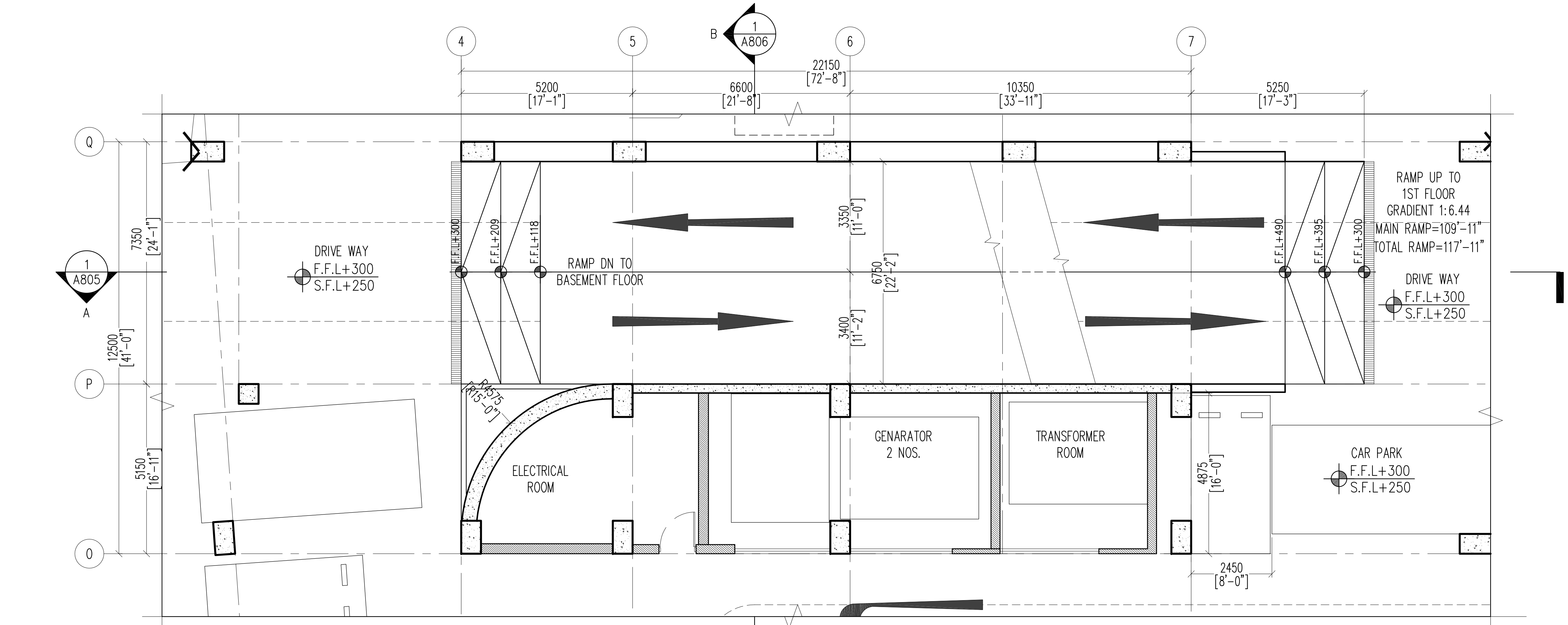
အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)
အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

| | |
|---|---|
| OWNER / APPLICANT | |
| COMPANY | SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ |
| BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| LOT NO. | ၂၆အေ၁/၁၆ဂျီ |
| TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | SECTION B-B |
| SCALE | 1:400 |
| DATE | |
| SHEET NO. | 47 |
| P.E | |
| L.C | |
| S.L.A | |
| OWNER | |

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)
အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

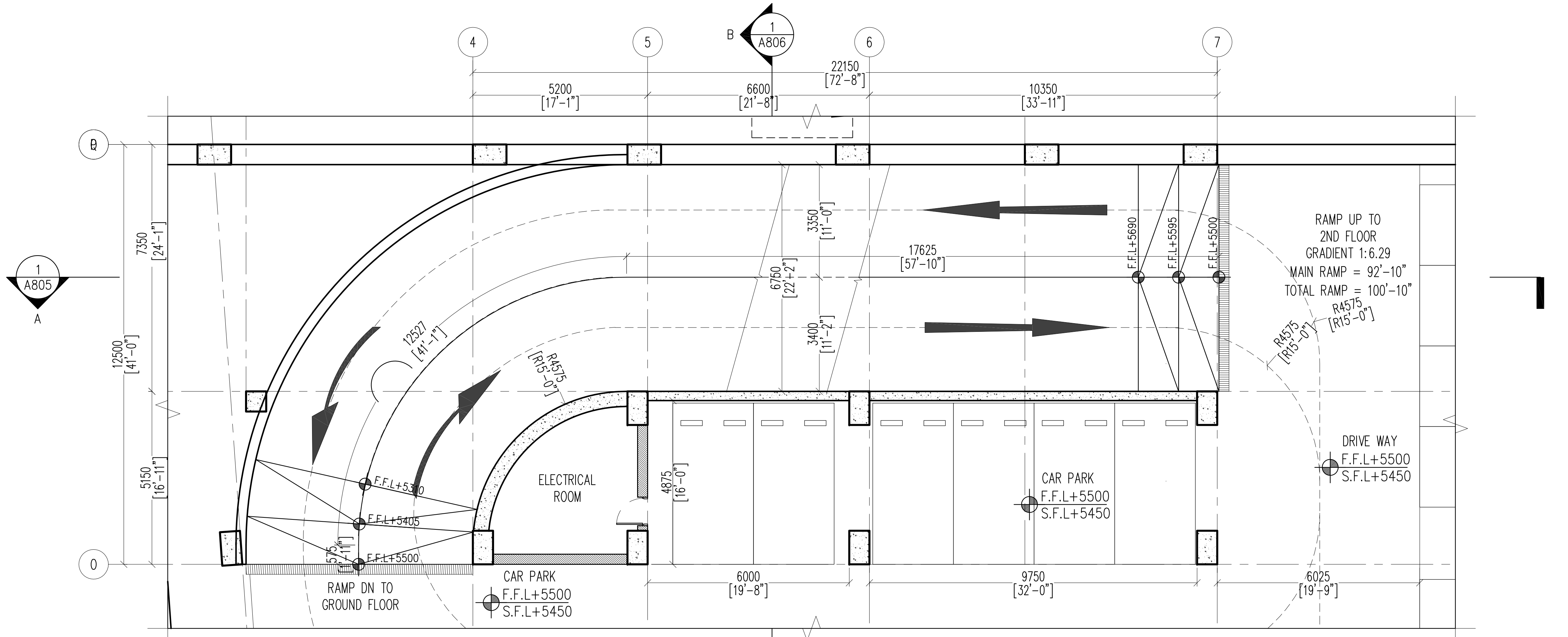



1 A801 RAMP DETAIL PLAN (BASEMENT FLOOR)
SCALE: 1:150

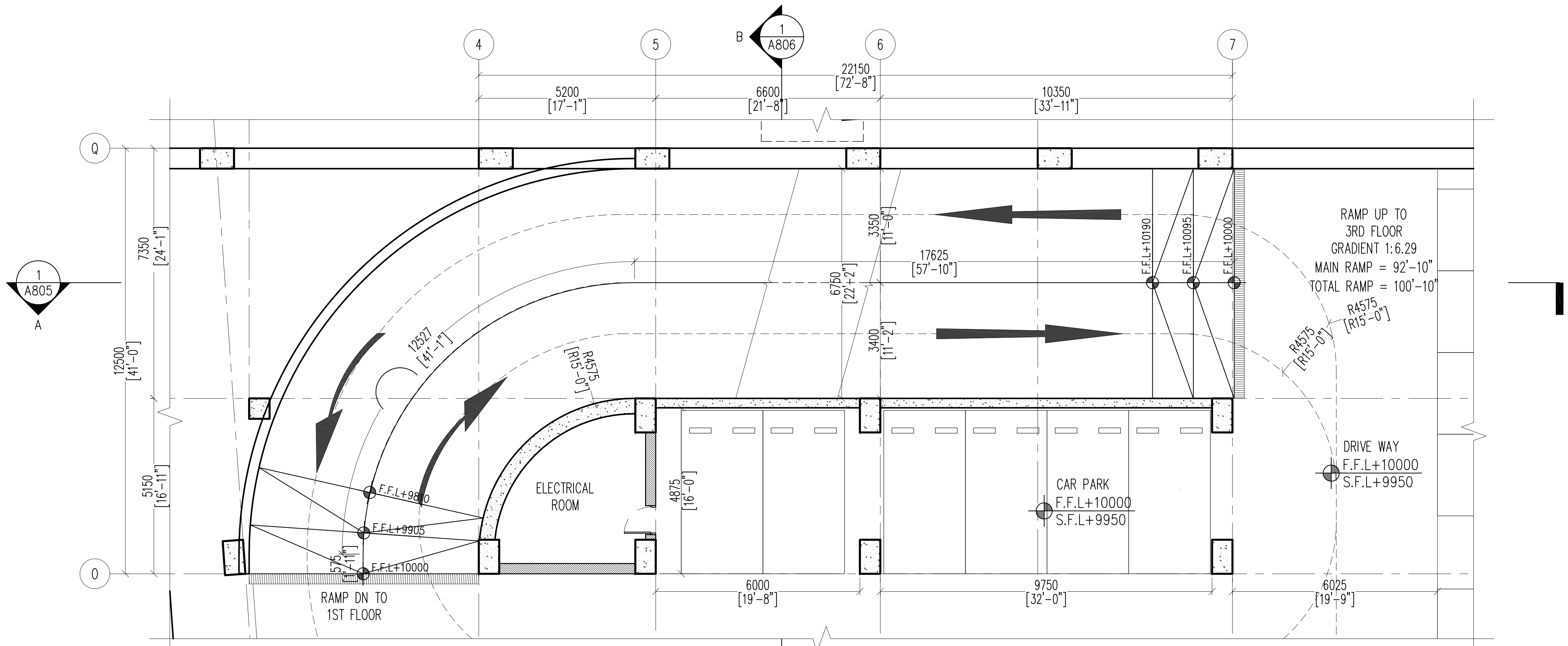



2 A801 RAMP DETAIL PLAN (GROUND FLOOR)
SCALE: 1:150

| | |
|---|---|
| OWNER / APPLICANT | |
| COMPANY | SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ |
| BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| LOT NO. | ၂အေ၁/၁၆ဂျီ |
| TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | RAMP DETAILS |
| SCALE | 1:150 |
| DATE | |
| SHEET NO. | 48 |
| P.E | |
| L.C | |
| S.L.A | |
| OWNER | |




1 RAMP DETAIL PLAN (1ST FLOOR)
A802 SCALE: 1:150

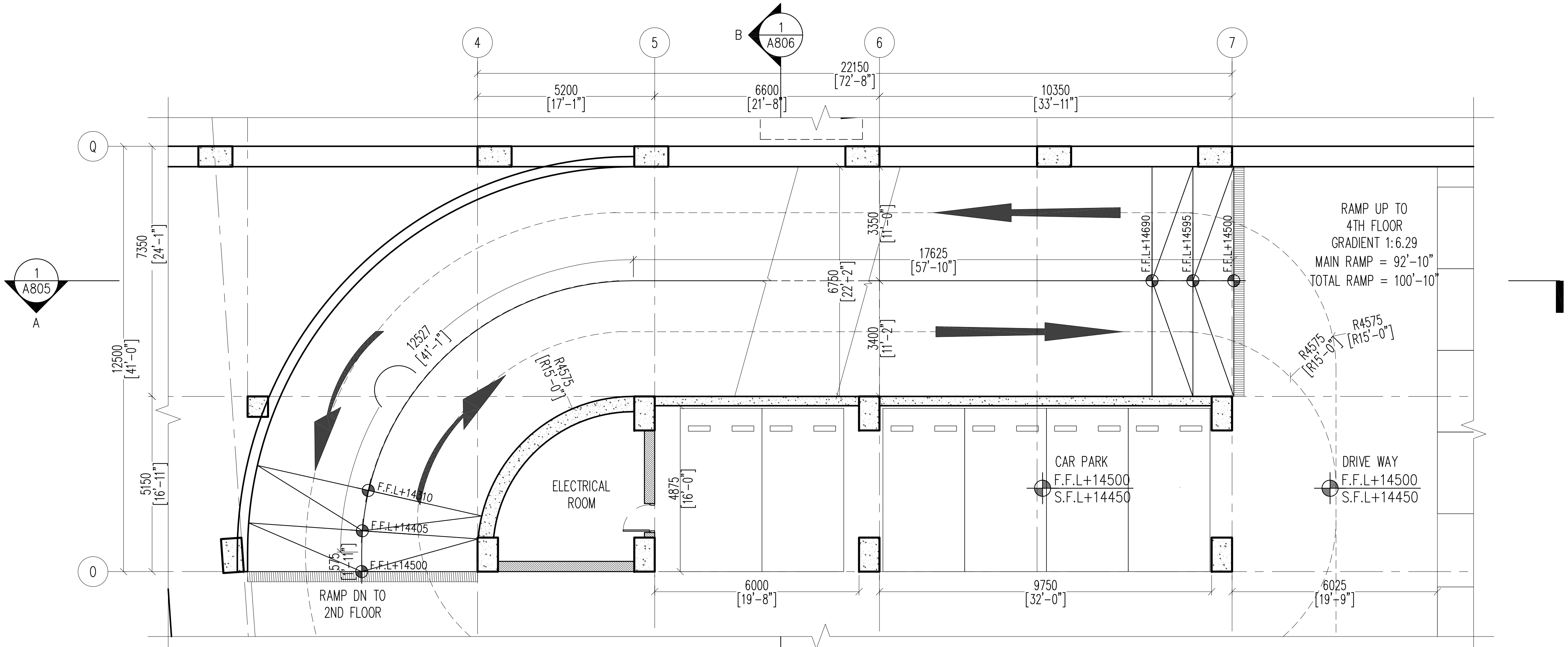



2 RAMP DETAIL PLAN (2ND FLOOR)
A802 SCALE: 1:150

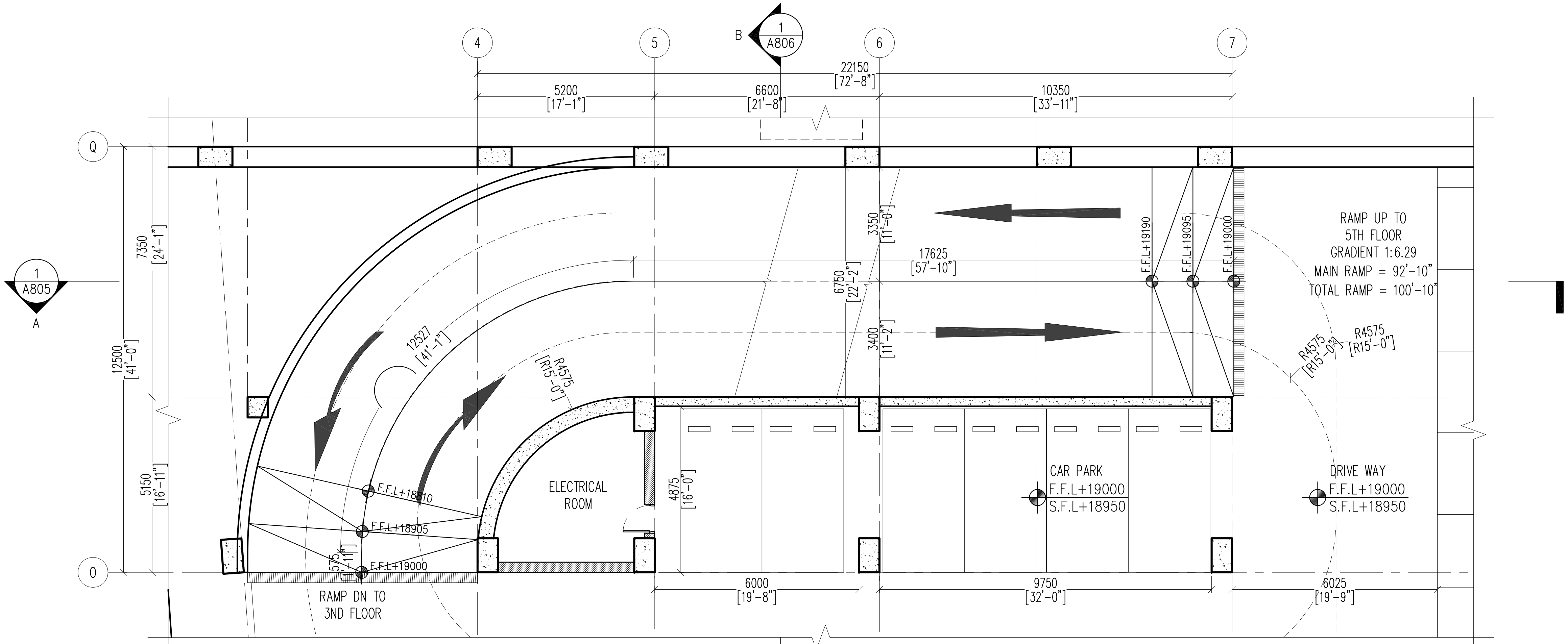
အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

| | | | |
|---|---|---|---|
| OWNER / APPLICANT | | | |
| COMPANY | SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. | | |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ | | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ | |
| | LOT NO. | ၂အေ၁/၁၆ကို | |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP | |
| SUBJECT | RAMP DETAILS | | |
| SCALE | 1:150 | SHEET NO. | |
| DATE | | 49 | |
| P.E | | | |
| L.C | | | |
| S.L.A | | | |
| OWNER | | | |




1 / A803 RAMP DETAIL PLAN (3RD FLOOR)
SCALE: 1:150




2 / A803 RAMP DETAIL PLAN (4TH FLOOR)
SCALE: 1:150

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

OWNER / APPLICANT

COMPANY

SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED.

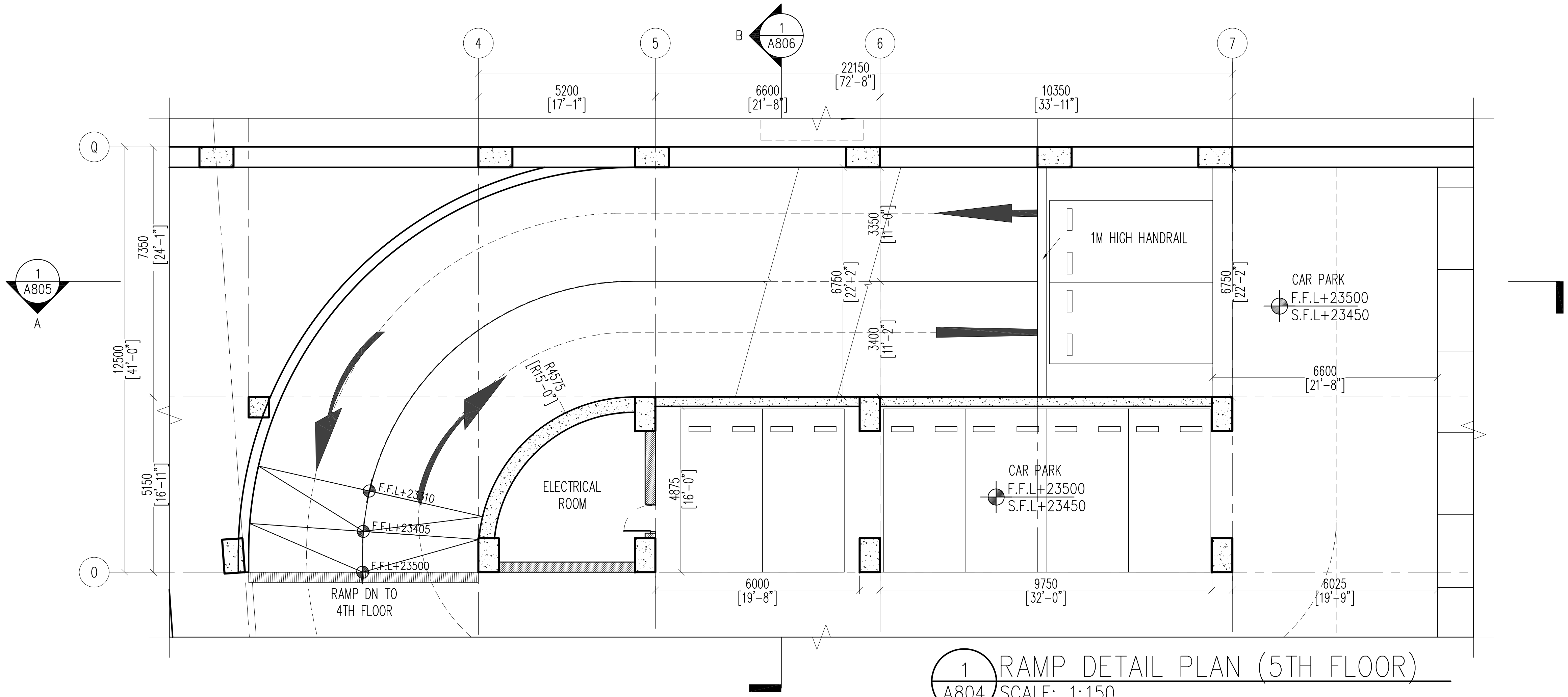
| | | |
|---|---|---|
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| | LOT NO. | ၂အေ၁/၁၆ဂျီ |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | RAMP DETAILS | |
| SCALE | 1:150 | SHEET NO. |
| DATE | | 50 |

P.E

L.C

S.L.A

OWNER




1 A804 RAMP DETAIL PLAN (5TH FLOOR)

SCALE: 1:150

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

OWNER / APPLICANT

COMPANY

SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED.

| | | |
|---|---|---|
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| | LOT NO. | ၂အေ၁/၁၆ဂျီ |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | RAMP DETAILS | |
| SCALE | 1:150 | SHEET NO. |
| DATE | | 51 |

P.E

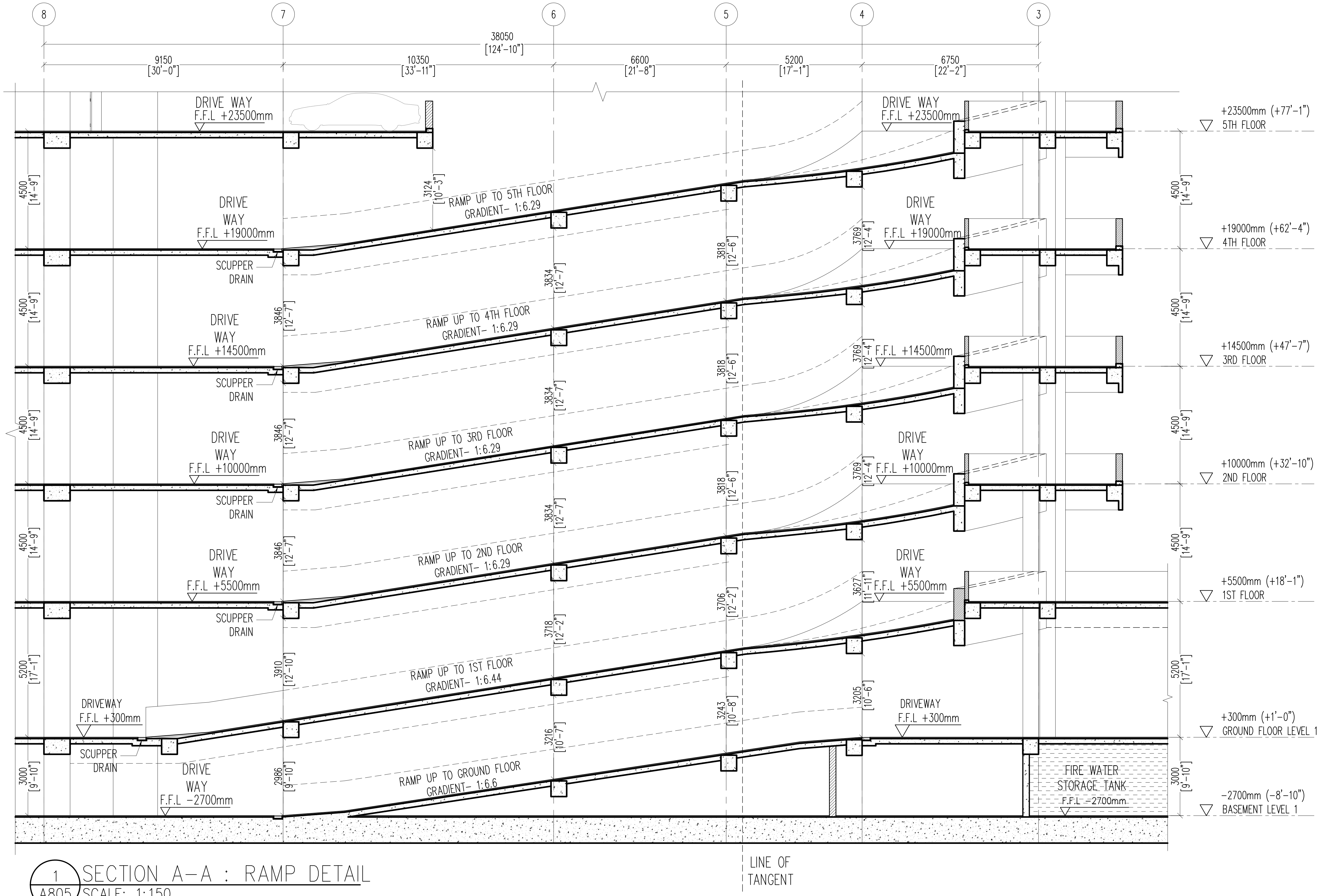
L.C

S.L.A

OWNER

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့

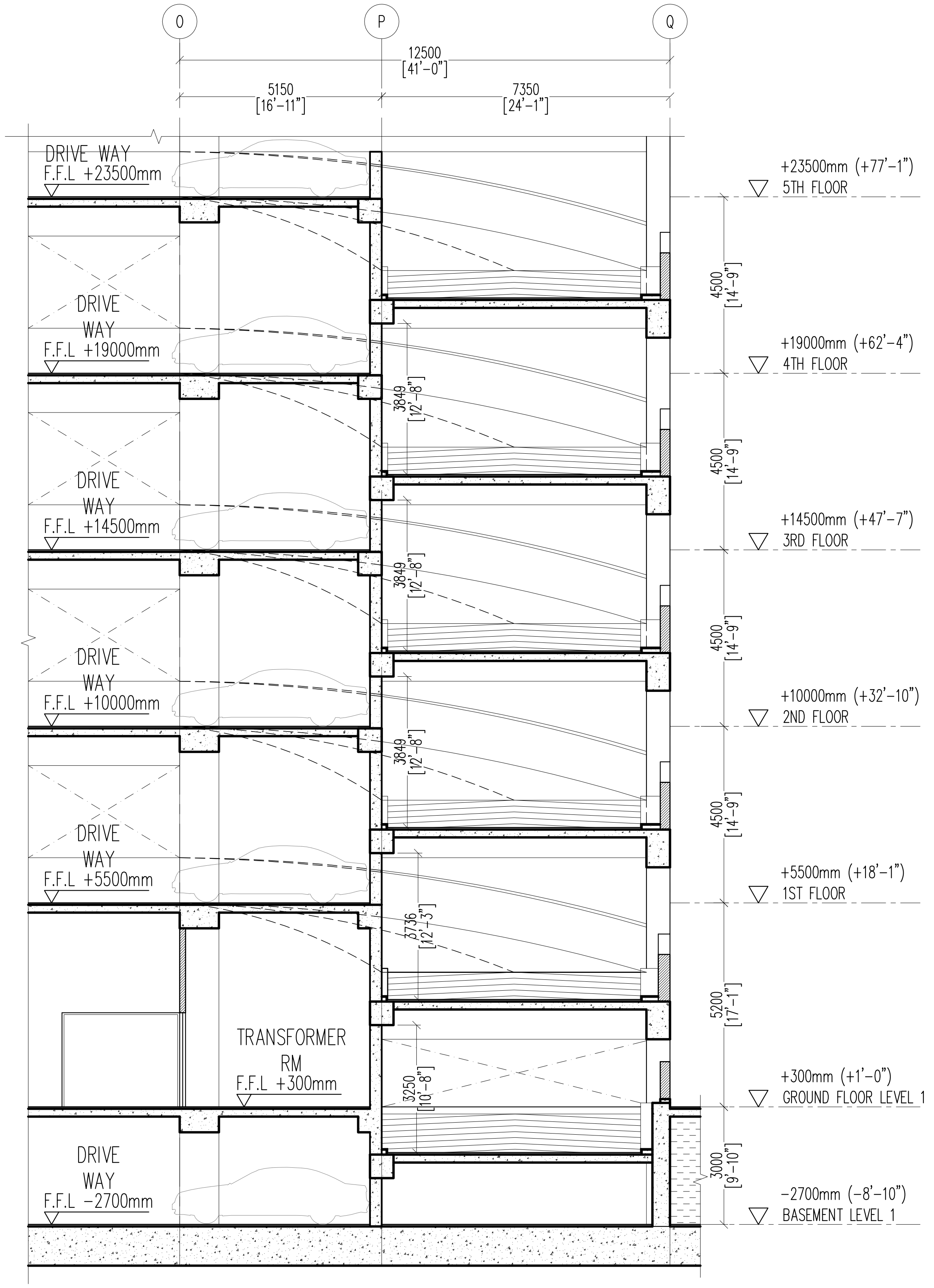



1 A805 SECTION A-A : RAMP DETAIL
SCALE: 1:150

| | |
|---|---|
| OWNER / APPLICANT | |
| COMPANY | SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ |
| BLOCK NO. | ၃၄-စီ |
| LOT NO. | ၂အေ၁/၁၆ဂျီ |
| TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP |
| SUBJECT | RAMP DETAILS |
| SCALE | 1:150 |
| DATE | |
| SHEET NO. | 52 |
| P.E | |
| L.C | |
| S.L.A | |
| OWNER | |

အင်ဂျင်နီယာဌာန (အဆောက်အအုံ)

အထပ်မြင့်အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်မှုဆိုင်ရာ
စံချိန်စံညွှန်းများ စစ်ဆေးရေးနှင့် ကြီးကြပ်ရေးအဖွဲ့




1 A806 SEBTION B-B: RAMP DETAIL
SBALE: 1:150

| | | | |
|---|---|---|---|
| OWNER / APPLICANT | | | |
| COMPANY | SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT COMPANY LIMITED. | | |
| PROJECT | PROPOSED 12 STOREYS + 1 BASEMENT R.C.C BUILDING (LIVING MALL & COMMERCIAL) အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ တာမွေမြို့နယ်။ | | |
| | BLOCK NO. | ၃၄-စီ | |
| | LOT NO. | ၂အေ၁/၁၆ဂျီ | |
| | TOWNSHIP | TARMWE TOWNSHIP | |
| SUBJECT | RAMP DETAILS | | |
| SCALE | 1:150 | SHEET NO. | |
| DATE | | 53 | |
| P.E | | | |
| L.C | | | |
| S.L.A | | | |
| OWNER | | | |

၁၀။ စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်

မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ(ပုံစံ ၇က)

(က) ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး၏

မြေပိုင်ဆိုင်မှုအထောက်အထား

ပုံစံ ( ၇ - က )

## မြေအသုံးပြုခွင့်လျှောက်ထားလွှာ

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

စာအမှတ်၊ ၁၆၁ - ဖစ / ဦး -၂ / ၁၇၀/၂၀၁၉
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၊ ၂၃ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့် လျှောက်ထားခြင်း။**

ကျွန်တော်/ကျွန်မသည် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် မြေငှားရမ်းခွင့် သို့မဟုတ် မြေအသုံးပြုခွင့်ကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု နည်းဥပဒေ ၁၁၆ နှင့်အညီ အောက်ပါ အချက်အလက်များကို ဖော်ပြ၍ လျှောက်ထားအပ်ပါသည်-

၁။ မြေ/ အဆောက်အအုံ၏ပိုင်ရှင်နှင့်စပ်လျဉ်းသောအချက်အလက်များ

(က) ပိုင်ရှင်အမည်/အဖွဲ့အစည်း ---------- ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး

(ခ) ဧရိယာအကျယ်အဝန်း ---------- ၁.၅၆ ဧက

(ဂ) တည်နေရာ ---------- (မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၃၄စီ) မြေကွက်အမှတ်(၂အေ၁/၁၆ဂျီ)၊ရွှေမြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊

(ဃ) မူလမြေအသုံးပြုခွင့်ရရှိထားသောကာလ(မြေငှားဂရမ်သက်တမ်း) ---------- နှစ်(30+10+10)

(င) နှစ်ရှည်ငှားရမ်းခများကိုမတည်ရင်းနှီးငွေအဖြစ်ဖော်ပြခဲ့ခြင်းရှိ-မရှိ ---------- ရှိ

(စ) ကနဦးငှားရမ်းသူကသဘောတူ/မတူ ---------- တူ

(ဆ) မြေအမျိုးအစား ---------- အစိုးရမြေ

၂။ အငှားချထားသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း ---------- ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ် ----------

(ဂ) နေရပ်လိပ်စာ ---------- ရုံးအမှတ်(၂၉)၊ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးရုံးချုပ်၊ပို့ဆောင်ရေးနှင့်
ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ နေပြည်တော်။

၃။ အငှားချထားခြင်းခံရသူ

(က) အမည်/ကုမ္ပဏီအမည်/ဌာန/အဖွဲ့အစည်း စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်

(ခ) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်အမှတ်/နိုင်ငံကူးလက်မှတ်အမှတ် ------------------------

(ဂ) နိုင်ငံသား ------------------------------------------------------------

(ဃ) နေရပ်လိပ်စာ ----------------------အမှတ်(၆၉/၁၃၁)၊မဟာဗန္ဓုလလမ်း၊ဗိုလ်တထောင်

၄။ ငှားရမ်းလိုသည့်မြေနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အချက်အလက်များ

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်လုပ်ငန်းအမျိုးအစား Bus/Taxi Waiting Area များပါဝင်သော Commercial & Office Building တည်ဆောက်၍ ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်း

(ခ) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံသည့်အရပ်ဒေသ(များ)၊ ---တာမွေမြို့နယ်။ ကျိုက္ကဆံ-----------------

--------------------------------------------------------------------------

(ဂ) တည်နေရာ (ရပ်ကွက်၊ မြို့နယ်၊ ပြည်နယ်/တိုင်းဒေသကြီး) ----ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး---

--------------------------------------------------------------------------

--------------------------------------------------------------------------

(ဃ) မြေဧရိယာအကျယ်အဝန်း ----------------------------------------၁.၅၆ ဧက----------

(င) အဆောက်အအုံအရွယ်အစား/အရေအတွက် စတုရန်းပေ ၄,၈၄,၈၆၇(၁၂)ထပ်အဆောက်အဦး(၁)လုံး

(စ) အဆောက်အအုံတန်ဖိုး ----------------------------------------ကျပ် ၂၁,၈၁၈ သန်း--

၅။ မြေပိုင်ဆိုင်မှု/မြေဂရန်အထောက်အထား(စက်မှုဇုန်မှ အပ)၊မြေပုံနှင့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း) တင်ပြရန်။

၆။ မြေငှားရမ်းခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အောက်ဖော်ပြပါပုဂ္ဂိုလ်ထံမှ တစ်ဆင့်ငှားရမ်းထားခြင်း ရှိ-မရှိ-

☑ နိုင်ငံတော်၏ဥပဒေများနှင့်အညီအစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်းထံမှ နိုင်ငံတော်ပိုင်မြေ သို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအသုံးပြုခွင့်အား ယခင်ကပင် ရရှိထားသောပုဂ္ဂိုလ်၊

☐ အစိုးရဌာန၊ အစိုးရအဖွဲ့အစည်း၏ ခွင့်ပြုချက်နှင့်အညီနိုင်ငံတော်ပိုင်မြေသို့မဟုတ် အဆောက်အအုံအားတစ်ဆင့်ငှားယူရန် သို့မဟုတ် တစ်ဆင့်လိုင်စင် ရယူရန်အခွင့်ရှိသည့် ပုဂ္ဂိုလ်။

၇။ မြေ/အဆောက်အအုံ ငှားရမ်းခနှုန်း(တစ်နှစ်လျှင်တစ်စတုရန်းမီတာအတွက် )--------------

----------------------------------------------------------(၁)ကော၊ (၁)လ၊ သိန်း(၃၀)

၈။ မြေအသုံးချမှုပရီမီယံကြေး(Land Use Premium - LUP ) (အစိုးရဌာန/ အစိုးရအဖွဲ့ အစည်းပိုင် မြေငှားရမ်းခြင်းဖြစ်ပါကအငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှငွေသားဖြင့် LUP တောင်းခံပါမည်။)

တစ်ဧကနှုန်း ------------------------------------------------------------

၉။ မူလမြေငှားရမ်းခွင့်ရှိသူသို့မဟုတ်မြေအသုံးပြုခွင့်ရသူမှ ------------ တူ ---------------
ငှားရမ်းရန်သဘောတူ/မတူ

၁၀။ လျှောက်ထားသည့် မြေ သို့မဟုတ် ------------------------------ နှစ် (၃၀+၁၀+၁၀)---
အဆောက်အအုံ ငှားရမ်း/ အသုံးပြုခွင့်သက်တမ်း

၁၁။ စက်မှုဇုန်၊ ဟိုတယ်ဇုန်၊ ကုန်သွယ်ရေးဇုန် ---------------------------------------
အစရှိသည့် သက်ဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းဇုန်ဧရိယာ ---------------------------------------
အတွင်းရှိမြေ ဟုတ်/မဟုတ် (ဇုန်ကိုဖော်ပြရန်)

လျှောက်ထားသူလက်မှတ်
အမည်
ရာထူး
ဌာန/ကုမ္ပဏီတံဆိပ်

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

ရန်ကုန်မြို့

အမိန့်ကြော်ငြာ ၈၁

ရန်ကုန်မြို့၊ ၁၃၆၁ ခုနှစ်၊ တော်သလင်းလဆန်း ၆ ရက်

၁၉၉၉ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ လ ၁၅ ရက်

အမှတ်။ ၁၉၂၂ ခုနှစ် ရန်ကုန်စည်ပင်သာယာမြေနည်းဥပဒေ (၃၉) အရ မြို့ပြနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနမှ အောက်ပါဇယားတွင် ဖော်ပြပါရှိသော အစိုးရမြေအား ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးသို့ အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များဖြင့် လွှဲပြောင်းပေးလိုက်သည်-

(က) ဖော်ပြပါမြေများကို မြေများပြည်သူ့အကျိုးငှာ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးအတွက်သာ အသုံးပြုရန်နှင့် အခြားနည်းဖြင့်အသုံးမပြုရ၊

(ခ) မြေကိုကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးမှ အသုံးပြုရန်မလိုအပ်သည့်အခါတို့ မြေကို ဦးစီးဌာနသို့ပြန်လည်အပ်နှံရန်နှင့် အစိုးရမှ ပြန်လည်သိမ်းယူမည်၊

(ဂ) မြေကိုအသုံးပြုခွင့်ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဦးစီးဌာနသို့ အယူအဆသဘောထားကွဲလွဲမှုရှိသည့်အခါ ယင်းကိစ္စကို အစိုးရသို့ တင်ပြ၍ အဆုံးအဖြတ်ခံယူရမည်။



မြေတည်ရှိရာအရပ်ဒေသ

| တိုင်း | မြို့နယ် | မြေတိုင်း ရပ်ကွက်အမှတ် | မြေကွက်အမှတ် | ခန့်မှန်းမြေဧရိယာ | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | ဧက | ဒသမ |
| ရန်ကုန် | တာမွေ | ၃၄စီ | ၂အေ၁ + ၁၆ဂျီ | ၁ | ၁၆၉ |

မြေ၏အကြောင်းအရာ

တိုင်းတာသတ်မှတ်ထားသော မြေ၏ မြေကွက်အမှတ်၊ ဧရိယာနှင့် ပိုင်ရှင်အမည်များကို အောက်တွင်ဖော်ပြထားပါသည်-

ရန်ကုန်တိုင်း - တာမွေမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ်(၃၄စီ)၊ မြေကွက်အမှတ်(၂အေ၁ + ၁၆ဂျီ)၊ ဧရိယာ(၁.၁၆၉)ဧကရှိ မြေကွက်သည် မြို့မြေစာရင်းတွင် အစိုးရမြေ အမည်ဖြင့်မှတ်သားထားပါသည်။

မိတ္တူမှန်

လှအောင်
အင်ဂျင်နီယာမှူး
ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး

အထက်ဖော်ပြပါ မြေ၏ အလား အလာ ၁၄၁ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်-

အရှေ့ လားသော် ။ မြေကွက်အမှတ် - ၁၆၁
အနောက်လားသော် ။ ကျုံးစံလမ်း
တောင်လားသော် ။ မြေကွက်အမှတ် - ၁၆အီး ၊ ၂အေ၂
မြောက်လားသော် ။ မြေကွက်အမှတ် - ၁၆၊ ၂အေ

အမိန့်အရ

ဝန်ကြီး (ကိုယ်စား)
(အုံးကျော်၊ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)
မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

စာအမှတ်၊ [illegible] ရအယ်လ် - ၉၉ ( ၇၉၃၂ )
ရက်စွဲ ၊ ၁၉၉၀ ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ ( ၁၅ ) ရက်

ဖြန့်ဝေခြင်း

၁။ နိုင်ငံတော်အေးချမ်းသာယာရေးနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးကောင်စီရုံး
၂။ ဝန်ကြီးရုံး ၊ ဆောက်လုပ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
၃။ ဝန်ကြီးရုံး ၊ ပြည်ထဲရေးဝန်ကြီးဌာန
၄။ ဝန်ကြီးရုံး ၊ ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ လိုအပ်သလို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပြန်တမ်းနှင့်အတူ မြေပုံ ( ၁ ) ပုံ ပူးတွဲပေးပို့ပါသည်။
၅။ ဥက္ကဋ္ဌ၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
၆။ ဥက္ကဋ္ဌ၊ တိုင်းအေးချမ်းသာယာရေးနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးကောင်စီ ( ရန်ကုန်တိုင်း )
၇။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
၈။ ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး ၊ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးသို့ လိုအပ်သလို ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ပြန်တမ်းနှင့်အတူ မြေပုံ ( ၁ ) ပုံ ပူးတွဲ ပေးပို့ပါသည်။
၉။ ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး ၊ ပုံနှိပ်ရေးနှင့်စာအုပ်ထုတ်ဝေရေး လုပ်ငန်းသို့ မြန်မာနိုင်ငံပြန်တမ်းတွင်ထည့်သွင်းကြော်ငြာပေးပါရန် နှင့်ပြန်တမ်း မိတ္တူ ( ၃ ) စောင်ကို ဦးစီးဌာနသို့ ပေးပို့ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံ ပေးပို့အပ်ပါသည်။
၁၀။ ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန
၁၁။ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

လှအောင်
အင်ဂျင်နီယာမှူး
ကုန်လမ်းပို့ဆောင်ရေး

မိတ္တူမှန်

၁၂။ ဥက္ကဋ္ဌ၊ ခရိုင်အေးချမ်းသာယာရေးနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးကောင်စီ
ရန်ကုန်အရှေ့ပိုင်းခရိုင်

၁၃။ တိုင်းမြေစာရင်းဦးစီးမှူး၊ ကျေးတိုင်နှင့်မြေစာရင်းဦးစီးဌာန
ရန်ကုန်တိုင်း

၁၄။ ဌာနမှူး၊ မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန၊ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီထံသို့အထက်ဖော်ပြပါမြေကိုကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးပိုင်မြေအဖြစ်မြို့မြေစာရင်းတွင်မှတ်သားပေးပါရန်ပြန်တမ်းနှင့်အတူ ပူးတွဲပေးပို့ပါသည်။ မှတ်သားပြီးပါက ဦးစီးဌာနသို့ပြန်ကြားပေးပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

၁၅။ ညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေခွန်မြေတိုင်း)၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး
ဦးစီးဌာန.

၁၆။ ညွှန်ကြားရေးမှူး (မြို့ပြ) မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၁၇။ ညွှန်ကြားရေးမှူး (စီမံကိန်း - ရေသန့်)၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး
ဦးစီးဌာန

၁၈။ ညွှန်ကြားရေးမှူး (စီမံ-အိမ်ရာ) မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာန

၁၉။ ဒုတိယအထွေထွေမန်နေဂျာ၊ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး

၂၀။ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး (မြေတိုင်းဌာနခွဲ)၊ မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေးဦးစီးဌာနထံသို့အထက်ဖော်ပြပါမြေကိုကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးပိုင်မြေအဖြစ်မြို့မြေစာရင်းတွင်မှတ်သားပေးပါရန်ပေးပို့ပါသည်။

၂၁။ ဥက္ကဋ္ဌ၊ မြို့နယ်အေးချမ်းသာယာရေးနှင့်ဖွံ့ဖြိုးရေးကောင်စီ၊ တာမွေမြို့နယ်

၂၂။ မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
တာမွေမြို့နယ်

၂၃။ ဦးစီးအရာရှိ၊ မြေယာရုံးခွဲ (၁/၂/၃)

၂၄။ ဦးစီးအရာရှိ၊ မြေတိုင်းဌာနခွဲ

၂၅။ မျှော၀စ၀

၂၆။ ရုံးလက်ခံ

အမိန့်အရ

( ကျော်ဝင်း )
ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး
မြေနှင့်အခွန်ဌာနခွဲ

ရုံးချုပ်
စာအမှတ်
ရက်စွဲ
ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး

သ၄၁*

မိတ္တူမှန်

လှအောင်
အင်ဂျင်နီယာမှူး
ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး

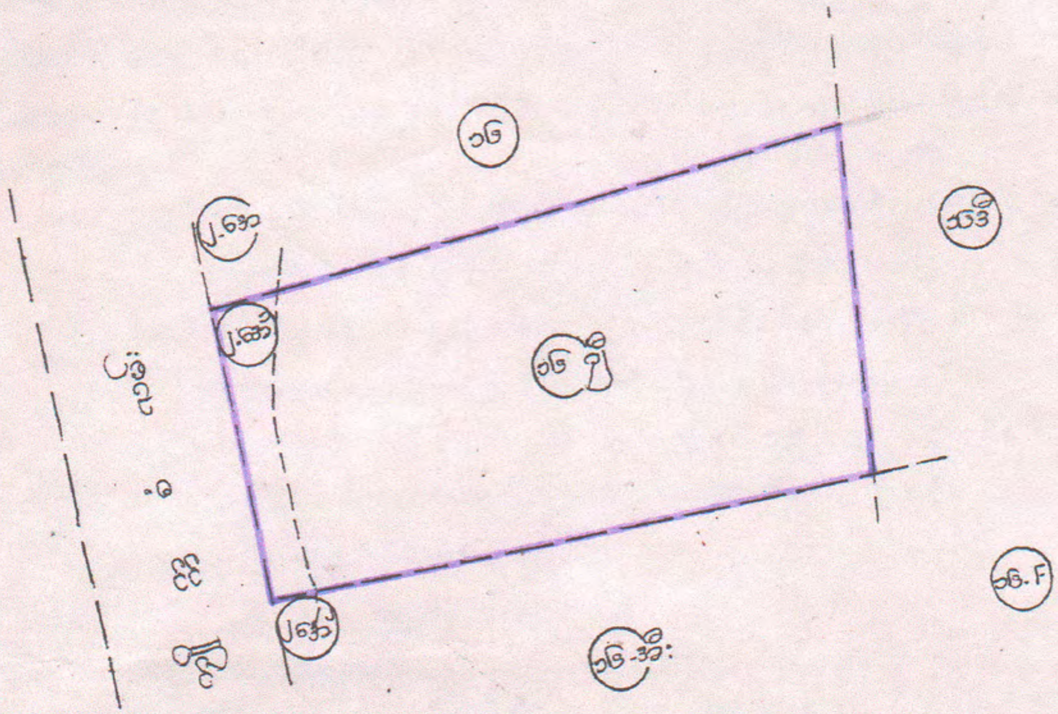
...ကုန်လမ်းပို့ဆောင်ရေးအတွက်ပြောင်းလဲမည့်မြေကွက်ပြမြေပုံ

မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် - ၃၄ ဒီ

မြေကွက်အမှတ် - ၂ အေ + ၁၆ ဂျီ

တာမွေမြို့နယ်

စကေး ၁" = ၁၀၀'




ညွှန်ပြချက်

အစိုးရမြေ ———

ဧရိယာ .. ၁.၅၆၉ ဧက

ရုံးချုပ်
စာအမှတ် ——
ရက်စွဲ ——
ကုန်လမ်းပို့ဆောင်ရေး

၃၀.၈.၉၉

မြေတိုင်း ၄

မြေတိုင်း ၂

ဦးစီးအရာရှိ

မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးရေး ဦးစီးဌာ

မိတ္တူမှန်

လှအောင်
အင်ဂျင်နီယာမှူး
ကုန်လမ်းပို့ဆောင်ရေး

၁၀ (ရှဲ ချုပ်)

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

# ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် - ၃၄၆
တာမွေမြို့နယ်
စကေး ၁" = ၁၀၀'

| | |
|---|---|
| ၁၉ / ခုနှစ် သုံးမြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မိတ္တူမြေပုံ | |
| အမည်ပေါက် | |
| မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် | |
| လူနေရပ်ကွက်အမှတ် | |
| မြေကွက်အမှတ် | |
| မြေအမျိုးအစား | |
| ဧရိယာ | ၀.၁၈၆ ဧက |
| မြို့နယ် | |
| စကေး | ၁" = ၁၀၀' |
| လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ | |
| | ၈/၁၁/၉၇<br>မြေတိုင်း(၀)<br>မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန |
| | ၈/၁၁/၉၇<br>မြေတိုင်းအုပ်<br>မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန |
| | ၁၀.၁၁.၉၇<br>ဌာနမှူး (မြေတိုင်း)<br>မြို့ပြစီမံကိန်းနှင့်မြေစီမံခန့်ခွဲမှုဌာန |

ရုံးချုပ်
စာအမှတ် ......
ရက်စွဲ ......
ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး

၁၉၉၈.../၂၀၀၀ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နှုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

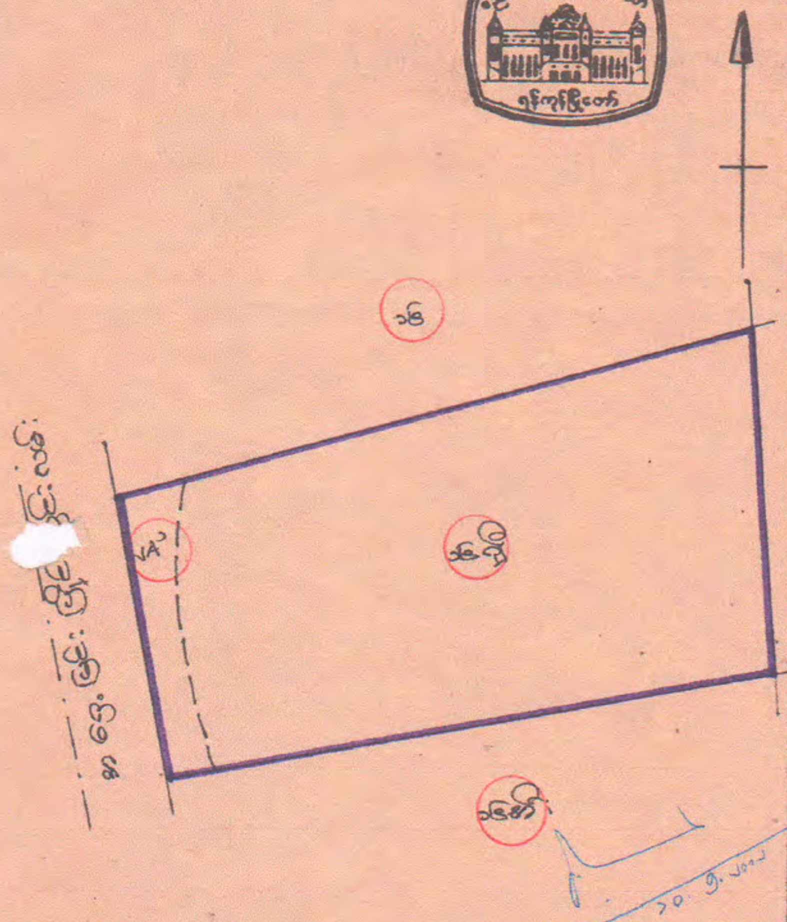
( မြို့ပြ/မြေယာဌာန )

**မိတ္တူမှန်**

လှအောင်
အင်ဂျင်နီယာမှူး
ကုန်လမ်းပို့ဆောင်ရေး

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

# ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



| | |
|---|---|
| ၂၀၀၂/၂၀၀၃ ခုနှစ် သုံးမြေပုံမှ ရေးကူးပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မိတ္တူမြေပုံ | |
| အမည်ပေါက် | |
| မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် | |
| လူနေရပ်ကွက်အမှတ် | – |
| မြေကွက်အမှတ် | |
| မြေအမျိုးအစား | |
| ဧရိယာ | ၁.၅၆၉ ဧက |
| မြို့နယ် | |
| စကေး | ၁" = ၁၀၀' |
| လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ | |
| | 10/5/2002 |

၂၀၀၂/၂၀၀၃ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသောကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာဇဝင်ဖြစ်၍ တိကျမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

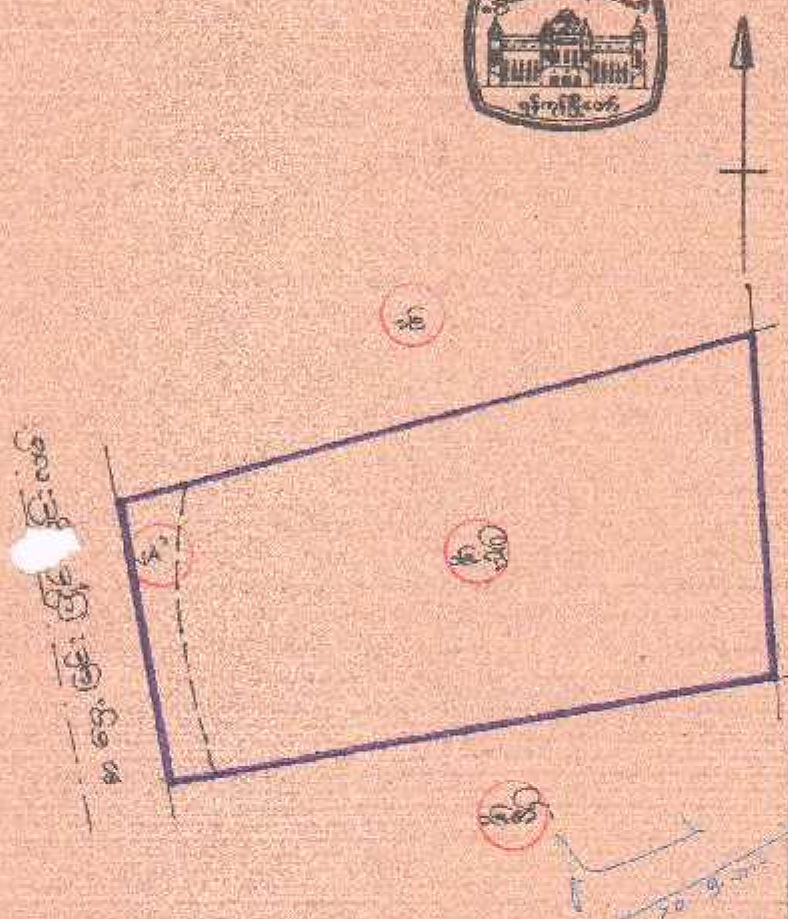
( မြို့မြေ/မြေယာဌာန )

မိတ္တူမှန်

လှိုင်အောင်
အင်ဂျင်နီယာမှူး
ကုန်လမ်းပို့ဆောင်ရေး

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော်

# ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ



| | |
|---|---|
| ၂၀၀၇/၂၀၀၈ ခုနှစ် သုံးမြေပုံမှ ရေးကူး ပေးသည့် မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံသည့် မိတ္တူမြေပုံ | |
| အမည်ပေါက် | |
| မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် | |
| လူနေရပ်ကွက်အမှတ် | – |
| မြေကွက်အမှတ် | |
| မြေအမျိုးအစား | |
| ဧရိယာ | |
| မြို့နယ် | |
| စကေး | |
| လျှောက်ထားသည့်အကြောင်းအရာ | |

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခုံဘိုးတံဆိပ်ခေါင်း K2

ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခုံဘိုးတံဆိပ်ခေါင်း K2

၂၀၀၇/၂၀၀၈ ခုနှစ်သုံးမြေပုံ/မြို့မြေစာရင်းမှ ရေးကူးသော ကောက်နုတ်ချက် မိတ္တူ မြေပုံ/မြေရာစပ်မြေပုံ၌ ထိုကျ မှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

( မြို့မြေ/မြေယာဌာန )

လှအောင်
အင်ဂျင်နီယာမှူး
ကုန်လမ်းပို့ဆောင်ရေး

မိတ္တူမှန်

# ၁၁။ စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်၏

# ဖက်စပ်စာချုပ် နှင့် မြေငှားစာချုပ်

ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး

နှင့်

စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီ လီမိတက်

တို့၏

# ဖက်စပ်သဘောတူစာချုပ်




# ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးနှင့်
# စန်းရောင်နီ ကုမ္ပဏီလီမိတက် တို့၏
# ဖက်စပ်သဘောတူစာချုပ်

ဤဖက်စပ်သဘောတူစာချုပ်ကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ နေပြည်တော်တွင် ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ( ၁၄ )ရက်နေ့တွင် ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးစန်းမြင့်ဦး ကိုယ်စားပြုသော ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး၊ နေပြည်တော်ရုံးအမှတ်(၂၉) (နောင်တွင် ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးဟု ခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်းအားဆက်ခံသူများ၊ ဥပဒေအရ လွှဲပြောင်းခြင်းခံရသူများ ပါဝင်သည်) က တစ်ဖက်

နှင့်

မန်နေးဂျင်းဒါရိုက်တာ ဦးအောင်ကျော်မြင့် မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၉/မရမ(နိုင်)၀၇၇၀၉၁ ကိုယ်စားပြုသော(**စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်**) မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းထား၍ ၎င်းကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်အမှတ် ၁၀၇၁/၂၀၀၇-၂၀၀၈ရက်စွဲ(၂၇. ၁၂. ၂၀၀၇) ဖြစ်ပြီး ၎င်း၏ပင်မရုံးကို အမှတ်(၆၉/၁၃၁) မဟာဗန္ဓုလလမ်း၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့၌ တည်ရှိသော (နောင်တွင် **"စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်"** ဟုခေါ်ဆိုမည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်းအား ဆက်ခံသူများ၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဥပဒေအရ လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ ပါဝင်သည်)က အခြားတစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ နှစ်ဘက်သဘောတူစာချုပ် ချုပ်ဆို ကြပါသည်။

## အပိုဒ်(၁) ရည်ရွယ်ချက်

၁-၀၁ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးနှင့် **"စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်"** တို့သည်ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ပြီး

(က) မြို့တွင်းပြေးဘတ်စ်ကား (City Buses) များတည်ထောင်ပြေးဆွဲခြင်း။

(ခ) စီးလုံးငှားယာဉ်(Rental Service)၊ သင်တန်းကျောင်းသုံးအငှားယာဉ်(Trainning Taxi)နှင့် အငှားယာဉ် (Taxi)များ လုပ်ငန်း ထူထောင် ပြေးဆွဲခြင်း။

(ဂ) မော်တော်ယာဉ်ပြင်ဆင်ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် စစ်ဆေးရေး အလုပ်ရုံများဖွင့်လှစ်ဆောင်ရွက်ခြင်း။

(ဃ) နိုင်ငံတကာ အဆင့်မှီ အဆင့်မြင့် (Bus Terminal) များ တည်ဆောက်ခြင်း။

(င) ပို့ဆောင်ရေးအတွက် လိုအပ်သော လောင်စာဆီအပါအဝင် ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်နွယ်သော လုပ်ငန်းများအားလုံးကို ဖွင့်လှစ်ခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် ယာဉ်အပိုပစ္စည်းများ ပြည်ပမှတင်သွင်း လုပ်ကိုင်ရန် သဘောတူညီခဲ့ပါသည်။ နောင်တွင် ၎င်းစီမံကိန်းကို(Project)ဟု ခေါ်ဆိုသုံးနှုန်းပါမည်။

၁-၀၂ စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည်**"စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်"** အမည်ဖြင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ(နောင်တွင်**"ကုမ္ပဏီ"**ဟုခေါ်ဆိုရန်)ကို အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၁၉၁၄ ခုနှစ် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေနှင့် ၁၉၅၀ ပြည့်နှစ် အထူးကုမ္ပဏီအက်ဥပဒေနှင့်အညီ အထက်ပါလုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ဖွဲ့စည်းရန် ရည်ရွယ်ထားပါသည်။

၁-၀၃ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ ဖွဲ့စည်းရန်၊ အစုရှယ်ယာထည့်ဝင်ရန်၊ စီမံအုပ်ချုပ်ရန်၊ လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ရန်နှင့် နှစ်ဖက်အသီးသီး၏ ရပိုင်ခွင့်များ၊ တာဝန်များနှင့်အခြားနည်းလမ်းဖြင့် ရင်းနှီးရန်တို့ကို သဘောတူထားပြီးဖြစ်ပါသည်။

၁-၀၄ ဖက်စပ်လုပ်ငန်းနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ကုမ္ပဏီ၏ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် စီမံခန့်ခွဲရန်ကိစ္စများအတွက် တရားဥပဒေဘောင်အတွင်း အောက်ပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန် သဘောတူကြပါသည်-

## အပိုဒ်(၂) အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုချက်

အကြောင်းခြင်းရာများတွင် စဉ်းစားရန်ကိစ္စများမှအပ ဤသဘောတူညီချက် (သို့မဟုတ်) ဖွင့်ဆိုချက်များတွင် စကားရပ်များကို အောက်ပါအတိုင်း အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုရမည်-

၂-၀၁ **"စာချုပ်ဝင်"**(Party) ဆိုသည်မှာ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးနှင့် (သို့မဟုတ်) **" စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်"**တို့ဖြစ်သည်။ "စာချုပ်ဝင်များ"(Parties)ဆိုသည်မှာ နှစ်ဘက် စာချုပ်ဝင်များကို ခေါ်ဆိုခြင်းဖြစ်ပါသည်။

၂-၀၂ ဖက်စပ်လုပ်ငန်း Joint Venture Operation ဆိုသည်မှာ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်းအတွက် မြို့တွင်းပြေးဘတ်စ်ကား (City Buses)၊ မော်တော်ယာဉ်ပြင်ဆင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်စစ်ဆေးရေးအလုပ်ရုံများ ဖွင့်လှစ်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ စီးလုံးငှားယာဉ်(Rental Service)၊ အငှားယာဉ်(Taxi)နှင့် ယာဉ်မောင်းသင်တန်းသုံး အငှားယာဉ်လုပ်ငန်း ထူထောင်ပြေးဆွဲခြင်း၊ နိုင်ငံတကာအဆင့်မှီ အဆင့်မြင့် မော်တော်ယာဉ် ရပ်နားစခန်း(Bus Terminal)များ တည်ဆောက် လုပ်ကိုင်ခြင်းအတွက် ဤသဘောတူညီချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခြင်း ကို ဆိုလိုသည်။

၂. ၀၃ **Shares(ရှယ်ယာ)**ဆိုသည်မှာ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီမှ စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်၏ ထည့်ဝင်မှုမူရင်းတန်ဖိုးအရ မဲပေးပိုင်ခွင့်အပါအဝင် ၎င်းတို့အသီးသီးထည့်ဝင်မှု အချိုးအစားနှင့်အညီ ထုတ်ပေးထားခြင်းကို ဆိုလိုသည်။

၂-၀၄ **ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ ပထမအစည်းအဝေးဆိုသည်မှာ** နှစ်ဖက်အဖွဲ့အစည်းများ ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာများပေးသွင်းရန် အစုရှယ်ယာများထုတ်ဝေခြင်း၊ ပေးအပ်ခြင်းနှင့် မှတ်ပုံတင်ရန်အတွက် အပိုဒ် (၃)နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန် ခေါ်ဆိုသော အစည်းအဝေးကို ဆိုလိုသည်။

၂၀၅ **ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ပထမအစည်းအဝေးကျင်းပရာနေ့ဆိုသည်မှာ** ပထမဒါရိုက်တာအဖွဲ့ အစည်းအဝေးကျင်းပသည့်နေ့ကို ဆိုလိုသည်။

၂-၀၆ **ဒါရိုက်တာအဖွဲ့** ဆိုသည်မှာ အပိုဒ်(၈)နှင့်အညီ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်မှ အဆိုပြုထားသော ပုဂ္ဂိုလ်များဖြင့် ဖွဲ့စည်းထားသော ကုမ္ပဏီအုပ်ချုပ်ရေးအဖွဲ့ကို ဆိုလိုသည်။

၂-၀၇ **အာဏာသက်ရောက်သည့်နေ့** ဆိုသည်မှာ အပိုဒ် (၁၉-၀၁)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ဤသဘောတူညီချက် အာဏာသက်ရောက်စေရေးအတွက် ဖက်စပ်စာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသောရက်ကို ဆိုလိုသည်။

## အပိုဒ်(၃)     ဖက်စပ်လုပ်ငန်းလုပ်ဆောင်ခြင်း

၃-၀၁ စာချုပ်ဝင်များသည် ၎င်းတို့၏အရင်းအနှီးများ၊ လုပ်အားများကို ပူးပေါင်း၍ **" စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက် "** (နောင်တွင် **"ကုမ္ပဏီ"** ဟု ခေါ်ဆိုရန်) ကို ဖွဲ့စည်းရန် သဘောတူကြသည်။

၃-၀၂ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်မှာ အထက်အပိုဒ် ၁. ၀၁တွင် ဖော်ပြထားသည့် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်ပါသည်။

၃-၀၃ ကုမ္ပဏီသည် ချမှတ်ထားသော လုပ်ငန်းစီမံကိန်းများနှင့် အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ ဆုံးဖြတ်ချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြင့် တိုးတက်အောင်ဆောင်ရွက်ရပါမည်။

၃-၀၄ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီသည် တည်ထောင်ရေးကာလ (သဘောတူညီချက် စာချုပ် ချုပ်ပြီးသုံးနှစ်) အတွင်း ကုန်းလမ်းသယ်ယူပို့ဆောင်ရေး မြို့တွင်းဘတ်စ်ကားလုပ်ငန်း၊ စီးလုံးငှားယာဉ် (Rental Service)၊ ယာဉ်မောင်းသင်တန်းသုံး၊အငှားယာဉ်(Taxi)လုပ်ငန်း ထူထောင်ပြေးဆွဲခြင်းအတွက် အောက်ပါမော်တော်ယာဉ်အရေအတွက်ကို ပြည်ပမှတင်သွင်းပါမည် -

| **မော်တော်ယာဉ်** | **စီးရေ** |
|---|---|
| မြို့တွင်းဘတ်စ်ကား(၄၅ယောက်စီး) | ၇၅ |
| အဆင့်မြင့်စီးလုံးငှားယာဉ် | ၄၅ |
| ယာဉ်မောင်းသင်တန်းသုံး၊ အငှားယာဉ်(Taxi) | ၈၀ |
| **စုစုပေါင်း** | **၂၀၀** |

အထက်ပါမော်တော်ယာဉ်များ၏ အချက်အလက်နှင့် ဓါတ်ပုံများကို Exhibit(A) တွင် ပူးတွဲဖော်ပြထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီသည် မြို့တွင်းဘတ်စ်ကားကို ပထမနှစ်တွင်(၂၅)စီး၊ ဒုတိယနှစ်တွင်(၂၅)စီးနှင့် တတိယနှစ်တွင်(၂၅)စီးအားလည်းကောင်း၊ စီးလုံးငှားယာဉ်ကို ပထမနှစ်တွင် (၂၅)စီး၊ ဒုတိယနှစ်တွင်(၁၀)စီးနှင့် တတိယနှစ်တွင်(၁၀)စီးအား လည်းကောင်း၊ အမောင်းသင် အငှားယာဉ်**(TrainningTaxi)** ။ အငှားယာဉ်**(Taxi)**များ ကိုပထမနှစ်တွင်

(၃၅)စီး၊ ဒုတိယနှစ် တွင်(၃၀)စီးနှင့် တတိယနှစ်တွင်(၁၅)စီးအားလည်းကောင်း၊ လုပ်ငန်းစီမံကိန်းနှင့်အညီ ပြည်ပမှတင်သွင်းရန် လျာထားပါသည်။ နှစ်အလိုက်တင်သွင်းရန် ဖော်ပြထားသော ယာဉ်အရေအတွက်အား လုပ်ငန်းလိုအပ်ချက်အရ တင်သွင်းရန်ရှိပါက လိုအပ်သော ယာဉ်အရေအတွက်အား ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်သွားပါမည်။

၃-၀၅ ကုမ္ပဏီသည် **"မြို့တွင်းဘတ်စ်ကားစီမံကိန်း"**ကို ဆောင်ရွက်၍ ခရီးသွားပြည်သူများ မြို့တွင်းခရီးသွားလာရေးအတွက် ဘတ်စ်ကားအရေအတွက် ပိုမိုဖြည့်စွမ်းပေးနိုင်ရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ ဘတ်စ်ကားများအဆင့်အတန်း မြှင့်တင်ပေးနိုင်ရန်အတွက်လည်းကောင်း၊ ခရီးသွားပြည်သူများ အသက်လုံခြုံမှု ပိုမိုရရှိစေရေးအတွက်လည်းကောင်း၊ ရန်ကုန်မြို့တွင်း ပြေးဆွဲနိုင်ရန် ယာဉ်အသစ်(သို့မဟုတ်) တစ်ပတ်ရစ်ယာဉ်များကို ပြည်ပမှတင်သွင်းပါမည်။

၃-၀၆ ကုမ္ပဏီသည် **" မြို့တွင်းနှင့် နယ်ဝေးစီးလုံး အငှားယာဉ်(Rental Service) အမောင်းသင် အငှားယာဉ်နှင့် အငှားယာဉ်စီမံကိန်း "** ကို ဆောင်ရွက်၍ နိုင်ငံခြားကုမ္ပဏီ၊ စီမံကိန်းများ ခရီးသွားပြည်သူများ ခရီးသွားလာမှု အဆင်ပြေစေရန်၊ မြို့တွင်းအငှားယာဉ်(Taxi) အရေအတွက်တိုးမြှင့်၍လည်းကောင်း၊ စီးလုံးငှားယာဉ်အသစ် အရည်အသွေးတိုးမြှင့်၍ လည်းကောင်း၊ ခရီးသွားပြည်သူအသက်လုံခြုံမှု ပိုမိုရရှိစေရန် လည်းကောင်း၊ ယာဉ်မောင်းသင်တန်းကျောင်းတွင် ယာဉ်လုံလုံလောက်လောက်ဖြင့် ကျွမ်းကျင်စွာလေ့ကျင့်သင်ကြားနိုင်ရန် အတွက်လည်းကောင်း ဆောင်ရွက်နိုင်ရန် ယာဉ်အသစ် (သို့မဟုတ်)တစ်ပါတ်ရစ် ယာဉ်(Taxi)များကို ပြည်ပမှတင်သွင်းကာ ရန်ကုန်မြို့တော်အတွင်းနှင့် မြို့ကြီးများသို့ ပြေးဆွဲ ပါမည်။

၃-၀၇ ကုမ္ပဏီသည် **" နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အဆင့်မြင့် Bus Terminal စီမံကိန်း"** ဆောင်ရွက်ပါမည်။ မြန်မာနိုင်ငံတိုးတက်ဖွံ့ဖြိုးမှုနှင့်အညီဖြစ်စေရန်၊ လုံလောက်သော ယာဉ်ရပ်နားနိုင်ရန် ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးမှ ငှားရမ်းထားသော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ တာမွေမြို့နယ် ကျိုက္ကဆံရှိ အခြေစိုက်စခန်းတွင် စတင်တည်ဆောက်ပြီး၊ ယင်းစီမံကိန်းအတွက် လိုအပ်သော ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများကို ပြည်ပမှတင်သွင်းပါမည်။ ဗိုလ်တစ်ထောင်မြို့နယ်ရှိ အခြေစိုက်စခန်းတွင်လည်း အထွေထွေအစည်းအဝေးများဖြင့် ဆွေးနွေးပြီး ဝန်ကြီးဌာနသို့ တင်ပြသွားပါမည်။

၃-၀၈ ကုမ္ပဏီသည်**"မော်တော်ယာဉ်အလုပ်ရုံ"**များကိုရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗိုလ်တစ်ထောင်မြို့နယ်တွင် တည်ဆောက်ပါမည်။ ၎င်းအလုပ်ရုံသည် အဆင့်မှီစစ်ဆေးရေး လုပ်ငန်းများကို ကုမ္ပဏီပိုင်မော်တော်ယာဉ်များ မတော်တဆမှုမှ ကာကွယ်ရေးအတွက် ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ကုမ္ပဏီသည် မော်တော်ယာဉ်အလုပ်ရုံကို လုပ်ငန်းပိုင်မော်တော်ယာဉ်များကို ပြင်ဆင် ခြင်းနှင့်ထိန်းသိမ်းရန်အတွက် တည်ထောင်ခြင်းဖြစ်ပြီး အခြေအနေပေးပါကပြင်ပမှ မော်တော်ယာဉ်များကိုပါ ပြုပြင်ရန်ဖြစ်သည်။ ၎င်းစီမံကိန်းတွက် လိုအပ်သော စက်ပစ္စည်းများ၊ အပိုပစ္စည်းများနှင့် အလုပ်ရုံသုံးကိရိယာများကို ပြည်ပမှတင်သွင်းပါမည်။

၃-၀၉ ကုမ္ပဏီသည် ရန်ကုန်မြို့နှင့် အခြားသင့်တော်သော နေရာများတွင် လုပ်ငန်းပိုင်မော်တော်ယာဉ်များနှင့် ခရီးသွားများအဆင်ပြေစေရန် ပို့ဆောင်ရေးအတွက်လိုအပ်သော လောင်စာဆီအပါအဝင် ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်နွယ်သော လုပ်ငန်းများအားလုံးကို ရည်ရွယ်ထားပါသည်။ ၎င်းလုပ်ငန်းများအတွက် ပြင်ပပုဂ္ဂိုလ်၊ ကုမ္ပဏီများသို့ ငှားရမ်းမည်ဖြစ်ပြီး လောင်စာဆီများ၊ ဘက်ထရီ၊ တာယာနှင့် ယာဉ်အပိုပစ္စည်းများကို ပြည်ပမှတင်သွင်းခွင့် ရရှိရန် စီစဉ်ဆောင်ရွက်သွားမည် ဖြစ်ပါသည်။

၃-၁၀ ကုမ္ပဏီသည် မြို့တွင်းဘတ်စ်ကားများအတွက် ကြိုတင်ငွေပေးကဒ် ( iPay Card ) စနစ်ကို ဆောင်ရွက်သွားရန် ရည်ရွယ်ပါသည်။

၃-၁၁ မူလရည်ရွယ်ချက်ပါ စီမံကိန်းများအပြင် အခြားလုပ်ငန်းများကို အခြေအနေအရ လုပ်ကိုင်လိုပါက နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သည် ရက်ပေါင်း(၃၀) ကြိုတင်အကြောင်းကြား၍ အထူး အစည်းအဝေး ခေါ်ယူကာ တညီတညွတ်တည်း ဆုံးဖြတ်လုပ်ကိုင်နိုင်သည်။ လိုအပ်ပါက ဝန်ကြီးဌာန၏ ခွင့်ပြုချက်ကို ရယူရမည်ဖြစ်သည်။

၃-၁၂ မူလရည်ရွယ်ချက်ပါ စီမံကိန်းများအနက် ကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးစီးပွား ကိုထိခိုက်စေခြင်း၊ ထိခိုက်ရန်အလားအလာဖြစ်ပေါ်ခြင်း၊ အကျိုးစီးပွားမဖြစ်ထွန်းခြင်း၊ အကျိုးစီးပွားမဖြစ်ထွန်းရန် အလားအလာ အခြေအနေဖြစ်ပေါ်ပါက တဖက်ဖက်သည် ရက်ပေါင်း(၃၀) ကြိုတင်အကြောင်းကြား၍ အထူးအစည်းအဝေးခေါ်ယူကာ ဆုံးဖြတ်ချက်နှင့် ရပ်ဆိုင်းနိုင်သည်။ ပယ်ဖျက်နိုင်သည်။ ခွင့်ပြုထားသော လုပ်ငန်းများကို ရပ်ဆိုင်းခြင်း၊ ပယ်ဖျက်ခြင်းပြုလုပ်လိုပါက ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောတူခွင့်ပြုချက်ကို ကြိုတင်ရယူရမည်။

၃-၁၃ ဖက်စပ်လုပ်ငန်းသည် **ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ** စတင်တည်ထောင်သည့်နေ့မှစပြီး အနှစ် (၅၀) ကြာမြင့်မည် ဖြစ်ပါသည်။ ပထမကနဦး အနှစ်(၃၀)နှင့် နောက်ထပ် တစ်ကြိမ်လျှင်(၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း(၂)ကြိမ် တိုးနိုင်သည်။

၃-၁၄ အထက်ပါ သဘောတူညီချက်တွင် ဖော်ပြထားသည့် အချက်များနှင့်အညီ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် တို့သည် လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက် အောင်မြင်စေရန်အတွက် လိုအပ်သလို သင့်တင့်သောခွန်အားစိုက်ထုတ်၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

## အပိုဒ်(၄) ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ တွင်ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်း

၄-၀၁ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီကို အစုရှယ်ယာ(Share)များဖြင့် ကန့်သတ်ထားသောကုမ္ပဏီအဖြစ်လည်းကောင်း၊ အများနှင့်မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီအဖြစ်လည်းကောင်း၊ ၁၉၁၄ ခုနှစ် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေနှင့် ၁၉၅၀ ပြည့်နှစ် အထူးကုမ္ပဏီအက်ဥပဒေအရလည်းကောင်း ဖွဲ့စည်းရမည်။ မတည်ရင်းနှီးငွေပမာဏနှင့် အစုရှယ်ယာဝင်အသီးသီးက ထည့်ဝင်ရမည့်အခြေအနေမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(၁) ကုမ္ပဏီအမည် - စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်

(၂) ခွင့်ပြုမတည်ရင်းနှီးငွေပမာဏ - မြန်မာကျပ် ၂၀,၀၀၀ သန်း

(၃) ဖွဲ့စည်းချိန်တွင်ထည့်ဝင်ရမည့်မတည်ငွေ - မြန်မာကျပ် ၁၀,၀၄၆/-သန်း

(၄) စတင်ဖွဲ့စည်းချိန်တွင် အစုရှယ်ယာဝင်များ၏ အမည်၊ ၎င်းတို့ပေးသွင်းရမည့် မတည်ငွေရင်းနှင့် ၎င်းတို့ထည့်ဝင်ရမည့် ရှယ်ယာရာခိုင်နှုန်းမှာ -

| **အစုရှင်** | **ကျပ်(သန်း)** | **ရာခိုင်နှုန်း** |
|---|---|---|
| စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက် | ၅,၇၂၆. ၀၀ | ၅၇% |
| ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး | ၄,၃၂၀. ၀၀ | ၄၃% |
| **စုစုပေါင်း** | **၁၀,၀၄၆. ၀၀** | **၁၀၀%** |

၄-၀၂ အစုရှယ်ယာအားလုံး၏၅၇%ကို **"စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်"**အတွက် လည်းကောင်း၊ ၄၃%ကို **"ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး"**အတွက် လည်းကောင်း၊ ခွဲဝေပေးရန်လျာထားပါမည်။ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးသည် မြေငှားခကိုအစုရှယ်ယာအဖြစ်ထည့်ဝင်ပါမည်။ **"စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်"**မှ ထည့်ဝင်ရမည့် ငွေသားကို ပထမနှစ်တွင် ၄၀%၊ ဒုတိယနှစ်တွင်

၃၀%နှင့် တတိယနှစ်တွင် ၃၀% အစီအစဉ်ဖြင့် ထည့်ဝင်မည်ဖြစ်ပြီး (၃)နှစ်အတွင်းProject ကို ဆောင်ရွက်ပါမည်။ ပထမနှစ်တွင် ၄၀%ထည့်ဝင်မှုမှ၂၅%၊ ဒုတိယနှစ်တွင် ၃၀% ထည့်ဝင်မှုမှ ၁၅%နှင့် တတိယနှစ်တွင် ၃၀%ထည့်ဝင်မှုမှ ၁၂%တို့အား သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအဖြစ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည်ဖြစ်ပြီး ကျန်သောရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု၏၄၈% ကို (Bus Terminal/Workshop)များအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည်ဖြစ်ပါသည်။ အခြေအနေပေးပါက ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများသည်(၃)နှစ်ထက်စောပြီး ဆောင်ရွက်ရန် ရည်ရွယ်ပါသည်။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု (Bus Terminal / Workshop)အား လိုအပ်သော ခွင့်ပြုမိန့်များရရှိပြီး(၃)လအတွင်း စတင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး တည်ဆောက်ချိန်ကာလ(၃)နှစ်အတွင်း ဆောင်ရွက်ပါမည်။

၄-၀၃ **"ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး"**သည် မိမိတို့ထည့်ဝင်ရမည့် မတည်ငွေရင်းအတွက် အထက်အပိုဒ် ၃-၁၄တွင် ဖော်ပြထားသည့် အတိုင်းနှစ်(၃၀)သုံးဆယ်တိတိ ကုမ္ပဏီသို့ မြေငှားခဖြင့် အပြည့်အဝပေးသွင်းရမည်။ ၎င်းမြေငှားခအတွက် ဖော်ပြထားသော မြေငှားစာချုပ်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရမည်။ **"စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်"**သည် ၎င်းတို့ ပေးသွင်းရမည့် မတည်ငွေရင်းကို ငွေသားပေးသွင်းရမည်ဖြစ်ရာ ဖော်ပြထားသော မြေငှားစာချုပ်အရ ဆောင်ရွက်ရမည်။ **"ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး"**သည် ၎င်းတို့ ပေးသွင်းရမည့် အစုရှယ်ယာကို ကုမ္ပဏီသို့ မြေကိုအနှစ်(၃၀)(သုံးဆယ်)လုပ်ကိုင်ခွင့်ပေးပြီး၊ အစုရှယ်ယာထည့်ဝင်ခြင်းအတွက် မြေငှားသဘောတူညီချက်ကို ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးနှင့် **"စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်"** တို့ အကြား သီးခြားချုပ်ဆိုဆောင်ရွက်ရမည်။ ထို့အတူ **"စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်"** ထည့်ဝင်ရမည့်ငွေကိုကြိုတင်သတ်မှတ်၍ **"စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်"** မှ ထည့်ဝင်ငွေ ပေးသွင်းခြင်းကို ကုမ္ပဏီစတင်တည်ထောင်သည့် (၃)နှစ်အတွင်း ၎င်းကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု အစီအစဉ်တွင် ဖော်ပြထားချက်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရမည်။ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီး စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသော ရက်မှ(၃)လအတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုများအား လုပ်ငန်းလျာထားချက်များ၏ လိုအပ်ချက်ငွေ ပမာဏအတိုင်း ထည့်ဝင်မည်ဖြစ်သည်။

၄-၀၄ **"ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး"** သည် ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်းနှင့် ကုမ္ပဏီလုပ်ဆောင်ခြင်းများကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတွင် ပြဋ္ဌာန်းထားသော ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများနှင့် ညီညွတ်စေရေးအတွက် ပါဝင်ကူညီရမည်။ ထို့အပြင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် ရင်းရင်းနှီးနှီး

ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရန်နှင့် တိုင်ပင်ဆောင်ရွက်ကြရမည်။ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများအရ လည်းကောင်း၊ ဖက်စပ်စာချုပ် နှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း အရ လည်းကောင်းရေးဆွဲရမည်။

၄-၀၅ ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ချိန်တွင် ပေးသွင်းရမည့်အစုရှယ်ယာကို အစုရှယ်ယာပေါင်း ၂၀၀,၀၀၀ ရှယ်ယာဖြင့် ခွဲခြားပြီး တစ်စု၏တန်ဖိုးမှာ မြန်မာကျပ် ၁၀၀,၀၀၀/- သတ်မှတ်ရမည်။ ၎င်းအစုရှယ်ယာကို အထက်အပိုဒ် ၄-၀၁တွင် ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း အပြည့်အဝ ပေးသွင်းရမည်။ အစုရှယ်ယာရှင်အသီးသီးအတွက် ကုမ္ပဏီစတင်တည်ထောင်ချိန်တွင် ခွဲဝေချထားသော ပမာဏနှင့် ပေးသွင်းရမည့်ပမာဏကို အောက်ပါအတိုင်းဖော်ပြပါသည်။

| **အစုရှင်** | **ကျပ်(သန်း)** | **ရာခိုင်နှုန်း** |
|---|---|---|
| "စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်" | ၅,၇၂၆. ၀၀ | ၅၇% |
| ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး | ၄,၃၂၀. ၀၀ | ၄၃% |
| **စုစုပေါင်း** | **၁၀,၀၄၆. ၀၀** | **၁၀၀%** |

၄-၀၆ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ ပထမအစည်းအဝေးကို ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ပြီးပြီးချင်း (၁)လအတွင်း ကုမ္ပဏီမှ သတ်မှတ်သည့်နေရာတွင် ကျင်းပရမည်။

၄-၀၇ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီသည် ၁၉၁၄ ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေနှင့် ၁၉၅၀ ပြည့်နှစ် အထူးကုမ္ပဏီအက်ဥပဒေတွင် ဖော်ပြထားသောပုံစံနှင့်အညီ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သို့ အစုရှယ်ယာ လက်မှတ်ထုတ်ပေးရမည်။ ကုမ္ပဏီသည်မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေတွင်ပြဋ္ဌာန်းချက် နှင့်အညီ သက်ဆိုင်ရာ အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ ပိုင်ဆိုင်မှုကို တရားဝင်စေရန်အတွက် အစု ရှယ်ယာမှတ်တမ်းကို ထားရှိရမည်။

## အပိုဒ်(၅) မတည်ရင်းနှီးငွေတိုးမြှင့်ခြင်း

၅-၀၁ ခွဲဝေချထားပြီးသော မတည်ရင်းနှီးငွေကိုအခါအားလျော်စွာ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူညီချက် နှင့်အညီ တိုးမြှင့်နိုင်သည်။ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူညီမှုမရှိပါက အထက်အပိုဒ် ၄-၀၁(၄) တွင် ဖော်ပြထားသော သတ်မှတ်ချက်ကို ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲမှုမရှိစေရ။

၅-၀၂ အကယ်၍ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် အခါအားလျော်စွာ ကုမ္ပဏီအနေနှင့် ဘဏ္ဍာရန်ပုံငွေ လိုအပ်သည်ဟု ဆုံးဖြတ်ပါက နှစ်ဦးနှစ်ဖက်မှလည်းကောင်း၊ အခြားငွေချေးသူထံမှလည်းကောင်း ရှာဖွေရယူနိုင်သည်။ သို့သော်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် ငွေကြေးပမာဏ၊ ရယူရမည့် နည်းလမ်းတို့အပေါ် သဘောတူညီချက်မရလျှင် လုံးဝဆောင်ရွက်မှုမပြုလုပ်ရ။ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သဘောတူညီချက်များမှအပ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် ကုမ္ပဏီအတွက် အစုရှယ်ယာ (သို့မဟုတ်) ချေးငွေကို တူညီသောအချိန်၊ တူညီသောစည်းကမ်း၊ တူညီသောအစု ရှယ်ယာ အချိုးအစားနှင့်အညီ ထည့်ဝင်ရမည်။

## အပိုဒ်(၆) စာချုပ်ဝင်များ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများ

၆-၀၁ **"ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး"**၏**"စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်"** သို့ကိုယ်စားလှယ်စေလွှတ်မှုနှင့် တာဝန်ခံမှုမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(က) **"ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး"**သည် ဤသဘောတူညီချက် ကိုဆောင်ရွက်ရန်နှင့် လက်ရောက်ပေးအပ်ရန်တရားဝင်သည်။ထိုသို့ဆောင်ရွက်ရာတွင်ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး၏တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်သည် ဤသဘောတူညီချက်ကို ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် လက်ရောက် ပေးအပ်ရန် တရားဝင်စေလွှတ်သော ကိုယ်စားလှယ် ဖြစ်သည်။

(ခ) **"ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး"**သည် ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်ရှိ ၂.၄၄ ဧက အတိုင်းအတာရှိမြေနှင့် တာမွေမြို့နယ်၊ ကျိုက္ကဆံရှိ ၁.၅၆ ဧကအတိုင်း အတာရှိ မြေများကို ကုမ္ပဏီလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ကုမ္ပဏီအား မြေသုံးစွဲရန်ခွင့်ပြုရမည်။ **"ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး"** သည် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ ပထမအစည်းအဝေးတွင် မြေငှားစာချုပ်ကို အကျုံးဝင်အောင် ဆောင်ရွက်ရမည်။

(ဂ) **"ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး"**သည်ဤသဘောတူညီချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရမည့် လုပ်ငန်းများကို ခိုင်လုံသော အကြောင်းပြချက်မရှိဘဲ ပြောင်းလဲခြင်းမရှိ စေရ။

(ဃ) **"ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး"**သည် မိမိ၏ကိုယ်စားပြုမှုနှင့် တာဝန်ခံမှုများအပေါ် တစ်စုံတစ်ရာဖောက်ဖျက်မှုကြောင့် **"စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်"**တွင် ဆုံးရှုံးမှုများဖြစ်ပေါ်လာပါက ဆုံးရှုံးမှုအားလုံး ငွေကြေးနှင့် ပျက်စီးမှုများအတွက် တာဝန်ယူရမည်။

၆-၀၂ **"စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်" ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများ**

"စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်"သည်"ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး"သို့ကိုယ်စားပြုမှုနှင့်တာဝန်ခံမှုများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်သည်-

(က) **"စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်"** သည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းထားသော အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီဖြစ်ပြီး လက်ရှိဆောင်ရွက်ဆဲနှင့် တရားဝင်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) **"စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်"**သည် ဤသဘောတူညီချက်ကို ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် လက်ရောက်ပေးအပ်ရန် တရားဝင်အခွင့်အရေး ရရှိပြီးဖြစ်ပါသည်။ ဤသဘောတူညီချက်အရ **"စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်"**သည် ကိုယ်တိုင် သော်လည်းကောင်း၊ ၎င်း၏ကိုယ်စားလှယ်ဖြင့်သော်လည်းကောင်း၊ ဆောင်ရွက်နိုင်သောသဘောတူညီချက် ဖြစ်ပါသည်။ ထို့ပြင် ၎င်းသဘောတူညီချက်တွင် **"စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်"**သည် တရားဥပဒေနှင့်အညီ ရပ်တည်နိုင်ခွင့် တရားဝင်ဥပဒေအရ အကျုံးဝင်မှုရှိပြီး ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) သဘောတူညီချက်အား ဆောင်ရွက်ရာတွင်လည်းကောင်း၊ အကောင်အထည်ဖော်ရာတွင်လည်းကောင်း **"စန်းရောင်နီ ကုမ္ပဏီလီမိတက်"**သည် တည်ရှိပြီးဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စာချွန်လွှာများကို မဖောက်ဖျက်ကြောင်း အာမခံသည်။

(ဃ) အပိုဒ်(၄)တွင် ဖော်ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို **"စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်"**က ရှယ်ယာထည့်ဝင်ခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ၁၉၁၄ ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေနှင့် ၁၉၅၀ ပြည့်နှစ် အထူးကုမ္ပဏီ အက်ဥပဒေနှင့်အညီ ခွင့်ပြုခြင်း၊ အတည်ပြုခြင်းတို့ဖြင့် တရားဝင်ဖြစ်စေရမည်။

၆-၀၃ ဤသဘောတူညီချက်တွင် ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း **"စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်"** ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေမှုနှင့် တာဝန်ဝတ္တရားများအရ စတင်ဆောင်ရွက်ရမည့်ရက်ကို စုံစမ်းခြင်း၊ စိစစ်ခြင်း၊ အတည်ပြုချက် ရယူရန် အကြောင်းပြ၍ ပြောင်းလဲမှုမပြုစေရ။

၆-၀၄ **"စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်"**၏ ကိုယ်စားပြုမှုနှင့် တာဝန်ယူမှုများ၏ တစ်စုံတစ်ရာ ဖောက်ဖျက်မှုများအတွက် **"ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး"**တွင် ဖြစ်ပေါ်သောဆုံးရှုံးမှု ငွေကြေးနှင့် ထိခိုက်မှုများအပေါ် အပြည့်အဝ တာဝန်ယူရမည်။

## အပိုဒ်(၇) အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ အထွေထွေ အစည်းအဝေး

၇-၀၁ ပထမအကြိမ်အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေးကို ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ပြီး (၁၈)လထက် နောက်မကျပဲကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် (၁၅)လထက်မကျော်လွန်စေဘဲ တစ်နှစ်လျှင် တစ်ကြိမ်၊ ကုမ္ပဏီမှ သတ်မှတ်ပေးမည့် အချိန်နှင့်နေရာ၌ ကျင်းပရမည်။

၇-၀၂ ၎င်း အထွေထွေအစည်းအဝေး၏ ဥက္ကဋ္ဌ အဖြစ် မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာမှ ဆောင်ရွက်ရမည်။ အကယ်၍ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ တက်ရောက်ရန်ပျက်ကွက်ပါက ၎င်းသတ်မှတ်ပေးသော ပုဂ္ဂိုလ်ကဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် ဆောင်ရွက်ရမည်။ နှစ်ပတ်လည်အထွေထွေ အစည်းအဝေးကို ကုမ္ပဏီ၏ ပရဝုဏ်တွင်ကျင်းပရမည်(သို့မဟုတ်) ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံအတွင်း မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ အစီအစဉ်ဖြင့် ဆောင်ရွက်ရမည်။ ၎င်းနှစ်ပတ်လည်အထွေထွေ အစည်းအဝေး၏ ဆုံးဖြတ်ချက်ကို မြန်မာဘာသာဖြင့် ရေးသားရမည်။

၇-၀၃ ၎င်းအစည်းအဝေးသို့ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်က ကိုယ်တိုင်လည်းကောင်း၊ တရားဝင်ကိုယ်စားလှယ်ဖြင့်လည်းကောင်း တက်ရောက်ရမည်။ ကုမ္ပဏီ၏ သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းတွင် အခြားနည်းဖြင့် ပြဋ္ဌာန်းမထားလျှင် အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်ကို အစည်းအဝေးတက်ရောက်သည့် အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ မဲအများဆုံးဖြင့် ဆုံးဖြတ်ရမည်။

အောက်ဖော်ပြပါအရေးကြီးသော ကိစ္စရပ်များကို အစုရှင်အများစု၏ ဆန္ဒမဲအများစုဖြင့် ထည့်သွင်း ဆွေးနွေး၍ ဆုံးဖြတ်ရမည်-

(က) လုပ်ငန်းအသစ်များ စတင်ဆောင်ရွက်ခြင်း (သို့မဟုတ်) ကုမ္ပဏီတွင်လည်းကောင်း၊ အခြားအဖွဲ့ အစည်းတွင်လည်းကောင်း၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံခြင်း (သို့မဟုတ်) လုပ်ငန်း တစ်ခုခုကို ရုပ်သိမ်းခြင်း။

(ခ) အစုရှယ်ယာအပေါ် အမြတ်ပြန်အမ်းငွေကိုကြေငြာခြင်း။

(ဂ) စာရင်းစစ်ဆေးပြီး ဘဏ္ဍာရေးစာရင်းများကိုအတည်ပြုခြင်း။

## အပိုဒ်(၈) လုပ်ငန်းစီမံခန့်ခွဲမှု

၈-၀၁ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေနှင့် အထွေထွေအစည်းအဝေးတွင် ပေးအပ်ထားသော လုပ်ပိုင်ခွင့်များအရ ကုမ္ပဏီအား အုပ်ချုပ်ရမည်။ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကို ဒါရိုက်တာ(၅)ဦးဖြင့်ဖွဲ့စည်းပြီး **"ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး"**သည် ဒါရိုက်တာ(၂)ဦးအားလည်းကောင်း၊ **"စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်"**သည် ဒါရိုက်တာ(၃)ဦးအား လည်းကောင်း အဆိုပြု ခန့်ထားပိုင်ခွင့်ရှိသည်။ နေ့စဉ်လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရန်နှင့် အုပ်ချုပ်ရန်ကိစ္စကို **"စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်"**မှဆောင်ရွက်ပါမည်။ ကုမ္ပဏီသည်စာရင်းဇယားများကို ရေးဆွဲပြီး ကုမ္ပဏီတွင်ထိန်းသိမ်းရမည်။ စာချုပ်ဝင်အသီးသီးသည် ၎င်းတို့အဆိုပြု ခန့်အပ်ထားသော ကိုယ်စားလှယ်တစ်ဦးတစ်ယောက်ကိုဖြစ်စေ၊ အများကိုဖြစ်စေ တာဝန်မှဖယ်ရှားနိုင်ပြီး၊ ၎င်းတို့၏နေရာတွင် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များကို အဆိုပြုခန့်ထားနိုင်သည်။ အဆိုပါဖယ်ရှားခြင်း၊ အစားထိုးခန့်ထားခြင်းတို့၏ ရည်ရွယ်ချက်ကို စာဖြင့်ရေးသား၍ အခြားတဖက်နှင့် ကုမ္ပဏီသို့ အကြောင်းကြားရမည်။ စာချုပ်ဝင်တို့သည် အဆိုပါအဆိုပြုခြင်းနှင့် အစားထိုးခန့်ထားခြင်းကိစ္စ ဆောင်ရွက်အောင်မြင်စေရန် ပူပေါင်းကူညီရမည်။

၈-၀၂ **"စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်"**သည် မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာခန့်ထားရန်အတွက်ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ထံအမည်စာရင်း တင်သွင်းပိုင်ခွင့်ရှိသည်။ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာသည် ကုမ္ပဏီ၏ နေ့စဉ်လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ရန်အတွက် တာဝန်ခံရမည်။ **"ကုန်းလမ်းပို့ ဆောင်ရေး"**နှင့် **"စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်"**တို့မှ အဆိုပြုခန့်ထားသော ဒါရိုက်တာများနှင့် ၎င်းတို့ ၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများကို အသိအမှတ်ပြုရမည်။

၈-၀၃ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့နှင့် မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာတို့အား ခန့်အပ်တာဝန်ပေးမှုကာလသည် တဖက်ဖက်က တခြားတဖက်သို့ ၎င်းတို့အား အစားထိုးခန့်ထားရန်အတွက် စာဖြင့်အကြောင်းကြားသည့်နေ့အထိ ဖြစ်စေရမည်။

၈-၀၄ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံး(၃)ကြိမ် စည်းဝေးရမည်။ စည်းဝေးရာတွင် ကုမ္ပဏီပရဝုဏ်တွင်လည်းကောင်း၊ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၏ စီစဉ်ပေးသော ပြည်တွင်းတနေရာရာတွင် လည်းကောင်းကျင်းပရမည်။ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာသည် ကုမ္ပဏီအတွက် အရေးကြီးသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်များချမှတ်ရန်လိုအပ်ပါက အစည်းအဝေးအား

ခေါ်ယူကျင်းပနိုင်သည်။ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာသည် ၎င်းအစည်းအဝေး၏ ဥက္ကဋ္ဌ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍၎င်းပျက်ကွက်လျှင်၎င်းအဆိုပြုသော ပုဂ္ဂိုလ်ကဥက္ကဋ္ဌအဖြစ် ဆောင်ရွက်ရမည်။ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာသည် အစည်းအဝေးကျင်းပရန် (၂၁)ရက်ထက်မနည်း ကြိုတင်၍ ဒါရိုက်တာအားလုံးအား စာဖြင့်ဖိတ်ကြားရမည်။ ကြိုတင်ဖိတ်ကြားမှုတွင် အစည်းအဝေးကျင်းပမည့်အချိန်၊ နေရာ၊ အစီအစဉ်နှင့် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ကအဆိုပြုရန် ဖိတ်ကြားထားသည့် ပြင်ပပုဂ္ဂိုလ်စာရင်းတို့အား ဖော်ပြရမည်။ အကယ်၍ ဆွေးနွေးမည့် အကြောင်းအရာသည် အရေးကြီးလျှင်သော်လည်းကောင်း၊ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ ကသဘောတူလျှင်လည်းကောင်း အဆိုပါကြိုတင် ဖိတ်ကြားရမည့်အစီအစဉ်ကို အချိန်စော၍ခေါ်ဆိုနိုင်သည်။ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ အစည်းအဝေး၏ဆုံးဖြတ်ချက်ကို မြန်မာဘာသာဖြင့် ရေးသားရမည်။ အစည်းအဝေးအထမြောက်စေရန်အနည်းဆုံး(၇၅%) တက်ရောက်ရမည်ဖြစ်ပြီး ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးမှ ဒါရိုက်တာ(၂)ဦး နှင့် စန်းရောင်နီမှ ဒါရိုက်တာ(၂)ဦး တက်ရောက်ရမည်။

၈-၀၅ ကုမ္ပဏီသည် ဒါရိုက်တာများအစည်းအဝေး တက်ရောက်ရန် ခရီးစရိတ်၊ အစည်းအဝေးတက်ရောက်ခနှင့် အခြားစရိတ်များကို တာဝန်ယူကျခံရမည်။

၈-၀၆ ဒါရိုက်တာ အဖွဲ့ဝင်အားလုံးသည် ကြိုတင်အကြောင်းကြားချက်အရ ကုမ္ပဏီ၏စာရင်းစာအုပ်များ၊ သဘောတူညီချက်များနှင့် အခြားစာရွက်စာတမ်းများကို သင့်တော်သောအချိန်အတွင်း လွတ်လပ်စွာကြည့်ရှု ပိုင်ခွင့်ရှိသည်။

၈-၀၇ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ဖက်စပ်လုပ်ငန်းနှင့် စီမံကိန်းများကို ဆောင်ရွက်ရာတွင်ချွေတာခြိုးခြံသုံးစွဲရန် တာဝန်ယူရမည်။

၈-၀၈ အမှုဆောင်ဒါရိုက်တာများမှအပ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များသည် လစာများကိုခံစားပိုင်ခွင့်မရှိပါ။ ဆုကြေးများကိုခံ စားပိုင်ခွင့်ရှိသည်။

၈-၀၉ အောက်ပါဆောင်ရွက်ချက်များအတွက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်များအားလုံးက တစ်ညီတညွတ်တည်း သဘောတူမှသာလျှင် လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ရှိသည်။

(က) ငွေချေးခြင်း။

(ခ) လုပ်ငန်းစီမံကိန်းအသစ်များချမှတ်ခြင်း(မူလရည်ရွယ်ချက်ပါစီမံကိန်းများမှအပ)။

(ဂ) နှစ်စဉ် ရသုံးမှန်းခြေ ငွေစာရင်း(မ,တည်အသုံးစရိတ်အပါအဝင်) သတ်မှတ်ခြင်း။

(ဃ) သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းတွင်ပါဝင်သော သတ်မှတ်ချက်များပြင်ဆင်ပြောင်းလဲခြင်း။

(င) အစုထည့်ဝင်ငွေများ ပြောင်းလဲခြင်း။

## အပိုဒ်(၉) အာမခံခြင်းနှင့် ကိုယ်စားပြုခြင်း

၉-၀၁ **"ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး"**နှင့် **"စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်"**တို့သည် သက်ဆိုင်ရာ ဥပဒေများအရ လုပ်ပိုင် ခွင့်အာဏာ အပ်နှင်းခံရသော တရားဝင်ပုဂ္ဂိုလ်များဖြစ်ကြောင်းနှင့် ဤစာချုပ်ကိုချုပ်ဆိုရန် အခွင့်အာဏာရှိသူ ဘဏ္ဍာငွေတောင့်တင်းသူနှင့် လုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိသူအဖြစ် အာမခံကြပါသည်။

## အပိုဒ်(၁၀) ကုမ္ပဏီ၏ စာရင်းထားသိုခြင်းနှင့်စာရင်းစစ်ဆေးခြင်း

၁၀-၀၁ ကုမ္ပဏီသည် **"စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်"**မှ ရွေးချယ်ထားသည့်စာရင်းထားသိုခြင်းစနစ်ဖြင့်ထိန်းသိမ်း ထားရှိပါမည်။ ၎င်းစနစ်သည် မြန်မာနိုင်ငံစာရင်းကောင်စီမှ ပြဌာန်းထားသော စာရင်း စံနှုန်းများ၊ တည်ဆဲဥပဒေများနှင့် ညီညွတ်စေရမည်။

၁၀-၀၂ ကုမ္ပဏီ၏ဘဏ္ဍာရေးနှစ်သည်နှစ်စဉ် ဧပြီ(၁)ရက်နေ့မှ စ၍နောင်နှစ် မတ်လ(၃၁)ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးရမည်။ သို့သော် ပထမဘဏ္ဍာရေးနှစ်သည် ကုမ္ပဏီတည်ထောင်သည့်နေ့မှစ၍ မတ်လ(၃၁)ရက်နေ့တွင် ကုန်ဆုံးရမည်။ ကုမ္ပဏီသည် ၎င်း၏ စာရင်းစာအုပ်များကို မြန်မာဘာသာ(သို့မဟုတ်) အင်္ဂလိပ်ဘာသာဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံစာရင်းစံနှုန်းများနှင့်အညီ ရေးသွင်းရမည်။ ၎င်းစာရင်းစာအုပ်များကို ကုမ္ပဏီမှ အနည်းဆုံး (၇)နှစ်ထိန်းသိမ်းထားရှိရမည်။

၁၀-၀၃ စာချုပ်ဝင်တစ်ဦးတစ်ဖက်သည် ကုမ္ပဏီ၏ဖက်စပ်လုပ်ငန်း၊ စီမံကိန်းတို့၏ စာရင်းစာအုပ်များ၊ သဘောတူညီချက်များ၊ ဖက်စပ်လုပ်ငန်းနှင့်သက်ဆိုင်သော အခြားမှတ်တမ်းများကို ကိုယ်တိုင်ဖြစ်စေ၊ ကိုယ်စားလှယ်ခန့်အပ်၍ဖြစ်စေ၊ ပြည်ထောင်စုစာရင်းစစ်ချုပ်မှအတည်ပြုပြီး ကုမ္ပဏီမှခန့်ထားသည့် လက်မှတ်ရစာရင်းကိုင် တစ်ဦးဦးမှဖြစ်စေ အချိန်မရွေး စစ်ဆေးနိုင်ခွင့်ရှိသည်။ စစ်ဆေးသည့်စရိတ်ကို သက်ဆိုင်သည့်ဘက်မှကျခံရမည်။

၁၀-၀၄ အစုရှယ်ယာရှင်များသည် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၄၅-ကနှင့် အထူးကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေတို့နှင့်အညီ လွတ်လပ်သောစာရင်းစစ်ကိုခန့်ထားရမည်။ အဆိုပါ

ခန့်အပ်ထားသော စာရင်းစစ်သည် လုံလောက်သော အရည်အချင်းဖြင့် လည်းကောင်း အသက်မွေးမှုဆိုင်ရာ အရည်အချင်းဖြင့်လည်းကောင်း၊ စစ်ဆေးရန်အရည်အချင်း ပြည့်စုံရမည်။ ယင်းခန့်ထားသော စာရင်းစစ်သည် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အပြင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့နှင့် လွတ်လပ်၊ ကင်းလွတ်သော ပုဂ္ဂိုလ်ဖြစ်ရမည်။

## အပိုဒ်-၁၁ ဝန်ထမ်းများခန့်ထားခြင်း

၁၁-၀၁ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီအတွက် ဝန်ထမ်းများခန့်ထားရာတွင် ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးမှ ဝန်ထမ်းများအားသတ်မှတ်ချက်နှင့်အညီခန့်ထားခြင်း၊ နိုင်ငံသားများကို ဦးစားပေး၍ခန့်ထားခြင်း နိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲအလုပ်သမားဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရမည်။

၁၁-၀၂ ဝန်ထမ်းများ၏လစာကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ပေးရမည်။

၁၁-၀၃ ဝန်ထမ်းများအတွက် မွမ်းမံသင်တန်းနှင့် အရည်အချင်းမြင့်မားစေသည့် သင်တန်းများ ပြုလုပ်ပေးရမည်။

## အပိုဒ်(၁၂) ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး၏အကူအညီပေးမှုနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှု

၁၂-၀၁ **"ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး"**သည်ကုမ္ပဏီအနေဖြင့်စီမံကိန်း နှင့်ဖက်စပ်လုပ်ငန်း အောင်မြင်အောင်ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ကူညီခြင်းနှင့်ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ ပြုလုပ်ရပါမည်။ ၎င်းကူညီခြင်းနှင့် ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ခြင်းတို့တွင် ကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းတွင် လိုအပ်ချက်ဖြစ်သော လုပ်ပိုင်ခွင့်ပေးအပ်ခြင်း၊ အတည်ပြုခွင့်နှင့်တရားဝင်မှုတို့ ပါဝင်ရမည်။ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးမှ ဝန်ထမ်းများကိုဦးစားပေးခန့်ထား၍ ခရီးသည်ပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်းကို ဆောင်ရွက်စေရမည်။ ထို့ပြင်၎င်းနိုင်ငံတော်အစိုးရနှင့် သက်ဆိုင်ရာတာဝန်ရှိလုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိသူမှ ခွင့်ပြုထားသော အခွန် ဆိုင်ရာ ခံစားခွင့်များ၊ ကင်းလွတ်ခွင့်များဖြစ်သည့် -

(က) ကုမ္ပဏီ၏စီမံကိန်းအတွက် လိုအပ်သော မော်တော်ယာဉ်၊ စက်ပစ္စည်းများ၊ ကိရိယာများ၊ လောင်စာဆီ၊ ဆောက်လုပ်ရေးပစ္စည်းများ၊ ယာဉ်အပိုပစ္စည်းများ၊ အစိတ်

အပိုင်းများကို ပြည်ပမှ တင်သွင်းရာတွင် လုပ်ထုံးလုပ်နည်း အတိုင်းခွင့်ပြုချက်များ ရရှိအောင် ကူညီရမည်။

(ခ) **"ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး"**အနေဖြင့် ကုမ္ပဏီအတွက် တည်ဆဲဥပဒေများက ခွင့်ပြုထားသော ခုနှိမ်မှုများ၊ ကင်းလွတ်မှုများ၊ သွင်းကုန်အကောက်ခွန်၊ အခွန်များနှင့် စပ်လျဉ်းသော အခွင့်အရေးများ ရရှိအောင်ကူညီရမည်။

(ဂ) မြန်မာနိုင်ငံ၏ တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေများနှင့်အညီ ကျင့်သုံးနိုင်ရန် ကူညီပေးရမည်။

(ဃ) **"ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး"** သည် စီမံကိန်းအတွက် အဆောက်အဦးများ တည်ဆောက်ရန် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ပိုလ်တစ်ထောင်မြို့နယ်တွင် ၂. ၄၄ ဧက နှင့် တာမွေ မြို့နယ်၊ ကျိုက္ကဆံအခြေစိုက်စခန်းတွင် ၁. ၅၆ ဧက တို့ကို ငှားရမ်းရမည်။

(င) **"ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး"**သည် ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရန်နှင့် စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် ဝန်ကြီးဌာန၏သဘောတူခွင့်ပြုချက်ကို ရယူပေးရမည်။ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် အပိုဒ်(၄)တွင် ဖော်ပြထားသော ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ဝန်ကြီးဌာန၏ခွင့်ပြုချက်တွင် ဖော်ပြပါရှိချက်များ အရ **"ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး"**မှ ကူညီမှုများ၊ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်မှုများကို **"ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး"**မှဖြည့်ဆည်းမပေးမီနှင့်ဖြည့်ဆည်းမပေးလျှင် သို့မဟုတ် **"စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်"**မှစာဖြင့်ရေးသား လျှော့ပေါ့မပေးလျှင်နှင့် မပေးမီ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် ၄င်းတို့ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီသို့ထည့်သွင်းရမည့် အရင်းအနှီးများ ထည့်ဝင်ရန် တာဝန်မရှိစေရပါ။

## အပိုဒ်(၁၃) အစုရှယ်ယာလွှဲပြောင်းခြင်း

၁၃-၀၁ မည်သည့်တစ်ဦးတစ်ဖက်သည် အစုရှယ်ယာများ၏ အားလုံးကိုလည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသကိုလည်းကောင်း၊ အခြားတစ်ဖက်၏ကြိုတင်ရေးသား သဘောတူညီချက် မပါဘဲ အစုရှယ်ယာများကို ရောင်းချခြင်း၊ လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တာဝန်ပေးခြင်း (သို့မဟုတ်)

တစ်နည်းနည်းဖြင့် ရောင်းချခြင်း မပြုစေရ။ တစ်ခြားတစ်ဖက်သည် မိမိတို့၏ ငြင်းပယ်ချက်ကို ရှင်းလင်းပြရန်လိုပါသည်။

၁၃-၀၂ အထက်ပါအပိုဒ် ၁၃-၀၁ တွင်ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း တဖက်ဖက်သည် မိမိအစုရှယ်ယာများကို အားလုံးသော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တဒေသသော်လည်းကောင်း၊ ရောင်းချခြင်း၊ လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တာဝန်ပေးခြင်း၊ အခြားနည်းဖြင့် ရောင်းချခြင်းပြုလိုပါက ၎င်းသည် တခြားတဖက်သို့ စာဖြင့်ရောင်းချလိုကြောင်း ဈေးနှုန်းနှင့် ရောင်းချမှုစည်းကမ်းများကို ဖော်ပြ၍ ဝယ်ယူလိုခြင်း ရှိ/မရှိ မေးမြန်းရမည်။

၁၃-၀၃ အကယ်၍ အစုရှယ်ယာရောင်းချလိုသောဘက်က အထက်အပိုဒ် ၁၃-၀၂ အရ အကြောင်းကြားလာမှုကို အခြားတဖက်မှ ငြင်းဆန်လျှင်လည်းကောင်း (သို့မဟုတ်) အကြောင်းကြားပြီး ရက်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း စာဖြင့်ပြန်ကြားခြင်းမရှိပါက ရောင်းချလိုသောဘက်သည် ပြင်ပပုဂ္ဂိုလ်အား အစုရှယ်ယာရောင်းချခြင်း၊ လွှဲပြောင်းခြင်း၊ တာဝန်လွှဲခြင်းနှင့် အခြားနည်းဖြင့် ရောင်းချခြင်းပြုနိုင်သည်။ သို့သော် ပြင်ပပုဂ္ဂိုလ်သို့ ရောင်းချမည့်ဈေးနှုန်းနှင့် အချက်အလက်များသည် ၎င်းအဆိုပြုထားသော အချက်အလက်ထက် အခွင့်အလမ်းမသာစေရပါ။ ထို့ပြင် အဆိုပါ ပြင်ပပုဂ္ဂိုလ်သည် ဤသဘောတူညီချက်တွင် ဖော်ပြထားသော အချက်များကိုလိုက်နာနိုင်ကြောင်း စာဖြင့်ရေးသားတင်ပြရမည်။

၁၃-၀၄ ဤစာချုပ်ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များအရမဟုတ်ပဲ အစုရှယ်ယာများလွှဲပြောင်းခြင်း ပြုလုပ်လာပါက ဝန်ကြီးဌာနသို့ ကြိုတင်ခွင့်ပြုချက် ရယူရမည်။

## အပိုဒ်(၁၄) အမြတ်ခွဲဝေခြင်း

၁၄-၀၁ ထည့်ဝင်ထားသောရှယ်ယာအချိုးအစားအရ ကုမ္ပဏီ၏ ခွဲဝေသင့်သော အမြတ်အနက်မှ **"ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး"**သည် ၄၃% နှင့် **"စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်"**သည် ၅၇% ရရှိမည်ဖြစ်သည်။ မြေငှားရမ်းထား သည့် အနှစ်(၃၀)အနက်မှ နောက်ဆုံး (၅)နှစ်တွင် အကျိုးခံစားခွင့်၃%(Dividend3%)ကို "အငှားချထားခြင်းခံရသူ" (ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ)မှ "အငှားချထားသူ"**(ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး)**သို့ မြေငှားရမ်းခ အဖြစ်ထပ်မံတိုးမြှင့်ထုတ်

ပေးပြီးကျန်ရှိသော အမြတ်ငွေအား ထည့်ဝင်ထားသော ရှယ်ယာ အမျိုးအစားအတိုင်း ရရှိမည်ဖြစ်သည်။

၁၄-၀၂ ကုမ္ပဏီ၏ခွဲဝေပေးရမည့်အမြတ်ကို ဆုံးဖြတ်ရာတွင် ဘဏ္ဍာရေးနှစ်အရ တွက်ချက်ပြီး မြန်မာနိုင်ငံတွင် ကျင့်သုံးသောစာရင်းကိုင်စံနှုန်း (MFRS FOR SMES)များနှင့်အညီ တွက်ချက်ရမည်။

၁၄-၀၃ ကုမ္ပဏီ၏အမြတ်ကို နှစ်အလိုက်ခွဲဝေပေးရမည့်ကိစ္စရပ်တွင် ကုမ္ပဏီသည် နှစ်အလိုက် အထွေထွေ အစည်းအဝေးပြီးပြီးချင်း အစည်းအဝေးဆုံးဖြတ်ချက်နှင့် အဆိုပါနှစ်၏ ခွဲဝေရန်သင့်တော်သည့် အမြတ်ကို အမျိုးအစားအလိုက် ခွဲဝေပေးရမည်။

၁၄-၀၄ ဝင်ငွေခွန်နုတ်ပြီး အမြတ်ငွေကို မြန်မာကျပ်ဖြင့် တွက်ချက်ပြီးဘဏ္ဍာငွေအခြေအနေအရ ခွဲဝေပေးရမည်။

၁၄-၀၅ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ၏ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် အစုရှင်များအား ခွဲဝေမည့်အမြတ် ဝေစုကိုကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက်မကျော်လွန်စေရပါ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြား မခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရပါ။

## အပိုဒ်(၁၅) လွှမ်းမိုးရန် သဘောတူညီချက်

၁၅-၀၁ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သည် ကုမ္ပဏီ၏သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းကို နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူညီထားသော ပုံစံဖြင့် ရေးဆွဲအသုံးပြုရမည်။ သို့သော် ဤသဘောတူညီချက်ပါ အချက်အလက်များနှင့် ကိုက်ညီစေရမည်။

၁၅-၀၂ အကယ်၍ သဘောတူညီချက်ပါ အချက်အလက်များနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းပါ အချက် အလက်များအကြား အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုရန် ခက်ခဲခြင်း(သို့မဟုတ်) ဆန့်ကျင်စရာအချက်များ ဖြစ်ပေါ်လျှင် ဤသဘောတူညီချက်စာချုပ်ပါ အချက်အလက်ကိုသာ လက်ခံဆောင်ရွက် ရမည်။ အကယ်၍သဘောတူစာချုပ်နှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းအကြား ဆန့်ကျင်မှုရှိပါက သင်းဖွဲ့ စည်းမျဉ်းကို ပြင်ဆင်ရန် ဆောင်ရွက်ရမည်။

## အပိုဒ်(၁၆) စာချုပ်သက်တမ်း

၁၆-၀၁ ဤစာချုပ်၏ သက်တမ်းမှာ ကနဦး(၃၀)နှစ်ဖြစ်ပြီး၊ စာချုပ်ဝင် နှစ်ဖက်သဘောတူညီလျှင် စာချုပ်သက်တမ်းကို တစ်ကြိမ်လျှင်(၁၀)နှစ်စီဖြင့်နှစ်ကြိမ် တိုးမြှင့်နိုင်သည်။ ၎င်းအနှစ် (၃၀) မစေ့ရောက်မှီအနည်းဆုံး(၁)နှစ်အလိုတွင် စာချုပ်ကိုသက်တမ်းတိုးရန် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် တွေ့ဆုံဆွေးနွေး ၍လျှောက်ထားရမည်။

## အပိုဒ်(၁၇) ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များ

၁၇-၀၁ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီသည် ၁၉၁၄ ခုနှစ် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေနှင့် ၁၉၅၀ ပြည့်နှစ် အထူးကုမ္ပဏီအက်ဥပဒေအရခွင့်ပြုထားသော အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့်သက်သာခွင့်များမှအပ သီးခြားအခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်နှင့် သက်သာခွင့်များအား လျှောက်ထားခြင်း မပြုပါ။

## အပိုဒ်(၁၈) အာမခံထားရှိခြင်း

၁၈-၀၁ မြန်မာ့အာမခံဥပဒေ အရ အားလုံးသော လိုအပ်သည့်၊ အာမခံ စနစ်အမျိုးမျိုးကို အာမခံထားရှိရမည်။

## အပိုဒ်(၁၉) စတင်အာဏာသက်ရောက်မည့်နေ့နှင့် အချိန်ကာလ

၁၉-၀၁ ဤသဘောတူညီချက်၏ကာလမှာ စာချုပ်အတည်ဖြစ်သည့်နေ့မှ နှစ်ပေါင်း(၃၀) အထိ ဖြစ်သည်။ ၎င်းအနှစ်(၃၀)မစေ့ရောက်မှီ အနည်းဆုံး(၁)နှစ်အလိုတွင် စာချုပ်ကို သက်တမ်းတိုးရန် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တွေ့ဆုံဆွေးနွေးရမည်။ အကယ်၍သဘောတူညီချက် စာချုပ်ကို သက်တမ်းတိုးမြှင့်ရန် စာချုပ်ဝင် နှစ်ဖက်သဘောတူညီပါက တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ် သက်တမ်း ဖြင့် သက်တမ်း (၂)ကြိမ် တိုးနိုင်သည်။

## အပိုဒ်(၂၀) မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ

၂၀-၀၁ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များဆိုသည်မှာ သဘာဝအလျှောက်ကြုံတွေ့နိုင်သည့် ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မီးဘေး၊ မြေငလျင်ဘေးစသည့်များအပြင် နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ကန့်သတ်တားမြစ်

ချက်များ၊ တရားဥပဒေ စိုးမိုးရေးနှင့် ငြိမ်ဝပ်ပိပြားမှုပျက်ပြယ်ခြင်း၊ စစ်ဖြစ်ခြင်း၊ သပိတ်မှောက်ခြင်း စသည်တို့နှင့် စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်ဖက်က လိုအပ်သော သတိဝီရိယနှင့် ဆောင်ရွက်စေကာမူ မလွန်ဆန်မကျော်လွှားနိုင်သည့် အလားတူဖြစ်ရပ်များဖြစ်ပြီး၊ ယင်း မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များကြောင့် ငှားရမ်းသုံးစွဲမှုကို ထိခိုက်ဆုံးရှုံးစေလျှင် စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီသည်ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးသို့နစ်နာဆုံးရှုံးမှု အတွက်လျော်ကြေး တောင်းခွင့်မရှိစေရ။ ထိုသို့မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်ပေါ်ပေါက်လာ ပါက၊ယင်းဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်သည့်အချိန်မှ(၁၄)ရက်အတွင်း စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီသည် ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးသို့ ချက်ချင်းစာဖြင့် ရေးသား အကြောင်းကြား ရမည်၊ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးက လက်ခံအတည်ပြုလျှင် မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်မြောက်ပြီး၊ ဖြတ်တောက်ကာလ အပိုင်း အခြား အတွက် သက်သာခွင့်ပြုနိုင်သည်။

## အပိုဒ် (၂၁) စာချုပ်ပါရပိုင်ခွင့်နှင့် တာဝန်ဝတ္တရားများ သတ်မှတ်ခြင်း

၂၁-၀၁ ဤစာချုပ်ပါ ရပိုင်ခွင့်နှင့် တာဝန်ဝတ္တရားများကို တခြားတဘက်၏ ကြိုတင်ရေးသား ထားသော သဘောတူညီချက်ဖြင့် သတ်မှတ်နိုင်သည်။

၂၁-၀၂ အထက်ပါ တာဝန်သတ်မှတ်ချက်သည် နှစ်ဖက်အသီးသီး၏ သဘောတူညီချက်ရရှိမှသာ အတည်ဖြစ်သည်။

## အပိုဒ်-၂၂ စာချုပ်အတည်ဖြစ်ခြင်း

၂၂-၀၁ ဤစာချုပ်သည် အသိသက်သေများ ရှေ့မှောက်တွင်စာချုပ်ဝင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် လက်မှတ်ရေးထိုးသော နေ့ရက်မှစ၍ အတည်ဖြစ်သည်။

## အပိုဒ်(၂၃) စာချုပ်ကို ပြန်လည်ညှိနှိုင်းခြင်း

၂၃-၀၁ စာချုပ်တွင် ဖော်ပြပါရှိခြင်းမရှိသော ကိစ္စရပ်များကြောင့် ဖြစ်ပေါ်မှုတစ်ရပ်ရပ် သို့မဟုတ် အခြေအနေ တစ်ရပ်ရပ်ပေါ်ပေါက်ပြီး၊ စာချုပ်ကိုပြင်ဆင်ရန် လိုအပ်ပါက စာချုပ်ဝင်

များသည် လိုအပ်သော ညှိနှိုင်းမှုများကို ပြုလုပ်၍ ဝန်ကြီးဌာနသို့ တင်ပြအတည်ပြုချက် ရယူပြီး စာချုပ်ကို ပြင်ဆင်ခွင့်ရှိသည်။

## အပိုဒ်(၂၄) စာချုပ် ရပ်စဲခြင်း

၂၄-၀၁ ဤသဘောတူစာချုပ်သည် အောက်ပါကိစ္စရပ် တစ်ရပ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်လာပါက သဘောတူစာချုပ်ကို ရပ်စဲနိုင်သည်။

(က) ဤသဘောတူစာချုပ်တွင် ဖော်ပြထားသောတာဝန်ဝတ္တရားများကို ပြည့်စုံစွာ တာဝန်မယူနိုင်ခြင်း။

(ခ) မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်သည် (၆)လကျော်လွန်ပြီး ဆက်တိုက်ဖြစ်ပေါ်ခြင်း။

(ဂ) ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီသည်အရှုံးငွေ အမြောက်အများဖြစ်ပေါ်လာခြင်းနှင့် အဆက်မပြတ် အရှုံးပေါ်နေခြင်း။

(ဃ) ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ၏ မူလရည်ရွယ်ချက်နှင့် ရည်မှန်းချက်များကို အကောင်အထည် ဖော်ရန်မဆောင်ရွက်နိုင်တော့ခြင်း။

(င) နှစ်ဖက်အဖွဲ့ဝင်များအချင်းချင်း၊ လုပ်ငန်းရပ်စဲရန် စာဖြင့်ရေးသားသဘောတူခြင်း။

၂၄-၀၂ စာချုပ်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်အဖွဲ့ဝင်များအနက် တစ်ဦးဦးကဆက်လက်ဆောင်ရွက်ရန် ဆန္ဒမရှိ၍သော်လည်းကောင်း၊ တစ်ဖက်ဖက်မှ ဤစာချုပ်ပါ အချက်အလက်များ ဖေါက်ဖျက် ကျူးလွန်ခြင်းကို အခိုင်အမာ သက်သေပြနိုင်လျှင် သော်လည်းကောင်း၊ တရားဝင်စာဖြင့် ရက်ပေါင်း(၉၀)ကြိုတင်အသိပေးပြီး ရပ်စဲနိုင်သည်။

၂၄-၀၃ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်းသည် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူညီမှုရရှိပြီး၊ သက်ဆိုင်ရာဌာန ၏ အတည်ပြုချက်ရရှိပြီးနောက် တည်ဆဲတရားဥပဒေများနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်မှသာ အကျိုး သက်ရောက်မှုရှိသည်။

၂၄-၀၄ စာချုပ်ကို သက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ စာချုပ်ရပ်စဲလိုပါကလည်း (၁၉၁၄)ခုနှစ် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေနှင့် (၁၉၅၀)ပြည့်နှစ်အထူးကုမ္ပဏီ အက်ဥပဒေနှင့်အညီ ရပ်စဲ ဖျက်သိမ်းရမည်။

၂၄-၀၅ အကယ်၍ တဖက်ဖက်သည် စာချုပ်ပါအတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင် အမှား ပြုလုပ်ပါက ၎င်းကိုအခြားတဖက်မှတွေ့ရှိပြီး ၎င်းအခြားတဖက်မှ စာဖြင့်သတိပေးသည့် နေ့မှရက်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း ပြုပြင်မှုမရှိပါက အခြားတဖက်သည် စာဖြင့်အကြောင်း ကြားပြီး သဘောတူစာချုပ်ကို ရပ်စဲနိုင်သည်။

၂၄-၀၆ အကယ်၍ကုမ္ပဏီသည် လူမွဲအဖြစ် ခံယူသော်လျှင်လည်းကောင်း၊ ပြန်လည်ဖွဲ့စည်းလျှင် သော်လည်းကောင်း၊ မြီရှင်များနှင့် ပတ်သက်၍သော်လည်းကောင်း၊ စာရင်းရှင်းလင်း ဖျက်သိမ်း၍ သော်လည်းကောင်း၊ ၎င်းနှင့်တူညီသောဆောင်ရွက်မှုများ ဖြစ်ပွားလျှင်သော် လည်းကောင်း၊ ကုမ္ပဏီ၏ပစ္စည်းများကိုလူမွဲအဖြစ်ခံယူရန် ပစ္စည်းထိန်း၏ လက်ဝယ် အပ်နှံ ပြီး ၎င်းအပ်နှံမှုကို ပစ္စည်းထိန်းက ရက်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း မဆောင်ရွက်နိုင်လျှင် လည်းကောင်း၊ ပစ္စည်းထိန်းခန့်ထားလျှင်သော်လည်းကောင်း၊ မည်သည့်ကိစ္စဖြစ်ပွားလျှင် ဖြစ်စေ **"ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး"** ဘက်မှလည်းကောင်း၊ **"စန်းရောင်နီ ကုမ္ပဏီ လီမိတက်'** ဘက်မှလည်းကောင်း၊ ရက်ပေါင်း(၃၀)အတွင်းစာဖြင့် အသိပေး၍စာချုပ်ကို ရပ်စဲနိုင်သည်။

၂၄-၀၇ ဤသဘောတူစာချုပ် အပိုဒ်(၂၄-၀၅)တွင် ရပ်စဲခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ အခြားတဘက်သို့ ရပ်စဲသည့်နေ့တွင်ဖြစ်စေ၊ နောက်ပိုင်းတွင်ဖြစ်စေ ဆုံးရှုံးမှုကိုပြန်လည် တောင်းခံရန်အခွင့် အလမ်းရှိသည်။ အမှန်တကယ်ဆုံးရှုံးမှုမှအပ ကျန်ဆုံးရှုံးမှုများကို ဤသဘောတူစာချုပ် အပိုဒ်(၂၄-၀၅)အရ စာချုပ် ရပ်စဲပြီးမှသာ တောင်းခံနိုင်ပါသည်။

## အပိုဒ်-၂၅ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း၏ အကျိုးသက်ရောက်မှု

၂၅-၀၁ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်နှင့် ပတ်သက်ပြီး စာချုပ်ရပ်စဲ ခြင်းကိစ္စရပ်နှင့် စပ်လျဉ်း ၍ ကျန်တခြားတဘက်က စာချုပ်ကိုမရပ်စဲပဲ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ အကယ်၍ ဤသို့ ဆက်လက်ဆောင်ရွက်လျှင် တခြား တဘက်သို့ ပေါက်စျေး ဖြင့် အစုရှယ်ယာများ ကိုလွှဲပြောင်းရယူနိုင်ရန်ဆွေးနွေးနိုင်သည်။အကယ်၍နှစ်ဦးနှစ်ဘက်သည်ရက်ပေါင်း(၃၀) အတွင်းအစုရှယ်ယာများကိုလွှဲပြောင်းပေးရန်ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းမရှိပါက နှစ်ဦးနှစ်ဘက် သည် သာမန်မဟုတ်သော အထူးအစည်းအဝေးတွင် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းရန် ချက်ချင်းမဲပေး နိုင်သည်။

၂၅-၀၂ ဤစာချုပ်အပိုဒ် ၂၄-၀၅၊ ၂၄-၀၆ နှင့်အညီ စာချုပ်ရပ်စဲသည့်ကိစ္စနှင့် စပ်လျဉ်း၍ အပိုဒ် ၂၅-၀၁ အခွင့်အရေးများအရ လိုက်နာဆောင်ရွက်ခြင်း မရှိလျှင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် တို့သည် ကုမ္ပဏီအားဖျက်သိမ်း၍ ကျန်ရှိသောပစ္စည်းများကို ၎င်းတို့ထည့်ဝင်ထားသော မတည်ငွေ အချိုးအစားတိုင်း ဖြစ်နိုင်သမျှ အမြန်ဆုံးခွဲဝေရမည်။

၂၅-၀၃ ဤစာချုပ်အပိုဒ် ၂၅-၀၁ တွင် ဖော်ပြထားသော ပေါက်ဈေးဆိုသည်မှာ ဝယ်ယူရန်အဆိုပြုလာသည့်ဘက်က အခြားတဘက်နှင့် ညှိနှိုင်းသဘောတူသည့် ဈေးနှုန်းဖြစ်ပါသည်။

၂၅-၀၄ အကယ်၍ဤစာချုပ်ရပ်ဆိုင်းပါက **“စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်”** ၏အဆိုပြု ချက်အရလည်းကောင်း၊အကယ်၍ **“စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်”**သည် မိမိ၏အစုရှယ်ယာများအားလုံး(သို့မဟုတ်)တစိတ်တဒေသကို **“ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး”**သို့လွှဲပြောင်းသည့်အခါတွင်လည်းကောင်း၊ **“စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်”**၏ပတ်သက်မှုကိုပယ်ဖျက်နိုင်စေ ရန်အတွက် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် ကုမ္ပဏီအမည်ကို ပြောင်းလဲရမည်။

## အပိုဒ်(၂၆) အထွေထွေ

၂၆-၀၁ **ကုမ္ပဏီဖွဲ့စည်းခြင်း၏ အသုံးစရိတ်**

ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရန်အတွက် ကုန်ကျသည့်ကနဦး အသုံးစရိတ်များကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏ သဘောတူညီချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီက ကျခံရမည်။

၂၆-၀၂ ဤစာချုပ်ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များသည် မြေငှားစာချုပ်ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်သော် လည်းကောင်း၊ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းနှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းတို့တွင် ဖော်ပြပါရှိချက်များနှင့် သော်လည်းကောင်း၊ ညီညွတ်မှုမရှိပါက ဤစာချုပ်ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များက လွှမ်းမိုးသည်။

၂၆-၀၃ ဤစာချုပ်နှင့် နောက်ဆက်တွဲ ပုံစံများ၊ စာရင်းဇယားများသည် ဤစာချုပ်၏ တစ်စိတ်တစ်ဒေသဖြစ်စေရမည်။

၂၆-၀၄ **ဆက်သွယ်ဆောင်ရွက်မှု**

နို့တစ်စာများ(သို့မဟုတ်) အခြားအချက်အလက် အကြောင်းကြားခြင်း(သို့မဟုတ်) တခြားနည်းဖြင့် ဆက်သွယ်ခြင်းကို မြန်မာဘာသာဖြင့် ရေးသား၍ ကိုယ်တိုင်ပေးအပ်ခြင်း

(သို့မဟုတ်) မှတ်ပုံတင်စာဖြင့် ပေးပို့ခြင်းဖြင့် ဆက်သွယ်ပေးပို့ရမည်။ ထိုသို့ ဆက်သွယ်ရာတွင် အောက်ပါလိပ်စာ(အကယ်၍သက်ဆိုင်ရာပုဂ္ဂိုလ်ကစာဖြင့်အခြားသူ (သို့မဟုတ်) လိပ်စာအား လွှဲပြောင်းထားသည့်ကိစ္စမှအပ) ပေးပို့ရမည်-

**စန်းရောင်နီ ကုမ္ပဏီလီမိတက်သို့ ပေးပို့လျှင်**
**မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ**
**အမှတ်-၁၉၆၊ ၇၉ လမ်း၊ ၃၂လမ်းနှင့်၃၃လမ်းကြား၊**
**ချမ်းအေးသာဇံမြို့နယ်၊မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။**
**ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး သို့ပေးပို့လျှင်**
**ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး၊**
**ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး**
**ရုံးအမှတ်(၂၉) နေပြည်တော်။**

## အပိုဒ်(၂၇) အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း

၂၇-၀၁ ဤသဘောတူစာချုပ်နှင့် ပတ်သက်၍ အငြင်းပွားမှုတစ်စုံတစ်ရာပေါ်ပေါက်ပါက နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ပြေလည်စွာ ညှိနှိုင်းဖြေရှင်းစေမည်။ ထိုသို့ဖြေရှင်း၍မရပါက ထိုအငြင်းပွားမှုကို တစ်ဖက်တစ်ဦးစီခန့်ထားသော ခုံလူကြီးနှစ်ဦးဖြင့်ဖြေရှင်းရမည်။ ခုံလူကြီးနှစ်ဦးက ဖြေရှင်းမဆုံးဖြတ်နိုင်လျှင် ခုံရုံးလူကြီးနှစ်ဦးက ရွေးချယ်ခန့်ထားသော သမာဓိလူကြီး၏ အဆုံးအဖြတ်ကို ခံယူရမည်။ ခုံရုံးလူကြီးနှစ်ဦး(သို့မဟုတ်)သမာဓိလူကြီး၏ ဆုံးဖြတ်ချက်သည် အပြီးအပြတ်ဖြစ်စေရမည့်အပြင် နှစ်ဖက်အမှုသည်များအပေါ်၌လည်း အတည်ဖြစ်စေရမည်။ အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများသည် ၁၉၄၄ ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံ အနုညာတစီရင်ဆုံးဖြတ်ခြင်း အက်ဥပဒေ(မြန်မာနိုင်ငံ အက်ဥပဒေ အမှတ်၊ ၄/၁၉၄၄)နှင့် နောက်ပိုင်းထုတ်ပြန်သော တည်ဆဲပြင်ဆင်ချက်များနှင့်အညီ ဖြစ်စေရမည်။ အနုညာတ စီရင်ဆုံးဖြတ်မည့်နေရာသည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ရန်ကုန်မြို့ ဖြစ်စေရမည်။ အမှုအတွက် ကုန်ကျစရိတ်များကို အမှုရှုံးသူက ကျခံ ရမည်။

## အပိုဒ်(၂၈) စီးပွားရေးဆိုင်ရာလျှို့ဝှက်ချက်များ

၂၈-၀၁ တစ်ဦးတစ်ဖက်သည် တစ်ဦးနှင့် တစ်ဦးယုံကြည်မှုကို ကိုင်စွဲလျက် ကုမ္ပဏီပိုင်ဆိုင်သော သတင်းအချက်အလက်များ၊ အသိပညာလျှို့ဝှက်ချက်များ၊ စီးပွားရေးဆိုင်ရာ လျှို့ဝှက်ချက်များကို အခြားသူတစ်ဦးတစ်ယောက်သို့ မည်သည့် အကြောင်းနှင့်မျှပြောကြားခြင်း၊ ပေးကမ်းခြင်း၊ အသိပေးရန်ခွင့်ပြုခြင်းများ မပြုလုပ်ရ။ တစ်ဖက်ဖက်မှ လိုက်နာရန် အချက်များကို ဖောက်ဖျက်ပါက ဤစာချုပ်ကို ရပ်စဲသည်အထိ ဖောက်ဖျက်သည့်ဘက်တွင် တာဝန်ရှိသည်။

## အပိုဒ်(၂၉) ပြင်ဆင်ခြင်း

၂၉-၀၁ ဤစာချုပ်ကို ပြင်ဆင်လိုပါက စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက် စာဖြင့်ရေး သားလက်မှတ်ထိုး၍ ဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောတူခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ပြင်ဆင်နိုင်သည်။

## အပိုဒ်(၃၀) စွန့်လွှတ်ခြင်း

၃၀-၀၁ ဖက်စပ်စာချုပ်ပါ စာချုပ်ဝင်တစ်ဖက်က ဆောင်ရွက်ရမည့် တာဝန်တစ်ရပ်ရပ်ကို အကောင်အထည်မဖော်ခြင်းအား အခြားတစ်ဖက်စာချုပ်ဝင်က တစ်ကြိမ်တစ်ခါအရေး မယူဘဲနေရုံဖြင့် မိမိ၏အရေးယူပိုင်ခွင့်ကို စွန့်လွှတ်သည်ဟု မယူဆရန်နှင့်ယင်းတာဝန်အပါအဝင် အခြားစည်းကမ်းချက်များအား ချိုးဖောက်ပါကနစ်နာသူ စာချုပ်ဝင်အနေဖြင့် အရေးယူခွင့် ရှိရမည်။

## အပိုဒ်(၃၁) စာချုပ်ချုပ်ဆိုခြင်း

၃၁-၀၁ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို မြန်မာဘာသာဖြင့်ရေးသားရမည်။ ယင်းဘာသာစကားသည် အခြားဘာသာဖြင့် ဘာသာပြန်ရေးသားမှုများကို လွှမ်းမိုးစေရမည်။

## အပိုဒ်(၃၂) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းကာကွယ်ခြင်း

၃၂-၀၁ ကုမ္ပဏီသည် စီမံကိန်းတည်ရှိရာနေရာနှင့် ပတ်ဝန်းကျင်ကိုတည်ဆဲဥပဒေများနှင့်အညီ ထိန်းသိမ်းရန် တာဝန်ရှိသည်။ ၎င်းပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းမှုတွင် လေထု၊ ရေထု နှင့်

မြေထု ညစ်ညမ်းမှုအပြင် ပတ်ဝန်းကျင် ယိုယွင်းပျက်စီးမှုတို့ကို ထိန်းသိမ်းရန်ဖြစ်သည်။ ထို့ပြင် ၎င်းပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းမှုကို လိုအပ်သလို ဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်သည်။

အောက်ပါသက်သေများရှေ့တွင် စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက်တို့သည် ဤသဘောတူညီချက်ကို လိုက်နာဆောင်ရွက်နိုင်ရန်အတွက် လက်မှတ်ထိုး၍ မိတ္တူကို၎င်းတို့၏တရားဝင်အရာရှိ၊ ကိုယ်စားလှယ်များအား ယခုလက်မှတ် ရေးထိုးသောနေ့တွင် ပေးအပ်လိုက်သည် -

| | |
|---|---|
| **စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီ** | **ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး** |
| **( ကိုယ်စား)** | **( ကိုယ်စား )** |
| **ဦးအောင်ကျော်မြင့်** | **ဦးစန်းမြင့်ဦး** |
| **မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ** | **ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး** |

အသိသက်သေ

| | |
|---|---|
| (၁) [illegible] | (၁) [illegible] |
| (၂) [illegible] | (၂) [illegible] |

# ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန
# ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး

# နှင့်

# ခန်းရောင်ခ်ီ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး
# ကုမ္ပဏီလီမိတက်

တို့အကြားချုပ်ဆိုသည့်

# မြေငှားစာချုပ်

**ရထားပို့ဆောင်ရေး ဝန်ကြီးဌာန၊**
**ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး နှင့်**
**စန်းရောင်နီ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်**
**တို့အကြား ချုပ်ဆိုသည့်**

# မြေငှားစာချုပ်

ဤမြေငှားစာချုပ်ကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံ၊ နေပြည်တော်၌ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဩဂုတ်လ (   )ရက်နေ့၌ ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး ဦးစန်းမြင့်ဦးကိုယ်စားပြုသော ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာ နိုင်ငံတော်အစိုးရ ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာနအောက်ရှိ နိုင်ငံပိုင်လုပ်ငန်းတစ်ခု ဖြစ်သော **"ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး"** (နောင်တွင်**"အငှားချထားသူ"**ဟု ခေါ်တွင်စေရမည်ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်းအား ဆက်ခံသူများနှင့် ဥပဒေအရလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ ပါဝင်သည် )က တစ်ဖက်နှင့်

**" စန်းရောင်နီ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက် "** ၏ မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ ဦးအောင်ကျော်မြင့်က ကိုယ်စားပြုသော ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ တည်ထောင်ထားသော ရှယ်ယာများဖြင့် ကန့်သတ်ထားသည့် အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် **"စန်းရောင်နီ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်"** (နောင်တွင် **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"** ဟု ခေါ်တွင်ရမည်) ဖြစ်ပြီး ယင်းစကားရပ်တွင် ၎င်းအားဆက်ခံသူများ၊ တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဥပဒေအရလွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ ပါဝင်သည်)က တစ်ဖက်တို့သည် အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ ဤသဘောတူစာချုပ်ကို ချုပ်ဆိုကြပါသည်။

## အပိုဒ်-၁ ရည်ရွယ်ချက်

၁-၀၁ ဤစာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်မှာ နောက်ဆက်တွဲ(က)တွင် ဖော်ပြထားသော မြေနေရာတွင် အောက်ဖော်ပြပါ လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်ရန် ရည်ရွယ်ပါသည်-

(က) မြို့တွင်းပြေးဘတ်စ်ကား (City Buses) များတည်ထောင်ပြေးဆွဲခြင်း။

(ခ) စီးလုံးငှားယာဉ် (Rental Service) သင်တန်းကျောင်းသုံးအငှားယာဉ် (Training Taxi)နှင့် အငှားယာဉ် (Taxi)များ လုပ်ငန်းထူထောင် ပြေးဆွဲခြင်း။

(ဂ) မော်တော်ယာဉ်ပြင်ဆင်ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် စစ်ဆေးရေး အလုပ်ရုံများ ဖွင့်လှစ် ဆောင်ရွက်ခြင်း။

(ဃ) နိုင်ငံတကာ အဆင့်မှီအဆင့်မြင့် (BusTerminal)များ တည်ဆောက်ခြင်းနှင့် လုပ်ကိုင်ခြင်း။

(င) ပို့ဆောင်ရေးအတွက် လိုအပ်သော လောင်စာဆီ အပါအဝင် ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်နွယ်သော လုပ်ငန်းများအားလုံးကို ဖွင့်လှစ်ခြင်း၊ ငှားရမ်းခြင်း။ နောင်တွင် ၎င်း စီမံကိန်းကို (Project) ဟုခေါ် ဆိုသုံးနှုန်း ပါမည်။

၁-၀၂ **"အငှားချထားသူ"**သည် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ခွင့်ပြုချက်အရ နောက်ဆက်တွဲ(က)တွင် ဖော်ပြထားသည့်မြေများကို **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"**အား ငှားရမ်းရန် ဆန္ဒရှိလျက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု တိုးမြှင့်စေခြင်းဖြင့် ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး အားဖွံ့ဖြိုးတိုးတက် စေရန်ဖြစ်ပါသည်။ **"အငှား ချထားခြင်းခံရသူ"** ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီသည် ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး လုပ်ငန်း၏ရည်ရွယ်ချက်များ အောင်မြင်စေရေးအတွက် ထူးခြားသည့် စည်းကမ်းချက်တစ်ရပ်ဖြစ်သော မြေငှားခြင်း စာချုပ်ကို ဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်သည်။ **"အငှားချထားသူ"** နှင့် **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"** နှစ်ဦးလုံးသည် မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုရန် နှစ်ဦး နှစ်ဖက်သဘောတူညီကြပါသည်။

## အပိုဒ်-၂ လုပ်ငန်းဘောင်နှင့် လုပ်ဆောင်မှုဖြစ်စဉ်

၂-၀၁ **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"**က နောက်ပိုင်းတွင် သီးသန့်ထားရမည် (သို့မဟုတ်)ပေးချေရ မည်ဖြစ်သော ငှားရမ်းခနှင့်ပါဝင်မည့် စည်းကမ်းချက်များအတွက် **"အငှားချထားသူ"** က **"အငှား ချထားခြင်းခံရသူ"**အား နောက်ဆက်တွဲ(က)တွင်ပါရှိသည့် ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်တွင် (၂. ၄၄)ဧက အတိုင်းအတာရှိ မြေနှင့် မြေဧရိယာ (၁. ၅၆)ဧကရှိ တာမွေမြို့နယ် ကျိုက္ကဆံမှ မြေနှင့်အားလုံးသော ရပိုင်ခွင့်များ အပါအဝင် ကနဦးနှစ်(၃၀)နှင့် တစ်ကြိမ်လျှင်(၁၀)နှစ်ဖြင့် သက်တမ်း နှစ်ကြိမ် တိုးချဲ့နိုင်ပါသည်။

၂-၀၂ ကနဦးနှစ်(၃၀)ငှားရမ်းမှု စာချုပ်သက်တမ်းကုန်ဆုံးသည့်အခါ အပိုဒ်(၃)ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ အရ တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ် ဖြင့် သက်တမ်း (၂)ကြိမ် တိုး နိုင်ပါသည်။

## အပိုဒ်-၃ မြေငှားရမ်းခ

၃-၀၁ အပိုဒ်(၂-၀၁)တွင် ဖော်ပြခဲ့သည့် မြေအားလုံးအတွက် နှစ်(၃၀)ငှားရမ်းခမှာ တစ်ဧကအတွက် တစ်လလျှင်ကျပ် သိန်း(၃၀)နှုန်း (ကျပ်သိန်းသုံးဆယ်)ဖြင့် အောက်တွင် ဖော်ပြထားသော တွက်ချက်နည်း အတိုင်းဖြစ်ရမည်-

ရန်ကုန်ရှိမြေများအတွက် ငှားရမ်းခ = ၄ဧက × ကျပ် ၃,၀၀၀,၀၀၀ × ၁၂လ ×၃၀နှစ်
= ကျပ် ၄၃၂၀ သန်း

မြေငှားရမ်းထားသည့် အနှစ်(၃၀)အနက်မှ နောက်ဆုံး (၅)နှစ်တွင်အကျိုးခံစားခွင့်၏ ၃%(Dividend ၃%) ကိုအငှားချထားသူ သို့မြေငှားရမ်းခ အဖြစ်ထပ်မံတိုးမြှင့် ထုတ်ပေးပြီး ကျန်ရှိသော အမြတ်ငွေ အားထည့်ဝင်ထားသော ရှယ်ယာအချိုးအစား အရ ကုမ္ပဏီ၏ ခွဲဝေသင့်သောအမြတ်အနက်မှ **"ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး"** သည် ၄၃% နှင့် **"စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်"**သည် ၅၇% ရရှိမည်ဖြစ်သည်။

၃-၀၂ မြေငှားရမ်းခတွက်ချက်မှုအတွက် မြေငှားကာလစတင်ချိန်သည် မြေငှားစာချုပ်ကို လက်မှတ်ရေးထိုးထားသည့် နေ့ရက်တွင်စတင်ရမည်။ ထို့ကြောင့် ထိုနေ့တွင် **"အငှားချခြင်းခံရသူ"** က မြေငှားရမ်းခကို ရှယ်ယာအဖြစ် လက်ဝယ်ပေးအပ်ရမည်ဖြစ်ပြီး **" အငှားချထားသူ"** မှလည်း ငှားရမ်းသည့်မြေအား လက်ဝယ်ပေးအပ်ရမည်။

၃-၀၃ အပိုဒ်(၃-၁)တွင် ဖော်ပြထားသည့်အတိုင်း နှစ်(၃၀)အတွက်မြေငှားရမ်းခဖြစ်သော မြန်မာကျပ်ငွေ (၄၃၂၀)သန်းကို အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ စာရင်းတွင် **"အငှားချထားသူ"** မှ ထည့်ဝင်ပြီးသည့် အရင်းအနှီးအဖြစ် အရင်းအနှီးအချိုး ၄၃% အဖြစ်သတ်မှတ်ရမည်။

၃-၀၄ ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲဥပဒေများနှင့်အညီ သက်တမ်းတိုးသည့်ကာလများတွင် မြေငှားရမ်းခကိုတိုးမြှင့်ပေးနိုင်ရန် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ပါမည်။

## အပိုဒ် -၄ မြေငှားရမ်းသည့်အချိန်ကာလ

၄-၀၁ ဤစာချုပ်သက်တမ်းနှင့် မြေငှားခြင်းသည်နှစ်ဦးနှစ်ဖက် စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့် နေ့ရက် မှ နှစ်ပေါင်း(၃၀)ဖြစ်ရမည်။ ဤမြေငှားစာချုပ်သက်တမ်းကို အငှားချထားသူနှင့် အငှားချထားခြင်းခံရသူတို့၏ သဘောတူညီချက်ဖြင့် နှစ်(၃၀)သက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ (၁)နှစ်အလိုတွင် ကြိုတင်လျှောက်ထားပြီး တစ်ကြိမ်လျှင် (၁၀)နှစ်သက်တမ်းဖြင့်နှစ်ကြိမ် တိုးချဲ့နိုင်သည်။ **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"** သည်စာချုပ်အတိုင်း လိုက်နာရန် မပျက်ကွက်ခဲ့ လျှင် စာချုပ်သက်တမ်း တိုးမြှင့်ခြင်းအတွက် **"အငှားချထားသူ"**က သဘောတူညီမှု ပေးနိုင်သည်။

## အပိုဒ်-၅ စာချုပ်စာတမ်းအကျိုးသက်ရောက်သည့်ရက်

၅-၀၁ စာချုပ်စတင် အကျိုးသက်ရောက်သည့်ရက် သည်ဤစာချုပ်ကို **"အငှားချထားသူ"** နှင့် **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"** နှစ်ဦးလုံး လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့ ဖြစ်ရမည်။

## အပိုဒ်-၆ အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများ

၆-၀၁ **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"** ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်သည်-

(၁) ငှားရမ်းထားသည့်မြေကို စီမံကိန်းအတွက်အသုံးပြုရမည်။

(၂) မြေငှား စာချုပ် လက်မှတ်ရေး ထိုး ထားပြီး သည့် ရက်မှ နှစ်(၃၀) အတွင်း စီမံကိန်း ရည်မှန်း ချက်များ ပြီးမြောက်စေရမည်။

(၃) ငှားရမ်းမြေပေါ်တွင် မူလသဘောတူထားသော လုပ်ငန်းများမှအပ ထပ်မံဆောင်ရွက်လိုသော လုပ်ငန်းများအား **"အငှားချထားသူ"** ထံ **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"** မှ ခွင့်ပြုချက် ရယူဆောင်ရွက်ရမည်။ ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ညွှန်ကြားချက်များ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ ဥပဒေများနှင့် အညီဖြစ်စေရမည်။

(၄) ငှားရမ်းထားသောမြေများပေါ်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင်တွင် ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ ညစ်ညမ်းမှုကို ကာကွယ်ရန်အတွက် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ညွှန်ကြားချက်များ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ ဥပဒေများနှင့်အညီဖြစ်စေရမည်။

(၅) **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"** သည် မြေခွန်များမှအပ ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် အစိုးရသို့ အားလုံးသောအခွန်များ၊ စည်းကြပ်မှုများကို ပေးဆောင်ရမည်။

(၆) တံဆိပ်ခေါင်း ဥပဒေ ပုဒ်မ (၉)အရ အစိုးရ တံဆိပ်ခေါင်းခွန် ကို အငှားချထားခြင်းခံရသူက ထမ်းဆောင်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

## အပိုဒ် - ၇ "အငှားချထားသူ" ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများ

၇-၀၁ **"အငှားချထားသူ"** ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများမှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်။

(၁) စာချုပ်သက်တမ်းအတွင်း **"အငှားချထားသူ"**သည် **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"**သို့ အငှားချ ထားသည့်မြေပေါ်တွင် **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"**မှ စီမံကိန်းဆောင်ရွက်အသုံးပြုစဉ် ဥပဒေအရ တောင်းဆိုသူ မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် (သို့မဟုတ်) ပုဂ္ဂိုလ်များ၏ တစ်စုံတစ်ရာ ဟန့်တားနှောက်ယှက်မှုများရှိလာပါက **"အငှားချထားသူ"**မှ တာဝန်ယူဖြေရှင်း ဆောင်ရွက်ပေးရမည်။




(၂) **"အငှားချထားသူ"** သည် ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၏ သက်ဆိုင်ရာ အာဏာပိုင်များမှ တောင်းခံသော မြေပိုင်ဆိုင်မှုနှင့် ပတ်သက်သော မြေခွန်များကို ပေးဆောင်ရမည်။

(၃) နှစ်ဦးနှစ်ဖက် အကျိုးကျေးဇူးအတွက် စီမံကိန်းကို အကောင်အထည်ဖော်ရာတွင် **"အငှားချထားသူ"** ပိုင်ဆိုင်သည့်မြေများကို **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"**က အသုံးပြု ပိုင်ခွင့်ရှိရမည်။ ငှားရမ်းထားသောမြေများကို **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"**က အသုံးပြု ပိုင်ခွင့်နှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အောက်ပါစည်းကမ်းချက်များကို သဘောတူညီ ပါသည်-

(က) **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"**အား ငှားရမ်းထားသော မြေများကို စီမံကိန်းစတင် သည်နှင့် ချက်ချင်း အသုံးပြုခွင့်ပေးရမည်။

(ခ) လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှု လိုအပ်ချက်များနှင့်အညီ အဆောက်အဦဟောင်းများ ဖယ်ရှားရန်၊ အသစ်ဆောက်လုပ်ရန်၊ လျှပ်စစ်နှင့် ရေပေးဝေမှုများကို ငှားရမ်း ထားသော မြေများပေါ်တွင် ဆောင်ရွက်ရန် အငှားချထားခြင်းခံရသူအား ခွင့်ပြု ရမည်။

(ဂ) ငှားရမ်းထားသည့်မြေများပေါ်တွင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်နေသူ ပုဂ္ဂိုလ်များနှင့် ပြုလုပ်ထားသည့် အားလုံးသော သဘောတူညီချက်များ၊ စာချုပ်များရှိခဲ့လျှင် ရပ်ဆိုင်းပြီး ဖြစ်စေရမည်။

(ဃ) ငှားရမ်းထားသည့် မြေများပေါ်တွင် နေထိုင်လျက်ရှိသည့် ယခင်ကကုမ္ပဏီများ၊ အသင်းအဖွဲ့များ၊ ပုဂ္ဂလိကများ၊ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်များ ရှိခဲ့ပါက ဖက်စပ် သဘောတူစာချုပ် လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးသည့် (၃)လအတွင်း ရွှေ့ပြောင်းပြီး/ ဖယ်ထုတ်ပြီး ဖြစ်စေရမည်။

(၄) **"အငှားချထားသူ"**သည် **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"**၏ လုပ်ငန်းများအတွက် အခြေခံ အဆောက်အအုံ အစီအမံများဖြစ်သော လမ်း၊ ရေပေးဝေစနစ်၊ ရေနုတ် မြောင်းစနစ် လျှပ်စစ်စသည် များရရှိနိုင်ရေးအတွက် ကူညီဆောင်ရွက်ပေးရပါမည်။

(၅) **"အငှားချထားသူ"**သည်**"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"**ကလိုအပ်သည့် အပြည်ပြည် ဆိုင်ရာ တယ်လီဖုန်းလိုင်း၊ ဖက်စ်လိုင်း၊ တဲလက်(ခ)လိုင်းများရရှိရေးအတွက် ကူညီ ရမည်။

(၆) **"အငှားချထားသူ"** သည် **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"** က ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံ သက်ဆိုင်ရာအာဏာပိုင်များထံမှ ခွင့်ပြုမိန့်များ၊ လိုင်စင်များရရှိရေး ကိုကူညီရမည်။

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
057702 SPECIAL ADHESIVE
၁၀၀၀၀၀ကျပ် K 100000

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်
အထူးကပ်တံဆိပ်ခေါင်း
057703 SPECIAL ADHESIVE
၁၀၀၀၀၀ကျပ် K 100000

(ဂ) **"အငှားချထားသူ"** သည် စာချုပ်သက်တမ်းကာလအတွင်း၌ သင့်လျော်သော အချိန်တိုင်း တွင် ငှားရမ်းထားသော မြေများအပေါ်တွင် ၎င်း၏အခွင့်အာဏာရ ကိုယ်စားလှယ်များအား စစ်ဆေးရေးကိစ္စများကို လွတ်လပ်စွာဆောင်ရွက်ရန် အခွင့်အာဏာ ပေးပိုင်ခွင့်ရှိသည်။

## အပိုဒ်-၈ ကိုယ်စားပြုခြင်းနှင့် အာမခံခြင်း

၈-၀၁ စာချုပ်ဝင်တို့သည် မြေငှားစာချုပ်ချုပ်ဆိုရန်အတွက် တည်ဆဲ ဥပဒေများအရ လုပ်ပိုင်ခွင့် အခွင့်အာဏာနှင့် စာချုပ်ကိုအကောင်အထည်ဖော်ရန် ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံသူ၊ လုပ်ပိုင်ခွင့်ရှိသူဖြစ်ကြောင်း အသီးသီးကိုယ်စားပြုအာမခံပါသည်။

## အပိုဒ်-၉ ကြိုတင်စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်

၉-၀၁ ဤစာချုပ်မှာ ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ သက်ဆိုင်ရာအာဏာပိုင်အားလုံးထံမှ စာချုပ်အရ ဆောင်ရွက်မှုနှင့် အကောင်အထည်ဖော်မှုကို သဘောတူကြောင်း လိုအပ်ချက်အားလုံးရရှိမှုအပေါ် မူတည်၍ အတည်ဖြစ်သည်။

## အပိုဒ်-၁၀ စာချုပ်ကိုပြန်လည်ညှိနှိုင်းခြင်း

၁၀-၀၁ ဤစာချုပ်တွင် ဖော်ပြမထားသည့် အခြေအနေများကြောင့် စည်းကမ်းချက် (သို့မဟုတ်) အခြေ အနေ တစ်ရပ်ပေါ်ပေါက်သည့်အခါတွင် ဤစာချုပ်ကို ပြင်ဆင်နိုင်ပါသည်။ နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သည် ယင်းပြင်ဆင်ချက်များပြုလုပ်ရန်အတွက် လိုအပ်သောညှိနှိုင်းမှုများ ပြုလုပ်ရပါမည်။

## အပိုဒ်-၁၁ အငြင်းပွားမှုဖြေရှင်းခြင်း

၁၁-၀၁ ဤစာချုပ်ပါ အချက်အလက်များနှင့်ပတ်သက်၍ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက် ရာတွင် ဖြစ်စေ၊ အဓိပ္ပါယ်လွဲမှားမှု ကြောင့်ဖြစ်စေအငြင်းပွားမှု တစ်စုံတစ်ရာ ပေါ်ပေါက်လာ ပါက သဘောတူစာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးထားသည့် စာချုပ်ဝင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် စလုံးမှ ညှိနှိုင်း ဆွေးနွေးခြင်းဖြင့် အငြင်းပွားမှုကို ပြေလည်ငြိမ်းအေးစေနိုင်သည်။ နှစ်ဦးနှစ်ဖက် အကျေအလည် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေး၍ မရရှိပါက သက်ဆိုင်ရာ စီရင်ပိုင်ခွင့် အာဏာရှိသော တရားရုံး၏ အဆုံးအဖြတ်ကို ခံယူရမည်။

## အပိုဒ်-၁၂ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း

၁၂-၀၁ ဤမြေငှားစာချုပ်ကို အောက်ပါအချက်အလက် တစ်စုံတစ်ရာဖြစ်ပေါ်လျှင် တစ်ဖက်ဖက်မှ စာဖြင့် ရက်ပေါင်း (၃၀)ကြိုတင် အကြောင်း ကြားပြီးရပ်စဲနိုင်သည်-

(၁) **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"**၏ လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုများတွင် စဉ်ဆက်မပြတ်ဆုံးရှုံးမှုများ ဖြစ်ပေါ်လျှင်

(၂) စာချုပ်ဝင် တစ်ဦးဦးက စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက်ကို ဖောက်ဖျက်ကျူးလွန်ခြင်းကြောင့် တစ်ဖက်မှ ရက်ပေါင်း(၃၀)အတွင်း ပြုပြင်ရန်စာဖြင့် ရေးသားအကြောင်းကြားချက်ကို လိုက်နာခြင်းမပြုလျှင်

(၃) မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များ ဖြစ်ပွားမှုသည်ဆက်တိုက် (၃)လကျော်လွန်နေလျှင်

၁၂-၀၂ အထက်ဖော်ပြပါ(၁၂. ၀၁)ပါအချက်များကြောင့် တစ်ဖက်ဖက်မှ စာချုပ်ရပ်စဲရန် ရက်ပေါင်း (၃၀)ကြိုတင်အသိပေးပြီးနောက် စာချုပ်ဝင်နှစ်ဖက်စလုံးက စာဖြင့်ရေးသား သဘောတူညီချက် အရ စာချုပ်သက်တမ်းမကုန်ဆုံးမီ မြေငှားစာချုပ်ကို ရပ်စဲနိုင်သည်။

၁၂-၀၃ ဤစာချုပ်ကို **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"**က မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်များကြောင့် ဆုံးရှုံးမှု၊ ပျက်စီးမှုတစ်စုံတရာရှိခြင်းကြောင့် စာချုပ်ရပ်စဲလိုကြောင်း **"အငှားချထားသူ"**ထံ စာဖြင့် ရေးသား၍ ရက်ပေါင်း(၉၀)ကြိုတင်အကြောင်းကြားပြီးနောက် **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"**က စာချုပ်ရပ်စဲနိုင်သည်။ **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"**သည် ပျက်စီးသည့်ပစ္စည်းများကို မိမိစရိတ်ဖြင့် ပြန်လည်တည်ဆောက်ပြီး လုပ်ငန်းများ ဆက်လက်လုပ်ကိုင်လိုက အငှားချထားသူ၏ ခွင့်ပြုချက်ဖြင့် ဆောင်ရွက်လုပ်ကိုင်နိုင်သည်။

၁၂-၀၄ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်းကို ဝန်ကြီးဌာနသို့ တင်ပြအတည်ပြုချက်ရယူပြီးမှသာ အကျိုး သက်ရောက်စေရမည်။

## အပိုဒ်-၁၃ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်

၁၃-၀၁ မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်ဆိုသည်မှာ သဘာဝအလျောက် ကြုံတွေ့နိုင်သည့် ရေဘေး၊ လေဘေး၊ မီးဘေး၊ မြေငလျင်ဘေး စသည့်များအပြင် နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ ကန့်သတ်တားမြစ်ချက်များ၊ တရားဥပဒေစိုးမိုးရေးနှင့် ငြိမ်ဝပ်ပိပြားမှုပျက်ပြယ်ခြင်း၊ စစ်ဖြစ်ခြင်း၊ သပိတ်မှောက်ခြင်း စသည်တို့နှင့် စာချုပ်တစ်ဖက်ဖက်က လိုအပ်သော သတိဝီရိယနှင့် ဆောင်ရွက်စေကာမူ မလွန်ဆန် မကျော်လွှားနိုင်သည့် အလားတူဖြစ်ရပ်များဖြစ်ပြီး၊ ယင်းမလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်များကြောင့်ငှား ရမ်းသုံးစွဲမှုကို ထိခိုက်ဆုံးရှုံးစေလျှင် အငှား




ချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသူသို့ နစ်နာဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေး တောင်းခွင့်မရှိစေရ။

၁၃-၀၂ ထိုသို့မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်ပေါ်ပေါက်လာပါက၊ ယင်းဖြစ်ရပ်ဖြစ်ပေါ်သည့်အချိန်မှ (၁၄) ရက်အတွင်း အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် အငှားချထားသူသို့ချက်ချင်း စာဖြင့်ရေးသား အကြောင်းကြားရမည်၊ အငှားချထားသူက လက်ခံအတည်ပြုလျှင် မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ် မြောက်ပြီး၊ မြေအသုံးပြုခွင့်နှင့် တိုက်ရိုက်သက်ဆိုင်သော ဖြတ်တောက်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွက် မြေငှားရမ်းခကို သက်သာခွင့်ပြုနိုင်သည်။

## အပိုဒ်-၁၄ လွှဲပြောင်းခြင်း

၁၄-၀၁ **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"** သည် **"အငှားချထားသူ"**၏ စာနှင့်ရေးသားထားသော ကြိုတင်သဘောတူညီချက်ဖြင့် မိမိ၏အခွင့်အရေးများကို ပြည်တွင်းပြည်ပမှ ကုမ္ပဏီတစ်ခုခု၊ ပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးဦးသို့ လွှဲပြောင်းအပ်နှင်းနိုင်သည်။ ထိုသို့ ဆောင်ရွက်ရာတွင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲဥပဒေ များနှင့်အညီ ဖြစ်ရမည့်အပြင် ဝန်ကြီးဌာနသို့ တင်ပြအတည်ပြုချက် ရယူရမည်။

## အပိုဒ်-၁၅ သယံဇာတပစ္စည်းတွေ့ရှိခြင်း

၁၅-၀၁ ဤစာချုပ်သက်တမ်းအတွင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်သည့်မြေ၏ မြေပေါ်မြေအောက်မှ မမျှော်လင့်ဘဲ ဓာတ်သတ္တုအရင်းအမြစ်များ၊ ရေနံဓာတုဆိုင်ရာပစ္စည်းများ၊ သဘာဝသယံဇာတ ပစ္စည်းများ၊ ရှေးဟောင်းပစ္စည်းများ၊ ကျောက်မျက်ရတနာများ အစရှိသည်တို့တွေ့ရှိလျှင် ထိုပစ္စည်းများကို "အငှားချထားသူ"က ပိုင်ဆိုင်ရမည့်အပြင် "အငှားချထားသူ" သည် ထိုပစ္စည်းများကို နိုင်ငံတော် အစိုးရအဖွဲ့အစည်းသို့ လွှဲပြောင်းတင်ပြရမည်။ "အငှားချထားသူ"သည် အဆိုပါ သယံဇာတ ပစ္စည်းများကို မည်သည့်အချိန်တွင်မဆို လွတ်လပ်စွာ တူးဖော်ခွင့်ရှိစေရမည်။

## အပိုဒ်-၁၆ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး

၁၆-၀၁ အငှားချထားခြင်းခံရသူ အနေဖြင့်လုပ်ငန်း ဆောင်ရွက်မည့် နေရာဒေသ၏ ပတ်ဝန်းကျင်အား ကောင်းစွာကာကွယ်ထိန်းသိမ်း စောင့်ရှောက်ထားရန် တာဝန်ရှိသည်။ ဆောက်လုပ်ထားသော အဆောက်အဦများနှင့် ၎င်းတို့၏ပတ်ဝန်းကျင် တစ်ဝိုက်တွင် ဘေးအန္တရာယ်ကျရောက်မှု နှင့် ညစ်ညမ်းမှု တို့မှကာကွယ်ရန်အတွက် လိုအပ်သော ကြိုတင်ပြင်ဆင်မှု

များကို ပြုလုပ်ရမည်။ ထို့ပြင်လေထု၊ ရေထုနှင့်မြေထုများ ညစ်ညမ်းခြင်းနှင့် အခြားသော ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာ ထိခိုက် ပျက်စီး ဆုံးရှုံးခြင်းအား ကာကွယ်ထိန်းချုပ်ခြင်းလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ရမည်။ ရေများ သန့်စင်နိုင်သော စက်များတပ်ဆင်ပေးခြင်း၊ လေထုညစ်ညမ်းမှုများ မဖြစ်စေရန် အခိုးအငွေ့နှင့် အညစ်အကြေးစွန့်အစိတ်အပိုင်းများကို လုံခြုံစွာထားရှိပေးခြင်းဖြင့် အခြားသော ဘေးအန္တရာယ် ကင်းရှင်းရေးဆိုင်ရာ လိုအပ်သောအကာအကွယ် အစီအစဉ်များ ဆောင်ရွက်ရမည်။ ထို့ပြင် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မှုကြောင့် ပေါ်ပေါက်လာမည့် မည်သည့် လော်ကြေး [illegible] “အငှားချထားသူ” အပေါ်တွင် တာဝန် မရှိစေရ။




## အပိုဒ်-၁၇ ဖက်စပ်လုပ်ငန်းစာချုပ်၏အရေးပါသောအစိတ်အပိုင်း

၁၇-၀၁ ဤမြေငှား စာချုပ်နှင့် နောက်ဆက်တွဲများသည် ဖက်စပ်စာချုပ်၏ အရေးပါသော အစိတ်အပိုင်း ဖြစ်သည်။

## အပိုဒ်-၁၈ အကြောင်းကြားခြင်း

၁၈-၀၁ ပေးပို့ရန်နှင့် ပေးအပ်ရန်လိုအပ်သော အကြောင်းကြားချက် (သို့မဟုတ်) အခြား ဆက်သွယ်မှုများသည် မြန်မာဘာသာဖြင့်ရေးသား၍ ငွေပေးပြီး မှတ်ပုံတင်စာဖြင့် (သို့မဟုတ်) ဖက်စ်ဖြင့် လည်းကောင်း (သို့မဟုတ်) အပြည်ပြည်ဆိုင်ရာ ပို့ဆောင်မှုဖြင့် အောက်ဖော်ပြပါ လိပ်စာနှင့် အခြား လိပ်စာများဖြင့် သက်ဆိုင်သည့် ဘက်သို့ပေးပို့ရမည်။

**“အငှားချထားသူ”**လိပ်စာ




ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး
ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး
ရုံးအမှတ်(၂၉)
နေပြည်တော်။

**“အငှားချထားခြင်းခံရသူ”**လိပ်စာ

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ
အမှတ်-၁၉၆၊ ၇၉ လမ်း၊ ၃၂လမ်းနှင့်၃၃လမ်းကြား၊
ချမ်းအေးသာဇံမြို့နယ်၊မန္တလေးတိုင်းဒေသကြီး။

## အပိုဒ်-၁၉ ငှားရမ်းသည့်မြေပေါ်မှ

၁၉-၀၁ အငှားစာချုပ်သက်တမ်း (တိုးချဲ့သက်တမ်းအပါအဝင်)အတွင်း **အငှားချထားခြင်းခံရသူ** သည် ငှားရမ်းမြေပေါ်တွင် အဆောက်အဦများ ထပ်မံဆောက်လုပ်ခြင်း၊ တိုးချဲ့ခြင်းများကို ရင်းနှီး မြှုပ်နှံမှု စတင်သည်နှင့် ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၁၉-၀၂ **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"** သည် စာချုပ်ရပ်စဲခြင်း (သို့မဟုတ်) စာချုပ်သက်တမ်း ကုန်ဆုံးချိန်မှ (၃)လအတွင်း ရွှေ့ပြောင်းနိုင်သော ပစ္စည်းအားလုံးကို မိမိစရိတ်ဖြင့် ဖယ်ရှား နိုင်သည်။ ထုခွဲ ရောင်းချနိုင်သည် ပြန်လည်ရယူပိုင်ဆိုင်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဆောင်ရွက် သည့်အခါ မိမိကြောင့် အငှားချထားသူမြေပေါ်တွင် ပျက်စီးမှုများအတွက် လျော်ကြေး ပေးရမည့်အပြင် ပြောင်းရွှေ့သည့်နေ့အထိ အငှားချထားသူ၏ မြေငှားခ ရပိုင်ခွင့်ကို မထိခိုက်စေရပါ။

## အပိုဒ်-၂၀ ငှားရမ်းထားသော ပစ္စည်း များပြန်လည်လွှဲအပ်ခြင်း

၂၀-၀၁ **"အငှားချထားခြင်းခံရသူ"** သည် ဤစာချုပ်ပါ ငှားရမ်းခြင်းကာလ ကုန်ဆုံးသည့် အခါ ဖြစ်စေ၊ ငှားရမ်းခြင်း ရပ်စဲသည့်အခါဖြစ်စေ ယင်းသို့ကုန်ဆုံးသည့်နေ့ (သို့မဟုတ်) ရပ်စဲသည့်နေ့မှ ရက်ပေါင်း(၉၀)အတွင်း ငှားရမ်းထားသည့် ပစ္စည်းကို **"အငှားချထားသူ"** သို့ အဖိုးစားနား တစ်စုံတစ်ရာမပါဘဲ ကောင်းမွန်သော အနေအထားဖြင့် လွှဲပြောင်း ပေးရမည်။

## အပိုဒ်-၂၁ မြေသို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်ပိုင်ခွင့်

၂၁-၀၁ အငှားချထားခြင်းခံရသူသည် စာချုပ်ပါစည်းကမ်းချက် တစ်ရပ်ရပ်ကို ဆောင်ရွက်ရန် သို့မဟုတ် လိုက်နာရန် ပျက်ကွက်ခြင်းကြောင့် အငှားချထားသူက ယင်းကဲ့သို့ ပျက်ကွက်မှုများကို ပြုပြင်ရန် သို့မဟုတ် လိုက်နာရန် အငှားချထားခြင်းခံရသူသို့ အကြောင်းကြားစာ ပေးပို့ပြီး နောက် အကျိုးအကြောင်းဆီလျော်သည့် ကာလအတွင်း လိုက်နာမှုမရှိပါက အငှားချထား သူသည် အငှားချထားသည့်မြေနှင့် အဆောက်အဦးသို့ ပြန်လည်ဝင်ရောက်၍ လက်ရောက် ရယူခွင့်ရှိသည်။ သို့ရာတွင် ယင်းသို့ဝင်ရောက်၍ လက်ရောက်ရယူခြင်းသည် အငှားချထား သူက အငှားချထားခြင်းခံရသူထံမှ ရရန်ရှိသော ငှားရမ်းခ သို့မဟုတ် ပျက်စီးဆုံးရှုံးမှုအတွက် လျော်ကြေးတောင်းဆိုခြင်းကို ထိခိုက်ခြင်း မရှိစေရ။

## အပိုဒ်-၂၂ စာချုပ်အားပြင်ဆင်ဖြည့်စွက်ခြင်း

၂၂-၀၁ ဤစာချုပ်ကို ပြင်ဆင်ရန်လိုအပ်ပါက စာချုပ်ဝင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်စာဖြင့် ရေးသားလက်မှတ်ထိုး၍ ဝန်ကြီးဌာန ၏ အတည်ပြုချက်ဖြင့် ပြင်ဆင်နိုင်သည်။

## အပိုဒ်-၂၃ စာချုပ်ချုပ်ဆိုခြင်း

၂၃-၀၁ ဤစာချုပ်ကို မြန်မာဘာသာဖြင့် ရေးသားရမည်။ ယင်းဘာသာစကားသည် အခြားဘာသာဖြင့် ဘာသာပြန်ရေးသားမှုများကို လွှမ်းမိုးစေရမည်။ စာချုပ်ဝင် နှစ်ဦးနှစ်ဖက်သည် သက်သေများ ရှေ့တွင် သူတို့၏လက်မှတ်၊ တံဆိပ်များကို အထက်တွင်ရေးသားသည့် နှစ်၊ လ၊ ရက်တွင် ရေးထိုးခပ်နှိပ်ကြပါသည်။

| အငှားချထားသူ(ကိုယ်စား) | အငှားချထားခြင်းခံရသူ(ကိုယ်စား) |
| --- | --- |
| ဦးစန်းမြင့်ဦး | ဦးအောင်ကျော်မြင့် |
| ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး | မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ |

### အသိသက်သေ

(၁) .................... (၁)....................

(၂) .................... (၂)....................

၁၂။ BOD အဖွဲ့ဝင်များ၏ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ် များ

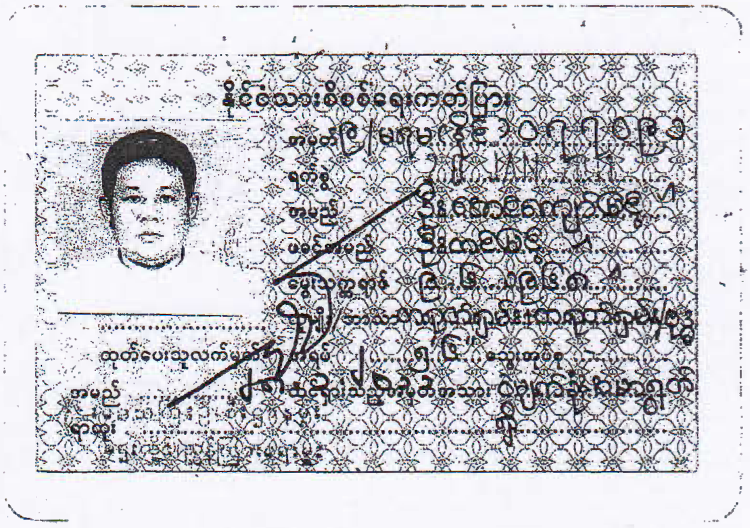
(၁) ဦးအောင်ကျော်မြင့်

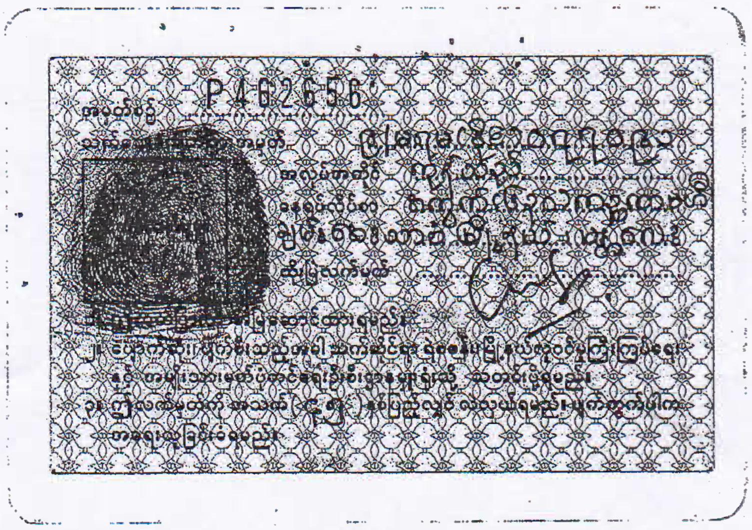
(၂) ဒေါ်လှဆန်းပွင့်

(၃) ဒေါ်ရည်မွန်သက်

(၄) ဦးထွန်းလင်းစိုး

(၅) ဦးကျော်သီဟ


နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား
အမှတ်
ရက်စွဲ
အမည်
အဘအမည်
မွေးသက္ကရာဇ်
ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်
အမည်
ရာထူး


အမှတ်စဉ် P462656
အရပ်အမြင့်
နေရပ်လိပ်စာ
ဆိုင်ရာလက်မှတ်

နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား



အမှတ် ၁၃/လလန(နိုင်)၀၀၂၈၉၃

ရက်စွဲ 4 FEB 2011

အမည် [illegible]

အဘအမည် [illegible]

မွေးသက္ကရာဇ် ၂၂ . ၁၀ . ၁၉၈၆

လူမျိုး/ဘာသာ [illegible]

အရပ် [illegible] သွေးအုပ်စု [illegible]

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား [illegible]

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်

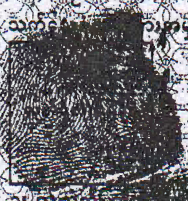
အမည်

ရာထူး [illegible]

မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးမှူး

---

အမှတ်စဉ် P443175



သက်ဦး[illegible]အမှတ်

အလုပ်အကိုင် မှီခို

နေရပ်လိပ်စာ [illegible]

ကိုင်ဆောင်သူလက်မှတ်

၁။ [illegible] ဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံး၊ ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေး နှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက် (၄၅) နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ ပျက်ကွက်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။

နိုင်-၆(က) နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား



အမှတ် ၇/မညန(နိုင်)၁၉၉၄၅၅

ရက်စွဲ

အမည်

ဖခင်အမည်

မွေးသက္ကရာဇ်

လူမျိုး/ဘာသာ

အရပ် ၅'၈" သွေးအုပ်စု

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား

ထုတ်ပေးသူလက်မှတ်

အမည်

ရာထူး

အမှတ်စဉ် F287145

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ်



အလုပ်အကိုင်

နေရပ်လိပ်စာ

ထိုးမြဲလက်မှတ်

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

၂။ ပျောက်ဆုံးပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေးနှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေး ဦးစီးဌာနရုံးသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤကတ်ပြားကို အသက် (၁၀) နှစ်ပြည့်လျှင် ... အရေးယူခြင်းခံရမည်။

ထပ်မံထုတ်ပေးသည့်ကတ်ပြား


နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား

အမှတ် ၁၂/ဗဟန(နိုင်) ၀၀၀၆၉၉၃

ရက်စွဲ ၁၁-၁၀-၂၀၁၄

အမည် ဦးထွန်းအောင်စိုး

ဖခင်အမည် ဦးစိုးမြင့်

မွေးသက္ကရာဇ် ၁၉ - ၈ - ၁၉၅၂

လူမျိုး/ဘာသာ ဗမာ/ဗုဒ္ဓဘာသာ

ကိုင်ဆောင်သူလက်မှတ်

အရပ်အမြင့် ၅'၅" သွေးအုပ်စု အို

ထင်ရှားသည့်အမှတ်အသား ဝဲပါး မှဲ့ ရှိ

အမည် [illegible]

[illegible]


AB693508

အမှတ်စဉ်

သက်သေခံကတ်ပြားအမှတ် [illegible]

အလုပ်အကိုင် ဝန်ထမ်း

နေရပ်လိပ်စာ ၆၉၉ A၊ ခတ္တာရုံလမ်း [illegible]

လက်ဝဲလက်မပုံ

ထိန်းသိမ်းသူလက်မှတ်

၁။ ဤကတ်ပြားကို အမြဲဆောင်ထားရမည်။

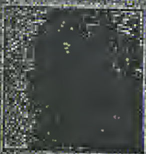
၂။ ပျောက်ဆုံး ပျက်စီးသည့်အခါ သက်ဆိုင်ရာ ရဲစခန်း၊ မြို့နယ်လူဝင်မှုကြီးကြပ်ရေး နှင့် အမျိုးသားမှတ်ပုံတင်ရေးဦးစီးဌာနမှူးထံသို့ သတင်းပို့ရမည်။

၃။ ဤလက်မှတ်ကို အသက်( — )နှစ်ပြည့်လျှင် လဲလှယ်ရမည်။ မလဲလှယ်ပါက အရေးယူခြင်းခံရမည်။

မြန်မာနိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား



Z352998



၁၃။ စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်

တည်ထောင်ခွဲစည်းကခွင့်ပြုမိန့်နှင့်သဘောထားမှတ်ချက်များ

(က) နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး

(ခ) ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့

(ဂ) ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး

(ဃ) စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

(င) အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

(စ) ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

(ဆ) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

(ဇ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန

(ဈ) ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ

(ည) မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

၁။ **နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး၏** (၂.၆.၂၀၁၄) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၅၅(၂) / ၇ /သ ဖြင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရန် လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခွင့်ကိစ္စ။

၂။ **ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့၏** (၃၁.၇.၂၀၁၄) ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၅၁ / ၂၅၇ / အဖရ (၁၄ / ၂၀၁၄) ဖြင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ရန်လုပ်ငန်းများကိုဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုခြင်း။

၃။ **ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး၏** (၈.၁.၂၀၁၄)ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၂ (၅) ၁-၁ /၄ ပတ(၁၉) ဖြင့် စာချုပ်(မူကြမ်း)တောင်းခံခြင်းကိစ္စ။

၄။ **စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏**(၄.၄.၂၀၁၄) ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၊စက-၁၄/ ၁(၃)-၃၀ / ၂၀၁၄(၈) ဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း။

၅။ **အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန၏** (၁၀.၄.၂၁၀၁၄)ရက်စွဲပါစာအမှတ် အမစ-၁/၃/၉ (၁၈၀၇ / ၂၀၁၄) ဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက်ပေးရန်ကိစ္စ။

၆။ **ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန၏** (၁၉.၅.၂၀၁၄) ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၊ ဘခ-၁ / ၂၇၄ (၂၄၇၅ /၂၀၁၄) ဖြင့်သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း။

၇။ **ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏** (၈.၄.၂၀၁၄) ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၂ / ၃ -၆(၅) / စီးပွား ဖြင့်သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ။

၈။ **ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၏** (၇.၄.၂၀၁၄) ရက်စွဲပါစာအမှတ် (၂/၂၂၀ (ခ)(၆) / (၂၆၆၇ / ၂၀၁၄) ဖြင့်သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း။

၉။ **ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏** (၂၄. ၄. ၂၀၁၄) ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၁၀၃ / ၀၄ (၁၄၇၁) / စသက ဖြင့်သဘောထားမှတ်ချက်ပေးပို့ခြင်း။

၁၀။ **မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း၏** (၈.၅.၂၀၁၄) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မအသ / စီမံ / ၀၉၉၅ / ၂၀၁၄ ဖြင့် သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ။

လျှို့ဝှက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်

နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံး

စာအမှတ်၊ ၅၅( ၂ ) / ၇ / သ

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဇွန်လ ၂

သို့

ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီတည်ထောင်၍ လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခွင့်ကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ ယင်း၏ ၁၇ - ၆ - ၂၀၁၄ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁ / ၇၁ - ကပရ / ၂၀၁၄ ( ၁၉၈၄

ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးနှင့် စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီတို့ အ
ပူးပေါင်း၍ စန်းရောင်နီကုန်းလမ်း ပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်အဖြစ် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီတည်
လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရည်ညွှန်းစာဖြင့် တင်ပြလာခြင်းအား လုပ်ထုံးလုပ်နည်း
ဆက်လက်ဆောင်ရွက်သွားရန် အကြောင်းကြားအပ်ပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်

မိတ္တူကို

သမ္မတဦးစီးရုံး

ဒုတိယသမ္မတဦးစီးရုံးများ

ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး

သမ္မတရုံးဝန်ကြီးဌာန(၃)

သမ္မတရုံးဝန်ကြီးဌာန(၅)

အမျိုးသားစီမံကိန်းနှင့်စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှုဝန်ကြီးဌာန

နောက်ဆက်တွဲ "ဂ"

လျှို့ဝှက်

၇

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့

စာအမှတ်၊ ၅၀ /၂၅၇/ အဖရ (၁၄/ ၂၀၁၄)။
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၃၁ ရက်။

အ မှာ စာ

အကြောင်းအရာ။ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးနှင့် စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့အကျိုးတူပူးပေါင်း၍ "စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်" အမည်ဖြင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီတည်ထောင်၍ လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြခြင်း။

၁။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၁၇ ရက် (ကြာသပတေး)နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်၊ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၄/၂၀၁၄) မှတ်တမ်းကောက်နုတ်ချက်ကို ဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် ပေးပို့အပ်ပါသည်။

၂။ မှတ်တမ်းကောက်နုတ်ချက်ကို ရရှိကြောင်းပြန်ကြားရန်နှင့် ဌာနဆိုင်ရာ အရေးယူဆောင်ရွက်ချက်ကိုလည်း ပြန်လည်အစီရင်ခံတင်ပြရန် ဖြစ်ပါသည်။

ဇော်သန်းသင်း
အတွင်းရေးမှူး

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး
ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

၅၁။ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးနှင့် စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့အကျိုးတူပူးပေါင်း၍ "စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်" အမည်ဖြင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီတည်ထောင်၍ လုပ်ငန်းများဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် တင်ပြခြင်း။

ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဇူလိုင်လ ၄ ရက် နေ့စွဲပါ အမှာစာ အမှတ်၊ ၁ / ၇၁-ကပရ / ၂၀၁၄ (၂၂၄၃) ။ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးနှင့် စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ အကျိုးတူပူးပေါင်း၍ "စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်" အမည်ဖြင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီတည်ထောင်၍ မော်တော်ယာဉ်ပြေးဆွဲရေးနှင့် ဆက်နွယ်သော အကျိုးတူလုပ်ငန်းများ ပူးပေါင်းဆောင်ရွက်ရန် သဘောတူကြသည်။ ဆောင်ရွက်ရန်၊ ရထားပို့ဆောင်ရေး။

လျှို့ဝှက်

၂၇၉
၈/၁/၂၀၁၄

လျှို့ဝှက်

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံး

နေပြည်တော်

စာအမှတ်၊ ၂(၅) ၁ - ၁ / နပတ( ၁၉ )

ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဇန်နဝါရီလ ၈ ရက်

အကြောင်းအရာ။ **ကုန်လမ်းပို့ဆောင်ရေးနှင့် စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ ချုပ်ဆိုမည့် ဖက်စပ်စာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီက ငှားရမ်းမည့် မြေငှားစာချုပ် (မူကြမ်း) အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက်။ ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ဝန်ကြီးရုံး၏ ၂၂-၁၁-၂၀၁၃ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁/ ၁၁၇/၂၀၈၃(၄၀၂)

၁။ ကုန်လမ်းပို့ဆောင်ရေးနှင့် စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ ချုပ်ဆိုမည့် ဖက်စပ်စာချုပ် (မူကြမ်း)၊ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီနှင့် ကုန်လမ်းပို့ဆောင်ရေးတို့ ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း(မူကြမ်း)နှင့် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း(မူကြမ်း)တို့အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပေးပါရန် ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် မေတ္တာရပ်ခံလာသောကိစ္စဖြစ်ပါသည်။

၂။ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် ပူးတွဲပေးပို့လာသော ကုန်လမ်းပို့ဆောင်ရေးနှင့် စန်းရောင်နီ ကုန်လမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ ချုပ်ဆိုမည့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)အပေါ် ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်၍ အောက်ပါအတိုင်း အကြံပြုအပ်ပါသည် -

(က) စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ စာချုပ်ဝင်များစာပိုဒ်အား ပုံစံကျနမှုရှိစေရန် မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါသည်၊

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၃.၀၁ မြေငှားရမ်းခကို တစ်ကေတစ်လလျှင်ဖြင့် နှစ် ၃၀ အတွက် တွက်ချက်ဖော်ပြထားပါသည်။ ငှားရမ်းသည့်နှစ် ၃၀ အတွက်

ပုံသေမြေငှားရမ်းခဖြစ်နေသဖြင့် ငှားရမ်းခကို မည်မျှနှစ်တွင် တစ်ကြိမ် ငှားရမ်းခတိုးခြင်း လျော့ခြင်းအား မည်သည့်ရာခိုင်နှုန်းထက်ပိုခြင်း၊ လျော့ခြင်း မရှိစေရန် သတ်မှတ်ရန်သင့် မသင့် ဌာနလိုအပ်ချက်နှင့်အညီ ပြန်လည်စိစစ် သင့်ပါသည်။ ထို့အတူ စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၃.၀၄ တွင် သက်တမ်းတိုး ကာလတွင် မြေငှားရမ်းခကိုတိုးမြှင့်ရန် နှစ်ဖက်သဘောတူညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် ဖော်ပြထားရာ၊ သက်တမ်းတိုးကာလတွင် ငှားရမ်းခ၏မည်သည့်ရာခိုင်နှုန်း အထိ တိုးမြှင့်မည်ဖြစ်ကြောင်းသတ်မှတ်ရန်သင့် မသင့် ဌာနလိုအပ်ချက်နှင့် အညီ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၄ မြေငှားရမ်းသည့်အချိန်ကာလ၊ အပိုဒ်ခွဲ ၄.၀၁ တွင် ဤမြေငှားစာချုပ်နှင့် ငှားရမ်းခြင်းကို (၁၀)နှစ်သက်တမ်း(၂)ကြိမ်တိုးချဲ့နိုင် ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ သက်တမ်းတိုးရန် ကြိုတင်လျှောက်ထားရမည့် ကာလသတ်မှတ်ဖော်ပြရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆ အငှားချထားခြင်းခံရသူ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများ အပိုဒ် ၆.၀၁(၃)တွင် ငှားရမ်းမြေပေါ်တွင် ဆောင်ရွက်မှုများအား အသိပေးမည် ဟု ဖော်ပြထားရာ၊ အငှားချထားသူ၏ ခွင့်ပြုချက်ရယူရန် သင့် မသင့် ဌာန လိုအပ်ချက်နှင့်အညီ ပြန်လည်သုံးသပ်သင့်ပါသည်၊

(င) စာချုပ်(မူကြမ်း)အပိုဒ် ၇ အငှားချထားသူ၏တာဝန်ဝတ္တရားများ၊ အပိုဒ်ခွဲ ၇.၀၁ ပါ တာဝန်များအား ဌာနမှ ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းရှိ မရှိ စိစစ်ရန်ဖြစ် ပါသည်၊

(စ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၇.၀၁(၃)(ဃ)တွင် ငှားရမ်းသည့်မြေပေါ်တွင် နေထိုင်လျက်ရှိသည့် ယခင်ကကုမ္ပဏီများ၊ အသင်းအဖွဲ့များ၊ ပုဂ္ဂလိကများ၊ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းရှင်များရှိခဲ့ပါက ဖက်စပ်စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးပြီး (၃) လအတွင်း ရွှေ့ပြောင်းပြီး/ ဖယ်ထုတ်ပြီးဖြစ်စေရမည်ဟူသော စည်းကမ်းချက်အားသတိပြုသင့်ပါသည်၊

(ဆ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၈.၀၁ အား အငှားချထားသူ၏ တာဝန်ဝတ္တရားအောက်သို့ပြောင်းရွှေ့သင့်ပါသည်၊

(ဇ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၈.၀၂ တွင် ဖော်ပြထားချက်သည် အပိုဒ် ၂၁ မြေသို့ပြန်လည်ဝင်ရောက်ပိုင်ခွင့်နှင့်တူညီနေသောကြောင့် အပိုဒ် ၈.၀၂ အားပယ်ဖျက်ပေးလိုက်ပါသည်၊

(ဈ) စာချုပ်(မူကြမ်း) တွင် ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်စပ်လျဉ်းသည့် စည်းကမ်းချက်မပါရှိ၍ ရေးသားပေးလိုက်ပါသည်၊

(ည) စာချုပ်(မူကြမ်း) တွင် မြေငှားစာချုပ်များ၌ ရယူလေ့ရှိသော မြေအသုံးချမှုပရီမီယံ (Land Use Premium) ကို ဌာနအနေဖြင့် ရယူရန်သင့် မသင့်စဉ်းစားသင့်ပါသည်၊

(ဋ) လိုအပ်သောနေရာများတွင် မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါသည်၊

၃။ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာနှင့်အတူ ပူးတွဲပေးပို့လာသော ကုန်လမ်းပို့ဆောင်ရေးနှင့် စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ ချုပ်ဆိုမည့် ဖက်စပ်သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း) အပေါ် ဥပဒေရှုထောင့်မှလေ့လာသုံးသပ်၍ အောက်ပါအတိုင်း အကြံပြုအပ်ပါသည် -

(က) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁.၀၁ တွင် ပါရှိသည့် အဓိပ္ပါယ်ဖွင့်ဆိုချက်ဖြစ်သော ကုန်းလမ်း

သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးဆောင်ရွက်မှုလုပ်ငန်းများနှင့် အပိုဒ် ၃.၀၅ မှ အပိုဒ် ၃.၀၉ အထိ ဖော်ပြထားသော လုပ်ငန်းများ ညီညွတ်မှုရှိစေရေးအတွက် ဌာနမှပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ခ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၂.၀၇ ရည်ညွှန်းထားသော အပိုဒ် ၁၉.၁ သည် စာချုပ်(မူကြမ်း)တွင် ပါဝင်ခြင်းမရှိ၍ ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဂ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၃.၀၄ တွင် မော်တော်ယာဉ်အစီး ၂၀၀ တည်ထောင်ရေးကာလ (သဘောတူညီချက်စာချုပ်ချုပ်ပြီးသုံးနှစ်) အတွင်း တင်သွင်းမည်ဟု ဖော်ပြထားရာ၊ မည်သည့်အချိန်ကာလတွင်အစီးရေမည်မျှ တင်သွင်းရမည်ဟူသော စည်းကမ်းချက်အား ထည့်သွင်းဖော်ပြရန်သင့် မသင့် ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။ ထို့ပြင် တင်သွင်းမည့် ယာဉ်အမျိုးအစားအလိုက် အစီးရေမည်မျှ တင်သွင်းမည်ကိုလည်း ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဃ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၄.၀၂ တွင် စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် မည်သည့်အကြောင်းကြောင့်ဖြစ်စေ ၅၇ % ခွဲဝေမှုထက်လျော့နည်းခြင်း မရှိစေရဟု ဖော်ပြထားချက်အား ဌာနမှ သတိပြုသင့်ပါသည်။ စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ငွေသားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကို ပထမနှစ် ၄၀ % စသဖြင့် ဖော်ပြထားရာ၊ ယင်းငွေသည်ခွင့်ပြုမတည်ငွေ (သို့မဟုတ်) ထည့်ဝင်မတည်ငွေ၏ ရာခိုင်နှုန်းဖြစ်သည်ဟု ရှင်းလင်းမှုမရှိပါ။ ပြည့်စုံရှင်းလင်းစွာ ဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ထို့ပြင် ယင်းအပိုဒ်၌ "၄၀% ထည့်ဝင်မှုမှ ၂၅% အားလည်းကောင်း၊ ----- သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအဖြစ် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမည်ဖြစ်ပြီး ကျန်သော % အား: ---------- Bus Terminal / Workshop များအတွက် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံ

မည်ဖြစ်ပါသည်" ဟူသော ဖော်ပြထားချက်မှာ ရှင်းလင်းမှုမရှိပါသဖြင့် ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။ ဆက်လက်၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုအား တည်ဆောက်ချိန်ကာလ ၃ နှစ်အတွင်း ဆောင်ရွက်ရန်ဖော်ပြထားရာ တည်ဆောက်ချိန်ကာလသည် မည်သည့်ရက်မှစတင်ကြောင်း ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(င) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၄.၈၃ တွင် ကုမ္ပဏီမှ ထည့်ဝင်ငွေပေးသွင်းခြင်းကို ကုမ္ပဏီစတင်တည်ထောင်သည့် ၃ နှစ်အတွင်း ဆောင်ရွက်ရမည်ဖော်ပြထားရာ ကုမ္ပဏီမှ ထည့်ဝင်ငွေပေးသွင်းရမည့် အချိန်ကာလကို တိကျစွာဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(စ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၄.၈၆ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ ပထမအစည်းအဝေးကို ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ပြီးပြီးချင်း ကျင်းပရန်ဖော်ပြထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ပြီးပြီးချင်းဆိုသည်မှာ သတ်မှတ်ကာလမပါရှိသဖြင့် ကုမ္ပဏီတည်ထောင်ပြီး မည်သည့်ကာလအတွင်းကျင်းပရမည်ဆိုသည့် စည်းကမ်းချက်အား ထည့်သွင်းရန်သင့် မသင့် ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်ရန်လိုအပ်ပါသည်၊

(ဆ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် (၆) အစုရှင်များ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများဟု ဖော်ပြသော်လည်း စာချုပ်ဝင်များ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများသာ ဖော်ပြသဖြင့် စာချုပ်ဝင်များ၏ တာဝန်ဝတ္တရားများဟုသာ ဖော်ပြသင့်ပါသည်။ သို့ဖြစ်ပါ၍ စာချုပ်ဝင်ဌာနအနေဖြင့် အပိုဒ် ၆.၀၁ ပါ စည်းကမ်းချက်များကို ဆောင်ရွက်နိုင်ခြင်းရှိမရှိ ကြိုတင်စိစစ်သင့်ပါသည်။ အပိုဒ် ၆.၀၁ အပိုဒ်ခွဲ (ခ)တွင် "ကုန်လမ်းပို့ဆောင်ရေးသည် ၎င်းပိုင်မြေများကို ကုမ္ပဏီလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်အတွက် ကုမ္ပဏီအားမြေသုံးစွဲရန်ခွင့်ပြုရမည်" ဟူသော ဖော်ပြထားရာ ၎င်းပိုင်မြေများ

ဆိုသည့်စကားရပ်မှာ ကျယ်ပြန့်လွန်းသဖြင့် ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်၍ အသုံးပြုခွင့် ပြုမည့်မြေကို တိကျစွာ သတ်မှတ်ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဇ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၆.၀၂ အပိုဒ်ခွဲ (ဃ) တွင် "နိုင်ငံတော်အစိုးရက အပိုဒ် ၃ တွင် ဖော်ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်က ဝယ်ယူခြင်းအား -------- တရားဝင်ဖြစ်စေမည်" ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ အစုရှယ်ယာဝယ်ယူခြင်းကိစ္စသည် စာချုပ်ဝင်များနှင့်သာ သက်ဆိုင်သဖြင့် ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ဟူသော စာလုံးအား ပယ်ဖျက်သင့်ပါသည်။ ထို့ပြင် "အပိုဒ် ၃ တွင် ဖော်ပြထားသော အစုရှယ်ယာများကို" ဟု ဖော်ပြထားရာ အပိုဒ် ၃ တွင် ရှယ်ယာကိစ္စမပါရှိဘဲ ဖက်စပ်လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်းဖြစ်သဖြင့် ရည်ညွှန်းချက်အပိုဒ်များ မှန်ကန်မှုရှိစေရေးအတွက် ဌာနမှ တာဝန်ယူစိစစ်ရန်ဖြစ်ပါသည်၊

(ဈ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၇ အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး အပိုဒ် ၇.၀၁ တွင် "ယခင်အထွေထွေအစည်းအဝေးကျင်းပပြီး ၁၅ လထက် မကျော်ပဲ ပြက္ခဒိန်နှစ်ကို မကျော်စေဘဲ ကျင်းပရမည်" ဟု ဖော်ပြထားချက်သည် ရှင်းလင်းမှုမရှိပါ။ ရှင်းလင်းစွာ ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ည) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၇.၀၃ တွင် အစည်းအဝေးတက်ရောက်သည့် အစုရှယ်ယာရှင်များ၏ မဲအများဆုံးဖြင့်ဆုံးဖြတ်ရန်ဖော်ပြထားပါသည်။ စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ အစုရှယ်ယာ ၅၇ % ရယူရန်ဖော်ပြထားချက်နှင့် အရေးကြီးသောကိစ္စရပ်များကို အစုရှင်အများစု၏ ဆန္ဒမဲအများစုဖြင့် ထည့်သွင်းဆွေးနွေး၍ ဆုံးဖြတ်ရမည်ဟု ဖော်ပြချက်တို့ကြောင့် အစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်

ချက်တိုင်းသည် စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်ဘက်မှ အမြဲအလေးသာမည့် သဘောရှိမည်ကို သတိပြုသင့်ပါသည်၊

(ဠ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၈.၁၂ တွင် မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာခန့်ထားရန်အတွက် စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်က ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ထံအမည်စာရင်းတင်သွင်းခွင့်ရှိကြောင်း ဖော်ပြထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ ထို့ပြင် မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာသည်ချမှတ်သော စီးပွားရေးမဟာဗျူဟာများ၊ မူလရည်ရွယ်ချက်ပါ စီမံကိန်းများအားလုံးနှင့် စီမံအုပ်ချုပ်မှုများကို လွတ်လပ်စွာ ဆောင်ရွက်ပိုင်ခွင့်ရှိကြောင်း ဖော်ပြထားရာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့၏သဘောတူညီမှုအရဆောင်ရွက်ရန်သင့် မသင့် ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဋ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၈.၁၄ တွင် မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာက အချိန်မရွေး အစည်းအဝေးခေါ်နိုင်ကြောင်း ဖော်ပြထားပါသည်။ ဌာနအနေဖြင့် ၎င်းတို့ခေါ်မှသာ အစည်းအဝေးတက်ရောက်ရမည်ဖြစ်ပါ၍ ဌာနလိုအပ်ချက်နှင့်အညီ စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဍ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၈.၁၉ တွင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့ဝင်အားလုံး၏ သဘောတူညီချက်ရရှိမှဆောင်ရွက်နိုင်ကြောင်း ဖော်ပြထားသဖြင့် ကျန်ကိစ္စများ တွင် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့အစည်းအဝေး၌ စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်က မဲသာနိုင်သည်ကို ဌာနက သတိပြုသင့်ပါသည်၊

(ဎ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၄.၀၁ တွင် "မြေငှားရမ်းထားသည့် အနှစ် ၃၀ အနက်မှ နောက်ဆုံး ၅ နှစ်တွင် အကျိုးခံစားခွင့် ၃% ---------- ကို ထုတ်ပေး

ပြီး" ဟု ဖော်ပြထားရာ ယင်း ၃% ကို မည်သူက ထုတ်ပေးရန်တာဝန်ရှိပြီး မည်သူက ရရှိမည်ကို ရှင်းလင်းစွာ ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဏ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၂၃.၀၁ တွင် စာချုပ်အတည်ဖြစ်ခြင်းပါရှိပြီးဖြစ်၍ စာချုပ် (မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၉ အတည်ပြုခြင်းအား ပယ်ဖျက်သင့်ပါသည်၊

(တ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၂၃ စာချုပ်အတည်ဖြစ်ခြင်းတွင် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ရရှိပြီး သက်သေရှေ့မှောက်တွင်စာချုပ်ဝင်နှစ်ဦးနှစ်ဖက် လက်မှတ်ရေးထိုးသောနေ့ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ အပိုဒ် ၂.၀၇ အာဏာသက်ရောက်သည့်နေ့ဆိုသည်မှာ အပိုဒ် ၁၉.၁ ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်နှင့်အညီ ဖက်စပ်စာချုပ်လက်မှတ်ရေးထိုးသည့်နေ့ဟု ဖော်ပြထားသဖြင့် စည်းကမ်းချက်နှစ်ခု ညီညွတ်မှုမရှိပါ။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဌာနအနေဖြင့် စည်းကမ်းချက်များညီညွတ်မှုရှိစေရန် ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ထ) စာချုပ်(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၂၅ စာချုပ်ရပ်စဲခြင်းဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ ရပ်စဲခြင်းဟူ၍ အပိုဒ် ၁၉.၀၃, ၁၉.၀၄, ၁၉.၀၅ တွင်လည်း ဖော်ပြထားသဖြင့် ယင်းအပိုဒ်များကို အပိုဒ် ၂၅ တွင် တစ်ပေါင်းတည်း ဖော်ပြသင့်ပါသည်။ ထို့ပြင် အပိုဒ် ၂၅-၁(ခ)တွင် မလွန်ဆန်နိုင်သောဖြစ်ရပ်(၆)လကျော်လွန်ပြီး ဆက်တိုက်ဖြစ်ပေါ်ပါက စာချုပ်ရပ်စဲနိုင်ကြောင်း ဖော်ပြထားပြီး အပိုဒ် ၁၉-၀၅ တွင် မလွန်ဆန်နိုင်သော ဖြစ်ရပ်သည် ရက်ပေါင်း ၃၀ အထိ ရှည်ကြာခဲ့ပါ က စာချုပ်ရပ်စဲနိုင်ကြောင်း ဖော်ပြထားရာ စည်းကမ်းချက်များထပ်နေပြီး ကာလများကွဲပြားနေ၍ စည်းကမ်းချက်များ မထပ်စေရေးအတွက် ဌာနမှ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဒ) စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ မြန်မာစာအရေးအသားမှာ ချောမွေ့မှုမရှိပါသဖြင့် ဌာန မှ ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်၊

(ဓ) လိုအပ်သောနေရာတွင် မင်နီဖြင့် ပြင်ဆင်ပေးလိုက်ပါသည်။

၄။ ရည်ညွှန်းချက်ပါစာနှင့်အတူ ပူးတွဲပေးပို့လာသော သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း(မူကြမ်း)နှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း(မူကြမ်း)တို့အား ဥပဒေရှုထောင့်မှ လေ့လာစိစစ်၍ အောက်ပါအတိုင်း သုံးသပ်အကြံပြုအပ်ပါသည် -

(က) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း(မူကြမ်း) အပိုဒ် ၁၁ တွင် သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းဖော်ပြထားပါသည်။ ထည့်ဝင်ပြီးငွေရင်း (Paid - up Capital) ကို ခေါင်းစဉ်ဖြင့် ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ခ) သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း(မူကြမ်း) ဇယားတွင် အစုရှယ်ယာဝင်များ လက်မှတ်ရေးထိုးထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ ဤရုံးအနေဖြင့် သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း(မူကြမ်း)ကို စိစစ်ပေးပါသည်၊

(ဂ) သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း(မူကြမ်း) တွင် မတည်ရင်းနှီးငွေ (Authorized Capital) နှင့် ထည့်ဝင်ပြီးငွေ (Paid – up Capital) တို့ကို ဖော်ပြသင့်ပါသည်၊

(ဃ) သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း(မူကြမ်း)ဇယားတွင် အစုရှယ်ယာဝင်များ လက်မှတ်ရေးထိုးထားသည်ကို တွေ့ရှိရပါသည်။ ဤရုံးအနေဖြင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း(မူကြမ်း)ကို စိစစ်ပေးပါသည်။

၅။ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီ၏ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း(မူကြမ်း)နှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း(မူကြမ်း)တို့ တွင် ဖော်ပြထားသော Share များ၊ အချက်အလက်များနှင့် ပတ်သက်သော ဖော်ပြချက်များသည် ဖက်စပ်စာချုပ်(မူကြမ်း)ပါ ဖော်ပြချက်များနှင့်ညီညွတ်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

ဤမြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် ဖက်စပ်သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း) တို့ကို ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ဥပဒေနှင့်အညီ ဥပဒေကြောင်းအရသာ ဥပဒေအကြံဉာဏ်ပေးခြင်းဖြစ်ပါသည်။ ဥပဒေရေးရာမဟုတ်သည့် စီမံရေးရာ၊ ဘဏ္ဍာရေးရာ၊ ကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များကို ဤရုံးအနေဖြင့် မှတ်ချက်ပေးရန်မရှိပါကြောင်းနှင့် ယင်းကိစ္စရပ်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ သက်ဆိုင်ရာကျွမ်းကျင်သူများနှင့် ဆွေးနွေးညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ရန် အကြံပြုပါသည်။

၇။ စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် သက်ဆိုင်ရာနိုင်ငံ၏ ဥပဒေအရတရားဝင်ဖွဲ့စည်းထားသော ကုမ္ပဏီ ဟုတ် မဟုတ်၊ စာချုပ်ပါလုပ်ငန်းကို လုပ်ကိုင်နိုင်ခွင့်နှင့် လုပ်ကိုင်နိုင်စွမ်းရှိ မရှိ၊ ငွေကြေးအင်အားပြည့်စုံမှုရှိ မရှိ၊ စာချုပ်တွင် လက်မှတ်ရေးထိုးမည့်သူများသည် တရားဝင်လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူများ ဟုတ် မဟုတ် စသည့်အချက်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ကြိုတင်စိစစ်ရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၈။ ဤမြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)၊ ဖက်စပ်သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း) နှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်း(မူကြမ်း)၊ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း(မူကြမ်း)တို့ကို လက်မှတ်ရေးထိုးချုပ်ဆိုပြီးပါက မှတ်တမ်းတင်ထားနိုင်ရန်အတွက် ဤရုံးသို့ စာချုပ်မိတ္တူ(၃)စောင်စီပေးပို့ပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(မေသီလင်း၊ ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်)

ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ဝန်ကြီးရုံး



Acer/DSST/E/ Sun Co., Ltd (27-12-2013)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
စီးပွားရေးနှင့်ကူးသန်းရောင်းဝယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ စက - ၁၄/ ၁(၃) - ၃ဝ /၂ဝ၁၄( ၈ )
ရက် စွဲ ၊ ၂ဝ၁၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီ လ ၄ ရက်

သို့

ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်း**

ရည် ညွှန်း ချက် ။ ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၂၁ - ၃ - ၂ဝ၁၄ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၁ / ၇၁ - ကပရ / ၂ဝ၁၄ (၉၆ဝ / င)

ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ကုန်းလမ်း ပို့ဆောင်ရေးနှင့်စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ အကျိုးတူပူးပေါင်း၍ စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက် အနေဖြင့် ဖွဲ့စည်းမည့် လုပ်ငန်းများ၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ ခရီးသည်များ လွယ်ကူလျင်မြန်စွာ ပို့ဆောင်နိုင်ခြင်း၊ မော်တော်ယာဉ်များ၏ ကြံ့ခိုင်မှုအတွက် ပြင်ဆင်ဆောင်ရွက်ပေးနိုင်ခြင်း၊ ခရီးသွားပြည်သူများအဆင့်အတန်းမီစွာ ခရီးသွားလာနိုင်ရေးအတွက်အခြေခံအဆောက်အဦများတည်ဆောက်ပေးနိုင်ခြင်း စသည့် ကောင်းမွန်သော ရည်ရွယ်ချက်များဖြစ်သည့်အပြင် အဆိုပါ ကုမ္ပဏီ မှာလည်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာနတွင် တရားဝင် မှတ်ပုံတင်ထားပြီး ကုန်သွယ်ရေးညွှန်ကြားမှု ဦးစီးဌာနတွင် ထုတ်ကုန်သွင်းကုန်လုပ်ငန်းရှင် မှတ်ပုံတင်ကိုလည်း ဆောင်ရွက်ထားရှိကြောင်း စိစစ်တွေ့ရှိရသဖြင့် ကုန်သွယ်မှုရှုထောင့်မှ တစ်စုံတစ်ရာ သဘောထား မှတ်ချက်ပေးရန်မရှိပါကြောင်း အကြောင်းပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး ( ကိုယ်စား)
( ဦးဟန် ၊ ရုံးအဖွဲ့မှူး )

မိတ္တူကို

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ် ၊ ကုန်သွယ်ရေးညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

\\172.16.129.11\d\Section(1)\2014 Office Letter\Aprial\Khaing\J 1.docx

၆

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
အမျိုးသားစီမံကိန်း နှင့် စီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုးတိုးတက်မှု ဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန
စာအမှတ် - ၄၄၉၁
နေ့စွဲ ၂၂/၄/၁၄
ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊အမစ-၁/၃ /၉(၁၈၀၇/၂၀၁၄)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၄ခုနှစ် ဧပြီလ ၁၀ ရက်

သို့

ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး နှင့် စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ အကျိုးတူ ပူးပေါင်း၍ စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်အဖြစ် ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းအဆိုပြုချက်(မူကြမ်း)အပေါ် သဘောထားမှတ်ချက်ပေးရန် ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက်။ ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၂၁-၃-၂၀၁၄ ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၁/၇၁-ကပရ/၂၀၁၄(၉၆၀/င)

၁။ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးနှင့်စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ အကျိုးတူပူးပေါင်း၍ စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်အဖြစ် ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းအဆိုပြုချက်(မူကြမ်း)အပေါ် အောက်ပါ သဘောထားမှတ်ချက် ပေးပို့အပ်ပါသည်-

(က) အဆိုပြုချက်(မူကြမ်း)အရ ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး နှင့် စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက် တို့အကြား မြေငှားစာချုပ် ချုပ်ဆိုမည်ဖြစ်ပြီး၊ စာချုပ်သက်တမ်းမှာ နှစ်(၃၀)ဖြစ်ကြောင်း တွေ့ရှိရပါသည်။

(ခ) အဆိုပြုချက်(မူကြမ်း)အရ နိုင်ငံတော်၏ ဘဏ္ဍာငွေကျခံသုံးစွဲရန် ဖြစ်ပါက မိမိဌာန၏ နှစ်အလိုက် ဘတ်ဂျက်လျာထားချက်တွင် ထည့်သွင်းသတ်မှတ်ရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့်ငွေလုံးငွေရင်းဖြစ်ပါက အမျိုးသားစီမံကိန်းတွင် ထည့်သွင်းနိုင်ရေးအတွက် စီမံကိန်းရေးဆွဲရေးဦးစီးဌာနသို့ ဆက်လက်ပေးပို့ရန်ဖြစ်ပါသည်။

(ဂ) အဆိုပြုချက်(မူကြမ်း)အရ တင်ဒါခေါ်ယူရာတွင် နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံးမှ ထုတ်ပြန်ထားသည့် ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းများ နှင့် စီးပွားရေးလုပ်ငန်းများ လုပ်ကိုင်ခွင့်ပြုရာတွင် အစိုးရဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းများလိုက်နာရမည့် တင်ဒါစည်းကမ်းချက်များ နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန်ဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) အဆိုပြုချက်(မူကြမ်း)အရ မြေငှားရမ်းခနှုန်းသတ်မှတ်ထားချက် နှင့်စပ်လျဉ်း၍မြို့ရွာနှင့်အိုးအိမ်ဖွံ့ဖြိုးမှုဦးစီးဌာနပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာနတိုင်းဒေသကြီးနှင့် ပြည်နယ်အစိုးရ၊ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင် နှင့် သက်ဆိုင်ရာ စည်ပင်သာယာရေး ကော်မတီတို့မှ သဘောထားနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

(င) အဆိုပြုချက်(မူကြမ်း)အရ စီမံကိန်းလုပ်ငန်းများ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရာ တွင်တည်ဆဲပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဥပဒေ(၂၀၁၂) နှင့် မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်(၁/၂၀၁၃)နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

ဝ/ ၁၂.၄

(စ) အဆိုပြုချက်(မူကြမ်း)တွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ရဆားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးထံ လိပ်မူ၍ အဆိုပြုလျှောက်ထားခြင်း၊ အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့်သက်သာခွင့်များလျှောက်ထားခြင်းမှ ဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ နှင့် ညီညွတ်ခြင်းမရှိဘဲ မြန်မာနိုင်ငံသားများရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေ(MCIL)အရ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ကော်မရှင်(MIC)သို့ လျှောက်ထားရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

(ဆ) အဆိုပြုချက်(မူကြမ်း)တွင် စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေအထူးကုမ္ပဏီအက်ဥပဒေများအရ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီအဖြစ် ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်မည်ဖြစ်ရာ ယင်းဖက်စပ်ကုမ္ပဏီကို ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ထားခြင်းမရှိသေးသည့်အတွက် ဦးအောင်ကျော်မြင့်သည် မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ ဟူသော စကားရပ်အစား "အဆိုပြုဒါရိုက်တာ" ဟု ဖော်ပြလျှောက်ထားရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဇ) အဆိုပြုချက်(မူကြမ်း)နှင့်အတူပူးတွဲပါဖက်စပ်သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း) နှင့် ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီဆိုင်ရာသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း နှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများတွင် ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးမှ အစုရှယ်ယာ(၄၃)ရာခိုင်နှုန်း၊ စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ အစုရှယ်ယာ(၅၇)ရာခိုင်နှုန်း ထည့်ဝင်မည်ဖြစ်ကြောင်း ဖော်ပြထားရာ နိုင်ငံတော်အစိုးရ၏ အဖွဲ့အစည်းဖြစ်သော ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးအနေဖြင့် အစုရှယ်ယာအများစု ပိုင်ဆိုင်ရန်(၅၁) ရာခိုင်နှုန်းပြည့်မီသည်အထိ ထည့်ဝင်သင့်ပါကြောင်း အကြံပြုအပ်ပါသည်။

(ဈ) အဆိုပြုချက်(မူကြမ်း)တွင် အဆိုပြုချက်နှင့်အတူအခွန်ကင်းလွတ်ခွင့် နှင့် သက်သာခွင့်များ လျှောက်ထားလွှာ၊ ဖက်စပ်သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)၊ မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)၊ ဖက်စပ်ကုမ္ပဏီဆိုင်ရာ သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း နှင့် သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းပါ စည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များသည် အချင်းချင်းရှေ့နောက်ညီညွတ်မှုရှိစေရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါကြောင်း အကြံပြုအပ်ပါသည်။

(ည) ~~အဆိုပြုချက်(မူကြမ်း) အပိုဒ်(ဘ)အား မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ မြှုပ်နှံခြင်းမဟုတ်သဖြင့် ပယ်ဖျက်သင့်ပါသည်။~~

(ဋ) ~~အဆိုပြုချက်(မူကြမ်း) အပိုဒ်(ဘ) အာမခံထားရှိခြင်းတွင်လည်း မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေအရ ဟူသောစာသားကို ပယ်ဖျက်သင့်ပါသည်။~~

(ဌ) အဆိုပြုချက်(မူကြမ်း)အရ အငှားချထားခြင်းခံရသူ ဦးအောင်ကျော်မြင့် စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်ကိုယ်စား စာချုပ်ချုပ်ဆိုမည် ဖြစ်သည့်အတွက် ကုမ္ပဏီကိုယ်စား တရားဝင်လွှဲအပ်ခြင်းခံရသူဖြစ်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

(ဍ) အဆိုပြုချက်(မူကြမ်း)တွင်ဝန်ထမ်းများ ခန့်အပ်ခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များ အလုပ်သမားရေးရာ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ နှင့်ဝပ်လျဉ်း၍ နိုင်ငံတော်၏ တည်ဆဲအလုပ်သမား ဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများနှင့် အညီ ဆောင်ရွက်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

(ပ) အဆိုပြုချက်(မူကြမ်း)ပါမိမိဘက်မှ တာဝန်ယူဆောင်ရွက်ပေးရမည့် ကိစ္စများ၊ လုပ်ငန်းကျွမ်းကျင်မှုဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များ နှင့်စပ်လျဉ်း၍ နိုင်ငံတော်၏တည်ဆဲဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းများ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ နှင့် ညီညွတ်မှုရှိရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသဖြင့် သက်ဆိုင်ရာ လုပ်ငန်းအကောင်အထည်ဖော်မည့် ဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းမှ တာဝန်ယူစိစစ်ရန် ဖြစ်ပါသည်။

၂။ အဆိုပြုချက်(မူကြမ်း) လက်မှတ်ရေးထိုးပြီးပါက မိတ္တူ(၃)စောင်ကို ဤဝန်ကြီးဌာနသို့ ပေးပို့ပေးပါရန် မေတ္တာရပ်ခံအပ်ပါသည်။

(လဲ့လဲ့သိန်း)
ဒုတိယဝန်ကြီး

မိတ္တူကို

ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
အမျိုးသားမှတ်တမ်းများမော်ကွန်းတိုက်ဦးစီးဌာန
ရုံးလက်ခံ/မျှောစာတွဲ

၄

ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

ဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ ဘခ-၁/၂၇၄(၂၄၇၅/၂၀၁၄)

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မေလ ၁၄ ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး

ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပြန်ကြားခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၂၁-၃-၂၀၁၄ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁/၇၁-ကပရ/၂၀၁၄(၉၆၀/၄)

၁။ ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးနှင့် စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ ပူးပေါင်း၍ စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်အဖြစ် ဆောင်ရွက်မည့်လုပ်ငန်းအဆိုပြုချက်အပေါ် ဤဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်မှာ အောက်ပါအတိုင်းဖြစ်ပါသည်-

(က) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ခွင့်ပြုချက်ရယူရန် လိုအပ်ပြီး မြန်မာနိုင်ငံသားများ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ခ) မြေငှားရမ်းခရငွေကို ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး၏ သက်ဆိုင်ရာဘဏ္ဍာရေးနှစ်တွင် ရငွေအဖြစ် ထည့်သွင်းဖော်ပြရန် လိုအပ်ပါသည်။

(ဂ) လုပ်ငန်းအဆိုပြုချက်နှင့်ပူးတွဲပါ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံလိုသူ၏ အဆိုပြုချက် အပိုဒ်-၈ (ဂ၊ ဃ နှင့် င)တို့တွင် "တည်ဆောက်မှုကာလ (၁၂)လ၊ လေ့လာမှုကာလ(၆)လနှင့် ခွင့်ပြုမိန့်ရပြီးလျှင်ပြီးခြင်း လုပ်ငန်းစတင်မည်"ဟု ဖော်ပြထားပါသည်။ ဖက်စပ်သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)၏ အပိုဒ်-၄(၄-၁၂)တွင် "ခွင့်ပြုမိန့်ရရှိပြီး(၃)လ အတွင်း ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုစတင်မည်ဖြစ်ပြီး တည်ဆောက်ချိန်ကာလမှာ(၃)နှစ် အတွင်း ဆောင်ရွက်ပါမည်" ဟုဖော်ပြထားပါသည်။ရှေ့နောက်ဆီလျော်မှုမရှိပါသဖြင့် ပြန်လည်စိစစ်သင့်ပါသည်။

(ဃ) အခွန်ကင်းလွတ်မှုများ၊ ခုနှိမ်မှုများနှင့် သက်သာခွင့်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့ရုံး၏ ၂၄-၇-၂၀၁၃ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁၃၂၈/၂၅၃-ကင်းလွတ်/ အဖရ(၂၀၁၃)အရ ပြည်ထောင်စုအစိုးရအဖွဲ့သို့ ကိစ္စရပ်တစ်ခုချင်း (Case by Case) အလိုက် အခွန်ကင်းလွတ်ခွင့်ပြုရန် တင်ပြတောင်းခံသွားရမည်ဖြစ်ပြီး အပိုဒ်(၁၇)ပါ ကင်းလွတ်ခွင့်၊ သက်သာခွင့်များနှင့် ပတ်သက်၍ မြန်မာ့ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင် ခွင့်ပြုချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားရမည်ဖြစ်ပါသည်။

(ဃ) ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးနှင့် စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ မြေငှားရမ်းခြင်း စာချုပ်ကို သီးခြားချုပ်ဆိုမည်ဖြစ်ရာ ၎င်းစာချုပ်ပေါ်တွင် ကျသင့်သည့် တံဆိပ်ခေါင်းခွန်မှာ မြန်မာနိုင်ငံတံဆိပ်ခေါင်းအက်ဥပဒေ၏ နောက်ဆက်တွဲဇယား ၁၊ အမှတ်စဉ် ၃၅(ဉ)ပါ အငှားစာချုပ်မှာ သုံးနှစ်ထက်ကျော်လွန်သော ကာလအပိုင်းအခြားဖြစ်သည့်အတွက် ပျမ်းမျှရနှစ်စဉ်ငှားရမ်းခ (average annual rent)၏ ၃% ကျသင့်မည်ဖြစ်ပါကြောင်းနှင့် အခြားအခွန်ဆိုင်ရာကိစ္စရပ်များနှင့်စပ်လျဉ်း၍ တည်ဆဲ အခွန်ဆိုင်ရာဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းနှင့် အမိန့်ကြော်ငြာစာများပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်သွားရန် လိုအပ်မည်ဖြစ်ပါသည်။

၂။ လိုအပ်သလိုဆောင်ရွက်နိုင်ပါရန် ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)
( ဒေါက်တာလင်းအောင် ၊ ဒုတိယဝန်ကြီး)

မိတ္တူကို-

မြန်မာ့နိုင်ငံခြားကုန်သွယ်မှုဘဏ်
ရသုံးမှန်းခြေငွေစာရင်းဦးစီးဌာန
ပြည်တွင်းအခွန်များဦးစီးဌာန
အကောက်ခွန်ဦးစီးဌာန

**ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်**
**တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့**
**ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး**

စာအမှတ်၊ ၂ / ၃ - ၆ ( ၅ ) / စီး ၂၇၁
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၈ ရက်

သို့
ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ဝန်ကြီးရုံး
နေပြည်တော်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန(ဝန်ကြီးရုံး)၏ ၂၁. ၃. ၂၀၁၄ ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၁/၇၁-- ကပရ / ၂၀၁၄ ( Fax;-၉၆၀/၀)

၁။ ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဝန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ အကျိုးတူပူးပေါင်း၍ ဝန်းရောင်နီ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်အဖြစ် ဖွဲ့စည်းပြီး ခရီးသည် ပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်းအား City Bus (၇၅)စီး၊ Training Car (၁၀)စီး၊ စီးလုံးငှားယာဉ်(၇၅)စီးဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ မော်တော်ယာဉ်ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် စစ်ဆေးခရေးအလုပ်ရုံများ ဖွင့်လှစ်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အဆင့်မြင့် Bus Terminal များ တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းများကို အကျိုးတူပူးပေါင်း ဆောင်ရွက်ရန် ရည်ရွယ်ထားပါသည်။

၂။ ဝန်းရောင်နီ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်အဖြစ် အကျိုးတူလုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်မည့် မက်စပ်သဘောတူစာချုပ်(မူကြမ်း)နှင့် မြေငှားစာချုပ်(မူကြမ်း)တို့အပေါ် ပြည်ထောင်စုရှေ့နေချုပ်ရုံးသို့ သဘောထားမှတ်ချက်များတောင်းခံခဲ့ရာ ပြန်ကြားလာသည့် သဘောထားမှတ်ချက်များနှင့်အညီ ပြန်လည် ပြင်ဆင်ပြီးဖြစ်ပါသည်။ လုပ်ငန်းအဆိုပြုချက်အား နိုင်ငံတော်သမ္မတရုံးသို့ တင်ပြခွင့်ပြုချက်ရယူဆောင်ရွက် နိုင်ရန်အတွက် သက်ဆိုင်ရာဌာန၊ အဖွဲ့အစည်းများ၏ သဘောထားမှတ်ချက်များ တောင်းခံရယူရန် လိုအပ် ပါသဖြင့် အောက်ပါအချက်များအား သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးပါရန် ရည်ညွှန်းစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကွင်းဆင်းစိစစ်မှုအရ အောက်ပါအတိုင်း သဘောထားမှတ်ချက် တင်ပြအပ်ပါသည် -

(က) ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုပြုမည့်နေရာသည် နောင်ပြုလုပ်မည့် (သို့မဟုတ်) လက်ရှိမြို့ပြစီမံကိန်းကို ထိခိုက်နိုင်ခြင်းမရှိပါ။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်း လည်ပတ်လုပ်ကိုင်ပါက ပြည်တွင်းလုပ်သား(၂၇၇)ဦး အလုပ်အကိုင်ရရှိ မည်ဖြစ်သောကြောင့် မြို့နယ်ဒေသအလုပ်အကိုင်အခွင့်အလမ်းနှင့် ဒေသစီးပွားရေးဖွံ့ဖြိုး တိုးတက်မှုအတွက် အထောက်အကူဖြစ်စေပါသည်။

(ဂ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန်အတွက် မြေ(၁)ကေလျှင် (၁)လ သိန်း(၃၀)ဖြင့် နှစ်(၃၀) ငှားရမ်းလုပ်ကိုင်ခြင်းအပေါ် ဒေသခံပြည်သူများက လူမှုရေး၊ စီးပွားရေး၊ သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းမှုတို့အရ လက်ခံနိုင်ခြင်းရှိပါသည်။

(ဃ) အဆိုပြုလုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရာတွင် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်အား ထိန်းသိမ်းမှု ကောင်းအောင် စီမံဆောင်ရွက်မည်ဟု တင်ပြထားပါသည်။

၃။ အထက်ဖော်ပြပါအချက်များကြောင့် ၃. ၄. ၂၀၁၄ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၁၃/၂၀၁၄)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် (၁၁၃)အရ စန်းရောင်နီ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုလုပ်ငန်းသစ်ဆောင်ရွက်မှုအား ခွင့်ပြုသင့်ပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဝန်ကြီးချုပ် (ကိုယ်စား)
(အောင်ခင်၊ တိုင်းဒေသကြီးလမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီး)

**မိတ္တူကို**

- ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးလမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီး
- လက်ခံစာတွဲ/မျှောစာတွဲ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့်သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန
ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး

စာအမှတ် ၂/၂၂၀ (စ) (၆) / [illegible] / ၂၀၁၄)
ရက်စွဲ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ ဧပြီလ ၉ ရက်

သို့

ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ ။ စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ ခရီးသည်ပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်းနှင့်အဆင့်မြင့် Bus Terminal များတည်ဆောက်ခြင်း လုပ်ငန်းများ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ သဘောထားမှတ်ချက်တင်ပြခြင်း

ရည်ညွှန်းချက်။ ။ (၁) ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၂-၃-၂၀၁၄ ရက်စွဲပါစာအမှတ် - ၁ / ၇၁ - ကပရ / ၂၀၁၄ (၉၆၄-ဃ)

(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၂၀-၃-၂၀၁၄ ရက်စွဲပါစာအမှတ် - ရကာ - ၆ (က) / နှ - ၉၉၀ / ၂၀၁၄ (၉၆၀-ဃ)

၁။ ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးနှင့် စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ အကျိုးတူပူးပေါင်း၍ စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက် ဖွဲ့စည်းကာ ခရီးသည်ပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်း၊ မော်တော်ယာဉ်ပြင်ဆင်ခြင်းလုပ်ငန်း၊ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အဆင့်မြင့် Bus Terminal များ တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ဌာနဆိုင်ရာ သဘောထားမှတ်ချက်ကို ပြန်ကြားအပ်ပါသည်။

၂။ ပူးတွဲပေးပို့လာသည့်အဆိုပြုလွှာတွင် ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးပိုင် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ ဗိုလ်တထောင်မြို့နယ်တွင် (၂.၄၄) ဧက၊ တာမွေမြို့နယ်ရှိ ကျိုက္ကဆံအခြေစိုက်စခန်းတွင် မြေ (၀.၅၆) ဧက၊ စုစုပေါင်းမြေ(၃)ဧကကိုငှားရမ်း၍ ပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်းအတွက် မြို့တွင်းပြေးဘက်စ်ကားများ တင်ဆောင်ပြေးဆွဲခြင်း၊ ကားများငှားရမ်းခြင်း၊ မော်တော်ယာဉ်ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် စစ်ဆေးရေးအလုပ်ရုံများ ဖွင့်လှစ်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီအဆင့်မြင့် Bus Terminal များတည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်း၊ မီးဘေးလုံခြုံရေး စီမံချက်၊ လုပ်ငန်းခွင်သာယာရေးနှင့် လုပ်သားများသက်သာချောင်ချိရေး အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင် ညစ်ညမ်းမှုမရှိစေရန် ရုံးခန်းနှင့် အဆောက်အဦပတ်ဝန်းကျင်တွင် သန့်ရှင်းရေးလုပ်ငန်းများ ဆောင်

ရှက်ခြင်း၊ ဓရနုတ်မြောင်းများကို ရေစီးရေလာကောင်းမွန်အောင် ပြုပြင်ခြင်းများဆောင်ရွက်မည် ဖြစ်ပြီး ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ ချမှတ်ထားသောစည်းမျဉ်း၊ စည်းကမ်းများကို လိုက်နာဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ကြောင်းဖော်ပြထားသည်ကိုစိစစ်တွေ့ရှိရပါသည်။

၃။ အဆိုပြုလုပ်ငန်းကြောင့် လုပ်ငန်းသုံးကားများအား နေ့စဉ်ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းခြင်း၊ ရေဆေး သန့်စင်ခြင်းမှထွက်ရှိလာမည့်စွန့်ပစ်ရေဆိုးများ၊စက်ဆီ၊ ချောဆီ၊ ကားတာယာနှင့်ဘက္ထရီအိုးဟောင်းများ စနစ်တကျမစွန့်ပစ်ခြင်းနှင့် လုပ်ငန်းသုံးမော်တော်ယာဉ်များ ပြုပြင်ပြီး စမ်းသပ်မောင်းနှင်ရာမှ ထွက်ရှိလာမည့် ထုတ်လွှတ်အခိုးအငွေ့များ၊ မော်တော်ယာဉ်ပြုပြင်သံများကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင် မြေ၊ ရေ၊ လေနှင့် အသံညစ်ညမ်းမှုများဖြစ်ပေါ်နိုင်ပါသည်။

၄။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးနှင့် စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ အကျိုးတူပူးပေါင်း၍ စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်ဖွဲ့စည်းကာ ခရီးသည်ပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်း၊ မော်တော်ယာဉ်ပြင်ဆင်ခြင်းလုပ်ငန်း၊ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီအဆင့်မြင့် Bus Terminal များ တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန်ကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ရှိ/မရှိ နှင့် စပ်လျဉ်းသည့် သဘောထားမှတ်ချက်အား အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း စိစစ်တင်ပြအပ်ပါသည်-

(က) မော်တော်ယာဉ်ပြုပြင်ထိန်းသိမ်းရေး အလုပ်ရုံများနှင့် ရေဆေးသန့်စင်ခြင်းလုပ်ငန်းမှ ထွက်ရှိလာမည့် စွန့်ပစ်အရည်၊ စက်မောင်းဆီ၊ ချောဆီ၊ ကားတာယာနှင့် ဘက္ထရီအိုးဟောင်းများစသည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းများအားမြစ်၊ ချောင်း၊ လူနေရပ်ကွက်များအတွင်းသို့ မစွန့်ပစ်ဘဲ စက်မှုဝန်ကြီးဌာနမှ ပြဋ္ဌာန်းထားသော စံချိန်၊ စံညွှန်းထိရောက်အောင် သန့်စင်ပြီးမှစွန့်ပစ်ရန်၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းထွက်ရှိမှု လျော့နည်းစေရေးအတွက် လျှော့ချသည့် နည်းလမ်း (Reduce)၊ စွန့်ပစ်ပစ္စည်းအချို့အား ပြန်လည်အသုံးပြုမည့် နည်းလမ်း (Reuse) နှင့် ပြန်လည်အသုံးပြု၍ရသည့်ပစ္စည်းများအား မူလပုံစံအတိုင်းဖြစ်စေ၊ အခြားပုံစံအသစ်တစ်မျိုးသို့ ဖြစ်စေ ပြန်လည်ပြုပြင်သုံးစွဲနိုင်သည့် နည်းလမ်း (Recycle) များအသုံးပြု၍ နေ့စဉ်ထွက်ရှိသည့် စွန့်ပစ်ပစ္စည်းပမာဏ လျော့နည်းစေမည့် စီမံချက်များ ရေးဆွဲ၍ အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းကြောင့် လုပ်ငန်းအောင်မြင်၍ နိုင်ငံခြားမှ လုပ်ငန်းသုံး မော်တော်ယာဉ်များ ထပ်မံတင်သွင်းရာတွင် ပတ်ဝန်းကျင်သို့ ထုတ်လွှတ်အခိုးငွေ့ထွက်ရှိမှုနည်းပါးသော နောက်ဆုံးပေါ်နည်းစနစ်သုံး မော်တော်ယာဉ်နှင့် အင်ဂျင်

များကိုသာတင်သွင်း၊ အသုံးပြုရန်နှင့် ထုတ်လွှတ်အခိုးအငွေ့ထွက်ရှိမှုများပြီး အဟောင်းအမြင်းရှည်ကြာစွာအသုံးပြုပြီးသည့် မော်တော်ယာဉ်များအား ထပ်မံသုံးစွဲခြင်းမပြုရန်၊

(ဂ) အဆိုပြုစီမံကိန်းလုပ်ငန်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံး ဖြစ်စေရေးအတွက် ပတ်ဝန်းကျင်စီမံခန့်ခွဲမှုစီမံချက် (Environmental Management Plan-EMP) ရေးဆွဲပြုစု တင်ပြစေပြီး စီမံချက်ပါအတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်၊

(ဃ) ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး နှင့် သစ်တောရေးရာဝန်ကြီးဌာန၊ သက်ဆိုင်ရာ ဝန်ကြီးဌာနအသီးသီးမှ ထုတ်ပြန်ထားသော ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဆိုင်ရာ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်းနှင့် ညွှန်ကြားချက်များကို လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး(ကိုယ်စား)

( မျိုး ညွှန့်၊ ရုံး အ ဖွဲ့ မှူး )

မိတ္တူ -

- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
- ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့တော်ခန်းမ၊ ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ်၊ ၁၀၃/၀၄ ( ၁၄၇၁ ) / စသက
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၄ ခုနှစ် ဧပြီလ ၂၄ ရက်

သို့

ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန
နေပြည်တော်

အကြောင်းအရာ။ သဘောထားမှတ်ချက် ပေးပို့ခြင်း

ရည်ညွှန်းချက်။ ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ၂၁-၃-၂၀၁၄ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ ၁/၇၁-ကပရ/၂၀၁၄(Fax :၉၆၀/ခ)

ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးနှင့် စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ အကျိုးတူပူးပေါင်းဆောင်ရွက်သည့် စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်၏ ခရီးသည်ပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်း၊ မော်တော်ယာဉ်ပြင်ဆင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် စစ်ဆေးရေးအလုပ်ရုံများဖွင့်လှစ်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Bus Terminal များ တည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းတို့ကို ဆောင်ရွက်ရန် သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံလာခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီအနေဖြင့် ထူးခြားမှတ်ချက်ပြုရန်မရှိပါကြောင်းနှင့် Bus Terminal နှင့် အဆောက်အအုံများ တည်ဆောက်ရာတွင် ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီမှ သတ်မှတ်ထားသော အဆောက်အအုံဆောက်လုပ်ရေးဆိုင်ရာစည်းကမ်းချက်များနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်သွားရန်လိုအပ်ကြောင်း ပြန်လည်တင်ပြအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ ( ကိုယ်စား )
( ဒေါ်မြင့်ဝင်း၊ ရုံးအဖွဲ့မှူး )

မိတ္တူကို
ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး
မျှောစာတွဲ
ရုံးလက်ခံ

# မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း
# MYANMAR ENGINEERING SOCIETY

Hlaing Universities' Campus, Hlaing Township, Yangon, Myanmar
Tel : 95-1-519673 – 76, Fax : 95-1-519681
E-mail:mes@mptmail.net.mm, Website: www.mes.org.mm


သို့

ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန

စာအမှတ်၊ မအသ/ ဗိမ / ၀၉၉၅ / ၂၀၁၄
ရက်စွဲ ။ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မေလ( ၈ )ရက်

**အကြောင်းအရာ။** **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်း**

ရည်ညွှန်းချက် ။ ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ဝန်ကြီးရုံး၏ ၂၀၁၄ ခုနှစ်၊ မတ်လ (၂၁)ရက်စွဲပါစာအမှတ် ၁/၇၁-ကမရ/၂၀၁၄ ( Fax: ၆၉၀/M )

၁။ ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဝန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ အကျိုးတူပူးပေါင်း၍ ဝန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက်အဖြစ် ဖွဲ့စည်းပြီး ခရီးသည်ပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်းအား City Bus (၅၅)စီး၊ Training Car (၈၀)စီး၊ စီးလုံးငှားယာဉ် (၅၅)စီးဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ မော်တော်ယာဉ်ပြင်ဆင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် စစ်ဆေးရေးအလုပ်ရုံများ ဖွင့်လှစ်ဆောင်ရွက်ခြင်း၊ နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ အဆင့်မြင့် Bus Terminal များတည်ဆောက်ခြင်းလုပ်ငန်းများကို အကျိုးတူပူးပေါင်း ဆောင်ရွက် လုပ်ကိုင်ခြင်းဆိုင်ရာ ကိစ္စရပ်များအပေါ် သဘောထားမှတ်ချက် ပြန်ကြားပေးနိုင်ပါရန် ရည်ညွှန်းချက်ပါစာဖြင့် မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသို့ ပေးပို့လာပါသည်။

၂။ အဆိုပါကိစ္စရပ်ကို မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်းသည် ရန်ကုန်နည်းပညာတက္ကသိုလ်မှ အဆောက်အအုံဆိုင်ရာ ပညာရှင်များနှင့် ညှိနှိုင်းဆောင်ရွက်ခဲ့ပြီး မှတ်ချက်ပြန်ကြားရန်ရှိပါကြောင်းနှင့် အောက်ပါအချက်အလက်များကို စဉ်းစားဆောင်ရွက်သင့်ပါကြောင်း အကြံပြုပေးပို့အပ်ပါသည်-

(က) ဝန်းရောင်နီ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်အဖြစ် City Bus များ၊ စီးလုံးငှားယာဉ်များဖြင့် ရန်ကုန်မြို့တွင်း သယ်ယူပို့ဆောင်ရေးလုပ်ငန်းများ ဝင်ရောက်လုပ်ဆောင်ရန်အတွက် သက်ဆိုင်ရာတိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ လမ်းပန်း ဆက်သွယ်ရေးမူဘောင်အတွင်း ခွင့်ပြုချက်ရယူလုပ်ဆောင်ရန်လိုအပ်ပါသည်။

(ခ) Training Car များ ဝယ်ယူ၍ ယာဉ်မောင်းများ၏ အဆင့်အတန်း နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ မြှင့်တင်ရန် သင်တန်းပေး ဆောင်ရွက်ခြင်းကို ဆောင်ရွက်သင့်ပါသည်။

(ဂ) မော်တော်ယာဉ်ပြင်ဆင်ထိန်းသိမ်းရေးနှင့် စစ်ဆေးရေးအလုပ်ရုံများကို စနစ်တကျလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်နိုင်ပါက ယာဉ်သက်တမ်းကြာရှည်အသုံးပြုနိုင်ခြင်း၊ ယာဉ်ကြံ့ခိုင်မှုရှိသဖြင့် ခရီးသွားလာရေးလုံခြုံစိတ်ချရခြင်း၊ ယာဉ်ရပ်နားသည့် နေရာရှိသဖြင့် ယာဉ်ကြောပိတ်ဆို့မှုကင်းဝေးပြီး ပတ်ဝန်းကျင်သန့်ရှင်းမှုရှိစေခြင်း စသည့်အကျိုးများရရှိစေနိုင်ပါသည်။

(ဃ) နိုင်ငံတကာအဆင့်မီ Bus Terminal များတည်ဆောက်ရန်အတွက်မှု သက်ဆိုင်ရာ မြို့ Master Plan နှင့် ကိုက်ညီမှု ရှိရန် အထူးလိုအပ်လှသည်။ ဥပမာ - မိမိ Bus လိုင်းနှင့်အခြား Bus လိုင်းများဆက်စပ်မှုရှိစေခြင်း၊ နောင်တွင် တည်ဆောက်ရန် လိုအပ်လာမည့် Mass Rapid Transit (MRT) System လက်ရှိမြို့တော်ရထား စနစ်အစရှိသည်တို့နှင့် ဆက်စပ်မှုရှိစေခြင်း၊ Parking Area နှင့်ကားပြောင်းစီးနိုင်ခြင်း (Park and Ride) အစီအစဉ်များ ကြိုတင်ပြင်ဆင်ထားရန် လိုအပ်ခြင်း၊ ခရီးသည်နားနေခန်းများ၊ ဆိုင်ခန်းများ၊ စားသောက်ဆိုင်များ၊ စတိုဆိုင်၊ Money Changer များ၊ လက်မှတ်အရောင်းဌာနများ၊ အစရှိသည်တို့ကို စနစ်တကျ စီစဉ်တည်ဆောက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

(င) ရေရှည်အကောင်အထည်ဖော်မည့်အချိန်တွင် ကျရောက်မည့် အခြေခံအဆောက်အဦ Ultimate Plan နှင့် Transfer Plan တို့ကို အသေးစိတ်စီစဉ်ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်ပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

၈/၅/၁၄

ဥက္ကဋ္ဌ(ကိုယ်စား)
(အောင်မြင့်၊ ဒုတိယဥက္ကဋ္ဌ)
မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း

မိတ္တူကို - (၁) ဥက္ကဋ္ဌ၊ မြန်မာနိုင်ငံအင်ဂျင်နီယာအသင်း
(၂) ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး (၃) ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

၁၄။ စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်မှ Bus Terminal တည်ဆောက်ရာတွင် Bus / Taxi Waiting Area များ ပါဝင်သော Commercial and Office Building တည်ဆောက်/ငှားရမ်းခြင်း လုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန် ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှ အဆိုပြုချက်တင်ပြရာ မြန်မာနိုင်ငံ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်မှ သက်ဆိုင်ရာ ဝန်ကြီးဌာနများသို့ တောင်းခံသည့် သဘောထားမှတ်ချက်အပေါ် ပြန်ကြားလာသည့် သဘောထား မှတ်ချက်များမှာ အောက်ပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

(က) ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့၏ ကန့်ကွက်ရန် မရှိကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက်

(ခ ) ရန်ကုန်မြို့တော် စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၏ ကန့်ကွက်ရန် မရှိကြောင်းသဘောထားမှတ်ချက်

(ဂ ) သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၏ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့် Third Party ခန့်အပ်ရန် ဝန်ကြီးဌာနသို့တင်ပြခဲ့သည့်စာ

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

စာအမှတ်၊ ၄ / ၇ - ၂ (၄) / လျှပ် ဆက်
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ ၇ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

အကြောင်းအရာ။ သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံလာခြင်းကိစ္စ

ရည် ညွှန်း ချက်။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၄.၈.၂၀၁၉ ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ မရက - ၄ / မ - ၀၆၅ / ၂၀၁၉ (၃၅၄)

၁။ စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်သည် ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၊ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးနှင့် စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်တို့ အကျိုးတူပူးပေါင်း၍ စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက် (JV)ကုမ္ပဏီအဖြစ် တည်ထောင်ကာ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ တာမွေမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၃၄-စီ၊ မြေကွက်အမှတ် ၂ အေ + ၁၆ဂျီရှိ မြေဧရိယာ ၁.၅၆၉ ဧကတွင် Bus/ Taxi Waiting Area များပါဝင်သော Commercial and Office Building တည်ဆောက်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် ညှိနှိုင်းမေတ္တာရပ်ခံလာပါသည်။

၂။ အဆိုပါကိစ္စနှင့်စပ်လျဉ်း၍ ၃.၁၀.၂၀၁၉ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ်(၄၀/၂၀၁၉)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ်(၃၅)အရ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့အနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း အကြောင်းပြန်ကြားပါသည်။

ဝန်ကြီးချုပ်(ကိုယ်စား)
( နီလာကျော်၊ လျှပ်စစ်၊စက်မှုလက်မှုနှင့်လမ်းပန်းဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီး )

မိတ္တူကို
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့် ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး
စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်
ရုံးလက်ခံစာတွဲ/ မျှောစာတွဲ

056(2019)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရ
ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ
မြို့တော်ခန်းမ၊ ရန်ကုန်မြို့

စာအမှတ် ၊ ၁၀၉ / ၀၁ ( ၄၂၄၇ ) / စသက
ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၂၇ ရက်

သို့

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်တောင်းခံခြင်းကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၁၄-၈-၂၀၁၉ ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မရက-၄/မ-၀၆၅/၂၀၁၉(၃၅၃)

၁။ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ တာမွေမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၃၄-စီ၊ မြေကွက်အမှတ် ၂အေ + ၁ဖေ့ဂျီ ရှိ မြေဧရိယာ ၁.၅၆၉ ဧက တွင် စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်က Bus/Taxi Waiting Area များပါဝင်သော Commercial & Office Building တည်ဆောက်ဌားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာနမှတစ်ဆင့်တင်ပြလာခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ သဘောထားပြန်ကြားပေးရန် ရည်ညွှန်းပါစာဖြင့် အကြောင်းကြားလာပါသည်။

၂။ တာမွေမြို့နယ်၊ အရှေ့မြင်းပြိုင်ကွင်းလမ်း၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် (၃၄စီ)၊ မြေကွက်အမှတ် (၂အေ၁/၁ဖေ့ဂျီ) ရှိ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး (ရထားပို့ဆောင်ရေးဝန်ကြီးဌာန) ပိုင် မြေဧရိယာ (၁.၅၆၉ ဧက) တွင် Living Mall & Commercial ပါဝင်သော Basement (၁)ထပ် + (၁၂)ထပ် အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ရန် စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်က တင်ပြလာခြင်းကို ၂-၇-၂၀၁၉ ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သော ရန်ကုန်မြို့တော်စည်ပင်သာယာရေးကော်မတီ၊ ကော်မတီဝင်များ၏ အစည်းအဝေးအမှတ်စဉ် (၂၀/၂၀၁၉)၊ ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် ၅။(က/၇) အရ "မူ" အားဖြင့် ခွင့်ပြုထားပြီးဖြစ်ရာ အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ခွင့်အတွက် ပုံစံကြီးဆက်လက်တင်ပြပေးရန်လိုအပ်ပါသည်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ အပိုဒ်(၂)ပါအတိုင်း "မူ" အားဖြင့် ခွင့်ပြုထားပြီးဖြစ်၍ အဆိုပါအဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်ခြင်းကို ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

၂၇.၈.၂၀၁၉

ဥက္ကဋ္ဌ (ကိုယ်စား)
(လှိုင်မော်ဦး၊ အတွင်းရေးမှူး)

မိတ္တူကို

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးအစိုးရအဖွဲ့

ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီးရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မတီ

✓စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်

မျှောစာတွဲ

ရုံးလက်ခံ

Myanmar Investment Commission

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
**အဆိုပြုချက်စိစစ်ရေးအဖွဲ့**
အမှတ်(၁)၊ သစ္စာလမ်း၊ ရန်ကင်းမြို့နယ်၊ ရန်ကုန်မြို့
ဖက်(စ်)၀၁-၆၅၈၁၃၇
ဖုန်း-၀၁-၆၅၈၁၂၉

စာအမှတ်၊ မရက-၄/ မ-၀၆၅/ ၂၀၁၉ (၃၈၃ )
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ် ဩဂုတ်လ ၃၀ ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

အကြောင်းအရာ။ **သယံဇာတနှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဝန်ကြီးဌာန ၏ သဘောထား မှတ်ချက်နှင့်အညီ ဆောင်ရွက်ရန် အကြောင်းကြားခြင်း ကိစ္စ**

ရည်ညွှန်းချက် ။ (၁)ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ (၃၀ - ၇ - ၂၀၁၉) ရက်စွဲပါ တင်ပြစာ
(၂) မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ (၁၄-၈-၂၀၁၉) ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ မရက-၄/မ-၀၆၅/၂၀၁၉( ၃၄၇)
(၃)ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်း အဖွဲ့၊ ရန်ကုန်မြို့၏ (၂၈-၈-၂၀၁၉) ရက်စွဲပါ စာအမှတ်၊ ၀၀၁/MIC(OSS)/၀၁(၅၇/၁၉)

၁။ စန်းရောင်နီ ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး ကုမ္ပဏီလီမိတက် သည် ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး၊ တာမွေမြို့နယ်၊ မြေတိုင်းရပ်ကွက်အမှတ် ၃၄-စီ၊ မြေကွက်အမှတ် ၂ အေ + ၁၆ ဂျီ ရှိ မြေဧရိယာ ၁.၅၆၉ ဧကတွင် Bus/Taxi Waiting Area များပါဝင်သော Commercial and Office Building တည်ဆောက်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းကို မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဥပဒေနှင့်အညီဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် ပို့ဆောင်ရေးနှင့် ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန မှတစ်ဆင့် ရည်ညွှန်း (၁) ပါ စာဖြင့် အဆိုပြုချက် တင်ပြလာခြင်းကို ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့၊ သယံဇာတနှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဝန်ကြီးဌာန သို့ ရည်ညွှန်း(၂) ပါ စာဖြင့် သဘောထား တောင်းခံခဲ့ပါသည်။

၂။ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့၊ သယံဇာတနှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဝန်ကြီးဌာနမှ အောက်ဖော်ပြပါအတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန် လိုအပ်မည် ဖြစ်ကြောင်း ရည်ညွှန်း(၃)ပါစာဖြင့် သဘောထား မှတ်ချက် ပြန်ကြားလာပါသည်-

(က) အဆိုပြုလုပ်ငန်းကြောင့် ဖြစ်ပေါ်လာနိုင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင်၊ လူမှုရေးနှင့် ကျန်းမာရေး ထိခိုက်ပျက်စီးမှုများကို လျော့နည်းစေရန်အတွက် လုပ်ငန်းဆိုင်ရာ အချက်အလက်များကိုပြည့်စုံစွာဖော်ပြပြီး လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရာတွင်ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု အနည်းဆုံးဖြစ်စေမည့် နည်းစနစ်များအား အသုံးပြုရန် နှင့် အဆိုပြုလွှာတွင် ဖော်ပြထားသည့် လူမှုရေးဆိုင်ရာ တာဝန်ခံဆောင်ရွက်မှု (Corporate Social Responsibility-CSR) အတွက် အသားတင်အမြတ်ငွေ၏ ၂% ကို အသုံးပြုခြင်း အပါအဝင် ဆောင်ရွက်ပေးသွားမည့် ကတိကဝတ်များကို တိတိကျကျလိုက်နာ အကောင်အထည်ဖော် ဆောင်ရွက်ရန်။

(ခ) အဆိုပြုလုပ်ငန်းကြောင့် ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေး ထိခိုက်မှုမရှိစေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေရေးအတွက် **ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်း (Initial Environmental Examination-IEE)** ကိုဆောင်ရွက်ပြီး ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါ အချက်အလက်များအတိုင်း အစီရင်ခံစာ ရေးသားတင်ပြရန် နှင့် ဝန်ကြီးဌာန မှ လိုအပ်ပါက **ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း (Environmental Impact Assessment – EIA )** ကိုရေးဆွဲ ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဂ) အထက်ပါလေ့လာဆန်းစစ်မှု ရလဒ်များကိုအခြေခံ၍ ပတ်ဝန်းကျင်နှင့် လူမှုရေးထိခိုက်မှု မဖြစ်ပေါ်စေရေး (သို့မဟုတ်) ထိခိုက်မှုအနည်းဆုံးဖြစ်စေသည့် လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ် စွန့်ပစ်ပစ္စည်း/စွန့်ပစ်အရည် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်၊ စောင့်ကြပ်ကြည့်ရှု စစ်ဆေးမည့်အစီအစဉ်၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု လျော့ပါးစေရေး ဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းများ အတွက် သုံးစွဲမည့် ရန်ပုံငွေ စသည်တို့ပါဝင်သည့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ် (Environmental Management Plan-EMP)အားပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်း ဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းပါ အချက်အလက်များနှင့်အညီ ရေးဆွဲတင်ပြရန်နှင့် စီမံချက်ပါ အတိုင်း အကောင်အထည်ဖော်ဆောင်ရွက်ရန်။

(ဃ) စီမံကိန်း ဆောင်ရွက်မည့် သူများအနေဖြင့် ကနဦး ပတ်ဝန်းကျင် ဆန်းစစ်ခြင်း၊ ပတ်ဝန်း ကျင် ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်နှင့် ပတ်ဝန်းကျင် စီမံခန့်ခွဲမှုအစီအစဉ်များ၊ အစီရင်ခံစာများ ရေးသားပြုစုရာတွင် ပြဋ္ဌာန်း ထုတ်ပြန်ထားပြီးဖြစ်သော ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှု ဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ အမျိုးသား ပတ်ဝန်းကျင် ဆိုင်ရာ အရည်အသွေး (ထုတ်လွှတ်မှု) လမ်းညွှန်ချက်များတွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် လိုက်နာဆောင်ရွက်ရမည့် အချက်များ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများ၊ လမ်းညွှန်ချက်များနှင့် အညီလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

၃။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ဌာနဆိုင်ရာ ပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့၊ သယံဇာတ နှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန၏ အထက်စာပိုဒ် (၂) ပါ သဘောထားမှတ်ချက်နှင့်အညီ လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်နှင့် ဆောင်ရွက်မည့် အစီအစဉ်များအား သယံဇာတနှင့် သဘာဝ ပတ်ဝန်းကျင် ထိန်းသိမ်းရေး ဝန်ကြီးဌာနသို့ တိုက်ရိုက် တင်ပြပါရန်နှင့် ကော်မရှင်သို့ မိတ္တူပေးပို့ပါရန် အကြောင်း ကြားအပ်ပါသည်။

(တင်အေးဟန်)
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်

မိတ္တူကို

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီးရုံး
သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန

ဦးဆောင်ညွှန်ကြားရေးမှူး
ကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေး
ပို့ဆောင်ရေးနှင့်ဆက်သွယ်ရေးဝန်ကြီးဌာန

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဝန်ကြီးဌာန

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့၊ ရန်ကုန်မြို့

စန်းရောင်နီကုန်းလမ်းပို့ဆောင်ရေးကုမ္ပဏီလီမိတက်

စန်းရောင်နီကုမ္ပဏီလီမိတက်

ရုံးလက်ခံ / မျှောစာတွဲ

**SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT CO., LTD**

စာအမှတ် ၊ ည-၁၀၇ / SRT / ၂၀၁၉ ( ၁၂၈ )

ရက်စွဲ ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ် ၊ အောက်တိုဘာလ ( ၄ )ရက်

သို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊
သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန
ရုံးအမှတ် (၅၃) နေပြည်တော်။

အကြောင်းအရာ။ ။ကနဦးပတ်ဝန်းကျင်ဆန်းစစ်ခြင်းအစီရင်ခံစာ (IEE) တင်ပြခြင်း။

1. အထက်ပါအကြောင်းအရာဖြစ်သည့် (IEE) အစီရင်ခံစာရေးသားတင်ပြရန်လိုအပ်သည့်အတွက် San Yaung Ni Road Transport Co., Ltd ကယခုစာဖြင့်ပူးတွဲတင်ပြအပ်ပါသည်။
2. လိုအပ်သည်များကိုလမ်းညွှန်မှုခံယူပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ(ကိုယ်စား)

YEE MON THET
Director
San Yaung Ni Road Transport Co., Ltd.

မိတ္တူကို

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်
ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး
အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်၊
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့ (OSS)၊
သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန
ကုမ္ပဏီလက်ခံ

No.(69/131), Mahar Bandula Rd, Botahtaung Tsp,Yangon,Myanmar.
Phone:+95-1-291310,Fax:+95-1-291310,+95-9-5115937
Email:sanyaungniroadtransport@gmail.com

**SAN YAUNG NI ROAD TRANSPORT CO., LTD**

စာအမှတ်၊ ည-၁၀၇ / SRT / ၂၀၁၉ ( ၁၂၉ )
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၉ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ ( ၇ )ရက်

သို့

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊
သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန
ရုံးအမှတ် (၅၃) နေပြည်တော်။

အကြောင်းအရာ။ ။Bus/Taxi Waiting Area များပါဝင်သော Commercial and Office Building တည်ဆောက်ငှားရမ်းခြင်းလုပ်ငန်းစီမံကိန်းအတွက်လိုအပ်သည့်အစီရင်ခံစာတင်ပြရန်တတိယအဖွဲ့အစည်းရွေးချယ်ခြင်း။

ရည်ညွှန်းချက်။ ။မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်၏ ၉-၁၂-၂၀၁၄ ရက်စွဲပါခွင့်ပြုမိန့်အမှတ် ၈၆၀/၂၀၁၄

1. အထက်ရည်ညွှန်းချက်ပါခွင့်ပြုမိန့်၏အပိုဒ် (၂-ခ) ပါ အကြောင်းအရာဖြစ်သည့် (IEE) အစီရင်ခံစာရေးသားတင်ပြရန်လိုအပ်သည့်အတွက် San Yaung Ni Road Transport Co.,Ltd က ရန်ကုန်မြို့မှအတွေ့အကြုံရှိသော ကောင်းကျော်စေ အင်ဂျင်နီယာလုပ်ငန်းကုမ္ပဏီလီမိတက်အားတတိယအဖွဲ့အစည်းအဖြစ်ရွေးချယ်ထားကြောင်းတင်ပြအပ်ပါသည်။

2. လိုအပ်သည်များကိုလမ်းညွှန်မှုခံယူပါသည်။

လေးစားစွာဖြင့်

(signature)

မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ(ကိုယ်စား)

**YEE MON THET**
**Director**
**San Yaung Ni Road Transport Co., Ltd.**

No.(69/131), Mahar Bandula Rd, Botahtaung Tsp,Yangon,Myanmar.
Phone:+95-1-291310,Fax:+95-1-291310,+95-9-5115937
Email:sanyaungniroadtransport@gmail.com

မိတ္တူကို

မြန်မာနိုင်ငံရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုကော်မရှင်

ညွှန်ကြားရေးမှူး၊ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၊ ရန်ကုန်တိုင်းဒေသကြီး

အဖွဲ့ခေါင်းဆောင်၊ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုဌာနဆိုင်ရာပူးပေါင်းလုပ်ငန်းအဖွဲ့ (OSS)၊

သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီလက်ခံ

**REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR**
**MINISTRY OF NATURAL RESOURCES AND ENVIRONMENTAL CONSERVATION**
**ENVIRONMENTAL CONSERVATION DEPARTMENT**

# APPLICATION FORM OF PROJECT PROPOSAL

This is the official application form of project proposal under *Environmental Impact Assessment Procedure Notification No.616/2015*. This form shall be completed in its entirety and submitted to the Environmental Conservation Department, Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation, along with all required Project Proposal.

## Project Proponent Information

| | | | |
|---|---|---|---|
| Proponent Name: | San Yaung Ni Road Transport Co.,Ltd | Company Registration Number by DICA (if any): | 110607121 |
| Contact name of Proponent: | Daw Yee Mon Thet | | |
| Proponent's address for correspondence: | 69/131 Mahabandula Road, Botahtaung Township, Yangon Myanmar | | |
| Telephone (fixed/mobile): 095115937 | Fax: | Email address: | sanyaungniroadtransport@gmail.com |
| Give details of any group(s) of companies that the Proponent forms part of (e.g. joint venture): | Joint Venture with Road Transport (Ministry of Transport and Communications)and San Yaung Ni Company ,Ltd. | | |

## Project Information

| | | |
|---|---|---|
| Project Title | The Construction & Renting of Commercial & Office Building with bus/taxi waiting area project | |
| New / Existing development | ☑ New project | ☐ Modification, amendment, expansion or upgrading of the project |
| Project Location (Address) | No34/C, Land No 2A1/16G, Man Aung Ward, East Horse Race Course Road, Tamwe Township, Yangon | |
| Longitude/Latitude of the project: | 96˚10'20.89"E / 16˚ 49' 17.38" N | |
| Size and scale of project components: | 12 Storeys + 1Basement R.C.C (1) Building, (484,861 sqft) | |

## Type of project (Choose the most suitable development type; see also Annex 1 of EIA Procedure Notification No.616/2015)

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐Special Investment Projects | ☐Energy Sector Development | ☐Agriculture, Livestock and Forestry Development | ☐Manufacturing |
| ☐ Waste management | ☐ Water supply | ☑Infrastructure and service development | ☐ Transportation |
| ☐Mining | ☐Other (Please specify) | | |

## Specific factors (multiple choices permitted; see also Article 25 of EIA Procedure Notification No.616/2015)

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐Forest conservation area (including biodiversity reserved area) | ☐Public forest | ☐ Park (including marine parks) | ☐Mangrove swamp |
| ☐ Any other sensitive coastal area | ☐Wildlife sanctuary | ☐Scientific reserve | ☐Nature reserve |
| ☐ Geophysically significant reserve | ☐Any other nature reserve | ☐Protected cultural heritage area | ☐ Protected archeological area or area of historical significance |
| ☐Other (Please specify) | | | |

## Potential adverse impacts by the proposed project (multiple choices permitted)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑Air pollution | ☐Water pollution | ☑Solid waste | ☑Waste water | ☑Noise and vibration |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐Soil contamination | ☐Land subsidence | ☐Odors | ☐Land degradation | ☐Soil erosion |
| ☐Sedimentation | ☐Water use change | ☐Health and safety | ☐Climate change | ☐Socio-economic |
| ☐Other (Please specify) | | | | |

| | |
|---|---|
| Describe briefly the potential adverse impacts. | Noise impact by Vehicles |
| Describe briefly the activities that may cause those impacts. | In and out of Taxi /Bus for parking |
| Has any community consultation been conducted? If so, please provide details. | No objections from the neighbors has been collected |

## Declaration of Compliance (Representative of the project proponent)

I, the undersigned Proponent (or representative, there of), hereby state that the information provided in/with this application is accurate and complete. I declare that I, and my agents, will comply with all applicable laws, regulations and guidelines relevant to this project.

Signature: ______________________ Date of submission: (dd/mm/yyyy) 07/10/2019

Name: Yee Mon Thet

***Attach required information, including: 1) maps, plans, and drawings that detail the project proposal; 2) detailed description of the activity/project component; 3) copies of any existing license, agreement, or memorandum established with Republic of the Union of Myanmar government; 4) the results of any technical/ feasibility studies completed for the proposal.***

**FOR OFFICE USE ONLY**

Date received: Project Identification Number:

Recorded by: Classification ☐EIA ☐IEE ☐No requirement

Additional comments, notes or recommendations (attached if necessary):

REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF NATURAL RESOURCES AND ENVIRONMENTAL CONSERVATION
ENVIRONMENTAL CONSERVATION DEPARTMENT

# SUBMISSION FORM OF SELECTED CONSULTANTS FOR INITIAL ENVIRONMENTALXAMINATION

This is the official submission form of selected consultants for Environmental Impact Assessment under *Environmental Impact Assessment Procedure Notification No.616/2015*. This form shall be completed in its entirety and submitted to the Environmental Conservation Department, Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation, along with all required information.

## Project Proponent Information

| | | | |
|---|---|---|---|
| Proponent Name: | San Yaung Ni Road Transport Co.,Ltd | Company Registration Number by DICA (if any): | 110607121 |
| Contact name of Proponent: | Daw Yee Mon Thet | | |
| Proponent's address for correspondence: | 69/131 Mahabandula Road, Botahtaung Township, Yangon Myanmar | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Telephone (fixed/mobile): | 095115937 | Fax: | | Email address: | sanyaungniroadtransport@gmail.com |

## Project Information

| | |
|---|---|
| Project Title | The Construction & Renting of Commercial & Office Building with bus/taxi waiting area project |
| Project Location (Address) | No34/C, Land No 2A1/16G, Man Aung Ward, East Horse Race Course Road, Tamwe Township, Yangon |

## Members of EIA preparation

### Team Leader of the team

| Name (Sur name, Given name) | Registration / License No. by ECD | Organization | Contact details | Area of expertise |
|---|---|---|---|---|
| U Htun Naing Aung | 00144 | Kaung Kyaw Say Engineering Co.,Ltd | No.31 Pinlone Yeikmon, Thingungyun Tsp,Yangon | Industry, Construction, Mining |

### Member of the team (except the team leader)

| Name (Sur name, Given name) | Registration / License No. by ECD (if registered) | Organization | Contact details | Area of expertise |
|---|---|---|---|---|
| Daw Mya Mya Aye | 00146 | Kaung Kyaw Say Engineering Co.,Ltd | No.31 Pinlone Yeikmon, Thingungyun Tsp, Yangon | Social Economic & Environment |
| U Mya Cho | Under company Reg;00038 | Kaung Kyaw Say Engineering Co.,Ltd | No.31 Pinlone Yeikmon, Thingungyun Tsp, Yangon | Environment & Forestry |
| Daw Myint Myint Thein | Under company Reg;00038 | Kaung Kyaw Say Engineering Co.,Ltd | No.31 Pinlone Yeikmon, Thingungyun Tsp, Yangon | Public Consultation, Social Economic |
| Daw Ni Ni Aung | Under company Reg;00038 | Kaung Kyaw Say Engineering Co.,Ltd | No.31 Pinlone Yeikmon, Thingungyun Tsp, Yangon | Public Consultation, Community Economic, Geological Data Collect |
| Mr. Salil Dutt | Under company Reg;00038 | Kaung Kyaw Say Engineering Co.,Ltd | No.31 Pinlone Yeikmon, Thingungyun Tsp, Yangon | Energy & Environment |
| U Zin Maung Lwin | In Progress | Kaung Kyaw Say Engineering Co.,Ltd | No.31 Pinlone Yeikmon, Thingungyun Tsp, Yangon | Geotechnical Engineering |
| U Tin Htoo Naing | In Progress | Kaung Kyaw Say Engineering Co.,Ltd | No.31 Pinlone Yeikmon, Thingungyun Tsp, Yangon | Geology |
| Daw Khin Sint Yi | Under company Reg;00038 | Kaung Kyaw Say Engineering Co.,Ltd | No.31 Pinlone Yeikmon, Thingungyun Tsp, Yangon | Ecological & Flora |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

## Signature (Representative of the project proponent)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Signature: | | Date of submission: (dd/mm/yyyy) | 07/10/2019 |
| Name: | YEE MON THET | | |

**FOR OFFICE USE ONLY**

Date received: Project Identification Number:

Recorded by:

Additional comments, notes or recommendations (attached if necessary):

# THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

## Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation

## Environmental Conservation Department

### CERTIFICATE FOR TRANSITIONAL CONSULTANT REGISTRATION

(ကြားကာလအကြံပေးလုပ်ကိုင်သူမှတ်ပုံတင်ခြင်းအထောက်အထားလက်မှတ်)

No. 00038 Date 2 4 MAY 2019

The Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation, hereby, issues this certificate to the organization under Environmental Impact Assessment Procedure, Notification No. 616/2015.

(ပတ်ဝန်းကျင် ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်၊ ၆၁၆/၂၀၁၅ အရ သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာနသည် ဤအထောက်အထားလက်မှတ်ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်။)

| | | |
|---|---|---|
| (a) | Name of Organization<br>(အဖွဲ့အစည်းအမည်) | Kaung Kyaw Say Engineering Co., Ltd. |
| (b) | Name of the representative in the organization<br>(အဖွဲ့အစည်းကိုယ်စားလှယ်၏အမည်) | U Htun Naing Aung |
| (c) | Citizenship of the representative in the organization<br>(အဖွဲ့အစည်းကိုယ်စားလှယ်၏နိုင်ငံသား) | Myanmar |
| (d) | Identity Card /Passport Number of the representative person in the organization<br>(အဖွဲ့အစည်းကိုယ်စားလှယ်၏ မှတ်ပုံတင်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ် အမှတ်) | 12/Bahana(N)097445 |
| (e) | Address of organization<br>(ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာ) | No.31 Pinlone Yeikmon, Thingungyun Tsp, Yangon.<br>Telephone (office): +95-1-571284<br>Fax (office): +95-1-571284<br>Mobile phone: 095183517<br>E mail: kaungkyawsaymdoffice@gmail.com |
| (f) | Type of Consultancy<br>(အကြံပေးလုပ်ကိုင်မှုအမျိုးအစား) | Organization |
| (g) | Duration of validity<br>(သက်တမ်းကုန်ဆုံးရက်) | 31 December 2019 |

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး ဦးစီးဌာန

Director General
Environmental Conservation Department
Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation

## Areas of Expertise Permitted

## (ခွင့်ပြုသည့် ကျွမ်းကျင်မှုနယ်ပယ်များ)

1. Air Pollution Control,
2. Facilitation of meeting,
3. Fauna,
4. Flora,
5. Forestry,
6. Health,
7. Marine creatures,
8. Renewable Energies,
9. Waste Management,
10. Water Pollution Control

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး
ဦးစီးဌာန

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation

Environmental Conservation Department

## CERTIFICATE FOR TRANSITIONAL CONSULTANT REGISTRATION

(ကြားကာလအကြံပေးလုပ်ကိုင်သူမှတ်ပုံတင်ခြင်းအထောက်အထားလက်မှတ်)

No. )0144 Date 2 4 MAY 2019

The Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation, hereby, issues this certificate to the person under Environmental Impact Assessment Procedure, Notification No. 616/2015.

(ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်၊ ၆၁၆/၂၀၁၅ အရ သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာနသည် ဤအထောက်အထားလက်မှတ်ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်။)

| | | |
|---|---|---|
| (a) | Name of Consultant<br>(အကြံပေးပုဂ္ဂိုလ်အမည်) | U Htun Naing Aung |
| (b) | Citizenship<br>(နိုင်ငံသား) | Myanmar |
| (c) | Identity Card / Passport Number<br>(မှတ်ပုံတင်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ် အမှတ်) | 12/Bahana(N)097445 |
| (d) | Address<br>(ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာ) | No.31 Pinlone Yeikmon, Thingungyun Tsp, Yangon.<br>Telephone: 571284<br>Fax: 571284<br>Mobile phone: 095183517<br>E mail: mgy@myanmar.com.mm |
| (e) | Organization<br>(အဖွဲ့အစည်း) | Kaung Kyaw Say Group of Companies |
| (f) | Type of Consultancy<br>(အကြံပေးလုပ်ကိုင်မှုအမျိုးအစား) | Person |
| (g) | Duration of validity<br>(သက်တမ်းကုန်ဆုံးရက်) | 31 December 2019 |

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေး
ဦးစီးဌာန
သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန

Director General

Environmental Conservation Department

Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation

## Areas of Expertise Permitted
## (ခွင့်ပြုသည့် ကျွမ်းကျင်မှုနယ်ပယ်များ)

1. Air Pollution Control,
2. Noise and Vibration,
3. Waste Management,
4. Renewable Energies

THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation

Environmental Conservation Department

CERTIFICATE FOR TRANSITIONAL CONSULTANT REGISTRATION

(ကြားကာလအကြံပေးလုပ်ကိုင်သူမှတ်ပုံတင်ခြင်းအထောက်အထားလက်မှတ်)

No. 10146 Date 24 MAY 2019

The Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation, hereby, issues this certificate to the person under Environmental Impact Assessment Procedure, Notification No. 616/2015.

(ပတ်ဝန်းကျင်ထိခိုက်မှုဆန်းစစ်ခြင်းဆိုင်ရာလုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာအမှတ်၊ ၆၁၆/၂၀၁၅ အရ သယံဇာတနှင့် သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာနသည် ဤအထောက်အထားလက်မှတ်ကို ထုတ်ပေးလိုက်သည်။)

| | | |
|---|---|---|
| (a) | Name of Consultant<br>(အကြံပေးပုဂ္ဂိုလ်အမည်) | Daw Mya Mya Aye |
| (b) | Citizenship<br>(နိုင်ငံသား) | Myanmar |
| (c) | Identity Card / Passport Number<br>(မှတ်ပုံတင်/ နိုင်ငံကူးလက်မှတ် အမှတ်) | 12/Yakana(N)069840 |
| (d) | Address<br>(ဆက်သွယ်ရန်လိပ်စာ) | No.31 Pinlone Yeikmon, Thingungyun Tsp, Yangon.<br>Telephone: 571284<br>Fax: 571284<br>Mobile phone: 09250073312<br>E mail: kaungkyawsaymdoffice@gmail.com |
| (e) | Organization<br>(အဖွဲ့အစည်း) | Kaung Kyaw Say Engineering Co., Ltd. |
| (f) | Type of Consultancy<br>(အကြံပေးလုပ်ကိုင်မှုအမျိုးအစား) | Person |
| (g) | Duration of validity<br>(သက်တမ်းကုန်ဆုံးရက်) | 31 December 2019 |

Director General

Environmental Conservation Department

Ministry of Natural Resources and Environmental Conservation

**Areas of Expertise Permitted**

(ခွင့်ပြုသည့် ကျွမ်းကျင်မှုနယ်ပယ်များ)

1. Facilitation of meeting,
2. Socio-Economy

---

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ ★ သယံဇာတနှင့်သဘာဝပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဝန်ကြီးဌာန ★ ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန